

**Zápis z 13. zasedání RMČ, které se konalo dne 27. 4. 2011
od 9, 00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz prezenční listina

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Macháčová, ing. Martin Turnovský

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 7:0:0 byl schválen následující PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu z 12. zasedání RMČ ze dne 13. 4. 2011
3. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům p. č. 1653/4 a 2135 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
4. Směna části pozemku p. č. 159/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi za část pozemku p. č. 155 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi
5. Zásady pronájmu obecních bytů v majetku MČ
6. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
7. Pronájem sklepa č. 6 v domě č. p. 369 ul. Přátelství panu Michalovi Havlovi
8. Odstranění vlhkosti zdiva metodou chemické tlakové injektáže bytového domu č. p. 192 Přátelství, Praha – Uhříněves
9. Žádost o splátkový kalendář Jana Schrollová, Nové náměstí 8/1257, Praha – Uhříněves
10. Dodatek č. 1 ke Směrnici ÚMČ Praha 22 č. 2/2010
11. Informační tabule u zóny placeného stání na Novém náměstí
12. Zpracování podkladů za MČ Praha 22 pro Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy hl. m. Prahy 2012 – 2016
13. Zajištění činnosti Divadla U22 – na stůl
14. Různé
 - A) Informace k výstavbě modulové MŠ
 - B) Personální záležitosti – ústně paní tajemnice

2. Kontrola zápisu z 12. zasedání RMČ ze dne 13. 4. 2011

12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/2,6/13 – **Nová metodika cen hřbitovních služeb – úkol Ing. Semecký + V OE trvá**

12/2,11/2,10/2,9/2,8/2,7/8 – **Říčanský potok - kontakt se správcem toku a převod Obory na Lesy HMP – správce toku byl vyzván, aby určil pro jednání svého zástupce, převod Obory projedná HMP s LČR - úkol Ing. Macháčové trvá**

12/2,11/2,10/20 - **Různé:**

A) **PD na zateplení budovy ZŠ Vachkova a budovy tělocvičny — úkol ORS trvá**

12/2,11/3 – **VZ „Výstavba MŠ“ – výběr zhotovitele – smlouva k podpisu po uplynutí odvolacích lhůt – úkol ORS trvá**

12/2,11/9 - **Výběrové řízení na funkci V OHS – zveřejněno – jmenovat komisi a předložit materiál na jednání RMČ v průběhu května - úkol tajemníka trvá**

12/11,11/11 - **Vyhodnocení záměru „Zajištění provozu areálu Divadla U 22“ Praha 22 – smlouva s novým provozovatelem Divadla je po připomínkovém řízení ze strany právníků připravena k podpisu s účinností od 1. 6. 2011. V jednom vyhotovení je předložena na stůl.**

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zněním smlouvy s novým provozovatelem Divadla s účinností od 1. 6. 2011
2. RMČ **ukládá** OKÚ zajistit podpis výše uvedené smlouvy

/7:0:0/

12/2,11/14 - **Zápis ze zasedání kulturní komise ze dne 21. 3. 2011 – záměr na rekonstrukci tří kamenných reliéfů je vyhlášen do 29. 4. 2011, pro vyhodnocení nabídek je třeba jmenovat komisi**

Usnesení:

RMČ **jmenuje** komisi na vyhodnocení nabídek záměru na rekonstrukci tří kamenných reliéfů v následujícím složení:

Předseda: Mgr. Marcela Pröllerová

Členové: Jan Vorlíček, Karolína Pirklová, Ing. Olga Jandová, Ing. Roman Petr

/7:0:0/

12/2,11/15 – **Různé**

c) Informace z jednání KV – úkol paní tajemnice, informovat KV o vyřízení záležitosti, trvá

12/3 - „**Cyklotrasy MČ Praha 22 - Netluky-Uhříněves-Křeslice**“ - **záměr** - zajistit zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele akce „**Cyklotrasy MČ Praha 22 – Netluky–Uhříněves-Křeslice**“ - **úkol ORS trvá**

