

Usnesení 20. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se konalo dne 20. 6. 2018 a pokračovalo den 25. 6. 2018

2. **ZMČ schvaluje** výbory a ověřovatele zápisu v následujícím složení:
Mandátový výbor: pan Michal Doležal, Ing. Ondřej Semecký
Návrhový výbor: Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Ivana Vodičková
Ověřovatelé zápisu: Bc. Michal Selinger, Ing. Petr Semeniuk

ZMČ schvaluje následující program:

1. Zahájení
 2. Volba mandátového a návrhového výboru a ověřovatelů zápisu, schválení programu
 3. Plnění úkolů ze ZMČ
 4. Majetkové záležitosti
 - 4.1 Uzavření smlouvy o spolupráci za účelem vypořádání existence staveb na pozemcích parc. č. 1666/6 a 1666/13 v k. ú. Uhříněves
 - 4.2 Výkup pozemků parc. č. 1666/6, 1666/10, 1666/12, 1666/13, 1666/16 a části 1666/8 v k. ú. Uhříněves - uzavření kupní smlouvy
 5. Připomínky k návrhu nového územního plánu Prahy tzv. Metropolitního plánu
 6. Stanovení počtu členů ZMČ Praha 22 pro volební období 2018 - 2022
 7. Organizace provozu MŠ Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20 - další místo výkonu
 8. Zřízení příspěvkové organizace - Mateřské školy V Bytovkách, příspěvkové organizace, Praha 10, V Bytovkách
 9. Žádost o poskytnutí dotace DPS Jiskřička, z.s.
 10. Petice proti zrušení fotbalového hřiště v areálu ZŠ Jandusů 2 a výstavbě tělocvičny na jeho místě
 11. Různé
 - 11.1 Dotazy členů ZMČ
 - 11.2 Dotazy, připomínky a podněty občanů MČ Praha 22
3. **ZMČ bere na vědomí** plnění bodů usnesení 19. zasedání ZMČ ze dne 16. 5. 2018
- 4.1.1 **ZMČ schvaluje** uzavření smlouvy o spolupráci za účelem vypořádání existence staveb na pozemcích parc. č. 1666/6 a 1666/13 v k. ú. Uhříněves mezi MČ Praha 22, SK Čechií Uhříněves, z.s., Přátelství 64/70,104 00 Praha - Uhříněves, IČ: 15268551, panem M. M., 104 00 Praha - Uhříněves a panem Ing. M. M., 104 00 Praha - Uhříněves.
 - 4.1.2 **ZMČ schvaluje** přijmutí daru stavby bez čp. na pozemku parc. č. 1666/6 a stavby bez čp. na pozemku parc. č. 1666/13 vše v k. ú. Uhříněves od SK Čechie Uhříněves, z.s., Přátelství 64/70,104 00 Praha - Uhříněves, IČ: 15268551.
 - 4.1.3 **ZMČ ukládá RMČ** uzavřít smlouvu o spolupráci.
 - 4.2.1 **ZMČ schvaluje** uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemků parc. č. 1666/6, 1666/10, 1666/12, 1666/13, 1666/16 a části 1666/8 o výměře 929 m² vše v k. ú. Uhříněves za cenu 1 790 Kč/m², celkem tedy za cenu 19 561 120 Kč od pana M. M., bytem 104 00 Praha 10 - Uhříněves a pana Ing. M. M., bytem 104 00 Praha 10 - Uhříněves, za podmínky uzavření trojstranné smlouvy mezi MČ Praha 22, vlastníky pozemku Ing. M. M. a M. M. a SK Čechie Uhříněves, z.s., ohledně vypořádání existence staveb na pozemku parc. č. 1666/6 a pozemku parc. č. 1666/13.
 - 4.2.2 **ZMČ ukládá RMČ** uzavřít kupní smlouvu.
- 5.1 **ZMČ schvaluje** připomínky k návrhu MPP předložené v Příloze č. 1 k zóně 01 „Pitkovice - západ“.
V návrhu MPP jde o plochu otevřené krajiny (pole) s výjimkou jedné parcely zastavěného území. V lokalitě je situována trasa komunikačního propojení 610/-/63.
Návrhem MČ Praha 22 je vymezenou zónu zařadit do rozvojových ploch s obytným využitím a změněnou trasou komunikačního propojení mezi ulicí K Dálnici na jihu a ulicí Štychovou na severu. V zóně je navržena plocha pro mateřskou školu, plocha pro 1. stupeň základní školy (obě plochy jsou speciálně vyznačeny jako „rezervované pro vybavenost“, v součtu je jejich plošná výměra cca 1 hektar), hlavní veřejné prostranství (náměstí místní úrovně) a parkový prstenec (parková plocha zahradní). Návrh

obsahuje výškovou regulaci (úrovně 2 a 3). Součástí vymezené lokality je návrh zalesnění navazujícího na obdobné zalesnění v sousedící MČ Křeslice.

