

Smlouva o výpůjčce nemovitosti

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**občanský zákoník**")

Smluvní strany:

1. Paní Miroslava Rychetská

K dálnici 1138/57a, Uhříněves, 104 00 Praha 114

tel.: [REDACTED]

(dále též „**půjčitel**“)

a

2. Městská část Praha 22, Úřad městské části Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Uhříněves, 104 00 Praha 114

Zastoupena starostou Tomášem Kaněrou

tel. [REDACTED]

e-mail: tomáš.kanera@praha22.cz

(dále též „**vypůjčitel**“, společně s půjčitelem jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce nemovitosti
(dále také jen „**smlouva**“):

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1900/117, ostatní plocha, o výměře 40.981 m², tak jak je zapsáno na LV č. 2231 vedeném pro katastrální území Uhříněves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „**nemovitost**“).
2. Vypůjčitel prohlašuje, že má zájem část nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku dočasně užívat za účelem pořádání jednorázové společenské akce „Dětský den“, konané dne 3. 6. 2023 (dále jen „**akce**“).
3. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou prostory vyhrazené v části nemovitosti, tak, jak je vyznačeno na plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „**předmět výpůjčky**“). V příloženém plánu je barevné ohraničení provedeno tak, že modrou barvou je vyznačena vypůjčená část nemovitosti a červenou barvou prostor určený k parkování vozidel organizátora, pořadatele, účinkujících a VIP.
4. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky a umožnit mu jeho bezplatné dočasné užívání. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat

za podmínek stanovených touto smlouvou.

II.

Doba trvání výpůjčky, předání předmětu výpůjčky

1. Doba výpůjčky je dohodou smluvních stran sjednána na dobu určitou, a to na den 3. 6. 2023 v čase od 8:00 hod. do 19:00 hod.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky převezme od půjčitele v den konání akce, tj. dne 3. 6. 2023 v 8:00 hodin.

III.

Práva povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat výhradně v souladu s pokyny půjčitele a v souladu s touto smlouvou. Vypůjčitel se zavazuje vrátit po skončení výpůjčky půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho od půjčitele převzal.
2. Vypůjčitel nesmí dát předmět výpůjčky do užívání třetí osobě, nesmí jej užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě, a nesmí předmět výpůjčky právně zatížit. V případě porušení této povinnosti má půjčitel právo od této smlouvy odstoupit.
3. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky zajistit řádnou údržbu a úklid v průběhu akce i po skončení akce na svůj náklad.
4. Vypůjčitel se zavazuje oddělit předmět výpůjčky od ostatních částí nemovitosti pevnými zábrany v minimální výšce 170 cm, které zabrání nepovolaným osobám vniknout mimo vypůjčenou část nemovitosti, tj. mimo předmět výpůjčky (viz. příloha č. 1 této smlouvy).
5. Vypůjčitel se zavazuje za účelem prevence vzniku jakýchkoliv škod umístit v předmětu výpůjčky viditelně a srozumitelně pravidla pohybu po území volně přístupném a účinně zajistit jejich dodržování ze strany návštěvníků akce. Vypůjčitel se dále zavazuje zajistit dostatečné množství pořadatelů, kteří zabrání neoprávněnému vstupu mimo vypůjčenou část nemovitosti, která nepatří k předmětu výpůjčky, např. okolní stavby, jejich zařízení a příslušenství, mj. WC a okolí restaurace.
6. Vypůjčitel se zavazuje, že prostřednictvím pořadatelů zabrání návštěvníkům akce v neoprávněném vjezdu motorovými vozidly do areálu Rychet, tj. na předmět výpůjčky a také s ním funkčně související nemovitosti, mimo žlutou oblast přílohy Výpůjčka mapa, označenou jako „Parkování pro veřejnost“ Vjezd motorovými vozidly do prostoru určeného k parkování v červené zóně, které bude pro tyto účely vyznačené, je povolen pouze osobám s viditelným označením (organizátor, pořadatel, účinkující, VIP, zdravotníci a bezpečnostní složky).
7. Vypůjčitel se zavazuje, že si zajistí na své náklady dodávky energií, dostatečné množství mobilních toalet TOI a odpadkových košů. Vypůjčitel se zavazuje zajistit, že mobilní toalety TOI a odpadkové koše budou rozmístěny na předmětu výpůjčky dne 2. 6. 2023 a odvezeny dne 5. 6. 2023, a to vždy nejpozději do 10:00 hodin.
8. Vypůjčitel se zavazuje zajistit, že na akci bude dostatečný počet pořadatelů, tak aby byla zajištěna bezpečnost návštěvníků a průjezd bezpečnostních a záchranných složek např. policie, jednotky hasičů a záchranářského sboru atd. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě, životním

prostředí a přebírá za případné vzniklé škody veškerou odpovědnost.

