

Zápis z 11. zasedání ZMČ Praha 22, které se konalo dne 5. 3. 2013
v zasedací místnosti ve III. patře radnice

Přítomni: viz Prezenční listina

Omluveni: Ing. Eliška Machačová, Ing. Zdeněk Volek, Ing. Lenka Volková,

Návrhový výbor: Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Jitka Rothová

Mandátový výbor: Jaroslav Malčánek, Jan Dvořák

Ověřovatelé zápisu: Aleš Benda, Jan Vorlíček

1. 11. zasedání Zastupitelstva MČ zahájil pan starosta v 17,10 hodin přivítáním přítomných zastupitelů v celkovém počtu 21 a velkého počtu občanů MČ Praha 22, především z Hájků.
2. Byli zvoleni výše uvedení členové výborů a ověřovatelé zápisu hlasováním 21:0:0.

Hlasováním 21:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení
2. Volba mandátového a návrhového výboru a ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Kontrola usnesení a zápisu 10. ZMČ ze dne 5. 12. 2012
4. Ekonomické záležitosti
 - 4.1. Zápis z 8. jednání FV ZMČ ze dne 6. 2. 2013
 - 4.2. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2013
 - 4.3. Návrh rozpočtového výhledu do roku 2018
5. Majetkové záležitosti
 - 5.1. Přijmutí daru pozemků parc. č. 1/6, 230/1 a části pozemku parc. č. 227 vše v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP 17. Investiční, a. s., a společnosti CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III., a. s.
 - 5.2. Přijmutí daru komunikací a dalších výstupů vybudovaných v rámci výstavby obytného souboru „Vivus Uhříněves“ včetně pozemků, na nichž budou umístěny, od spol. Vivus Uhříněves, s. r. o.
 - 5.3. Směna části pozemku parc. č. 1900/82 za část pozemku parc. č. 1060 a část pozemku parc. č. 1900/91 vše v k. ú. Uhříněves se společností Vivus Uhříněves, s. r. o.
 - 5.4. Revokace usnesení 9. zasedání ZMČ ze dne 5. 9. 2012 – Přijmutí daru pozemků parc. č. 168/168, 168/107, 187/3, 186/1, 186/8, 186/10 a 186/11 vše v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a. s.
6. Podnět na změnu územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve smyslu § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
7. Zápis z jednání Kontrolního výboru ZMČ č. 11/2013
8. Různé
 - A) Informace o přípravě slavnostního zasedání – ústně tajemnice

3. Kontrola usnesení a zápisu 10. zasedání ZMČ, které se konalo dne 5. 12. 2012

Zprávu o plnění usnesení a zápisu 10. zasedání ZMČ přijali zastupitelé bez připomínek, pouze paní Kučerová upozornila, že v bodu č. 10 „Odměňování neuvolněných zastupitelů“ hlasovala tak, že se zdržela, nikoli, že byla „pro“, tzn., že je chybně v Zápisě z 10. zasedání ZMČ uvedeno hlasování 24:0:0, místo 23:0:1. Opravu v zápisě z 10. ZMČ zajistí tajemnice úřadu. Z řad občanů nebyl na úřad doručen žádný podnět.

4. Ekonomické záležitosti

Všechny ekonomické materiály, které byly písemně předloženy, objasnil pan radní ing. Ondřej Semecký.

4. 1. Zápis z 8. jednání FV ZMČ ze dne 6. 2. 2013

Materiál byl předložen písemně. Zápis s jednotlivými body včetně přijatých návrhů usnesení byl předložen na 54. zasedání RMČ dne 13. 2. 2013. ZMČ vzalo informaci na vědomí.

4. 2. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2013

Návrh rozpočtu na rok 2013 byl projednán na 8. jednání Finančního výboru ZMČ dne 6. 2. 2013. Návrh rozpočtu projednávala a doporučila ke schválení RMČ na 54. zasedání dne 13. 2. 2013. Po zákonem stanovenou dobu byl návrh rozpočtu vyvěšen na úřední desce MČ Praha 22.

