

Zápis z 14. zasedání ZMČ Praha 22, které se konalo dne 4. 12. 2013
v zasedací místnosti ve III. patře radnice

Přítomni: viz. Prezenční listina
Omluveni: Ing. Volková, Ing. Volek, pí Hemelíková, p. Kačírek,

Návrhový výbor: Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Ivana Vodičková
Mandátový výbor: Jan Dvořák, Jaroslav Malčánek
Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Machačová, Aleš Benda

1. 14. zasedání zastupitelstva MČ zahájil pan starosta v 16:00 hodin přivítáním přítomných zastupitelů v celkovém počtu 20 a mnohých občanů MČ Praha 22. Sděлил, že od 17 hodin se před radnicí koná Vánoční koncert žáků ZUŠ LYRA, kam všechny přítomné zve. Dále pozval přítomné i do zasedací místnosti rady v 1. patře, neboť právě dnes byl předán MČ zrestaurovaný historický prapor spolku Hlahol..
2. Byli zvoleni výše uvedení členové výborů a ověřovatelé zápisu hlasováním 20:0:0.

Hlasováním 20:0:0 byl schválen následující **PROGRAM**:

1. Zahájení
2. Volba mandátového a návrhového výboru a ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Kontrola usnesení a zápisu 13. zasedání ZMČ ze dne 4. 9. 2012
4. Ekonomické záležitosti
 - 4.1 Zápis z 11. jednání Finančního výboru ZMČ ze dne 20. 11. 2013
 - 4.2 Zásady rozpočtového provizoria Městské části Praha 22 na rok 2014
 - 4.3 Dotace na podporu neziskových organizací zajišťujících sportovní výchovu mládeže
5. Majetkoprávní záležitosti
 - 5.1 Prodej pozemků a uzavření souvisejících dohod v rámci 5. etapy výstavby bytového souboru Romance II v k. ú. Uhříněves se společností Skanska a. s.
 - 5.2 Přijetí daru komunikace včetně zpevněné plochy a daru dětského hřiště vybudovaného v rámci bytového souboru Romance II od společnosti Skanska a.
 - 5.3 Přijetí daru části komunikace a chodníků v ulici Před Oborou v Praze - Hájkou od Josefa Šnýdla a Olgy Daničkové
 - 5.4 Odejmutí svěřené správy pozemku parc. č. 171/4 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi
 - 5.5 Oprava zápisu v KN na LV 236 pro k. ú. Křeslice
6. Podněty na změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve smyslu § 55 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
7. Jmenování člena Finančního výboru ZMČ Praha 22
8. Zřízení dalšího místa výkonu ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 od 1. 1. 2014
9. Navýšení kapacity počtu žáků ve školní družině Základní školy U Obory, Praha 10, Vachkova 630 od 1. 9. 2014
10. Zápis z 14. jednání Kontrolního výboru ZMČ ze dne 20. 11. 2013
11. Různé

3. Kontrola usnesení a zápisu 14. zasedání ZMČ, které se konalo dne 4. 9. 2013

Zprávu o plnění usnesení a zápisu 13. zasedání ZMČ přijali zastupitelé bez připomínek. Z řad občanů nebyl na úřad doručen žádný podnět. Paní ing. Kovaříková informovala zastupitele o odstoupení pana Humla od záměru „Odkoupení pozemku parc. č. 1884/243 v k. ú. Uhříněves, který byl schválen na 10. ZMČ dne 5. 12. 2012. Pan Huml požádal nejdříve o posunutí termínu podpisu kupní smlouvy do 30. 11. 2013, avšak dne 22. 11. 2013 telefonicky sdělil, že pozemek kupovat nebude. ZMČ vzalo informaci na vědomí.

4. Ekonomické záležitosti

Všechny ekonomické materiály, které byly písemně předloženy, objasnil pan radní Ing. Ondřej Semecký.

4.1. Zápis z 11. jednání Finanční výbor ZMČ ze dne 20. 11. 2013

Materiál byl předložen písemně. Zápis s jednotlivými body včetně přijatých návrhů usnesení byl předložen na jednání 72. zasedání RMČ dne 27. 11. 2013. ZMČ vzalo zápis z jednání Finančního výboru na vědomí.

4.2 Zásady rozpočtového provizoria Městské části Praha 22 na rok 2014

V období rozpočtového provizoria bude městská část čerpat měsíční výdaje maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtu na rok 2013. Dotaz paní Kučerové zodpověděl ing. Wetter. ZMČ schválilo uvedené zásady hlasováním 20:0:0.

