

Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se konalo dne 21. 12. 2016
v zasedací místnosti radnice ve 3. patře

Přítomni: viz prezenční listina
Omluveni: Bc. Daniela Francová, pan Milan Coller, pan Jiří Vrubel
Mandátový výbor: pan Michal Doležal, Mgr. Pavel Kosař
Návrhový výbor: Mgr. Jitka Rothová Ing. Michal Klich
Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Semeniuk, Bc. Michal Selinger

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva MČ Praha 22 zahájil v 16:00 hodin starosta Ing. Martin Turnovský (dále jako „starosta“). Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a že na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže ZMČ je usnášeníschopné. Starosta přivítal všechny přítomné zastupitele v celkovém počtu 21, omluvil pana Milana Collera, pana Jiřího Vrubla a Bc. Danielu Francovou a konstatoval, že drobné zpoždění bude mít pan Libor Čermák. Přivítal Mgr. Martina Šlosara, právního zástupce MČ Praha 22, občany a majitelé nemovitostí MČ Praha 22 a zaměstnance/kyně Úřadu MČ Praha 22. Dále přivítal pana senátora Ing. Ladislava Kosa.

Starosta upozornil všechny přítomné zastupitele a občany, že na zasedání je pořizován audio-video záznam. Dále informoval, že občané mohou se svými stanovisky vystoupit hned po úvodním slovu předkladatele a maximální doba jejich vystoupení je, v souladu s JŘ ZMČ, 5 minut. Dále pak mohou se svými dotazy vystoupit i na konci zasedání v bodě Různé.

Starosta informoval, že audio-video záznam bude zveřejněn na webových stránkách www.praha22.cz.

Pan starosta vyzval zastupitelky a zastupitele k uctění památky pana Zdeňka Růžičky minutou ticha, který byl prvním starostou a významně přispěl k rozvoji naší městské části. Funkci starosty vykonával do listopadu 1994 a nepřetržitě do října 2010 byl členem Zastupitelstva nejprve městské části Praha - Uhřetíněves a po té, městské části Praha 22.

2. Volba mandátového výboru, návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl výše uvedené členy mandátového výboru, ověřovatele zápisu a návrhového výboru s jejich souhlasem.

Hlasování členů hnutí STAN bude zaznamenáváno jmenovitě.

Hlasováním 21:0:0 byl zvolen mandátový výbor.

Pan Zelenka navrhl za ověřovatele zápisu pan Koutského, který s nominací souhlasil. O protinávru se hlasovalo 8:0:13, protinávrh nebyl přijat.

Hlasováním 13:6:2 byli zvoleni starostou navržení, výše uvedení, ověřovatelé zápisu.

Hlasováním 21:0:0 zvolen návrhový výbor.

Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu 12. zasedání ZMČ, který měli všichni zastupitelé k dispozici.

V průběhu hlasování dorazil na zasedání zastupitelstva pan Čermák (v 16:13 hod.) - počet členů se zvýšil na 22 přítomných

Pan Zelenka - proč není na programu Rozpočet na rok 2017?

Odpověděl Ing. Pařízek - dnes se o této záležitosti diskutovalo na zasedání RMČ a rozpočet bude projednáván na únorovém ZMČ.

Pan starosta dal hlasovat o programu jako celku.

ZMČ schválilo následující **doplňný** program hlasováním 19:3:0

1. Zahájení
2. Volba mandátového a návrhového výboru a ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Plnění úkolů ze ZMČ
4. Majetkové záležitosti
- 4.1 Výkup pozemků pro budoucí městský park Pitkovické rybníky - uzavření kupní smlouvy
5. Různé
- 5.1 Dotazy členů ZMČ
- 5.2 Dotazy, připomínky a podněty občanů MČ Praha 22

Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	-	+	-	+	+

3. Plnění úkolů ze ZMČ

3a) Plnění usnesení ze ZMČ bylo vyhotoveno písemně a bylo projednáno na 51. RMČ dne 7. 12. 2016.

