

**Zápis z 10. zasedání RMČ, které se konalo dne 16. 3. 2011  
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

**Přítomni:** viz prezenční listina

**Omluvena:** Ing. Eliška Macháčová

**Ověřovatelé zápisu:** Aleš Rubek, Ing. Martin Turnovský

Jednání zahájil pan starosta v 9,10 hodin přivítáním přítomných. Na stůl byly předloženy 2 materiály, které jsou zařazeny pod bod 17 a 18 navrženého programu. Hlasováním 6:0:0 byl schválen následující PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu z 9. zasedání RMČ ze dne 2. 3. 2011 a kontrola usnesení 3. ZMČ, které se konalo dne 24. 3. 2011
3. Jmenování komise pro otevírání obálek a hodnotící komise pro hodnocení nabídek veřejné zakázky „Výstavba MŠ“
4. Pronájem parkovacího místa na pozemku p. č. 760 v k. ú. Uhříněves panu Davidu Fejfarovi
5. Pronájem skladu č. 2 v suterénu DPS I. na Novém náměstí 1270 panu Johnu Campbellovi
6. Pronájem úklidové místnosti č. 2P8 v DPS II. na Novém náměstí 1440 paní Věře Polidové
7. Pronájem půdní kóje v domě č. p. 78 ul. Přátelství panu Tomášovi Jílkovi
8. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
9. Výkup pozemku p. č. 68/35 o výměře 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Hájek u Uhříněvsi
10. Rekonstrukce sociálního zařízení obřadní síně v domě č. p. 380 Husovo náměstí, Praha – Uhříněves
11. Vyhlášení grantového programu na podporu projektů v oblasti společenských aktivit v roce 2011
12. Smlouva o poskytnutí motorového vozidla
13. Žádost o nahodilou probírku akátů na pozemku p. č. 278/13 a 278/16 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi
14. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2010
15. Návrh novely přílohy č. 1 k nařízení č. 16/200 Sb, hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů
16. Uzavření Úřadu MČ na konci roku 2011 – PT č. 1
17. Novela obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích – na stůl
18. Prodloužení doby prominutí nájemného po dobu rekonstrukce bytu č. 10 v domě č.p. 78 v ulici Přátelství manželům Šebestovým – na stůl
19. Různé

**2. Kontrola zápisu z 9. zasedání RMČ ze dne 2. 3. 2011**

9/2,8/2,7/2,6/4 - **Domov pro seniory** – v současné době jsou prověřovány jiné možnosti výstavby – **úkol ORS trvá**

9/2,8/2,7/2,6/13 – **Návrh nové metodiky cen hřbitovních služeb** – **úkol Ing. Semecký + V OE trvá**

9/2,8/2,7/8 - **Schůzka se správcem Říčanského potoka** se uskuteční po návratu Ing. Macháčové v dubnu, schůzka s ředitelem Lesů HMP o převodu Obory na Lesy HMP se uskutečnila 10. 1. 2011. Požadavek na převod přednesl Ing. Kroutil (ředitel Lesů HMP) na schůzce zástupců HMP s náměstkem ministra zemědělství, která se uskutečnila dne 2. 3. 2011- **úkol ing. Macháčové trvá**

9/2,8/15 – **Zajištění činnosti Divadla U22** - dnes je na stůl předložena písemná informace k vyhlášenému VŘ na provozovatele areálu Divadla U22. Do stanoveného termínu 15. 3. 2011 bylo do podatelny doručeno 6 obálek s nabídkami. Rada jmenovala komisi pro otevření obálek a vyhodnocení nabídek, která je svolána na středu 23. 3. 2011 v 9,00 hodin. Ing. Semecký se na stanovený termín omluvil. Vyhodnocení záměru bude předloženo do následující rady.

