



# Stav investic do školské infrastruktury

Materiál předkládán na základě žádosti opozičních zastupitelů ze dne 14.října 2020

- 1) Tělocvična ZŠ Bří Jandusů
- 2) MŠ V Bytovkách
- 3) Rekonstrukce ŠJ Nové náměstí
- 4) ZŠ Romance
- 5) Multifunkční dům Pitkovice
- 6) Učebny ZŠ U Obory (803)
- [7) Komunikace k ZŠ Romance od obytných souborů Romance I a Sluneční čtvrť]*
- 8) Lesní MŠ V Oboře + klubovny pro volnočasovou činnost
- 9) Zkapacitnění kontejnerového modulu ZŠ U Obory + venkovní učebna



## Tělocvična ZŠ Bří Jandusů

- Výběrové řízení ukončeno > neschválen převod dotace ze strany ZHMP
- Příliš velká finanční zátěž pro MČ  
(úcelová investiční dotace ZHMP 25 mil. Kč, vlastní zdroje MČ 53,2 mil. Kč!!!)
- Zpětně vyhodnoceno jako rizikový projekt (projekční kancelář)
- V rámci řešení TV v ZŠ nabídnuty variantní řešení (nafukovací hala, rekonstrukce Lidového domu, popř. jiná místa pro TV)
- Probíhající jednání s VÚŽV ohledně pozemků za ZŠ >>> další rozvoj sportovních aktivit preferuje MČ na těchto pozemcích



## MŠ V Bytovkách

- 13.9.2017 – ZMČ schválilo nákup pozemku (bez objemové studie)
- 10/2017, objemová studie >>> 104 tis. Kč
- 09/2018, ověřovací studie >>> 118 tis. Kč
- nové vedení radnice od 15.11.2018
  
- za **12 měsíců** pouze ověřovací studie (koalice HPP+ČSSD+Sousedé)
- za **18 měsíců** od schválení záměru po zahájení UR+SP (koalice STAN, Sv. +P22NM)



## MŠ V Bytovkách

- kapacita 200 dětí v 8 třídách
- 12/2020 zahájeno společné území a stavební řízení (výběr projektu 06/2019 >>> 18 měsíců)
- Příprava DPS v modelu BIM > duben / květen, unikátní způsob řešení pomocí BIM

### Výhled

- 06/2021 – příprava a vyhlášení VZ na zhotovitele (dle pravomocného UR+SP)
- Jednání s dotčenými občany o formě kompenzací
- Realizace 12 – 14 měsíců dle PTK



## Rekonstrukce ŠJ Nové náměstí

- Dlouhodobě neřešený projekt!!!
- 12/2016 připravena studie na rozšíření, další 2 roky do voleb bez dalšího postupu příprav DUR + DSP!!!
- 2019 – dokončeno zkapacitnění šaten
- 2020 – dokončen zdvojený výdej, úprava zázemí ŠJ, nová elektroinstalace, gastrovybavení, atd...
- Zajištění náhradního stravování v době rekonstrukce

### Výhled

- 2021 – 2022 – dle reálné zátěže případná změna mobiliáře > zkapacitnění



## ZŠ Romance

- 10 stánek věnovaných nové škole v UZ 02/2021

	KDY?	KDO?	CO?
2016	září	MHMP	vypsána veřejná zakázka na vyhotovení projektu nové ZŠ
	prosinec	MHMP	vyhlášení vítěze zakázky, společnost Obermeyer Helika
2017	únor	MHMP	uzavřena smlouva mezi MHMP a firmou Obermeyer Helika, začátek projekčních prací
	duben	MČ P22	prezentace dvou variantních studií komisím RMČ Praha 22
	prosinec	MHMP	podání žádosti o územní rozhodnutí

2018	listopad	MČ P22	volba nového vedení radnice na základě výsledků voleb pro období 2018–2022
	2019	duben	MČ P22
2019	červen	MHMP	vydané územní rozhodnutí
	červen	MHMP	dohoda MHMP a firmou Obermeyer Helika o ukončení smlouvy
	červenec	MČ P22	žádost o převedení projektu z MHMP na MČ Praha 22
	prosinec	MHMP	schválení převodu projektu na Prahu 22 v Zastupitelstvu hl. města Prahy
	2020	únor	MČ P22
2020	březen	MČ P22	faktické předání projektu od Investičního odboru MHMP (předávací protokol)
	březen	MČ P22	opakovaná zakázka na stavební management (vítěz vybrán)
	duben	MČ P22	příprava soutěžního zadání a soutěžních podmínek
	prosinec	MČ P22	schválení architektonické soutěže radou MČ
	2021	leden	MČ P22
2021	leden	MČ P22	vyhlášení architektonické soutěže na novou ZŠ v Uhříněvsi