Pan starosta zahájil rozpravu, do které se přihlásil ing. Semecký, předseda FV ZMČ, s tím, že požádal o úpravu oproti zveřejněnému návrhu rozpočtu, neboť dochází ke snížení kapitálových výdajů na přístavbu 4 učeben pro ZŠ Jandusů o částku 8 000 000 Kč. Schodek rozpočtu bude kryt zapojením prostředků z fondu rozvoje a rezerv ve výši 4 000 000 Kč. Na to se přihlásila paní Kučerová a dotazovala se na veřejnou zakázku „Dostavba ZŠ Bří Jandusů“. K tomuto tématu vystoupili pánové ing. Turnovský, p. Malčánek a p. Mošna, vedoucí ORS. Vzhledem k tomu, že se diskutovalo o jiné záležitosti než rozpočtu, požádal pan ing. Semecký, aby se zastupitelé vrátili k projednávanému bodu. Paní Kučerová podala protinávrh: Navrhuje vyškrtnout z rozpočtu zakoupení visuté plošiny – hlasováním: 5:16:0 tento protinávrh nebyl přijat. Dále se paní Kučerová dotázala na pořízení dvou sekaček pro potřeby ÚMČ, zda-li v rozpočtu výše odpovídá výši, která byla schválena na zasedání RMČ – odpověděl p. Pokorný, vedoucí OHS – že ano. Další dotaz na výkup pozemků v návrhu rozpočtu u kapitálových výdajů ve výši 506 000 Kč, odpověděl ing. Turnovský a ing. Wetter, jedná se o výkup pozemku v Hájků pod přístřeškem autobusové zastávky a pozemky u nádraží. Další zastupitelé se do rozpravy nepřihlásili.

Pan starosta požádal návrhový výbor o přednesení návrhu usnesení pro schválení rozpočtu pro rok 2013, po zapracování úspor v objemu výdajů a úpravě výše schodku. ZMČ schválilo návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2013 hlasováním 16:5:0.

4. 3. Návrh rozpočtového výhledu do roku 2018

Výdaje rozpočtového výhledu do roku 2018 odpovídají odhadovanému objemu celkových rozpočtových příjmů. ZMČ schválilo předložený rozpočtový výhled do roku 2018 hlasováním 21:0:0

5. Majetkové záležitosti

Zastupitelé byli s přílohami seznámeni projekcí, kterou zajišťoval OSM. Podrobnější informace k jednotlivým materiálům podal pan ZS Ing. Turnovský. Všechny majetkové materiály byly projednány a odsouhlaseny na zasedání 54.RMČ/13.2.2013/. Záměry byly zveřejněny na ÚD po zákonem stanovenou dobu.

5. 1. Přijmutí daru pozemků parc. č. 1/6, 230/1 a části pozemku parc. č. 227 vše v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP 17. Investiční, a. s., a společnosti CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III., a. s.

MČ Praha 22 uzavřela v roce 2011 se společností CENTRAL GROUP, a. s., Smlouvu o spolupráci. Předmětem této smlouvy je vzájemná spolupráce smluvních stran v rámci realizace stavebních záměrů CENTRAL GROUP, a. s., konkrétně obytného souboru „Májovková“ a „Pitkovice – západ“, na území Praha – Pitkovice. Na základě této smlouvy daruje společnost CENTRAL GROUP 17. Investiční, a. s., a společnost CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III., a. s., které jsou právními nástupci společnosti CENTRAL GROUP, a. s., MČ Praha 22 pozemky parc. č. 1/6 o výměře 2 969 m², parc. č. 230/1 o výměře 2.177 m² a část pozemku parc. č. 227 o výměře 1 636 m² vše v k. ú. Pitkovice. Pozemky jsou určené ke stavbě mateřské školky a jejího zázemí. Záměr byl vyvěšen po zákonem stanovenou dobu a byl bez připomínek z řad občanů. ZMČ schválilo přijmutí daru pozemků hlasováním: 21:0:0.