**Usnesení:**

RMČ **jmenuje** hodnotící komisi pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek podaných do výběrového řízení na „Zajištění provozu areálu Divadla U 22“ Praha 22 v tomto složení: Předsedkyně: Mgr. Marcela Pröllerová

Zapisovatel: Ing. Roman Petr

Členové: Ing. Martin Turnovský, p. Aleš Rubek, p. Jan Vorlíček, paní Heidi Janků, ing. Olga Jandová,  
ing. Jana Kovaříková  
Náhradník: Ing. František Wetter  
/6:0:0/

9/3 - **Přijmutí daru části pozemku parc. č. 1920/121 v k. ú. Uhříněves pod plánovanou komunikací 31/DK/51 dle platného územního plánu hl. m. Prahy od společnosti JS Immo s.r.o.** – přijmutí daru bylo schváleno na jednání 3. ZMČ dne 14. 3. 2011

9/4 - **Žádost o splátkový kalendář – Jiří Koleta, dříve bytem Fr. Diviše 76c/1280, Praha** – žadatel byl informován, splátkový kalendář byl uzavřen, podklady byly odeslány AK JUDr. Červinky

9/5 - **Zásady pro pronájem garážových stání** – informace je zveřejněna na webu a bude v UZ č. 4/2011, OSM pololetně připraví informaci na jednání RMČ

9/6 - **Informace o postupu městských částí při uplatňování žádostí o dotaci z rezervy pro MČ vytvořené v kapitole 1016 ve schváleném rozpočtu HMP na rok 2011 a způsobu jejich vyhodnocování na úrovni HMP** – podklady byly v termínu zaslány dopisem pana starosty na MHMP

9/7 - **Stanoviska MČ ke zřízení zařízení ke sběru a výkupu odpadů** – pověření Ing. Machačové bylo vystaveno, informace společnosti pana Klady byla odeslána OŽP

9/13 - **Odejmutí svěřené správy části pozemku parc. č. 108/13, části pozemku parc. č. 1/12 a části pozemku parc. č. 15 v k. ú. Pitkovice** – odejmutí bylo schváleno na jednání 3. ZMČ dne 14. 3. 2011

### **Kontrola usnesení 3. ZMČ ze dne 14. 3. 2011**

Informace k plnění jednotlivých úkolů, které vyplynuly z jednání 3. ZMČ, přednesla paní tajemnice.

**K zápisu ze 3. ZMČ v bodě Různé:** SPR MČ P22 – zveřejněn na webu; aktualizace informací na webu MČ P22 – tajemnice stanovila úkol VO a pověřeným zaměstnancům, kteří musí informace zaktualizovat (jedná se o průběžný úkol)

### **3. Jmenování komise pro otevírání obálek a hodnotící komise pro hodnocení nabídek veřejné zakázky „Výstavba MŠ“**

Materiál byl předložen písemně.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí**:
  - a) se složením komise pro otevírání obálek s cenovými nabídkami VZ „Výstavba MŠ“ dle předloženého návrhu
  - b) se složením komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek VZ „Výstavba MŠ“ dle předloženého návrhu
2. RMČ **ukládá** panu starostovi jmenovat členy a náhradníky komise v souladu se závěry tohoto usnesení a jmenovat jako odborné poradce hodnotící komise Ing. Tomáše Hejla a Ing. Kristýnu Filípkovou ze společnosti Allowance, s.r.o.

/6:0:0/

### **4. Pronájem parkovacího místa na pozemku parc. č. 760 v k. ú. Uhříněves panu Davidu Fejfarovi**

Materiál byl předložen písemně. Vysvětlení k jednotlivým materiálům pronájmů podal předkladatel pan Rubek.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s pronájmem části pozemku parc. č. 760 o výměře 10 m<sup>2</sup> za účelem pronájmu parkovacího místa pro osobní automobil, za cenu 204,-Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH na dobu neurčitou panu Davidu Fejfarovi, bytem Husovo nám. 380, 104 00 Praha – Uhříněves, nar. 1. 10. 1971
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít nájemní smlouvu

/6:0:0/

**5. Pronájem skladu č. 2 v suterénu DPS I. na Novém náměstí 1270 panu Johnu Campbellovi**  
Materiál byl předložen písemně.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s pronájmem skladu č. 2 v DPS I na Novém náměstí 1270, Praze – Uhříněvsi, za cenu 70,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc na dobu neurčitou panu Johnu Campbellovi, bytem Krokova 9, 128 00 Praha 2, nar. 18. 8. 1977
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít nájemní smlouvu

