

**Zápis z 11. zasedání RMČ, které se konalo dne 30. 3. 2011  
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

**Přítomni:** viz prezenční listina

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Eliška Macháčová, Aleš Rubek

Jednání zahájil z pověření pana starosty, který vyřizoval mimořádné pracovní záležitosti, ZS Ing. Martin Turnovský v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 6:0:0 byl schválen následující PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
  2. Kontrola zápisu z 10. zasedání RMČ ze dne 16. 3. 2011
  3. Veřejná zakázka „Výstavba MŠ“ – výběr zhotovitele
  4. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parcelní číslo 1653/4 a 2135 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PRedistribuce, a.s.
  5. Ukončení nájemní smlouvy na byt č. 3 v DPS I. Nové náměstí 1270 s paní Vlastou Svobodovou
  6. Ukončení nájemní smlouvy č. 121/2001 MN – 36 na zahrádku u domu čp. 380 Husovo náměstí s paní Marií Špalkovou
  7. Zápis z 3. jednání bytové komise ze dne 21. 3. 2011 s návrhy na uzavření NS k bytům
  8. Vymáhání pohledávek
  9. Výběrové řízení na funkci V OHS
  10. Zajištění činnosti Divadla U 22 – na stůl
  11. Vyhodnocení záměru „Zajištění provozu areálu Divadla U 22“ Praha 22 - na stůl
  12. Zápis do kroniky za rok 2010
  13. Knihovní řád platný od 1. 4. 2011
  14. Zápis ze zasedání kulturní komise ze dne 21. 3. 2011
  15. Různé
- A) Informace paní tajemnice

V 9,20 hod. se na jednání dostavil pan starosta.

**2. Kontrola zápisu z 10. zasedání RMČ ze dne 16. 3. 2011**

10/2,9/2,8/2,7/2,6/13 – **Nová metodika cen hřbitovních služeb – úkol Ing. Semecký + V OE trvá**

10/2,9/2,8/2,7/8 – **Říčanský potok - kontakt se správcem toku a převod Obory na Lesy HMP - úkol Ing. Macháčové trvá**

10/2,9/2,8/15 – **Zajištění činnosti Divadla U22** - dnes jsou na programu dva materiály

10/3 - **Jmenování komise pro otvírání obálek a hodnotící komise pro hodnocení nabídek veřejné zakázky „Výstavba MŠ“** – členové i náhradníci byli jmenováni, vyhodnocení VZ dnes na programu

10/4,5,6,7,8 – žadatelé byli informováni, materiály jsou připraveny k podpisu

10/9 - **Výkup pozemku parc. č. 68/35 o výměře 56 m<sup>2</sup> v k.ú. Hájek u Uhříněvsi** – materiál bude předložen na 4. ZMČ – **úkol OSM trvá**

10/10 - **Rekonstrukce sociálního zařízení OS v domě č.p. 380** – úspěšně dokončena

10/11 - **Vyhlášení grantového programu pro r. 2011** – zveřejněno na webu a v UZ

10/12 - **Smlouva o poskytnutí motorového vozidla** – smlouva byla podepsána

10/13 - **Žádost o nahodilou probírku akátů na pozemku p. č. 278/13 a 278/16 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi** – žadatelé byli s usnesením seznámeni

10/14 - **Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2010** – materiál bude předložen na 4. ZMČ – **úkol OSM trvá**

10/15 - **Návrh novely Tržního řád** - žadatelé byli informováni, žádosti budou odeslány na MHMP

10/16 - **Uzavření Úřadu MČ na konci roku 2011 – PT č. 1** – zaměstnanci seznámeni s čerpáním ŘD, oznámení pro občany bude včas zveřejněno v UZ, na webu a na vývěškách MČ

10/17 - **Novela obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích** – stanovisko za MČ Praha 22 bylo v termínu odesláno na MHMP

10/18 - **Prodloužení doby prominutí nájmu po dobu rekonstrukce bytu č. 10 v domě č.p. 78 v ulici Přátelství** – žadatelé byli informováni, dodatek ke smlouvě byl podepsán

10/20 - **Různé:**

A) Základní podklady k jednání AK JUDr. Červinky byly předány právníkem OV

B) Projektové dokumentace na zateplení budovy ZŠ Vachkova a budovy tělocvičny – podklady připravuje ORS – **úkol trvá**

C) Se starostkou TJ Sokol Uhříněves osobně i písemně jednal pan Rubek. Dle sdělení Ing. Kotkové je smlouva se cvičitelkou ZUMBY uzavřena do 30. 6. 2011, následně bude změněna

### 3. **Veřejná zakázka „Výstavba MŠ“ – výběr zhotovitele**

Podrobné vysvětlení k písemně předloženému materiálu podal Ing. Turnovský. K věci se dlouze diskutovalo. Ing. Turnovský sdělil, že zdrojem financí bude dotace HMP.

