

**Zápis z 12. zasedání RMČ, které se konalo dne 13. 4. 2011
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz prezenční listina

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Macháčová, ing. Martin Turnovský

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 7:0:0 byl schválen následující PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu z 11. zasedání RMČ ze dne 30. 3. 2011
3. Cyklotrasy MČ Praha 22 - Netluky-Uhříněves-Křeslice- záměr
4. Prodloužení nájemních smluv na pronájem části pozemku p. č. 1920/4 v k. ú. Uhříněves s firmou J+K Kredit s.r.o.
5. Pronájem nebytového prostoru o velikosti 67,7 m2 v přízemí DPS II č. p. 1440 na Novém náměstí, Praha – Uhříněves
6. Žádost o splátkový kalendář Jana Maroušková, Nové náměstí 9/1257, Praha – Uhříněves
7. Návrh na uzavření nájemních smluv na pronájem uvolněných bytů zvláštního určení, v objektu DPS I, Nové náměstí č. p. 1270
8. Zhodnocení práce ředitelů za I. pololetí školního roku 2010/2011, včetně poskytnutí odměn
9. Umístění dětí z MČ Praha - Benice do MŠ na území MČ Praha 22
10. II. setkání lékařů, nelékařských zdravotnických pracovníků a dalších pracovníků ve zdravotnictví správního obvodu Praha 22
11. Zápis z redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 29. 3. 2011
12. Zápis ze 3. zasedání komise životního prostředí
13. Různé (A-D)

2. Kontrola zápisu z 11. zasedání RMČ ze dne 30. 3. 2011

11/2,10/2,9/2,8/2,7/2,6/13 – **Nová metodika cen hřbitovních služeb – úkol Ing. Semecký + V OE trvá**

11/2,10/2,9/2,8/2,7/8 – **Řičanský potok - kontakt se správcem toku a převod Obory na Lesy HMP – správce toku byl vyzván, aby určil pro jednání svého zástupce, převod Obory projedná HMP s LČR - úkol Ing. Macháčové trvá**

11/2,10/20 - **Různé:**

A) Projektové dokumentace na zateplení budovy ZŠ Vachkova a budovy tělocvičny – podklady připravuje ORS – **úkol trvá**

11/3 - **Veřejná zakázka „Výstavba MŠ“ – výběr zhotovitele** – uchazeči byli s výsledkem VŘ seznámeni, smlouva bude podepsána po uplynutí odvolacích lhůt – úkol ORS trvá

11/4, 5, – žadatelé byli informováni, smlouvy jsou připraveny k podpisu

11/6 - **Ukončení nájemní smlouvy č. 121/2001 MN – 36 na zahrádku u domu čp. 380 Husovo náměstí s paní Marií Špalkovou** - žadatelka byla informována, ukončení NS je připraveno k podpisu, záměr dalšího pronájmu je vyvěšen

11/7 - **Zápis z 3. jednání bytové komise ze dne 21. 3. 2011 s návrhy na uzavření NS k bytům** – bod a) – NS je uzavřena, bod b), c) a d) – prodloužení NS je připraveno k podpisu, bod e) – přechod nájmu je připraven k podpisu

11/8 - **Vymáhání pohledávek** – pokyn tajemníka je zveřejněn na intranetu

11/9 - **Výběrové řízení na funkci V OHS** – VŘ je zveřejněno, materiál na jednání RMČ předloží paní tajemnice v průběhu května

11/10 - **Zajištění činnosti Divadla U 22** – finanční prostředky byly převedeny

11/11 - **Vyhodnocení záměru „Zajištění provozu areálu Divadla U 22“ Praha 22** – uchazeči byli s výsledkem VŘ seznámeni. Na schůzce dne 6. 4. byly dohodnuty podmínky smlouvy. V jednání stále zůstává činnost p. Teslíka. Dne 28. 4. 2011 předá OSM budovu včetně majetku zástupci provozovatele a měla by být podepsána smlouva, v návrhu je nyní u právníka provozovatele. Je třeba revokovat

usnesení v bodě 2a) ohledně účinnosti smlouvy (nelze od 1. 4. 2011). Mgr. Pröllerová podrobně informovala o dalších krocích k předání Divadla novému provozovateli. K záležitosti se diskutovalo. Dne 13. 4. od 16,00 hod. proběhne další jednání v Divadle s novým provozovatelem, za přítomnosti p. Teslíka, za MČ je pověřena Mgr. Pröllerová a za úřad bude přítomen Ing. Petr.

Usnesení

1. RMČ **souhlasí** s revokací bodu 2a) usnesení č. 11 s tím, že účinnost smlouvy s novým provozovatelem Divadla bude od 1. 6. 2011 a platnost k datu podpisu smlouvy.
2. RMČ **ukládá** OKÚ realizovat přijaté usnesení

/7:0:0/

11/13 - **Knihovní řád platný od 1. 4. 2011** – KŘ je zveřejněn

11/14 - **Zápis ze zasedání kulturní komise ze dne 21. 3. 2011** – záměr na rekonstrukci tří kamenných reliéfů je vyhlášen

11/15 – **Různé**

c) Informace z jednání KV

- Nepořádek Přátelství, Bečovská - OŽP provedl místní šetření a připravuje výzvu k úklidu příslušným vlastníkům pozemků.
- Zdemolovaný rybářský domeček a rozpadlý dům v blízkosti Podleského rybníka – jedná se o č.p. 101 na pozemku č.parc. 1670 v k.ú. Uhříněves – ze strany OV byl proveden stavební dozor a je připravována výzva OV vlastníkovi staveb ke zjednáání nápravy. Výzvu PF ČR k úklidu nepořádku zaslal OŽP. Úkol paní tajemnice, informovat KV o průběhu vyřízení záležitosti, **trvá**.