/6:0:0/

**6. Pronájem úklidové místnosti č. 2P8 v DPS II. na Novém náměstí 1440 paní Věře Polidové**  
Materiál byl předložen písemně.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s pronájmem úklidové místnosti č. 2P8 v DPS II. na Novém náměstí 1440, Praze – Uhříněvsi, za cenu 300,-Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou paní Věře Polidové, bytem Nové náměstí 1440, 104 00 Praha - Uhříněves, nar. 13. 5. 1932
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít nájemní smlouvu

/6:0:0/

**7. Pronájem půdní kóje v domě č.p. 78 ul. Přátelství panu Tomášovi Jílkovi**  
Materiál byl předložen písemně.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s pronájmem půdní kóje v domě č. p. 78 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi, za cenu 80,28-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc na dobu neurčitou panu Tomášovi Jílkovi, bytem Přátelství 78, 104 00 Praha - Uhříněves, nar. 3. 9. 1974
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu
3. RMČ **ukládá** starostovi MČ uzavřít nájemní smlouvu

/6:0:0/

**8. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22**  
Materiál byl předložen písemně.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** ukončením nájemní smlouvy č. 133/2006 MN 25 na pronájem bytu č. 11 o velikosti 1+kk na Novém náměstí 1257 v Praze – Uhříněvsi s paní Klárou Stejskalovou (roz. Mojžíšovou) ke dni 30. 6. 2011
2. RMČ **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy č. 20/2007 MN 10 na pronájem bytu č. 29 o velikosti 1+kk v č.p. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s paní Dagmar Valešovou Novákovou, doba nájmu 1 rok, od 1. 3. 2011
3. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit dodatek k nájemní smlouvě a dohodu o ukončení
4. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít dodatek k nájemní smlouvě a dohodu o ukončení

/6:0:0/

**9. Výkup pozemku parc. č. 68/35 o výměře 56 m<sup>2</sup> v k.ú. Hájek u Uhříněvsi**  
Vysvětlení k písemně předloženému materiálu podal Ing. Turnovský.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s výkupem pozemku parc. č. 68/35 o výměře 56 m<sup>2</sup> v k.ú. Hájek u Uhříněvsi od pana Jaroslava Bejšáka, nar. 9. 7. 1947, bytem Pod Markétou 29, 104 00 Praha – Hájek za cenu 59 960,- Kč
2. RMČ **ukládá** OSM připravit materiál do ZMČ

/6:0:0/

#### **10. Rekonstrukce sociálního zařízení obřadní síně v domě č.p. 380 Husovo náměstí, Uhříněves**

Písemně předložený materiál objasnil pan Rubek.

##### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s firmou Jiří Přílepek jako dodavatelem rekonstrukce sociálního zařízení obřadní síně v domě č. p. 380 Husovo náměstí, Praha - Uhříněves
1. RMČ **ukládá** OSM připravit smlouvu na rekonstrukci sociálního zařízení obřadní síně v domě č. p. 380 Husovo náměstí, Uhříněves s firmou Jiří Přílepek za celkovou cenu 73 771,50 Kč vč. DPH.

/6:0:0/

#### **11. Vyhlášení grantového programu na podporu projektů v oblasti společenských aktivit v roce 2011**

Vysvětlení k písemně předloženému materiálu podala Mgr. Pröllerová.

##### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s vyhlášením grantového programu na podporu projektů v oblasti společenských aktivit v roce 2011
2. RMČ **jmenuje** členy grantové komise v navrženém složení
3. RMČ **pověřuje** OKÚ k realizaci vyhlášeného grantového řízení na rok 2011

/6:0:0/

#### **12. Smlouva o poskytnutí motorového vozidla**

Materiál byl předložen písemně. Vysvětlení podal pan Rubek.

##### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením smlouvy o poskytnutí motorového vozidla pro služební a soukromé účely (KANGOO 1,2, registrační značka vozidla 2AB6626)
2. RMČ **ukládá** OSVZ dohlížet na dodržování ustanovení smlouvy (zákon č. 586/1992 Sb., v platném znění, dále platby za pohonné hmoty)

/6:0:0/

#### **13. Žádost o nahodilou probírku akátů na pozemku p. č. 278/13 a 278/16 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi**

K písemně předloženému materiálu se dlouze diskutovalo.

##### **Usnesení:**

1. RMČ **nesouhlasí** s vytěžením dřeva na pozemcích parc. č. 278/13 a 278/16 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi
2. RMČ **ukládá** OŽP seznámit žadatele s usnesením

/6:0:0/

#### **14. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2010**

Materiál byl předložen písemně.

##### **Usnesení:**

1. RMČ **bere na vědomí** výsledek inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. prosinci 2010
2. RMČ **ukládá** ZS Ing. Martinu Turnovskému předložit informaci o výsledku inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 za rok 2010 na 4. zasedání ZMČ.

/6:0:0/

**15. Návrh novely přílohy č. 1 k nařízení č. 16/200 Sb, .hl.m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů**

Písemně předložený materiál objasnila paní tajemnice. Pan Rubek podal návrh na rozšíření provozní doby trhů proti návrhu v důvodové zprávě. Ostatní radní s návrhem pana Rubka souhlasili.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí**:
  - a) s provozováním tržního místa na uvedeném místě a následným zápisem do přílohy č. 1 k nařízení č. 16/2005 Sb., hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád
  - b) s úpravou provozní doby již provozovaných trhů – 7,00-19,00hod.
2. RMČ **ukládá** OŽ informovat žadatele o usnesení a předat schválené žádosti k aktualizaci přílohy č. 1 příslušnému odboru MHMP

/6:0:0/

**16. Uzavření Úřadu MČ na konci roku 2011 – PT č. 1**

Písemně předložený materiál objasnila paní tajemnice.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením Úřadu MČ od 23. 12. 2011 do konce roku 2011 a stanovuje čtvrtek 22. 12. 2011 úředním dnem do 17,30 hod.
2. RMČ **bere na vědomí** Pokyn tajemníka č. 1/2011
3. RMČ **ukládá** tajemnici zveřejnit „Oznámení občanům“ v UZ, na webu a na vývěskách MČ

/6:0:0/

**17. Novela obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích – na stůl**

Materiál byl předložen na stůl. Vysvětlení podala paní tajemnice.

**Usnesení:**

1. RMČ **bere na vědomí** informace tajemníka o návrhu úpravy novel OZV o místních poplatcích
2. RMČ **souhlasí** se zasláním připomínky za MČ Praha 22 k novele OZV o místním poplatku z ubytovací kapacity ve smyslu zvýšení poplatku na 5,-Kč/lůžko
3. RMČ **souhlasí** se zasláním připomínky za MČ Praha 22 k novele OZV o místním poplatku ze vstupného:
  - 1) § 3 písm. b)
    - a) poplatek ze vstupného se nevybírání u kulturních akcí uvedených v § 2 písm. a) bod 1 spojených s restauračním provozem v zařízeních MČ
    - b) poplatek ze vstupného se nevybírání u plesů a tanečních zábav pořádaných školami, školskými zařízeními a neziskovými organizacemi
  - 2) § 3 písm. c)  
poplatek ze vstupného se nevybírání
4. RMČ **ukládá** tajemníkovi ÚMČ zaslat stanovisko MČ Praha 22 na MHMP ve stanoveném termínu

/6:0:0/

**18. Prodloužení doby prominutí nájemného po dobu rekonstrukce bytu č. 10 v domě č.p. 78 v ulici Přátelství manželům Šebestovým – na stůl**

Materiál byl předložen na stůl. Vysvětlení podal pan Rubek.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s prodloužením doby prominutí nájemného po dobu rekonstrukce v bytě č. 10 v domě č.p. 78 ul. Přátelství Praha – Uhřetíněves v uzavřené smlouvě č. 236/2010 MN-54 s Ing. Liborem Šebestou a paní Věrou Šebestovou do května 2011
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit dodatek ke smlouvě
3. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat dodatek ke smlouvě

/6:0:0/