5. 2. Přijmutí daru komunikací a dalších výstupů vybudovaných v rámci výstavby obytného souboru „Vivus Uhříněves“ včetně pozemků, na nichž budou umístěny, od společnosti Vivus Uhříněves, s.r.o.

Dne 16. 12. 2009 byla mezi společností Vivus Uhříněves, s. r. o., a MČ Praha 22 v souvislosti s budoucí realizací výstavby Obytného souboru „Vivus Uhříněves“ uzavřena „Smlouva o přijetí podmíněného závazku investora k investici do rozšíření stávající dopravní infrastruktury v katastrálním území Uhříněves a o uzavření budoucích darovacích smluv“, kterou se investor zavázal přispět k rozšíření dopravní infrastruktury etapovitou výstavbou dopravní komunikace „Horácká stezka“ s tím, že dokončené a samostatnými kolaudačními souhlasy k užívání povolené dva funkční úseky této komunikace převede následně darovacími smlouvami bezúplatně do vlastnictví hl. města Praha, svěřená správa MČ Praha 22.

V této souvislosti se na MČ Praha 22 obrátila společnost Vivus Uhříněves, s. r. o., s žádostí o uzavření smlouvy budoucí darovací na komunikace a další výstupy výstavby obytného souboru, jakož i pozemky, na nichž budou umístěny. Konečné darovací smlouvy se potom budou realizovat formou šesti darovacích smluv dle dokončování jednotlivých etap výstavby.

Dotčené výstupy výstavby budou umístěny na stávajících pozemcích, resp. částech stávajících pozemků č. parc. 1900/1, 1900/91 a 1060 ve vlastnictví spol. Vivus Uhříněves, s. r. o., dále na pozemcích, resp. částech stávajících pozemků č. parc. 1058, 1059, 1900/129, 1900/130, 1900/82 a 2039 ve vlastnictví hl. města Praha se svěřenou správou MČ Praha 22, jakož i na pozemcích, resp. částech stávajících pozemků č. parc. 2275/21, 2275/6 ve stávajícím vlastnictví České republiky a ve správě Správy železniční dopravní cesty, s. o., a na části stávajícího pozemku č. parc. 2176/1 ve stávajícím vlastnictví obce Hlavní město Praha (vše katastrální území Uhříněves).

Záměr byl vyvěšen po zákonem stanovenou dobu a byl bez připomínek z řad občanů. Dotazy zodpověděl pan ing. Turnovský. ZMČ schválilo přijetí daru komunikací a dalších výstupů hlasováním 21:0:0.

5. 3. Směna části pozemku parc. č. 1900/82 za část pozemku parc. č. 1060 a část pozemku parc. č. 1900/91 vše v k.ú. Uhříněves se společností Vivus Uhříněves, s. r. o.

V souvislosti se stavbou obytného souboru „Vivus Uhříněves“ požádal investor o směnu části pozemku parc. č. 1900/82 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 634 m², který má ve správě MČ Praha 22 za část pozemku parc. č. 1060 – ostatní plocha, dráha o výměře cca 443 m² a část pozemku parc. č. 1900/91 – jiná plocha o výměře cca 1 161 m². Výměry převáděných částí budou upřesněny na základě oddělovacích geometrických plánů. Na části pozemku parc. č. 1900/82 má v rámci výstavby obytného souboru společnost Vivus Uhříněves s.r.o. zajistit vybudování parkovacích stání. Na částech pozemků parc. č. 1060 a 1900/91 bude vybudováno parkoviště pro potřeby MČ Praha 22 a dětské hřiště. Směnou MČ Praha 22 získá do svého vlastnictví cca 1 604 m² pozemků a ztratí 634 m². Dle kvalifikovaného odhadu soudního znalce v oboru ekonomika, odhady cen nemovitostí Ing. Vítězslava Urbance se u všech pozemků cena za 1m² pohybuje ve stejné výši.