12/4 - **Prodloužení NS na pronájem části pozemku p. č. 1920/4 v k. ú. Uhříněves s firmou J+K Kredit s.r.o.** – prodloužení NS bylo podepsáno

12/5 - **Pronájem NP o velikosti 67,7 m² v přízemí DPS II č. p. 1440 na Novém náměstí, Praha – Uhříněves** – NS je připravena k podpisu

12/6 - **SK pí Maroušková** – SK nebyl uzavřen, neboť paní Maroušková celou dlužnou částku uhradila

12/7 - **Návrh na uzavření NS na pronájem uvolněných bytů zvláštního určení, v objektu DPS I, Nové náměstí č. p. 1270** – NS jsou připraveny k podpisu

12/8 - **Zhodnocení práce ředitelů za I. pol. šk. r. 2010/2011, včetně poskytnutí odměn** – ředitelé byli s usnesením seznámeni

12/9 - **Umístění dětí z MČ Praha - Benice do MŠ na území MČ Praha 22** – Ing. Turnovský informoval o tom, že smlouva mezi městskými částmi je zpracovávána v souvislosti s dalšími požadavky (turistická cesta), která byly dohodnuty mezi paní starostkou MČ Benic a ZS MČ Praha 22 – úkol pana ZS + ORSu trvá; k výstavbě modulové školky hovořil Ing. Turnovský v různém zvlášť

12/13D – studie in-linové dráhy – **úkol ORS trvá**, dnes na programu jednání je předložen dodatek č. 1 ke Směrnici č. 2/2010 – Zadávání veřejných zakázek

3. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1653/4 a 2135 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům p. č. 1653/4 a 2135 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 145 505, Praha 4, IČ: 27403505, za cenu 4.593,- Kč + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

/7:0:0/

4. Směna části pozemku parc. č. 159/1 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi za část pozemku parc. č. 155 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi.

Písemně předložený materiál objasnil Ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se směnou části pozemku parc. č. 159/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi, svěřená správa MČ Praha 22 za část pozemku parc. č. 155 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi, jehož majiteli jsou Ing. Danuše Janoušková, bytem Pod Markétou 95, Praha - Hájek a pan Ladislav Janoušek, bytem Pod Markétou 77, Praha – Hájek
2. RMČ **ukládá** OSM připravit materiál do ZMČ.

/7:0:0/

5. Zásady pronájmu obecních bytů v majetku MČ

Materiál byl předložen písemně. Podrobné vysvětlení podal pan Rubek, zodpověděl také otázky.

Usnesení:

1. RMČ **schvaluje** nové „Zásady pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22“, které jsou přílohou tohoto usnesení
2. RMČ **schvaluje** výši nájemného u jednotlivých typů bytů dle následující tabulky

byt	nájemné
Standardní nájemní byty	89,-Kč/m ² /měsíc
Sociální dům čp. 1280	40,-Kč/m ² /měsíc 75,-Kč/m ² /měsíc po 4. prodloužení
DPS I.	70,-Kč/m ² /měsíc
DPS II.	55,-Kč/m ² /měsíc

3. RMČ **ukládá** OSM zveřejnit zásady na webu a v UZ

/7:0:0/

6. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22

Písemně předložený materiál objasnil pan Rubek.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** převodem nájemní smlouvy na byt č. 6 v domě čp. 192 ul. Přátelství na syna původního nájemce pana Milana Endrleho, bytem Přátelství 192, 104 00 Praha – Uhřetěves, nar.: 27. 4. 1976
2. RMČ **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy č. 199/2001 na pronájem služebního bytu o velikosti 3+1 v č.p. 77 ul. Semanského v Praze - Uhřetěvesi s panem Drahošem Blechou, doba nájmu 1 rok, od 1. 9. 2011
3. RMČ **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy č. 116/2009 MN 41 na byt č. 20 v domě čp. 1257 na Novém náměstí v Praze – Uhřetěvesi s panem Vladimírem Panýrkem, doba nájmu 2 roky, od 1. 8. 2011
4. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit převod nájemní smlouvy a dodatky k stávajícím smlouvám
5. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít nájemní smlouvu a dodatky k stávajícím nájemním smlouvám