**Usnesení:**

1. RMČ **se seznámila** se zprávou o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 25.3.2011 a **bere na vědomí** doporučení hodnotící komise
2. RMČ **souhlasí** s přidělením zakázky, jejímž hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH uchazeči, jehož nabídka se umístila na prvním místě, a to společnosti: PROMINECOM GROUP a.s., Revoluční 25/767, 110 00 Praha 1, IČ: 25110977 s cenou za dílo 47 777 245,20 Kč vč. DPH
3. RMČ **ukládá** panu starostovi písemně seznámit uchazeče s výsledky výběrového řízení a zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a po vypršení odvolacích lhůt smlouvu o dílo uzavřít

/7:0:0/

### 4. **Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parcelní číslo 1653/4 a 2135 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.**

Materiál byl předložen písemně.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům p. č. 1653/4 a 2135 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 12.885,-Kč + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

/7:0:0/

### 5. **Ukončení nájemní smlouvy na byt č. 3 v DPS I. Nové náměstí 1270 s paní Vlastou Svobodovou**

Písemně předložený materiál objasnil pan Rubek.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s ukončením NS č. 84/2004 MN – 60 na pronájem bytu č. 3 v DPS I. Nové náměstí 1270 s paní Vlastou Svobodovou dohodou ke dni 30. 4. 2011
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit dohodu o ukončení NS
3. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat dohodu o ukončení NS

/7:0:0/

### 6. **Ukončení nájemní smlouvy č. 121/2001 MN – 36 na zahrádku u domu čp. 380 Husovo náměstí s paní Marií Špalkovou**

Materiál byl předložen písemně.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s ukončením NS č. 121/2001 MN – 36 na pronájem části pozemku parc. č. 761 o výměře 62 m<sup>2</sup> v k.ú. Uhříněves za účelem zřízení zahrádky s paní Marií Špalkovou ke dni 31. 5. 2011
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit dohodu o ukončení NS
3. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat dohodu o ukončení NS

/7:0:0/

### 7. Zázpis z 3. jednání bytové komise ze dne 21. 3. 2011 s návrhy na uzavření NS k bytům

Materiál byl předložen písemně. Podrobné vysvětlení k jednotlivým bodům podal pan Rubek. Dále informoval o uhrazení všech dluhů paní Coufalové vůči MČ a o jejím velmi nevhodném chování k V OSM.

#### Usnesení:

##### 1. RMČ souhlasí:

- a) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu o velikosti 1+1 v domě čp. 369, ul. Přátelství s Ing. Markétou Motlovou, doba nájmu dva roky s možností prodloužení od 1. 4. 2011, nájemné 89,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) s prodloužením nájemní smlouvy č. 60/2009 MN 28 na pronájem bytu č. 10 o velikosti 2+0 v DPS II. č.p. 1440/2a na Novém náměstí s paní Zlatuší Holečkovou a panem Ladislavem Holečkem, doba nájmu 1 rok, od 1.5.2011, nájemné 55,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) s prodloužením nájemní smlouvy č. 92/2010 MN 22 na pronájem bytu č. 21 o velikosti 1+kk v SD č. p. 1280 ul. Fr. Diviše s paní Evou Svobodovou, doba nájmu 1 rok, od 1.5.2011, nájemné 40,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- d) s prodloužením nájemní smlouvy č. 52/2006 MN 14 na pronájem bytu č. 19 o velikosti 1+kk v SD č.p. 1280 ul. Fr. Diviše s paní Monikou Brožovou, doba nájmu 1 rok, od 1.5.2011, nájemné 55,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- e) s přechodem nájmu bytu č. 7 v čp. 78 ul. Přátelství na paní Janu Myslivcovou a pana Marka Myslivce za stávajících smluvních podmínek.

##### 2. RMČ bere na vědomí ostatní body zápisu z 3. jednání bytové komise ze dne 21. 3. 2011

##### 3. RMČ ukládá OSM informovat žadatele o usnesení a v souladu s usnesením uzavřít nájemní vztahy k bytům

/7:0:0/

### 8. Vymáhání pohledávek

Materiál byl předložen písemně.

#### Usnesení:

1. RMČ **schvaluje** Pokyn tajemníka č. 2/2011 – Metodika vymáhání pohledávek, který nabývá účinnosti od 1. 4. 2011
2. RMČ **ukládá** všem zaměstnancům a úředníkům zařazených do ÚMČ Praha 22 se s pokynem seznámit a dodržovat jej

/7:0:0/

### 9. Výběrové řízení na funkci V OHS

K písemně předloženému materiálu podala podrobné vysvětlení paní tajemnice. Radní se vyjadřovali k podmínkám VŘ. K věci se diskutovalo.

1. RMČ **bere na vědomí** informaci paní tajemnice o plánovaném odchodu pana Josefa Tesaříka do důchodu k termínu 1. 7. 2011
2. RMČ **souhlasí** s vyhlášením VŘ tajemnicí úřadu na vedoucího hospodářské správy, po doplnění návrhů radních, v termínu od 4. 4. 2011
3. RMČ **ukládá** paní tajemnici úřadu zajistit veškeré náležitosti VŘ a nabídky předložit k rozhodnutí do RMČ

/7:0:0/

### 10. Zajištění činnosti Divadla U 22 – na stůl

Vysvětlení k materiálu, který byl předložen na stůl, neboť 2.kolo VŘ proběhlo v úterý 29.3.2011, podala Mgr. Pröllerová.

