

Zápis z 1. zasedání RMČ, které se konalo dne 11. 11. 2010 od 14,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice

Přítomni: viz prezenční listina

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Machačová, Aleš Rubek

Jednání první Rady v tomto volebním období zahájil Ing. Martin Turnovský ve 14.00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 7:0:0 byl schválen následující PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Návrh jednacího řádu RMČ
3. Stanovení pravomocí členů RMČ
4. Komise Rady a návrh jednacího řádu komisí
5. Kontrola zápisu ze 7. mimořádného zasedání RMČ ze dne 15. 10. 2010 a kontrola usnesení a zápisu ustavujícího zasedání ZMČ Praha 22, které se konalo dne 8. 11. 2010
6. Posouzení výjimečně přípustné stavby
7. Žádosti o ukončení nájmu obecních bytů
8. Žádost paní R. I. Adrini o ukončení nájmu NP v čp. 77
9. Žádost spol. DM PARTNERS o pronájem garážového stání v č.p. 1257
10. Nájemní smlouvy na pronájem pozemků
11. Finanční kontroly v organizacích zřizovaných MČ Praha 22
12. Čerpání neinvestiční výdajů na primární protidrogovou prevenci a prevenci rizikového chování v roce 2010
13. Krizový štáb a bezpečnostní rada MČ Praha 22
14. Personální záležitosti
15. Termíny jednání ZMČ a RMČ
16. Různé

2. Návrh jednacího řádu RMČ

Návrh jednacího řádu byl předložen písemně. Ing. Turnovský podal návrh na úpravu bodu IV, odstavec 4. Návrh byl přijat.

Usnesení:

RMČ **schválila** jednací řád Rady městské části Praha 22 s účinností od 11. 11. 2010.

/7:0:0/

3. Stanovení pravomocí členů RMČ

Na základě dohody radních byly kompetence rozděleny následovně:

Milan Coller - starosta

zahraniční politika, vztah k médiím, spolupráce s Policií, veřejné zakázky, zodpovídá za výkon přenesené působnosti,
(přímo řídí tajemníka úřadu, V OKÚ, částečně V ORS)

Ing. Martin Turnovský – zástupce starosty

v nepřítomnosti starosty je pověřen jeho zastupováním, neurčí-li starosta jinak, územní plán a rozvoj obce, infrastruktura a výstavba v MČ, hospodaření s majetkem, zodpovídá za výkon přenesené působnosti státní správy (OV)

(částečně řídí V ORS a V OSM)

Ing. Eliška Machačová – uvolněná radní

životní prostředí, školství, protidrogová prevence
(přímo řídí V OŽP, částečně V OKÚ)

Aleš Rubek – uvolněný radní

bytová a sociální politika, zdravotnictví, komunitní plánování, správa majetku (inventarizace)
zodpovídá za výkon přenesené působnosti (OSVZ)

(přímo řídí V OSVZ, částečně V OSM)

Mgr. Marcela Pröllerová – neuvolněná radní

kultura, zájmové organizace, občanská sdružení, církev

Ing. Ondřej Semecký – neuvolněný radní
finanční politika

Jan Vorlíček – neuvolněný radní
doprava, čistota a veřejný pořádek, bezpečnost

4. Komise Rady a návrh jednacího řádu komisí

Návrh jednacího řádu byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **ruší** stávající komise Rady MČ
2. RMČ **zřizuje** jako své poradní orgány následující komise:
Redakční rada UZ (RRUZ)
Komise výstavby a územního plánu (KV a ÚPn)
Komise dopravy, bezpečnosti a pořádku (KDB a P)
Komise školská (KŠ)
Komise kultury a zájmových organizací (KK a ZO)
Komise sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánu (KSZ a KP)
Komise životního prostředí (KŽP)
Komise bytová (KB)
3. RMČ **jmenuje** předsedy komisí:
Milan Coller – šéfredaktor RRUZ
Ing. Martin Turnovský – KV a ÚPn
Jan Vorlíček – KDB a P
Mgr. Jitka Rothová - KŠ
Mgr. Marcela Pröllerová – KK a ZO
Aleš Rubek – KSZ a KP
Ing. Eliška Machačová, CSc. – KŽP
Aleš Rubek – KB
5. RMČ **schvaluje** jednací řád komisí s účinností od 11. 11. 2010
6. RMČ **ukládá** OKÚ vystavit předsedům komisí jmenovací dekrety
7. RMČ **ukládá** panu starostovi jmenovat zvláštní orgán – komisi pro SPOD