4.3 Dotace na podporu neziskových organizací zajišťujících sportovní výchovu mládeže

V souvislosti s novelou zákona o loteriích je MČ Praha 22 prostřednictvím HMP příjemcem části podílu na odvodech z VHP a jiných technických herních zařízení umístěných na našem území. Jedna polovina z těchto finančních prostředků je určena na podporu činností nestátních neziskových organizací působících na území naší MČ, které zajišťují dlouhodobě organizovanou sportovní výchovu registrované mládeže. Paní Kučerová se dotázala na poskytování dotace na kulturu, ing. Semecký sdělil, že se jedná o 2. polovinu z celkové dotace od MHMP a ta byla zapojena do rozpočtu na kulturu, především v souvislosti se 100. výročí. ZMČ schválilo poskytnutí účelových finančních dotací hlasováním 19:0:1 /zdržel se ing. Turnovský/.

V průběhu jednání ZMČ /mimo hlasování/ se dostavil pan Jiří Zahradník a současně jednání opustil ing. Vinter, takže počet přítomných členů ZMČ byl vždy při hlasování 20 přítomných.

5. Majetkové záležitosti

Zastupitelé byli s přílohami seznámeni projekcí, kterou zajišťoval OSM. Informace k jednotlivým materiálům podal ZS Ing. Turnovský. Všechny majetkové materiály byly projednány a odsouhlaseny na zasedáních 68., 70., a 71. a 72. RMČ dne 2. 10. 2013, 30. 10. 2013 a 13. 11. 2013 a 27. 11. 2013. Záměry byly zveřejněny na úřední desce po zákonem stanovenou dobu.

5.1 Prodej pozemků a uzavření souvisejících dohod v rámci 5. etapy výstavby bytového souboru Romance II v k. ú. Uhříněves se společností Skanska a. s.

Písemně předložený materiál objasnil ZS Ing. Turnovský, který informoval o tom, že na MČ se obrátila společnost Skanska a. s., se žádostí o odkoupení pozemků v rámci 5. etapy a uzavření souvisejících dohod v rámci bytového souboru Romance II v k. ú. Uhříněves. Prodej pozemků odsouhlasila RMČ na 71. zasedání dne 13. 11. 2013. K věci kladli dotazy Mgr. Erbsová a Mgr. Matyášek – všechny zodpověděl pan ZS ing. Turnovský a ing. Feďková. Hlasovalo se k jednotlivým návrhům usnesení pod body 1), 4), 5) a 6) souhlasně 18:2:0 /proti paní Kučerová, p. Doležal/ a pod body 2) a 3) souhlasně 17:3:0 /proti paní Kučerová, p. Doležal a Mgr. Erbsová/.

5.2 Přijmutí daru komunikace včetně zpevněné plochy a daru dětského hřiště vybudovaného v rámci bytového souboru Romance II od společnosti Skanska a.

MČ Praha 22 uzavřela v roce 2009 se společností Skanska Reality a. s. Smlouvu o smlouvě budoucí darovací (210/2009 MK-21) na komunikace včetně zpevněné plochy a dětské hřiště vybudované v rámci stavby Romance II. Na základě této smlouvy budoucí požádala v současné době společnost Skanska, a. s., která je nástupnickou organizací společnosti Skanska Reality a. s. o uzavření darovací smlouvy na komunikaci včetně chodníku a zpevněných ploch a na dětské hřiště nacházející se na pozemku parc. č. 1793/5 v k.ú. Uhříněves, včetně herních prvků KOMPAN, příslušenství a oplocení. Komunikace se nachází na pozemcích parc. č. 1793/7, 1793/27, 1793/36 a 1793/59 v k.ú. Uhříněves, které jsou ve vlastnictví MČ Praha 22. S přijmutím daru souhlasila RMČ na svém 71. zasedání dne 13. 11. 2013. ZMČ schválilo přijmutí daru komunikace včetně chodníku a zpevněných ploch hlasováním 20:0:0.

5.3 Přijmutí daru části komunikace a chodníků v ulici Před Oborou v Praze - Hájku od Josefa Šnýdla a Olgy Daničkové

Písemně předložený materiál objasnil ZS Ing. Turnovský, který informoval o doručené žádosti o převod části komunikace včetně chodníků od pana Josefa Šnýdla a paní Olgy Daničkové. Jedná se o komunikaci vybudovanou v rámci výstavby tří rodinných domů v úseku mezi komunikacemi Pod

Jankovem a U Koloděj v Hájku. Pozemky pod komunikací má MČ Praha 22 ve svěřené správě. S přijutím daru souhlasila RMČ na svém 70. zasedání dne 30. 10. 2013. ZMČ schválilo přijutí daru části komunikace a chodníků hlasováním 20:0:0.