## ZŠ Romance

### Důvody pro delimitaci

- mít projekt pevně v režii (projektová příprava, funkčnost, financování, realizace,...), nespokojenost s průběhem příprav
- odpovědnost
- mimořádně nízká cena za přípravu projektu z roku 2016-2017 >>> prokazatelné dopady na kvalitu projektu

### Základní fáze služby při projektové činnosti pozemní/krajinářské stavby **Kalkulačka ČKA**

FS	Název fáze služby architekta /inženýra	% *	a/n	Počet hodin na FS	Cena za FS
1FS	Příprava projektu	1%		444	222 000
2FS	Návrh stavby	13%	<input checked="" type="checkbox"/>	5760	2 880 000
3FS	Projekt pro umístění stavby	<input type="text" value="15"/> %	<input checked="" type="checkbox"/>	6646	3 323 000
4FS	Projekt pro povolení stavby	<input type="text" value="22"/> %	<input checked="" type="checkbox"/>	9747	4 873 500
5FS	Projekt pro provádění stavby	<input type="text" value="32"/> %	<input checked="" type="checkbox"/>	14177	7 088 500
6FS	Soupis prací a dodávek	<input type="text" value="5"/> %	<input checked="" type="checkbox"/>	2216	1 108 000
7FS	Autorský dozor	<input type="text" value="12"/> %	<input checked="" type="checkbox"/>	5317	2 658 500
	Celkem	100 %		44307	22 153 500

\* z celkové hodinové dotace - ceny

**!!! Obermayer Helika – 2,9 mil. Kč + DPH !!!**

Při hodinové sazbě 500 Kč, investičních nákladech 300 mil. Kč, kategorie staveb III., ceny bez DPH



## ZŠ Romance

### Porovnání nákladů



### ZŠ Chýně

- architektonická soutěž
- kapacita 540 dětí
- projektování 2015 – 2016
- náklady na projekt 11 mil. Kč
- 20 370 Kč na 1 žáka

### ZŠ Romance

- VZ, kritérium cena
- kapacita 810 dětí
- projektování 2016 - 2019
- náklady na projekt 3,5 mil. Kč
- **4 320 Kč na 1 žáka (o 80% méně)!!!**





## ZŠ Romance

- důvody pro zvolený postup > UZ 02/2021
- projektový management > externí společnost, odborníci (např. ZŠ Klecany), součástí TDI
- náklady 800 tis. x 810 žáků = 648 mil. Kč > arch. soutěž 650 mil. Kč s DPH vč. vybavení
- externí financování mimo zdroje MHMP ve výši 2 x 50 mil. Kč  
(dle stávajících podmínek OPŽP, případně vyšší v rámci připravovaného Modernizačního fondu)
- škola v pasivním standardu



„U typické základní školy s jednou tělocvičnou a jednou jídelnou je **SOUČASNÁ CENA NA 1 ŽÁKA PODLE VÝPOČTŮ 800 000 Kč vč. DPH.**“

Některé plánované školy se do tohoto limitu vejdou, některé nikoliv. V těchto případech bude nutné zajistit dodatečné finanční prostředky jinde.“

■ PhDr. Mgr. Vít Šimral, Ph.D. et Ph.D.,  
náměstek primátora hl. města Prahy pro oblast školství





## ZŠ Romance

### HARMONOGRAM SOUTĚŽE

Ustavující schůze poroty – 1. část	26. listopadu 2020
Ustavující schůze poroty – 2. část	11. prosince 2020
Vyhlášení soutěže	25. ledna 2021

### Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

Podání dotazů soutěžícími – žádost nejpozději do 6. února 2021	
Podání dotazů soutěžícími – návrh nejpozději do 5. května 2021	

Odevzdání žádostí o účast	22. února 2021
Posouzení žádostí o účast	11. března 2021
Oznámení o snížení počtu účastníků	25. března 2021
Prohlídka soutěžního místa	31. března 2021
Odevzdání soutěžních návrhů	28. května 2021
Hodnotící zasedání poroty	10. června 2021