- 5.2 **ZMČ schvaluje** připomínky k návrhu MPP předložené v Příloze č. 1 k zóně 02 „Rychety“.
V návrhu MPP jde o nezastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím.
Návrhem MČ Praha 22 je vymezenou zónu zařadit do zastavitelných ploch a rozdělit do dvou částí - v severní části o plošné výměře 2,9 hektaru (s obytným využitím, s výškovou regulací 3) s přednostním určením pro gymnasium nebo obdobné školské zařízení nadmístní úrovně, v jižní části o plošné výměře 6 hektarů (s rekreačním využitím, s výškovou regulací 2 a 3) s přednostním určením pro kryté halové sportovní zařízení.
- 5.3 **ZMČ schvaluje** připomínky k návrhu MPP předložené v Příloze č. 1 k zóně 11 „Romance - sady“ s tím, že bude zakreslena značka veřejné vybavenosti.
V návrhu MPP jde o nezastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím (městská parková plocha sadová). V návaznosti na lokalitu je nutné (v budoucnu) vymezenou přesnou polohu trasy regionálního biokoridoru 512/-/3013 Milíčovský les - Uhřetěveská obora o šířce minimálně 40 metrů.
Návrhem MČ Praha 22 je vymezenou část zóny o plošné výměře 3,2 hektaru zařadit do zastavitelných transformačních ploch s obytným využitím s dominancí veřejné infrastruktury, zejména budov a zařízení sociálních a zdravotních služeb, s výškovou regulací 4, s předpokladem, že původní sad (který je v návrhu MPP uvažován k transformaci do sadového parku) bude v maximální míře využit pro celkovou prostorovou koncepci zastavitelné plochy.
- 5.4 **ZMČ schvaluje** připomínky k návrhu MPP k zóně 16 „Přátelství centrum“ na snížení podlažnosti s doplněním, že navrhuje změny v souladu s již schválenou Konceptuální studií PRAHA UHŘETĚVES ul. Přátelství/Křešinská/dráha/Lidického tzn. v ulici Lidického 2 podlaží a v části Přátelství u NORMY max. 4 podlaží.
- 5.5 **ZMČ schvaluje** připomínky k návrhu MPP předložené v Příloze č. 1 k zóně 03 „Blokanda“.
V návrhu MPP jde o plochu otevřené krajiny (les v severní části, na jihu pole).
Návrhem MČ Praha 22 je vymezenou zónu zařadit do rozvojových ploch s obytným využitím. Jde o nejjižnější část Blokandy, která by zde měla být náležitě stavebně uzavřena tak, jak bylo již před cca 20 lety předpokládáno a pro co byly uspořádány a dimenzovány infrastrukturální stavby v celé jižní části této uhřetěveské čtvrti. Návrh obsahuje výškovou regulaci 2.
- 5.6 **ZMČ schvaluje** připomínky k návrhu MPP předložené v Příloze č. 1 k zóně 04 „Bečovská - Přátelství“.
V návrhu MPP jde o nezastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím (parková plocha zahradní – hierarchicky místní park).
Návrhem MČ Praha 22 je vymezenou zónu zařadit do rozvojových ploch s obytným využitím. Jde o pozůstatek bývalé zahrádkové osady, těsně navazující na okružní křižovatku na ulici Přátelství. Návrh byl doplněn o výškovou regulaci 2.
- 5.7 **ZMČ schvaluje** připomínky k návrhu MPP předložené v Příloze č. 1 k zóně 05 „Bývalá drůbežárna“ s doplněním vymezení občanské vybavenosti bodem a vzdáleností.
V návrhu MPP jde o zastavitelnou transformační plochu s obytným využitím. Povinná nejmenší výměra parkové plochy je 14.000 m².
Návrhem MČ Praha 22 je park definovat polohově a geometricky přesně - vyznačená parková plocha je tvarově upravena podle stávajícího vymezení plochy ZMK v platném ÚP, rozloha je necelých 1,6 ha. Návrh neobsahuje novou výškovou regulaci.
- 5.8 **ZMČ schvaluje** připomínky k návrhu MPP předložené v Příloze č. 1 k zóně 06 „Jezera“.
V návrhu MPP jde o zastavitelnou rozvojovou plochu s obytným využitím. Povinná nejmenší výměra parkové plochy je 7 800 m².
Návrhem MČ Praha 22 je zpřesnit vztah zástavby a vodní plochy v centrální pozici v lokalitě a definovat park přesněji. Návrh neobsahuje novou výškovou regulaci.
- 5.9 **ZMČ schvaluje** připomínky k návrhu MPP předložené v Příloze č. 1 k zóně 07 „Zahrádkářská osada“.
V návrhu MPP jde o plochu otevřené krajiny (pole) s úkolem vymezenou zde prostor pro regionální biokoridor.
Návrhem MČ Praha 22 je vymezenou zónu mezi rybníkem Vodice a budoucím biocentrem u hřbitova pro výrazné ekologicky hodnotné, stabilní (a koneckonců také krásné) rozhraní mezi zástavbou a krajinou, a to užitím dvou druhů ploch. V lokalitě je v rámci jiné plochy přírodě blízké ponechána plošná rezerva pro trasu regionálního biokoridoru 512/-/3012 Milíčovský les - Uhřetěveská obora o šířce 40 metrů. Navržená zahrádková osada (nezastavitelná rekreační) má západně od ulice V Kuřatech plošnou výměru 2,7 ha, východně od ulice má výměru 2,8 ha.