3b) Kontrola usnesení z 11. ZMČ ze dne 9. 11. 2016

K vyhotovenému usnesení neměli zastupitelé žádné připomínky.

3c) Kontrola zápisu z 11. ZMČ ze dne 9. 11. 2016

K vyhotovenému zápisu neměli zastupitelé žádné připomínky.

4. Majetkové záležitosti

4.1 Výkup pozemků pro budoucí městský park Pitkovické rybníky - uzavření kupní smlouvy

Materiál byl předložen písemně a objasněn jeho předkladatelem panem Knotkem.

Na 11. ZMČ dne 9. 11. 2016 seznámil starosta zastupitele se záměrem MČ Praha 22 (dále jen MČ) odkoupit od společnosti CENTRAL GROUP (dále jen CG) pozemky za účelem vytvoření městského parku Pitkovické rybníky. V současné době má tyto pozemky MČ od společnosti CG pronajaty. Na pozemcích již probíhá ve spolupráci s MHMP investiční akce „Park Pitkovické rybníky“ a v zájmu rozvoje území by bylo vhodné, aby MČ tyto pozemky vlastnila.

Z důvodu ekonomické jistoty byly zpracovány dva znalecké posudky na určení obvyklé ceny. Na základě jednání MČ a CG byla dohodnuta konečná kupní cena za pozemky ve výši 8 000 000 Kč tj. 328 Kč/m². Dle usnesení Rady HMP č. 2843 ze dne 15. 11. 2016 bylo MČ schváleno poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 7 200 000 Kč na nákup pozemků, zbytek kupní ceny bude MČ hradit z vlastních zdrojů.

S nákupem pozemků souhlasila RMČ na 50. zasedání dne 23. 11. 2016. Záměr nákupu byl zveřejněn na úřední desce od 24. 11. 2016 do 9. 12. 2016. Poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2016 MČ Praha 22 na nákup pozemků pro park Pitkovické rybníky schválilo Zastupitelstvo HMP usnesením č. 21/18 dne 25. 11. 2016.

V rozpravě vystoupili:

RNDr. Král - proč si bereme i pozemek parc. č. 284/1 (mimo území mimo lokalitu), co na něm bude?
Odpověděl pan Knotek a Ing. Fedřková - je to dar v rámci ceny.

Pan Zelenka - proč si pozemek bereme, když ho nepotřebujeme a budeme se o něj muset starat?
Odpověděl starosta a pan Knotek - je to veřejné prostranství, možnost vybudování dětského hřiště.

MUDr. Klemenc - neměl CG když dostal stavební povolení zařídit oddychovou část? Sdělil, že proti nákupu pozemku nemá připomínky, pokud by CG získanou částku věnoval na rozvoj školství v naší MČ.

Odpověděl starosta - stejná diskuse proběhla i na Zastupitelstvu HMP kde s výjimkou jednoho hlasu, který se zděel, všichni nákup odsouhlasili; CG měl plánovaný projekt, na zřízení volnočasových aktivit (restaurace a bowling), dosud nic neuskutečnil, dotace je účelově vázaná.

Ing. Kos - vystoupil s příspěvkem k nákupu pozemku

Starosta - zhodnotil, že výhledově je pro MČ dobré odkoupení pozemku, protože jej má MČ pouze na 15 let pronajatý a již nyní děláme úpravy vlastně na pozemku, který nevlastníme.

Mgr. Kosař - s dotazem zda je možné účelovou dotaci získat vícekrát, když ji jednou dostaneme, bude možné získat ji i podruhé?

Mgr. Erbsová - konstatovala, že když MČ pozemek nekoupí, nic se stejně s pozemkem nestane ani do budoucna, je v zájmu občanů Pitkovic, aby zde vznikl park, o který se bude MČ starat.

Pan Koutský - s dotazem na to, že peníze na dotaci jsou z kapitoly protihluková opatření, zda to nevádí Odpověděl starosta - jedná se o nerealizovaný projekt HMP z rozpočtu na protihlukové stěny.