### HARMONOGRAM JŘBU

schválení vítěze soutěže ze strany MČ a zahájení JŘBU	3. června 2021 - 30.června 2021
průběh JŘBU	1.července 2021- 30.září 2021
Schválení SOD ze strany MČ a podpis SOD	1.října 2021 -31.října 2021

### HARMONOGRAM PROJEKTOVÝCH PRACÍ

Dopracování návrhu	1.listopad 2021 – 29.1.2022
schválení ze strany MČ	31.1.2022-28.2.2022
dokumentace pro společné povolení	1.3.2022-28.7.2022
schválení dokumentace pro společné povolení ze strany MČ	1.8.2022-31.8.2022

vydání společného povolení	1.9.2022-17.12.2022
dokumentace pro provádění stavby	1.10.2022-27.2.2023
schválení dokumentace pro provádění stavby ze strany MČ	28.2.2023-31.3.2023

### HARMONOGRAM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA DODAVATELE STAVEBNÍCH PRACÍ A REALIZACI

Předběžné uveřejnění a vypracování zadávacích podmínek	1.4.2023 -30.4.2023
Vyhlášení tendru	1.5.2023 – 31.5.2023
podání nabídek	15.6.2023
vyhlášení vítěze	31.6.2023
napadnutí soutěže ??	1.7.2023 – ??
Podpis SOD a zahájení stavby	1.9.2023



## Multifunkční dům Pitkovice

- ZMČ 05/2019 – nákup pozemku, 12/2020 – vyhodnocení VZ na zhotovitele **rekordní čas 18 měsíců!!!**
- Hotové UR + SP, do 31.1. běží lhůta pro odvolání
- VZ nabídky > 91,4 – 127,9 mil. Kč, realizace metodou D&B
- Pasivní budova, žádost o dotace OPŽP
- 4+1 třída MŠ (+přípravka), kapacita 96 dětí, lehká změna na ZŠ
- Sportovní areál – příprava DUR+DSP (předpoklad získání 2021)
- Realizce – dle pravomocného UR+SP, cca 12 měsíců



## Učebny ZŠ U Obory (803)

- příprava prostoru pro jednu třídu (2021/2022)
- realizace 06-08/2021 v návaznosti na projekt zkapacitnění kontejnerové přístavby
- po realizaci MŠ V Bytovkách převod tříd MŠ na ZŠ U Obory > +2 třídy

### Výhled

- ve střednědobém horizontu požadavek na převod pod DŮM UM



## Komunikace k ZŠ Romance od obytných souborů Romance I a Sluneční čtvrť

- s projektem MČ zatím nepočítá
- celé území kompletně řešeno urbanistickou studií
- aktuálně na části pozemku realizováno chybějící dětské hřiště > výhledově možnost přesunu
- aktuálně u hlediska dopravy nežádoucí investice (zkracování kolon přes obytnou zástavbu)



## Lesní MŠ V Oboře + klubovny pro volnočasovou činnost

- Vykoupen pozemek od Sokolské obce
- Jaro 2021 > prořezy, kultivace pozemku
- Do 02/2021 zadání studie a navazující dokumentace pro UR+SP
- Léto 2021 > přesun kontejnerů od ZŠ U Obory, příprava projektu na dětské hřiště
- 09/2021 > umístění dvou jurtových stanů a zřízení lesní MŠ s kapacitou 32 dětí

### Výhledově

- Kontejnery > přestavba na klubovny



## Zkapacitnění kontejnerového modulu ZŠ U Obory + venkovní učebna

- Zadání projektu 02/2021
- 4 třídy + kabinety
- Realizace ideálně 06-08/2021, případně 06-08/2022
  
- 2021 – realizace venkovní učebny





## Investice a kapacity

<b>Základní školy</b>		
Nová ZŠ pro Uhříněves	810 dětí	700 000 000
Zkapacitnění kontejnerové přístavby ZŠ U Obory	120 (+60) dětí	16 000 000
Venkovní učebna	-	1 500 000
Nové hřiště ZŠ U Obory		3 880 000
Nové hřiště ZŠ bratří Jandusů		6 400 000
Budova 803	cca 24 dětí	800 000
<b>Mateřské školy</b>		
PD Pitkovice	96 dětí	92 000 000
MŠ V Bytovkách	200 dětí	120 000 000
Lesní MŠ + zázemí	32 dětí	7 000 000
<b>Školní jídelna</b>		
zkapacitnění + gastroprovoz		14 000 000

**Celkově investice za téměř 1 mld. Kč!!!**