V současné době bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí a vlastní smlouva bude uzavřena po kolaudaci a vyhotovení příslušných geometrických plánů. Záměr byl vyvěšen po zákonem stanovenou dobu a byl bez připomínek z řad občanů. V této věci vznesla dotaz paní Mgr. Erbsová, proč neodpovídají výměry pozemků, dále se ptala, zda-li na pozemcích MČ Praha 22 nejsou nějaká věcná břemena, neboť by to pro MČ Praha 22 nebylo výhodné. Odpověděl ing. Semecký, že v důvodové zprávě je uvedeno, že výměry budou upřesněny po vypracování oddělovacích geometrických plánů. Pan ing. Turnovský konstatoval, že ve smlouvě budoucí směnné budou uvedeny výměry přesně v souladu s geometrickým plánem. K věcným břemenům hovořila ing. Kovaříková, vedoucí OSM. ZMČ schválilo směnu pozemku hlasováním 20:0:1.

5. 4. Revokace usnesení 9. zasedání ZMČ ze dne 5. 9. 2012 – Přijetí daru pozemků parc. č. 168/168, 168/107, 187/3, 186/1, 186/8, 186/10 a 186/11 vše v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a. s.

Na 9. zasedání ZMČ dne 5.9.2012 bylo odsouhlaseno přijetí daru pozemků parc. č. 168/168, 168/107, 187/3, 186/1, 186/8, 186/10 a 186/11 vše v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a. s. Dne 19. 9. 2012 smlouvu podepsala společnost CENTRAL GROUP Pitkovice, a.s. a 15.11.2012 starosta MČ Praha 22, poté byla smlouva zaslána na MHMP k získání souhlasu s návrhem na vklad, opatřena doložkou dne 7. 1. 2013 a následně zaslána 7. 1. 2013 na CENTRAL GROUP, a.s. k podání na katastr. Poté se 29. 1. 2013 na MČ Praha 22 spol. CENTRAL GROUP, a.s. obrátila s tím, že firma se k 6. 11. 2012 přejmenovala na CENTRAL GROUP 17. investiční a.s. a je tedy třeba smlouvu uzavřít s touto společností. ZMČ je tímto zároveň předloženo ke schválení přijetí daru pozemků parc. č. 168/168, 168/107, 187/3, 186/1, 186/8, 186/10 a 186/11 vše v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP 17. Investiční, a. s. Záměr byl znova vyvěšen od 15. 2. 2013 do 4. 3. 2013 po zákonem stanovenou dobu a byl bez připomínek z řad občanů. ZMČ schválilo přijetí daru pozemků hlasováním 21:0:0.

6. Podnět na změnu územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve smyslu § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Písemně předložený materiál vysvětlil pan ZS ing. Turnovský. Na svém 6. jednání dne 10. 12. 2012 jednala komise výstavby a územního plánu o regulaci výstavby v lokalitě „Za nádražím“ (ul. Fr. Diviše), na základě „Regulačního náčrtu“ oblasti v Uhříněvsi - Za nádražím, který byl zpracován Ing.

arch. Starčevičem na žádost společnosti EKOSPOL a. s., jako dílčí podklad pro posuzování rozvojových záměrů v této lokalitě. Komise doporučila pro tuto oblast zajistit zpracování regulačního plánu, a dále zajistit možnost výstavby školského zařízení v této oblasti podnětem na celoměstsky významnou změnu. Zápis z jednání byl projednán na 50. zasedání RMČ /12. 12. 2012/. Paní Kučerová navrhla, aby tento materiál nebyl projednáván, neboť se domnívá, že není dobře zpracován a navrhuje, aby byl předložen na příštím zasedání. Pan starosta dal hlasovat a protinávrh hlasováním 6:15:0 nebyl přijat. K věci se diskutovalo. Z řad občanů byl vznesen dotaz na druh školského zařízení – pan ZS odpověděl, že by to měla být základní škola. Návrhový výbor následně přečetl návrh usnesení a hlasováním 15:2:4 ZMČ schválilo významnou změnu ÚPn a uložilo panu ZS postoupit podnět za MČ Praha 22 na Magistrát hl. m. Prahy.