- 5.10 **ZMČ schvaluje** připomínky k návrhu MPP předložené v Příloze č. 1 k zóně 08 „Park za radnicí“.
V návrhu MPP jde o plochu nestavebního bloku v otevřené krajině (zahrádkovou osadu).
Projednán byl návrh změnit strukturu nestavebního prvku na městskou parkovou plochu zahradní.
- 5.11 **ZMČ schvaluje** připomínky k návrhu MPP předložené v Příloze č. 1 k zóně 09 „SOKP“.
V návrhu MPP jde o plochu otevřené krajiny (pole), náležející do nezastavitelné produkční lokality.
Projednán byl návrh vymežit v doprovodu SOKP, resp. tzv. legislativou stanoveného „ozelenění“, v podstatné části lokality les na nelesních pozemcích, popřípadě jinou plochu přírodě blízkou, a to pro zvláštní zdůraznění podstatného zájmu na dostatečně funkčním řešení protihlukových úprav a clon podél stavby 511 SOKP.
- 5.12 **ZMČ schvaluje** připomínky k návrhu MPP předložené v Příloze č. 1 k zóně 10 „Hájek - jih“.
V návrhu MPP jde o plochu otevřené krajiny (pole), náležející do nezastavitelné produkční lokality.
Projednán byl návrh definovat zónu jako zastavitelnou rozvojovou plochu s obytným využitím. Lokalita by tak byla opětovně vymezena v zájmu stavebně jasně ukončeného a do potřebných podrobností definovaného rozvoje vsi Hájek. Návrh obsahuje výškovou regulaci 2. Plošná výměra je 2,9 hektaru.
- 5.13 **ZMČ schvaluje** připomínky k návrhu MPP předložené v Příloze č. 1 k zóně 13 „Areály Uhříněves“ s doplněním komerční vybavenosti vymezené bodem a vzdáleností.
V návrhu MPP jde o stabilizovanou zastavitelnou produkční lokalitu.
Návrhem MČ Praha 22 je vymezenou část zóny o plošné výměře 5,5 hektaru zařadit do zastavitelných transformačních ploch s obytným využitím s výškovou regulací 2 a 4 dle grafické přílohy. V případě budoucí výstavby plocha přímo navazuje na stávající dopravní infrastrukturu. Pro zmiňovanou plochu by byl stejný individuální regulativ, jaký má plocha 415 / 151 / 4060, přičemž do regulativu by měla být zahrnuta značka komerční vybavenosti vymezená bodem a vzdáleností.
- 5.14 **ZMČ schvaluje** připomínky k návrhu MPP předložené v Příloze č. 1 k zóně 14 „Zalesnění Obora Podleský rybník“.
V návrhu MPP jde o stabilizované nezastavitelné plochy.
Návrhem MČ Praha 22 je rozšířit lokality 956/Říčanka u Dubče (využití – krajinná plocha, struktura - krajina úzkých zaříznutých údolí v plošině) na úkor 942/Dubeč – Uhříněves (využití - produkční plocha, struktura – zemědělská krajina v rovině).
Akceptace připomínky by přinesla možnost propojení Uhříněveské obory s lokalitou Podleského rybníka prostřednictvím zalesnění o rozsahu přes 30 hektarů. Nesporně pozitivním efektem by bylo zlepšení akustických parametrů v prostředí navazujícím na hostivařskou spojkou.
- 5.15 **ZMČ schvaluje** připomínky k návrhu MPP předložené v Příloze č. 1 k zóně 15 „Pod Bečovskou“.
V návrhu MPP jde o rozvojovou plochu s obytným využitím (413/151/2715).
Návrhem MČ Praha 22 je rozdělit výškové regulace v zóně na dvě části 2 a 4 a pozemky hraničící s nezastavitelnou plochou zařadit do výškové regulace 2.
- 5.16 **ZMČ neschvaluje** připomínky k návrhu MPP předložené v Příloze č. 2 k zóně 12 „Pitkovičky U Zelené hrušky“
V návrhu MPP jde o plochu otevřené krajiny (pole), náležející v jižní části do nezastavitelné přírodní lokality, v části severní do nezastavitelné produkční lokality.
Obsahem připomínky bylo zařadit zónu do zastavitelných rozvojových ploch s obytným využitím, navrženou plochou pro mateřskou školu a další občanskou vybavenost (vyznačena jako „rezervované pro vybavenost“), s výškovou regulací 2, 3 a v severní části s tangenciálním pěším propojením pevnou trasou od zanádražního prostoru v Uhříněvsi k Brůdku přes Pitkovický potok v Křeslicích.
Navrhovaná připomínka nebyla doporučena k akceptaci.
- 5.17 **ZMČ neschvaluje** připomínky k návrhu MPP předložené v Příloze č. 2 k zóně 17 „U Kříže“.
Předmětem připomínky byl návrh vyjmout ze zastavitelného území pozemek s budovou v ulici K Dálnici, který se nachází aktuálně v ploše s funkčním využitím ZMK (Zeleň městská krajinná).
Navrhovaná připomínka nebyla doporučena k akceptaci.
- 5.18 **ZMČ schválilo** připomínku k návrhu MPP pro lokalitu 413/150/2235 snížení výškové regulace na 2 NP v ul. Chorošova.
- 5.19 **ZMČ uplatňuje** připomínku k plochám 413/2/4/2410 a 413/274/2292 v rámci MČ Praha - Kolovraty a **nesouhlasí** s rozšířením zastavitelných ploch z důvodu nadměrného dopravního zatížení Prahy 22.
- 5.20 **ZMČ ukládá starostovi Ing. Martinu Turnovskému** zajistit podání odsouhlasených připomínek k projednávanému návrhu MPP, včetně usnesení ZMČ ve věci, na odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (pořizovateli), v termínu do 26. 7. 2018.