3. „Cyklotrasy MČ Praha 22 - Netluky-Uhříněves-Křeslice“ - záměr

Písemně předložený materiál objasnil Ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **schvaluje** zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele akce „Cyklotrasy MČ Praha 22 – Netluky–Uhříněves-Křeslice“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §25 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 2/2010 č. VI. odst. 6.5.
2. RMČ **ukládá** ORS zajistit zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele akce „Cyklotrasy MČ Praha 22 – Netluky–Uhříněves-Křeslice“ v souladu s §38 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 2/2010.

/7:0:0/

4. Prodloužení nájemních smluv na pronájem části pozemku p. č. 1920/4 v k. ú. Uhříněves s firmou J+K Kredit s.r.o.

Materiál byl předložen písemně. K věci se diskutovalo ohledně doby určité. Radní se dohodli na doplnění návrhu usnesení o výpovědní dobu.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** prodloužením nájemní smlouvy č. 59/2009 MN 27 na pronájem části pozemku parc. č. 1920/4 v k.ú. Uhříněves o výměře 35 m² na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce s firmou J+K Kredit s.r.o., Dolnoměcholupská 215, 100 00 Praha 10, IČO: 25621793
2. RMČ **souhlasí** prodloužením nájemní smlouvy č. 16/2010 MN 4 na pronájem části pozemku parc. č. 1920/4 v k.ú. Uhříněves o výměře 20 m² na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce s firmou J+K Kredit s.r.o., Dolnoměcholupská 215, 100 00 Praha 10, IČO: 25621793
3. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a zajistit uzavření dodatků k nájemním smlouvám
4. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat dodatky k nájemním smlouvám

/7:0:0/

5. Pronájem nebytového prostoru o velikosti 67,7 m² v přízemí DPS II č. p. 1440 na Novém náměstí, Praha - Uhříněves

K písemně předloženému materiálu podal vysvětlení pan Rubek. K záměru byla ve stanovené lhůtě doručena 1 nabídka.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s pronájmem nebytového prostoru o velikosti 67,7 m² v přízemí DPS II čp. 1440 na Novém náměstí v Praze-Uhřetěvesi za cenu 2.900,-Kč/m²/rok Advokátní kanceláři Dana Burdová
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit nájemní smlouvu
3. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat nájemní smlouvu

/7:0:0/

6. Žádost o splátkový kalendář Jana Maroušková, Nové náměstí 9/1257, Praha - Uhřetěves

Materiál byl předložen písemně. Vysvětlení podal pan Rubek.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením navrženého splátkového kalendáře na dlužnou částku s paní Janou Marouškovou, bytem Nové náměstí 9/1257, Praha – Uhřetěves
2. RMČ **ukládá** OSM vyzoomět žadatelku s usnesením a uzavřít s ní splátkový kalendář

/7:0:0/

7. Návrh na uzavření nájemních smluv na pronájem uvolněných bytů zvláštního určení, v objektu DPS I, Nové náměstí č. p. 1270

K písemně předloženému materiálu podal vysvětlení pan Rubek.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 o velikosti 1+kk s paní Mádlovou a dále s manželi Miklánek – Kozáková, kteří jsou vedeni v evidenci žadatelů o byt do DPS, s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 10
2. RMČ **ukládá** OSVZ informovat žadatele o usnesení a OSM uzavřít nájemní smlouvu s novými nájemci bytů v DPS I na dobu určitou od 1. 5. 2011 do 1. 5. 2012 s možností prodloužení NS, výše nájemného činí 70,- Kč/m²/měsíc

/7:0:0/

8. Zhodnocení práce ředitelů za I. pololetí školního roku 2010/2011, včetně poskytnutí odměn

Materiál byl předložen písemně, vysvětlení podala Ing. Macháčová.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** zhodnocení práce ředitelů za I. pololetí školního roku 2010/2011
2. RMČ **schvaluje** odměny pro ředitele(ky) ZŠ, MŠ a ŠJ dle návrhu v důvodové zprávě
3. RMČ **ukládá** OKÚ seznámit s usnesením ředitele(ky) ZŠ, MŠ, ŠJ.

/7:0:0/

9. Umístění dětí z MČ Praha - Benice do MŠ na území MČ Praha 22

Podrobné vysvětlení k písemně předloženému materiálu podali Ing. Macháčová a Ing. Turnovský. Při této příležitosti podala paní radní odpovědná za školství, v návaznosti na výsledky zápisu dětí do MŠ pro šk. r. 2011/2012, kdy nebude umístěno cca 100 dětí, návrh na řešení současné složité situace v mateřském školství. Řešením by byla výstavba „modulové“ školky pro 50 dětí na zahradě stávající MŠ. Podle dostupných informací by mohla být tato výstavba realizována do září 2011 za cenu cca 8 mil Kč. Tímto způsobem řeší obdobnou situaci v umístění dětí do MŠ mnoho obcí a měst v ČR. Moduly by se později využily pro potřeby družiny v ZŠ. Do diskuse se zapojil pan starosta a Ing. Turnovský. Dále se hovořilo o dluhové politice v souvislosti s financováním stavby.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením dohody o umístění dětí z MČ Praha - Benice do MŠ na území MČ Praha 22 podle návrhu
2. RMČ **pověřuje** Ing. Turnovského zjistit technické možnosti výstavby „modulové“ školky na zahradě stávající MŠ a záležitost předložit na jednání 13. RMČ

/7:0:0/