Pan Zelenka - konstatoval, že jde o podstatu, CG tímto darem přináší MČ zátěž, sám se nechce o pozemky starat a tak je raději MČ věnuje.

ZMČ schválilo uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemků

- parc. č. 3/2 a 284/1 v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP Ďáblice s.r.o., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4, IČ 28366301
- parc. č. 223, 225/1, 226/3, 227/3 a 229 v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III a.s., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4, IČ 24246743
- parc. č. 224 a 228 v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4, IČ 28460120

o celkové výměře 24 384 m² za cenu 8 000 000 Kč za účelem vybudování městského parku Pitkovické rybníky hlasováním 17:2:3.

Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	Z	Z	+	Z

Před zahájením bodu 5. zasedání zastupitelstva opustila Mgr. Ivana Vodičková (v 16:45) - počet členů se snížil na 21 přítomných

5. Různé

5.1 Dotazy členů ZMČ

MUDr. Klemenc - kdy dojde k realizaci výměny vchodových dveří v Lékařském domě a k instalaci otvírače dveří na dveřích do lékárny, tak jak bylo projednáno a navrženo v zápise z Komise sociální, zdravotnictví a komunitního plánování?

Odpověděl pan Knotek - RMČ vzala na vědomí záměr na projekt bezbariérového vstupu do budovy LD, lékárny a projekt bezbariérovost bude zahrnut v rozpočtu pro rok 2017.

Pan Zelenka - dotaz k poslednímu číslu Uhřetěveského zpravodaje (UZ), proč starosta reagoval v tom samém čísle na uveřejněný článek zastupitele pana Koutského.

Odpověděl starosta - uveřejnění článku schválila Redakční rada UZ.

Mgr. Matyášek - reagoval s tím, že UZ není politický časopis, ale časopis o obci, do budoucna se jako člen RR bude snažit, aby v UZ nebyl žádný politický příspěvek a vycházeli převážně odborné články.

Pan Koutský - k právnímu stanovisku od AK Červinka k odměnám radního Ing. Semeniuka

V rozpravě k zápisu ze 7. FV bod 5. odpis pohledávek vystoupili: Mgr. Matyášek, Mgr. Šlosar, starosta, Mgr. Kosař, pan Zelenka

Mgr. Matyášek sdělil, že FV není výkonnou složkou a o stanovisko či podklad musí být vždy požádán výkonný orgán nebo odborný orgán obce.

Mgr. Matyášek navrhl ukončit rozpravu.
Hlasováním 17:3:1 byla diskuse ukončena.

Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	-	-	+	Z

Mgr. Erbsová - informovala o připravovaných nových pravidlech pro zveřejňování článků a RR bude schvalovat Etický kodex UZ

Pan Zelenka - konstatoval, že časopis se má řídit tiskovým zákonem a ten ať hodnotí co je nebo není politickým článkem.

Ing. Kos - konstatoval, že vyvážené radniční periodikum není nic jednoduchého, bez politiky to někdy nejde, podpořil Etický kodex.

Pan Zelenka - v jakém stavu jsou developerské projekty za Uhříněveským nádražím

Starosta - konstatoval, že v sále není přítomen nikdo z OV a tak bude odpovězeno písemně

MUDr. Klemenc - sdělil a podal k rukám starosty písemnou rezignaci na mandát člena zastupitelstva ke dni 21. 12. 2016.

5.2 Dotazy, připomínky a podněty občanů MČ Praha 22

Z řad občanů se o slovo nikdo nepřihlásil

Pan starosta poděkoval všem přítomným v jednací sále za účast, popřál všem hezký večer a krásné vánoční svátky a ukončil zasedání 12. ZMČ Praha 22 v 17:20 hodin.

*Zapsala: Monika Kubšová
Vyhотовeno dne: 22. 12. 2016*

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Semeniuk

Bc. Michal Selinger

.....
Ing. Martin Turnovský, starosta MČ Praha 22

*/ Vysvětlivky k hlasování v tabulce:

+ pro
- proti
z zdržel/la se