7. Zápis z jednání Kontrolního výboru č. 11/2013

Materiál byl předložen písemně. Pan Čermák, předseda KV ZMČ požádal o schválení nové tajemnice KV ZMČ, na základě návrhu tajemnice ÚMČ, doporučuje KV paní Julii Plačkovou. ZMČ hlasováním 20:0:1 schválilo paní Julii Plačkovou tajemnicí KV ZMČ a dále ZMČ vzalo zápis z 11. jednání KV ZMČ na vědomí.

9. Různé

Bod různé otevřel pan starosta a konstatoval, že než-li dá slovo hojně přítomným občanům, sdělí podle programu tajemnice **informace o přípravě slavnostního zasedání**

A/ Paní tajemnice seznámila zastupitele s připravovaným programem v průběhu celého roku 2013:

- 1.) Přehled všech akcí bude zveřejněn v UZ 3/2013 – upoutávka, v následujících UZ bude upřesňován a rozšiřován; spolupracují všechny spol. organizace, které se budou podílet na kulturně společenských a sportovních akcích v průběhu celého roku 2013.
 - 2.) Financování: rozpočet, fond darů, příspěvek MHMP, dotace z MHMP
 - 3.) Podvečerní pochod okolím Uhříněvsí se uskuteční na našem území dne 18. dubna 2013 – akci zajistí Klub českých turistů, v Netlukách bude zajištěna informační tabule (zajistí VÚŽV), budou vyhotoveny propagační materiály s logem 100. výročí;
 - 4.) Slavnostní zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se bude v sobotu 27. 4. 2013 v den povýšení Uhříněvsí na město před 100 lety (27. 4. 1913) od 10.30 hodin v divadle BP U22 (spolupráce s OS Uhříněves, DPS Jiskřička, ZUŠ Lyra, MŠ a divadlo Bolka Polívky U22, na které budou pozváni významní hosté a občané Uhříněvsí starší 90ti let;
 - 5.) Slavnostní odhalení nových reliéfů na soše sv. Jana Nepomuckého (620 let od jeho smrti), které proběhne v sobotu 27. 4. 2013 od 14 hodin na nám. Bří Jandusů za barokních tónů cca 5min produkce profesionálního umělce na foukací harmoniku p. Bursy; instalace reliéfů proběhne den předem ak. sochařem M. Váchou, který je vyhotovil.
 - 6/A) Koncert, ohňostroji, které se budou konat v neděli 12. 5. 2013 na Novém náměstí
 - 6/B) Den dětí se bude konat také v neděli 12. 5. 2013 od 13 hodin - stánky, atrakce pro děti
 - 7.) Vydání „publikace“ (v průběhu roku 2013) – významné osobnosti regionu – ve spolupráci s VÚŽV, v. v. i., který slaví 60. let vzniku – dle návrhu spol. organizací a návrhu členů ZMČ.
- Následně požádala členy Zastupitelstva MČ Praha 22 k podání návrhů na významné občany (i nežijící), kteří by měli být oceněni u příležitosti oslav 100. výročí a o nichž se domnívají, že přispěli v průběhu let k rozvoji Uhříněvsí, návrhy zaslat na e-mail tajemnice úřadu nejpozději do termínu 11. 3. 2013. ZMČ vzala na vědomí veškeré informace k oslavám.

B/ Pozvání na Ples ZŠ Bří Jandusů – paní Rothová pozvala přítomné na již 3. jarní ples, kde bude hrát výborná hudba, sdělila, že mají velkou tombolu a požádala členy ZMČ o podporu právě tím, že se zúčastní.