9. Vypůjčitel se zavazuje, že na předmětu výpůjčky zajistí před konáním akce na své náklady posekání trávy. Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčitelovi za tímto účelem nezbytnou součinnost, zejména mu umožní vstup na předmět výpůjčky v přiměřeném předstihu před konáním akce.
10. Vypůjčitel je povinen odstranit závady a poškození na předmětu výpůjčky, které způsobil sám, nebo které byly způsobeny v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky třetími osobami, kterým jeho užívání vypůjčitel umožnil. Vypůjčitel je povinen veškeré vady vážnějšího charakteru, zejména vady, které by mohly způsobit půjčitelovi škodu bezodkladně hlásit půjčitelovi.
11. Vypůjčitel je povinen zabezpečit předmět výpůjčky tak, aby do něj nevstupovaly nepovolané a neoznačené osoby (tj. osoby, které nejsou organizátory, pořadateli, účinkujícími, či VIP), a je povinen počínat si tak, aby na předmětu výpůjčky nevznikaly škody.
12. Práva a povinnosti vypůjčitele platí přiměřeně i pro osoby vstupující do předmětu výpůjčky v souvislosti s akcí a označené vypůjčitelem jako organizátor, pořadatel, účinkující, VIP, přičemž vypůjčitel se zavazuje seznámit tyto osoby s uvedenými pravidly pohybu na/v předmětu výpůjčky. Označení pořadajících a účinkujících osob by mělo být viditelné a výrazné, aby je bylo možno bez obtíží odlišit od běžných návštěvníků dané akce.
13. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelovi kdykoli vstup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování povinností dle této smlouvy.
14. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky na své náklady vyklidit a předat půjčitelovi v co možná nejkratší době po ukončení akce, tj. po skončení výpůjčky, ve stavu, v jakém ho od půjčitele převzal, nejpozději však do 21. hodiny v den konání akce dne 3. 6. 2023. Pokud vypůjčitel neprovede závěrečný úklid a nepředá předmět výpůjčky do 3. 6. 2023 zpět půjčitelovi vyklizený a uklizený, provede vyklizení či úklid půjčitel vlastními prostředky nebo prostřednictvím jím vybraného dodavatele. V takovém případě má půjčitel vůči vypůjčitelovi právo na náhradu takto vynaložených nákladů.
15. Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky prohlédl a shledal jej vyhovujícím pro účel sjednaný touto smlouvou.
16. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel neodpovídá za věci vnesené do prostor předmětu výpůjčky, ani za škody na nich nebo jimi způsobené.

IV.

Skončení výpůjčky, odstoupení od smlouvy

1. Právní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) písemnou dohodou mezi smluvními stranami;
 - b) uplynutím sjednané doby výpůjčky.
2. Půjčitel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem a dále také v následujících případech, a to:
 - a) pokud vypůjčitel používá předmět výpůjčky k jiným, než dohodnutým účelům; nebo

- b) pokud vypůjčitel poruší některou svou povinnost stanovenou v článku III. odstavci 1 až 14 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k době trvání výpůjčky pro účely účinnosti odstoupení od smlouvy dle tohoto článku postačuje, pakliže je oznámení o odstoupení doručeno prostřednictvím e-mailové adresy, případně formou sms zprávy na telefonním čísle zástupce vypůjčitele, tak jak jsou tyto uvedeny v úvodu této smlouvy.

V.

Závěrečná ujednání

1. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom pare.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Městská část Praha 22 prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (ZoHMP), ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. ze dne

Příloha č. 1 - Plánek s vyznačenou hranicí vypůjčené části nemovitosti

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Půjčitel

Vypůjčitel