/7:0:0/

5. Kontrola zápisu ze 7. mimořádného zasedání RMČ, které se konalo dne 15. 10. 2010 a kontrola usnesení a zápisu ustavujícího zasedání ZMČ, které se konalo dne 8. 11. 2010

7mim/2,89/2,88/2,87/2,86/2,85/2,84/2,83/2,82/2,81/2,80/2,79/2,78/5 – **Oprava sedlové střechy čp. 727 U Starého mlýna** – oprava byla dokončena

Nepořádek u domu ve Lnářské ulici – úklid nebyl proveden, informace bude předložena na jednání 2. RMČ – **úkol OŽP trvá**

7mim/2,89/2,88/2,87/2,86/2,85/2,84/2,83/8 - **Oprava dešťových svodů a okapů střechy ZŠ Vachkova 630/1** – oprava byla dokončena

7mim/2,89/2,88/5 - **Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě č. 112/2008 o podnájmu pozemků Český rybářský svaz – Vodice** – dodatek je připraven k podpisu

7mim/2,89/5,88/6 - **Oprava a rekonstrukce bytu č. 5 a společných prostor čp. 369 Přátelství** – oprava a rekonstrukce probíhá – sleduje OSM

7mim/2,89/2,88/9 – **Posouzení záměrů výstavby** – Ing. Turnovský a pan starosta jednájí se společností CENTRAL GROUP, a.s. – **úkol trvá**

7mim/2,89/3 – **Bezúplatný převod pozemku p. č. 206/12 v k. ú. Pitkovice od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových** – materiál je připraven na jednání ZMČ

7mim/2,89/4 – **Pronájem štítu domu č. p. 192 k umístění reklamního zařízení** – smlouva byla podepsána

7mim/2,89/6 – **Žádost o úpravu nájemních vztahů k pronajatému pozemku** – NS byla ukončena a nová NS byla uzavřena

7mim/2,89/7 – **Arboristické práce na plochách městské části Praha 22** – záměr je připraven k vyvěšení – **úkol OŽP**

7mim/2,89/13 – **Zápis do kroniky za rok 2009** – připomínky byly zapracovány, odměna byla vyplacena v měsíci říjnu 2010

7mim/2,89/14 – **Zápis z 34. jednání komise bytové a sociálních věcí ze dne 4. 10. 2010 s návrhy na prodloužení NS s nájemci v DPS II** – prodloužení NS bylo podepsáno

7mim/2,89/16 – **Zápis z jednání komise dopravy** – nárokovat do rozpočtu 2011 zřízení zastávek BUS MHD u Normy, v Netlukách a 2x Hájek trvá - úkol je zapracován v poradě ORS

7mim/3 - **Pořizování změn a úprav územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve smyslu § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu** – připomínky byly v termínu doručeny příslušnému orgánu na MHMP

7mim/4 - **Dopis provozovatele Divadla U22** – dopisem RMČ P22 byl provozovatel seznámen s usnesením. Dotace HMP pro provozovatele byla RHMP odsouhlasena s termínem podpisu darovací smlouvy a provedením rozpočtového opatření do 27.11.2010, uznaný dluh za rok 2009 byl uhrazen. Stále trvá dluh za rok 2010.

Kontrola usnesení a zápisu ustavujícího zasedání ZMČ ze dne 8. 11. 2010

Bez připomínek.

6. Posouzení výjimečně přípustné stavby

Písemně předložený materiál objasnil Ing. Turnovský, který zodpověděl dotazy Mgr. Pröllerové a Ing. Semeckého. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

RMČ **nesouhlasí** se změnou užívání stavby rodinného domu č. p. 1164 na pozemku p. č. 1884/135, k. ú. Uhříněves, při ulici Venušina, Praha – Uhříněves, na provozovnu pro krátkodobé hlídání dětí do 3 let věku

/7:0:0/

7. Žádosti o ukončení nájmu obecních bytů

Písemně předložený materiál vysvětlila Ing. Macháčová, která zodpověděla dotaz pana Vorlíčka.