5.4 Odejmutí svěřené správy pozemku parc. č. 171/4 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi

Písemně předložený materiál objasnil ZS Ing. Turnovský, který informoval o tom, že se jedná o pozemek, na kterém stojí čerpací stanice odpadních vod, která je ve vlastnictví HLMP, ve správě PVH Jde tedy o sjednocení vlastnictví a správy na pozemku. S odejmutím svěřené správy souhlasila RMČ na svém 68. zasedání dne 2. 10. 2013. ZMČ schválilo odejmutí svěřené správy hlasováním 20:0:0.

5.5 Oprava zápisu v KN na LV 236 pro k. ú. Křeslice

Jedná se o žádost pana starosty MČ Praha - Křeslice, který požádal o souhlas s opravou chybného zápisu na LV 236 pro k. ú. Křeslice. Vlastnické právo na uvedeném LV je pro hl. m. Prahu, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce MČ Praha 22. MČ nemůže mít ve správě majetek nacházející se na území jiné MČ, jedná se o chybný zápis v KN. S opravou souhlasila 70. RMČ dne 30. 10. 2013. ZMČ schválilo opravu zápisu v KN na LV 236 pro k. ú. Křeslice hlasováním 20:0:0.

6. Podněty na změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve smyslu § 55 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Písemně předložený materiál uvedl pan ZS Ing. Turnovský a představil pana Ing. arch. Starčeviče, který je jedním z předních odborníků na tvorbu ÚPn měst a obcí, aby podrobně seznámil zastupitele s návrhy v ÚPn projekcí mapových podkladů a vysvětlil záměr s předmětným územím.

Na svém 9. jednání dne 6. 11. 2013 hodnotila komise výstavby a územního plánu záměr rozvoje MČ Praha 22, který má umožnit v oblasti stávající rekultivované skládky založení soudobého moderního městského parku, organicky začleněného do urbánního prostředí, které musí být nově komponováno současně s parkem. Návrh na změnu územního plánu (ÚPn) nově vymezuje plochy pro funkční využití ZP-parky, historické zahrady a hřbitovy, OB-čistě obytné, OV-všeobecně obytné, ZMK-zeleň městská a krajinná. Po uceleném výkladu pana architekta Starčeviče, dal pan starosta slovo nejdříve členům ZMČ a protože se přítomní občané dostavili právě za účelem projednávání tohoto materiálu, umožnil diskusi k tomuto bodu přímo po tomto bodě. Následovala široká diskuse:

Paní Kučerová - dotaz proč vypadlo území pro sport - pan ZS sdělil, že plánovaná funkce území ZP je v širším pojetí, než je v současném ÚPn, věc dále vysvětloval pan ing. arch. Starčevič.

Pan Tamele - dotaz k velmi hustě zastavěnému území z pohledu přístupových komunikací, když ty stávající jsou již nyní silně přetížené - odpovídal Ing. arch. Starčevič, doplnil pan ZS.

Ing. Semecký - bude-li ÚPn schválen, jak MČ zajistí, aby soukromý vlastník na svých pozemcích postavil to, co je plánováno - odpověděl p. Malčánek.

Mgr. Vodičková - dotaz na vznik bytových domů zodpověděl Ing. arch. Starčevič.

Mgr. Matyášek - zda-li zná vedení MČ sejetí soukromých vlastníků s konglomeráty, neboť dojde navrhovanou změnou ke zhodnocení stavebních pozemků - odpovídal pan ZS, Ing. arch. Starčevič, p. Malčánek; pan starosta věc shrnul, že se jedná o strategickou studii zastavitelnosti území. Následně dal slovo občanům, které požádal o představení se, kvůli zápisu.

Ing. Boubelík požádal pan architekta o konkrétní objasnění a popis všech ploch v prezentovaném území. Do objasňování pana ing. arch. Starčeviče průběžně přítomní občané slovně vstupovali svými dotazy. Paní Štěpánková se tázala, proč je těsně podél komunikace K dálnici, po které se už nyní nedá jezdit, zamýšlena další tak hustá zástavba. Odpovídal p. Malčánek.