C/ Dotazy paní Kučerové:

1) webové stránky MČ – připomněla, že již na tuto záležitost upozorňovala v minulosti a dotázala se, kdy se bude web měnit a kolik je na to vyčleněno v rozpočtu – odpověděl pan Benda.

2) Uhříněveský zpravodaj – domnívá se, pokud by byly lepší webové stránky, nebylo by třeba utrácet za vydávání UZ – tento názor zpochybnil pan starosta, neboť máme prokazatelný zájem občanů o Zpravodaj do schránek. Ing. Semecký konstatoval, že UZ je ziskový díky inzerci.

3) vypořádání ing. Machačové – konstatovala, že paní Machačová, i když dnes není přítomna, v minulosti přiznala svoje pochybení a svolila s úhradou, tak se táže, zda-li již je zapláceno a kolik? Pan Benda sdělil, že vše bude řešit škodní komise.

4) Z pléna se přihlásila paní Tomešková z Hájku a tázala se, proč již za 4,5 roku není dořešena záležitost autobusové zastávky v Hájku, což vadí všem, nejen přítomným občanům, kteří jsou dnes na zasedání ZMČ právě protože požadují vysvětlení. Pan starosta věc uvedl a požádal pana ZS, aby věc ze široka vysvětlil. Pan ing. Turnovský podrobně vysvětlil celou záležitost a konstatoval, že v současné době, jsou zastávky vybudovány, avšak nelze je předat do správy hl. m. Prahy, neboť pozemek pod zastávkou není ve vlastnictví MČ Praha 22. Nyní je připravován výkup pozemku pod zastávkou, což bude předloženo na příští zasedání ZMČ a v rozpočtu jsou vyčleněny finance. Požádal přítomného pana ing. Kováře, aby sdělil, v jaké fázi je příprava geometrického oddělovacího plánu. Ing. Kovář ze široka objasnil záležitost ze svého pohledu, začal vyjádřením k zápisu z 10. zasedání ZMČ (viz plnění) a žádal po paní Rothové veřejnou omluvu. Paní Rothová konstatovala, že je mezi ní a ing. Kovářem spor v osobní rovině, o čemž zde nebude hovořit a sdělila, že na minulém zasedání prezentovala jako řádně zvolená členka Zastupitelstva pouze a jen názory občanů, kteří se na ní obrátili. K tomu se vyjádřil pan Mgr. Panchártek, jako administrátor spol. W-H. K věci se přihlásil p. Malčánek a znova zopakoval, že člen Zastupitelstva je oprávněn na zasedání hájit zájmy občanů a paní Rothová právem hovořila na minulém zasedání, neboť tlumočila názory občanů z Hájku. Vášnivou diskusi zklidnil pan starosta, neboť konstatoval, že rozhodně nedá prostor k vyřizování vzájemných osobních účtů a upozorňuje diskutující, aby se drželi tématu a jednacího řádu ZMČ. Na dotaz z pléna, kdy budou autobusové zastávky fungovat, odpověděl ing. Kovář, že předpokládá, že děti v září již do školy pojedou z těchto zastávek. Pan starosta konstatoval, že pokud budou všechny podklady pohromadě, lze svolat mimořádné zasedání ZMČ Praha 22, aby se nemuselo čekat do řádného termínu v červnu 2013.

Pan starosta se tázal, má-li někdo další podněty, a protože tomu tak nebylo, poděkoval všem přítomným v jednací síle a ukončil zasedání ZMČ.

Jednání 11. ZMČ bylo ukončeno v 18.20 hodin.

Příští zasedání ZMČ se uskuteční dne 5. 6. 2013.

Zapsala: Ing. Olga Jandová

Ověřovatelé zápisu:

Jan Vorlíček

Aleš Benda

.....
Milan Coller, starosta MČ Praha 22