- 6.1 **ZMČ stanoví** podle ust. § 88 odst. 1 a 2 Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva MČ Praha 22 na volební období 2018-2022 na 25 členů.
- 6.2 **ZMČ ukládá RMČ** zabezpečit na úřední desce Úřadu MČ Praha 22 oznámení o počtu členů Zastupitelstva MČ Praha 22 pro volební období 2018-2022.
- 7.1 **ZMČ schvaluje** s účinností od 1. 8. 2018 u MŠ Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20
- zřízení dalšího místa výkonu, včetně výdejny stravy se sídlem V Bytovkách 803, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves,
- zvýšení celkové kapacity počtu dětí, které lze vzdělávat a stravovat ze současných 101 na 157.
- 7.2 **ZMČ schvaluje** vykonání všech administrativních úkonů souvisejících se změnami v organizaci provozu mateřské školy MŠ Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20, včetně podání žádostí o změny v rejstříku škol a školských zařízení.
- 8.1 **ZMČ schvaluje** od 1. 8. 2019 zřízení příspěvkové organizace mateřské školy, včetně výdejny stravy pro 168 dětí
a) s názvem Mateřská škola V Bytovkách, příspěvková organizace, Praha 10, V Bytovkách,
b) se sídlem V Bytovkách, Praha - Uhřetěves.
- 8.2 **ZMČ schvaluje** návrh zřizovací listiny Mateřské školy V Bytovkách, příspěvkové organizace, Praha 10, V Bytovkách.
- 8.3 **ZMČ schvaluje**
a) do 30. 9. 2018 podat žádost o zápis MŠ V Bytovkách, příspěvkové organizace, Praha 10, V Bytovkách do rejstříku škol a školských zařízení s nejvyšším povoleným počtem 168 dětí,
b) provedení všech administrativních úkonů uvedených v důvodové zprávě pod body č. 1) - 10) v souvislosti se zahájením činnosti příspěvkové organizace MŠ V Bytovkách, příspěvkové organizace, Praha 10, V Bytovkách v termínu od 1. 8. 2019.
- 9.1 **ZMČ schvaluje** poskytnutí individuální dotace na natočení profilového CD pro Dětský pěvecký Sbor Jiskřička, z. s., IČ 68407874 ve výši 100 100 Kč.
- 9.2 **ZMČ ukládá OKÚ** vyrozumět žadatelku s rozhodnutím ZMČ Praha 22 a připravit k podpisům smluvních stran.
- 9.3 **ZMČ ukládá starostovi Ing. Martinu Turnovskému** podepsat smlouvu o poskytnutí dotace.
- 10.1 **ZMČ bere na vědomí** předloženou petici proti zrušení fotbalového hřiště v areálu ZŠ Jandusů 2 a výstavbě tělocvičny na jeho místě.

.....
členka návrhového výboru

.....
členka návrhového výboru

.....
starosta MČ Praha 22