Opětovně se do diskuse přihlásila paní zastupitelka Kučerová s tím, že podle toho co zde poslouchá, se táže, proč se v této lokalitě tedy navrhuje obytné území - odpověděl pan ZS a p. Malčánek, přítomní občané vstupovali do výkladu. Následně pan starosta diskusi ukončil. ZMČ schválilo změnu v ÚPn v návrhu usnesení bod 1a) hlasováním 14:1:5 /proti p. Tamele; zdrželi se pí Kučerová, Mgr. Erbsová, Mgr. Rothová, p. Doležal, Ing. Semecký/; bod 1b) 14:0:6 /zdrželi se Ing. Semecký, pí Kučerová, Mgr. Erbsová, Mgr. Rothová, p. Doležal, p. Tamele/. ZMČ neschválilo změnu v ÚPn v návrhu usnesení bod 1c) a 1d) hlasováním 19:0:1 /zdržela se pí. Kučerová/. ZMČ uložilo panu ZS postoupit podnět za MČ Praha 22 na Magistrát hl. m. Prahy.

7. Jmenování člena Finančního výboru ZMČ Praha 22

V návaznosti na uvolněný mandát člena ZMČ Praha 22, v souladu se zákonem č. 49/2001 Sb., a usnesením 68. RMČ ze dne 2. 10. 2013 byl dnem 20. 9. 2013 kooptován pan Mgr. Jiří Matyášek do ZMČ Praha 22. Svůj slib následně stvrdil na OOS podpisem. Na základě písemného návrhu Klubu zastupitelů TOP 09 ze dne 17. 10. 2013 - jmenování do FV ZMČ - byl projednán návrh na 70. zasedání RMČ dne 30. 10. 2013, která jmenování doporučuje. ZMČ schválilo jmenování pana Mgr. Jiřího Matyáška za člena FV ZMČ Praha 22 hlasováním 19:1:0 /zdržel se Mgr. Matyášek/.

8. Zřízení dalšího místa výkonu ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 od 1. 1. 2014

Přístavbě ZŠ Jandusů bylo přiděleno číslo popisné 1554, se sídlem nám. Bří Jandusů. Vzniklo tedy nové místo výkonu, které musí v souladu se školským zákonem zapsáno v rejstříku škol a školských zařízení, a to s účinností od 1. 1. 2014. Zřízení druhého místa bylo odsouhlaseno na 71. RMČ dne 13. 11. 2013. ZMČ schválilo zřízení druhého místa výkonu hlasováním 20:0:0.

9. Navýšení kapacity počtu žáků ve školní družině Základní školy U Obory, Praha 10, Vachkova 630 od 1. 9. 2014

Paní ředitelka Mgr. Vodičková písemně požádala o zápis změny nejvyššího počtu dětí, které lze ve školní družině od příštího školního roku vzdělávat a vychovávat. Požadavek je na zvýšení ze současného počtu ze 160 na 220. Nová oddělení ŠD budou umístěna ve třídách 1. ročníku, které svým vybavením umožňují zajistit jejich provoz. Navýšení nejvyššího povoleného počtu žáků ve školní družině ZŠ U Obory, Praha 10, Vachkova 630 bylo odsouhlaseno na 68. RMČ dne 2. 10. 2013. ZMČ schválilo navýšení počtu žáků ve školní družině hlasováním 20:0:0.

10. Zápis z 13. jednání Kontrolního výboru ze dne 22. 8. 2013

Materiál byl předložen písemně. ZMČ vzalo zápis z jednání Kontrolního výboru na vědomí.

11. Různé

Pan Mgr. Matyášek požádal, aby materiály pro zastupitele byly naskenovány včetně příloh. Tuto záležitost zajistí tajemnice úřadu.

Paní Kučerová požádala o přidělení finanční částky o. s. Uhříněves na publikaci ke 100. výročí povýšení Uhříněvsi na město, kterou již OSU má sepsanou, jedná se cca o výši 30tis korun. Pan starosta konstatoval, že tento návrh projedná KKaNO a bude v zápise předloženo na RMČ.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl další podněty, pan starosta poděkoval všem přítomným v jednacím sále a ukončil jednání 14. zasedání ZMČ v 18.10 hodin.

Příští zasedání ZMČ Praha 22, kde bude schvalován rozpočet na rok 2014, se bude konat v pondělí 3. března 2014 od 17 hodin.

Zapsala: ing. Olga Jandová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Eliška Machačová

Aleš Benda

.....
Milan Coller, starosta MČ Praha 22