Usnesení:

1. RMČ souhlasí:

- a) s ukončením NS na pronájem bytu č. 17, 1+kk v SD čp. 1280 s paní Ivetou Síkorovou dohodou ke dni 31. 12. 2010
- b) s ukončením NS na pronájem bytu č. 18, 1+kk v SD čp. 1280 s paní Janou Růžičkovou dohodou ke dni 31. 12. 2010
- c) s ukončením NS na pronájem bytu č. 10 v čp. 78, u. Přátelství s paní Zdenkou Komárkovou dohodou ke dni 31. 12. 2010
- d) s ukončením NS na pronájem bytu č. 32 o velikosti 1+1 v DPS II, čp. 1440/2a na Novém náměstí s p. Miroslavem Boškou dohodou ke dni 30. 11. 2010

2. RMČ ukládá OSM seznámit žadatele s usnesením a v souladu s ním ukončit nájemní vztahy s nájemci bytů

/7:0:0/

8. Žádost paní R. I. Adrini o ukončení nájmu NP v čp. 77

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s ukončením NS č. 135/2003 MN 32 na pronájem NP v čp. 77, ul. Semanského (chovatelské potřeby) s paní R. I. Adrini dohodou ke dni 31. 12. 2010
2. RMČ **ukládá** OSM seznámit žadatele s usnesením a v souladu s ním upravit nájemní vztah

/7:0:0/

9. Žádost spol. DM PARTNERS o pronájem garážového stání v č.p. 1257

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením dodatku č. 1 k NS na pronájem garážového stání v čp. 1257 na Novém náměstí se spol. DM PARTNERS, se sídlem Bohdalecká 1490/25, Praha 10, jehož předmětem bude úprava předmětu nájmu a cena nájmu od 1. 11. 2010 dle „Zásad pronájmu garážových stání v Uhřetěvsi“
2. RMČ **ukládá** OSM seznámit žadatele s usnesením a v souladu s ním upravit nájemní vztah

/7:0:0/

10. Nájemní smlouvy na pronájem pozemků

Písemně předložený materiál vysvětlila Ing. Macháčová. Na dotazy Ing. Semeckého odpovídal Ing. Turnovský a V OSM Ing. Kovaříková, která byla na jednání přizvána.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s revokací 86. usnesení RMČ ze dne 25. 8. 2010 ve znění bodu 5 písm. 1a)
2. RMČ **souhlasí**:
 - a) s uzavřením nájemní smlouvy se spol., PEMIDA s.r.o. na pronájem části pozemku p. č. 1049/10 (ul. Přátelství u Normy) k umístění oboustranného reklamního zařízení o rozměru jedné plochy 5,1x2,4m, nájemné 2 550,- Kč/m² /rok tj. celkem 62 424,- ročně, od 1. 12. 2010 na dobu neurčitou
 - b) s uzavřením nájemní smlouvy se ZOS Šestajovice – Jirny na pronájem pozemků p. č. 226/15,226/21,226/57-63 v k. ú. Hájek, o celkové výměře 3 598 m² k provozování zemědělské rostlinné výroby, nájemné 615,- Kč ročně, doba nájmu neurčitá od 1. 1. 2011
3. RMČ **ukládá** OSM seznámit žadatele s usnesením a uzavřít v souladu s ním nájemní vztahy

/7:0:0/

11. Finanční kontroly v organizacích zřizovaných MČ Praha 22

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** výsledek finanční kontroly
2. RMČ **ukládá**:
 - a) řediteli a ředitelkám základních škol, mateřské školy a školní jídelny řídit se doporučeními a závěry finanční kontroly
 - b) OKÚ seznámit ředitele a ředitelky základních škol, mateřské školy a školní jídelny s usnesením

12. Čerpání neinvestiční výdajů na primární protidrogovou prevenci a prevenci rizikového chování v roce 2010

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s čerpáním částky z účelové neinvestiční plošné dotace určené na aktivity primární protidrogové prevence a z rozpočtu MČ na prevenci sociálně patologických jevů v roce 2010, tak jak je uvedeno v důvodové zprávě
2. RMČ **ukládá** OKÚ:
 - a) seznámit ředitele škol s usnesením tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě
 - b) zajistit administrativní a organizační úkony vyplývající z důvodové zprávy

/7:0:0/