#### Usnesení:

##### 1. RMČ souhlasí:

- a) s předloženým vyúčtováním příjmů a výdajů Divadla U 22 za období od 1. 2. do 21. 3. 2011
- b) se zajištěním financování činnosti Divadla U 22 podle důvodové zprávy

##### 2. RMČ ukládá OE realizovat přijaté usnesení

/7:0:0/

### **11. Vyhodnocení záměru „Zajištění provozu areálu Divadla U 22“ Praha 22 - na stůl**

Materiál byl předložen na stůl, neboť 2.kolo VŘ proběhlo dne 29.3.2011. Mgr. Pröllerová podrobně informovala radu o průběhu obou kol VŘ. Podruhé se k osobní prezentaci dostavilo 5 uchazečů, neboť jeden uchazeč se omluvil. K záležitosti se vyjádřili i ostatní účastníci výběrového řízení. Na základě všech podkladů vytvořila výběrová komise podle hodnotících kritérií pořadí jednotlivých zájemců. Pan starosta vyjádřil poděkování výběrové komisi za velmi vysokou úroveň celého výběrového řízení.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s nabídkou č. 6, kterou předložilo Divadlo Bolka Polívky
2. RMČ **ukládá:**
  - a) panu starostovi projednat s vybraných provozovatelem podmínky provozu celého areálu Divadla U 22 a následně s ním uzavřít smlouvu s účinností od 1. 4. 2011
  - b) OKÚ a OSM realizovat přijatá usnesení

/7:0:0/

### **12. Zápis do kroniky za rok 2010**

V písemné podobě byl předložen návrh konečné verze kroniky za rok 2010.

#### **Usnesení:**

RMČ **souhlasí** s předloženým návrhem zápisu do kroniky za rok 2010

/ 7:0:0/

### **13. Knihovní řád platný od 1. 4. 2011**

Materiál byl předložen písemně.

#### **Usnesení:**

RMČ **schvaluje** Knihovní řád platný od 1. 4. 2011

/7:0:0/

### **14. Zápis ze zasedání kulturní komise ze dne 21. 3. 2011**

Podrobné vysvětlení k písemně předloženému materiálu podala Mgr. Pröllerová. Dále byla předložena cenová nabídka ak. sochaře Milana Váchy na rekonstrukci tří kamenných reliéfů – scén ze života Jana Nepomuckého. K věci se dlouze diskutovalo.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **bere na vědomí** zápis ze zasedání kulturní komise ze dne 21. 3. 2011
2. RMČ **nesouhlasí** se zveřejněním nabídky umělcům, aby prezentovali své sochařské dílo na prostranství Nového náměstí
3. RMČ **bere na vědomí** cenovou nabídku ak. sochaře M. Váchy na rekonstrukci tří kamenných reliéfů a **ukládá** OKÚ zajistit VZ malého rozsahu

/7:0:0/

### **15. Různé**

A) Informace paní tajemnice – informace byly předloženy písemně

a) Výsledky zápisu dětí do MŠ Uhříněves pro školní rok 2011/2012. Bylo zapsáno 203 dětí, volných míst je 83. K této, letos velice složité situaci, se dlouze diskutovalo. RMČ **bere** informaci k zápisu dětí do MŠ **na vědomí**.

b) Žaloba vedení TJ Sokol Uhříněves na pana Štočka, který zaslal hanobící dopis před jednáním Valné hromady TJ Sokol Uhříněves.

#### **Usnesení:**

RMČ **souhlasí** s poskytnutím součinnosti AK JUDr. Červinky vedení TJ Sokol Uhříněves pro podání žaloby na pana Štočka

/7:0:0/

- c) Informace z jednání kontrolního výboru
- Upozornění na nepořádek na pozemcích mezi komunikací Přátelství a Bečovská.
  - Zdemolovaný rybářský domeček a rozpadlý dům v blízkosti Podleského rybníka v místech, kde vede turistická značka.

**Usnesení:**

1. RMČ **bere na vědomí** informace z jednání KV
2. RMČ **ukládá** OŽP ve spolupráci s OSM a OV zjistit náležitosti a následně písemně vyzvat vlastníky k úklidu pozemků a písemně upozornit Pozemkový fond ČR na rozpadlé budovy v blízkosti Podleského rybníka
3. RMČ **ukládá** tajemníkovi úřadu informovat kontrolní výbor o průběhu vyřízení celé záležitosti

- d) Pozvání členů RMČ na AKADEMII ZŠ Vachkova 630, která se koná ve středu 30. 3. 2011 od 17 hodin v tělocvičně školy

RMČ **pověřuje** za vedení MČ pana Rubka k účasti na AKADEMII ZŠ Vachkova 630

/7:0:0/

- B) Pan Rubek informoval o setkání lékařů, které proběhlo v pátek 25. 3. 2011 v Pivovarské restauraci za sponzoringu farmaceutické společnosti.

*Zasedání skončilo v 11,00 hodin*

*Zapsala M. Veverková*

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Eliška Machačová** .....

**Aleš Rubek** .....

**Milan Coller, starosta MČ Praha 22** .....