/7:0:0/

7. Pronájem sklepa č. 6 v domě č.p. 369 ul. Přátelství panu Michalovi Havlovi

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s pronájemem sklepa č 6 v domě č. p. 369 ul. Přátelství v Praze - Uhřetěvesi, za cenu 75-Kč/m²/měsíc na dobu neurčitou panu Michalovi Havlovi, bytem Přátelství 369, 104 00 Praha – Uhřetěves
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít nájemní smlouvu

/7:0:0/

8. Odstranění vlhkosti zdiva, metodou chemické tlakové injektáže, bytového domu čp. 192 Přátelství, Praha – Uhřetěves

Písemně předložený materiál objasnil pan Rubek.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se společností Fasi-fasády, střechy, izolace, s. r. o. Radlická 714/113a 150 00 Praha 5 jako dodavatelem Odstranění vlhkosti zdiva, metodou chemické tlakové injektáže, bytového domu č. p. 192 Přátelství, Praha - Uhřetěves

2. RMČ **ukládá** OSM uzavřít smlouvu na odstranění vlhkosti zdiva, metodou chemické tlakové injektáže, bytového domu č. p. 192 Přátelství, Praha - Uhřetěves za celkovou cenu včetně DPH 842 832,00 Kč se společností Fasi

/7:0:0/

9. Žádost o splátkový kalendář Jana Schrollová, Nové náměstí 8/1257, Praha -Uhřetěves

Písemně předložený materiál objasnil pan Rubek. K věci se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením navrženého splátkového kalendáře na dlužnou částku s paní Janou Schrollovou bytem Nové náměstí 8/1257, Praha – Uhřetěves
2. RMČ **ukládá** OSM vyrozumět žadatelku s usnesením a uzavřít s ní splátkový kalendář

/7:0:0/

10. Dodatek č. 1/2011 ke Směrnici ÚMČ Praha 22 č. 2/2010

Z důvodu větší operativnosti a pružnosti je třeba zvýšit limit u veřejných zakázek malého rozsahu pro přímou výzvu na 50.000,-Kč (dříve 10.000,-Kč). K návrhu výše se diskutovalo, ale protinávrh nebyl podán.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s dodatkem č. 1/2011 ke Směrnici ÚMČ Praha 22 č. 2/2010
2. RMČ **ukládá** OKÚ zveřejnit dodatek na intranet

/7:0:0/

11. Informační tabule u zóny placeného stání na Novém náměstí

Písemně předložený materiál objasnil pan Vorlíček.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s nákupem tří kusů informačních tabulí včetně příslušenství
2. RMČ **ukládá:**
 - a) OD zakoupení tří kusů informačních tabulí
 - b) OHS instalaci informačních tabulí u vjezdů na parkoviště

/7:0:0/

12. Zpracování podkladů za MČ Praha 22 pro Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy hl. m. Prahy 2012 - 2016

Písemně předložený materiál vysvětlila Ing. Machačová. K věci se diskutovalo o počtech dětí a o potřebách školských zařízení. Byl objasněn systém dotací MHMP pro oblast školství.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zpracováním podkladů za MČ Praha 22 pro Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy hl. m. Prahy 2012 – 2016
2. RMČ **ukládá** OKÚ zaslat podklady na příslušný odbor MHMP

/7:0:0/

13. Zajištění činnosti Divadla U22 – na stůl

Materiál byl předložen na stůl. Podrobné vysvětlení podala Mgr. Pröllerová. Další vyúčtování bude předloženo radě ještě za měsíc květen. Od 1.6. 2011 je účinná smlouva s novým provozovatelem a akce škol v červnu budou zajištěny ve spolupráci s úřadem. K věci se dlouze diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí:**
 - a) s předloženým vyúčtováním příjmů a výdajů Divadla U 22 za období od 22. 3. do 26. 4. 2011

