

# Smlouva o budoucí kupní smlouvě

## Smluvní strany:

**Ing. Z. B.**

bytem:

r.č.:

č. účtu: .....

(dále jen „Budoucí prodávající“),

a

**Městská část Praha 22,**

se sídlem Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhřetěves

zastoupena Ing. Martinem Turnovským, starostou

IČ: 00240915

DIČ: CZ00240915

(dále jen „Budoucí kupující“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ustanovení § 1785 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **smlouvu o budoucí kupní smlouvě**

### **Část A.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1758/3 o celkové výměře 13.478 m<sup>2</sup>, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 5131 pro katastrální území Uhřetěves [773425], obec Praha, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Budoucí prodávající i budoucí kupující prohlašují, že za podmínek uvedených v této smlouvě uzavřou vzájemně řádnou kupní smlouvu předvídanou touto smlouvou, na jejímž základě převede budoucí prodávající na budoucího kupujícího vlastnické právo k pozemku parc. č. 1758/3 v k.ú. Uhřetěves (dále jen „převáděný pozemek“).
3. Kupní cena převáděného pozemku je stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2017 ve výši 570,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 7.682.460,-Kč.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne .....Zastupitelstvem Městské části Praha 22 usnesením č. ....

## **Část B.**

### **Podmínky uzavření budoucí kupní smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku parc.č. 1758/3 specifikovaného v části A. této smlouvy:

- a) V případě, že budoucí kupující obdrží do 30. 12. 2017 účelovou dotaci na krytí nejméně 90% kupní ceny, tj. nejméně 6.914.214,- Kč, bude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 31. 12. 2017.
- b) V případě, že budoucí kupující neobdrží do 30. 12. 2017 účelovou dotaci na krytí nejméně 90% kupní ceny, zavazuje se budoucí kupující nejpozději do 31. 3. 2018 projednat tuto skutečnost na jednání Zastupitelstva MČ Praha 22. Pokud ZMČ Praha 22 schválí usnesení o financování koupě předmětného pozemku z vlastních zdrojů MČ Praha 22, bude kupní smlouva uzavřena do 31. 5. 2018.
- c) V případě, že kupní smlouva nebude z jakéhokoli důvodu uzavřena do 31. 5. 2018, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

2. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu add c) odst. 1 části B nevznikají žádné ze smluvních stran pohledávky popř. závazky vůči druhé smluvní straně.

## **Část C.**

### **Obsah kupní smlouvy**

#### **Článek 1.**

1. Prodávající, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1758/3 o celkové výměře 13.478 m<sup>2</sup>, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 5131 pro katastrální území Uhřetěves [773425], obec Praha, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

#### **Článek 2.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. 1 odst.2 části C této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do vlastnictví Hl. m. Prahy se svěřenou správou pro kupujícího.

#### **Článek 3.**

1. Kupní cena činní 570,- Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem 7.682.460,-Kč. Tato kupní cena je konečná a neměnná.

2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího č. 51-1713330207/0100 nejpozději do 15ti dnů po obdržení listiny s oznámením o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

#### **Článek 4.**

1. Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek je pronajatý Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Uhřetěves nájemní smlouvou č. 40N02/01 ze dne 30. 9. 2002, se kterou prodávající seznámil kupujícího. Tuto nájemní smlouvu lze vypovědět k 1. říjnu každého roku s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Kromě této nájemní smlouvy na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závazky, ani jiné právní vady. Prodávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu.

2. Prodávající prohlašuje, že prodává pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím.

#### **Článek 5.**

1. Veškeré poplatky spojené s uzavřením této smlouvy hradí kupující. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu s přihlédnutím ke skutečnosti, že po podpisu musí být smlouva postoupena na MHMP k získání souhlasu s návrhem na vklad, který je povinnou přílohou podání návrhu na vklad. Návrh na vklad bude však příslušnému katastrálnímu úřadu podán nejpozději do 45ti dnů od podpisu smlouvy.

3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle platné právní úpravy kupující.

#### **Článek 6.**

V případě prodlení s úhradou kupní ceny uvedené v článku 3. je kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% a to za každý den prodlení.

#### **Článek 7**

Uzavření kupní smlouvy schválilo dne (bude doplněno) Zastupitelstvo Městské části Praha 22 (usnesením č. ....).

#### **Část D.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tato smlouva o budoucí kupní smlouvě může být změněna, pokud se na příslušné změně obě smluvní strany dohodnou, a to ve formě písemného dodatku této smlouvy, schváleného Zastupitelstvem MČ Praha 22.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Kupující (MČ Praha 22).
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že odpovídá jejich pravé vůli, jejíž projev činí svobodně, vážně, prosty omylu a za podmínek nikterak nápadně nevýhodných, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

---

Budoucí prodávající:  
Ing. Z. B.

---

Budoucí kupující:  
Ing. Martin Turnovský  
MČ Praha 22