

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

odbor správy majetku

*Mgr. Vladimír Štibr
vedoucí odboru*

Vaše značka :

Naše značka :

V Praze – Uhřetěvesi :

07:18

Zápis z jednání ve věci zamítnutí žaloby proti rozhodnutí katastrálního úřadu.

Přítomni:

Radim Rojíček – SVJ Společenství vlastníků Přátelství 876 až 878

Ondřej Vinař - SVJ Společenství vlastníků Přátelství 876 až 878

(dále jen „SVJ“)

Štěpán Zmátlo – radní MČ Praha 22

Mgr. Vladimír Štibr – vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 22

(dále jen „MČ P22“)

Dne 05.10.2021 se zástupci SVJ Společenství vlastníků Přátelství 876 až 878 na základě předchozí telefonické domluvy dostavili k projednání společného postupu ve věci zamítavého rozsudku Městského soudu v Praze č.j. 92 C 28/2021–39 ze dne 24.8.2021, který rozhodoval na základě podané žaloby MČ Prahy 22 proti zamítnutí vkladového řízení V-1832/2021-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha Město.

Zástupci MČ Praha 22 konstatovali, že odůvodnění rozhodnutí Městského soudu je věcné a se závěry soudu se ztotožňují. Dále bylo zástupcům SVJ sděleno, že MČ P22 nevyužije svého práva na odvolání proti rozsudku Městského soudu.

Zástupci SVJ konstatovali, že s názorem MČ P22 souhlasí a stejně jako MČ P22 jsou v souladu s odůvodněním rozhodnutí rozsudku soudu.

Zástupci SVJ upozornili na skutečnost, že už před samotným projednáváním smlouvy a podáním návrhu na vklad V-1832/2021-101 ve věci kupní smlouvy pozemků č. 1049/4, 1049/6, 1049/7, 1049/8 v k.ú. Uhřetěves, prostřednictvím svého právního zástupce, upřednostňovali převod vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem nikoli ve prospěch SVJ, ale na konkrétní vlastníky jednotek v domě stojícím na nemovitostech. Stejně stanovisko potvrdili i na tomto jednání.

Zástupci SVJ pořádají dne 12.10.2021 v 19 h v Muzeu schůzi SVJ, kam budou přizváni

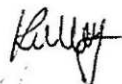
přítomní zástupci MČ P22, aby k bodu schůze, kde se bude prodej nemovitosti opět projednávat, případně vysvětlili konsekvence k rozhodnutí soudu a nastínili možný postup ve věci.

Přítomní zástupci MČ Praha 22 sdělili zástupcům SVJ, že i nadále trvá zájem MČ nemovitosti pod stavbou prodat, a to jednotlivým vlastníkům jednotek. Bylo dohodnuto, že ve spolupráci s SVJ bude vypracována nová kupní smlouva v souladu se zápisem v katastru nemovitostí a občanským zákoníkem, která bude předložena na jednání rady MČ. Také bude prověřena nutnost vyhotovení nového znaleckého posudku stanovení ceny nemovitosti.

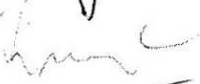
Shrnutí:

Přítomní souhlasili, že žalobce nebude podávat odvolání proti rozhodnutí Městského soudu
Přítomní se vyjádřili, že zájem o prodej předmětné nemovitosti oboustranně trvá.

Radim Rojíček



Ondřej Vinař



Štěpán Zmátlo



Vladimír Štibr

