

Smlouva o nájmu nemovitosti

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**občanský zákoník**")

Smluvní strany:

1. Paní Miroslava Rychetská

bytem K dálnici 1138/57a, Uhříněves, 104 00 Praha 114

Bankovní spojení: [REDACTED]

e-mail: rychety@seznam.cz

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Městská část Praha 22, Úřad městské části Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250/10, Uhříněves, 104 00 Praha 114

Zastoupena starostou Tomášem Kaněrou

Tel: [REDACTED]

e-mail: tomáš.kanera@praha22.cz

(dále jen „**nájemce**“)

(Pronajímatel a nájemce dále společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nemovitosti

(dále také jen „**smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1900/117, ostatní plocha, o výměře 40.981 m², a pozemku parc. č. 1900/112, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 263 m², jehož součástí je stavba č.p. 1138, jiná stavba, tak jak je zapsáno na LV č. 2231 vedeném pro katastrální území Uhříněves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „**nemovitosti**“).
2. Nájemce prohlašuje, že má zájem část pozemků specifikovaných v odst. 1 tohoto článku a na nich umístěných zařízení a staveb dočasně užívat za účelem pořádání jednorázové společenské akce „Dětský den“, konané dne 3. 6. 2023 (dále jen „**akce**“) a poskytnout za to pronajímateli nájemné.

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory vyhrazené v části areálu „Rychety“, v ulici K dálnici 1138/57a, 104 00 Praha 10, který se nachází na pozemcích specifikovaných v odst. 1 tohoto článku, a sice:
- a) přízemní část budovy č.p. 1138 - restaurace bez kuchyně, jako zázemí pro pořadatele a účinkující;
 - b) přístup k elektrické energii a vodě v budově č.p. 1138 pro účely pořadatele a účinkujících;
 - c) dámské a pánské WC v budově č.p. 1138 pro potřeby pořadatele a účinkujících;
 - d) 3x chatka pro potřeby účinkujících jako šatny;
 - e) místo určené k parkování pro viditelně označené osoby jako organizátor, pořadatel, účinkující, VIP;

(dále jen „**předmět nájmu**“). Pro vyloučení všech pochybností o rozsahu a přesném vymezení předmětu nájmu činí smluvní strany součástí této smlouvy plánek s vyznačenou hranicí pronajímaných částí nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli nájemné dle článku III. této smlouvy.

II.

Doba nájmu, předání

1. Doba nájmu je dohodou smluvních stran sjednána na dobu určitou, a to na den 3. 6. 2023 v čase od 8:00 hod. do 19:00 hod.
2. Nájemce předmět nájmu převezme od pronajímatele v den konání akce, tj. dne 3. 6. 2023 v 8:00 hodin.

III.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu za dohodnuté nájemné, které činí částku ve výši **40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých)**, a to za celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí nájemné ve výši dle odst. 1 tohoto článku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] a to nejpozději do 5 dnů přede dnem konání akce, tj. přede dnem 3. 6. 2023.

IV.

Další ujednání a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat výhradně v souladu s pokyny pronajímatele a v souladu s touto smlouvou. Nájemce se zavazuje vrátit po skončení nájmu pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém ho od pronajímatele převzal.
2. Nájemce nesmí dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, nesmí jej užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě, a nesmí předmět nájmu právně zatížit. V případě porušení této povinnosti má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
3. Nájemce je povinen v předmětu nájmu zajistit řádnou údržbu a úklid v průběhu akce i po skončení akce na svůj náklad.
4. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození na předmětu nájmu, které způsobil sám, nebo které byly způsobeny v souvislosti s užíváním předmětu nájmu třetími osobami, kterým jeho užívání nájemce umožnil. Nájemce je povinen veškeré vady vážnějšího charakteru, zejména vady, které by mohly způsobit pronajímateli škodu bezodkladně hlásit pronajímateli.
5. Nájemce je povinen zabezpečit předmět nájmu tak, aby do něj nevstupovaly nepovolané a neoznačené osoby (tj. osoby, které nejsou organizátory, pořadateli, účinkujícími, či VIP), a je povinen počínat si tak, aby na předmětu nájmu nevznikaly škody.
6. Práva a povinnosti nájemce platí přiměřeně i pro osoby vstupující do předmětu nájmu v souvislosti s akcí a označené nájemcem jako organizátor, pořadatel, účinkující, VIP, přičemž nájemce se zavazuje seznámit tyto osoby s uvedenými pravidly pohybu na/v předmětu nájmu. Označení pořádajících a účinkujících osob by mělo být viditelné a výrazné, aby je bylo možno bez obtíží odlišit od běžných návštěvníků dané akce.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoli vstup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování povinností dle této smlouvy.
8. Nájemce je povinen předmět nájmu na své náklady vyklidit a předat pronajímateli v co možná nejkratší době po ukončení akce, tj. po skončení nájmu, ve stavu, v jakém ho od pronajímatele převzal, nejpozději však do 21. hodiny v den konání akce dne 3. 6. 2023. Pokud nájemce neprovede závěrečný úklid a nepředá předmět nájmu do 3. 6. 2023 zpět pronajímateli vyklizený a uklizený, provede vyklizení či úklid pronajímatel vlastními prostředky nebo prostřednictvím jím vybraného dodavatele. V takovém případě má pronajímatel vůči nájemci právo na náhradu takto vynaložených nákladů.
9. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a shledal jej vyhovujícím pro účel sjednaný touto smlouvou.

V.

Skončení nájmu, odstoupení od smlouvy

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) písemnou dohodou mezi smluvními stranami;
 - b) uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených občanským

zákoníkem a dále také v následujících případech, a to:

- a) pokud nájemce neuhradí nájemné v souladu s touto smlouvou;
 - b) pokud nájemce používá předmět nájmu k jiným, než dohodnutým účelům; nebo
 - c) pokud nájemce poruší některou svou povinnost stanovenou v článku IV. odstavci 1 až 8 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k době trvání nájmu pro účely účinnosti odstoupení od smlouvy dle tohoto článku postačuje, pakliže je oznámení o odstoupení doručeno prostřednictvím e-mailové adresy, případně formou sms zprávy na telefonním čísle zástupce nájemce, tak jak jsou tyto uvedeny v úvodu této smlouvy.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží každý po jednom pare.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Městská část Praha 22 prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (ZoHMP), ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. ze dne

Příloha č. 1 - Plánek s vyznačenou hranicí pronajímaných částí nemovitostí

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Pronajímatel

Nájemce