

**Zápis z 18. zasedání RMČ, které se konalo dne 20. 7. 2011  
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

**Přítomni:** viz prezenční listina

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Eliška Machačová, Ing. Martin Turnovský

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 7:0:0 byl schválen následující PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu ze 17. zasedání RMČ ze dne 23. 6. 2011
3. Veřejná zakázka na výběr TDI pro akci „Výstavba MŠ“
4. Seznam akcí požadovaných k zařazení do rozpočtu HMP na rok 2012-2022
5. Návrh úpravy č. U 9997 směrné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – stanovisko
6. Petice občanů v oblasti při komunikaci Nad Volyňkou, Fr. Diviše, Křemelná, Na Nežárce – materiál předloží ZS na stůl
7. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 604/1, 673/33, 673/34, 673/42, 673/43, 674, 673/3 a parc. č. 673/16 vše v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti T-Systems Czech Republic, a. s.
8. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parcelní číslo 80/1, 80/3, 80/4, 254/9, 254/33 a 254/37 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
9. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parcelní číslo 2147/1 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s.
10. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parcelní číslo 2202/1 a 2202/2 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s.
11. Pronájem nebytových prostor v objektu Obřadní síň, Husovo nám. 34, Praha – Uhříněves za účelem natáčení televizního pořadu
12. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v přízemí DPS II č. p. 1440 na Novém náměstí v Praze – Uhříněvsi s AK Mgr. Dana Burdová
13. Revokace usnesení 15. zasedání RMČ ze dne 25.5.2011 - Pronájem části pozemku parc. č. 219/168 v k. ú. Pitkovice o výměře 20 m<sup>2</sup> za účelem umístění stánku s trafikou
14. Zvýšení bezpečnosti osob a majetku na hřbitově a v Pivovarském parku
15. Sběrný a výkup odpadů na území MČ Praha 22
16. Převod finančních prostředků
17. Spolupráce se společností KOMPAKT, spol. s r. o.
18. Peněžitý dar občanovi MČ Praha 22
19. Zápis z jednání redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 28. 6. 2011
20. Zápis z jednání komise kultury a zájmových organizací ze dne 28. 6. 2011
21. Různé (A-D)

**2. Kontrola zápisu ze 17. zasedání RMČ ze dne 23. 6. 2011**

17/2,16/2,15/2,14/3 - **Veřejná zakázka na výběr TDI pro akci „Výstavba MŠ“** – dnes na programu  
17/2,16/2,15/2,14/4 - **Komunikace P22 Uhříněves – výběr zhotovitele - záměr a schválení způsobu zadání** – zadávací podmínky jsou připraveny, záležitost je pozastavena pro nepřidělení dotace z MHMP - **úkol ORS trvá**

17/2,16/2,15/2,14/12 – **Oprava sedlové střechy domu č.p. 77 Semanského, Praha – Uhříněves** – oprava je dokončena a předána

17/2,16/2,15/2,14/13 - **Rekonstrukce obchodu v bytovém domě čp. 77 Semanského, Praha – Uhříněves** – rekonstrukce bude započata v červenci - **úkol OSM trvá**

17/2,16/2,15/11 – **Bezplatný pronájem pozemku parc. č. 126 v k. ú. Uhříněves** – návrh smlouvy byl doplněn o požadavky z OŽP, nyní se řeší pojištění z odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku – **úkol OSM trvá**

17/2,16/2,15/15 - **Horní osvětlení jeviště v Divadle U 22 včetně pochozích přístupových lávek** – smlouva se připravuje k podpisu – **úkol OSM trvá**, paní tajemnice informovala o odhlučnění sokolovny z důvodu rušení provozu, které zajistí na vlastní náklady TJ Sokol Uhřetěves v rámci užívané části objektu (dohodnuto na schůzce dne 19.7.2011)

17/2,16/2,15/26 - **Zápis ze zasedání KKaZO** – po zkompletování podkladů bude žádost o vyhlášení sbírky postoupena na MHMP

17/2,16/2,15/29A) - Úklid zahrady ve Lnářské ulici – vlastník se dostavil osobně na OŽP a požádal o prodloužení termínu ze zdravotních důvodů, záležitost bude dále sledovat **OŽP**

17/2,16/5 - **Vyhodnocení záměru „Provozovatel telekomunikačních služeb pro MČ Praha 22“** – smlouva byla podepsána, pokyn tajemníka byl vydán, ostatní probíhá.

17/3 - **Veřejná zakázka – „Dostavba dvou pavilonů MŠ Za Nadýmačem“** – z důvodu odvolání se společnosti, která se ve výběrovém řízení umístila na 2. místě, dojde ke zdržení výstavby; účelová neinvestiční dotace byla převedena. Pan ZS požádal o souhlas s objednávkou na právní stanovisko, které zpracuje Mgr. Robert Pergl, advokát specialista na VZ z AK DPP – **radní souhlasili**.

17/4 - **Oprava komunikace ul. Lnářská a Dopravní – výběr zhotovitele – záměr** – pan Vorlíček předal Ing. Turnovskému cenovou nabídku k provedení oprav provizorním způsobem – **úkol ORS trvá**

17/5 - **Prodloužení platnosti rozhodnutí o změně využití území** – žadatel byl s usnesením seznámen

17/6,8 – smlouvy o zřízení věcných břemen se připravují – **úkol OSM**

17/10 - **Přijetí daru pozemku parc. č. 1814/154 v k.ú. Uhřetěves od společnosti CENTRAL GROUP, a.s.** – záměr je zveřejněn, materiál se připravuje na jednání ZMČ – **úkol OSM**

17/11 - **Oprava termoizolací půdních prostor v PD** – oprava je dokončena

17/12 - **Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22** – NS a dodatky byly uzavřeny; s p. Gajdošem byl uzavřen SK na dluh ve výši 29 596,- Kč s úhradou do 31. 12. 2011

17/13 - **Zápis ze 4. BK s návrhy na uzavření NS** – žadatelé byli informováni, NS byly uzavřeny

17/14 - **Návrh na uzavření NS na byt v DPS II** – NS byla uzavřena

17/15 - **Žádost o souhlas s pronájmem prostor v Bytovkách 803** – žadatelé byli informováni

17/16 - **Pronájem hrobových míst** – informace budou zveřejněny v UZ č. 9/2011

17/17 - **Odpisové plány DHaNM škol na rok 2012** – ředitelé byli s usnesením seznámeni

17/18 - **Podmínky servisních služeb u služebních automobilů MČ P22** – dodatek ke stávající sml. i nová servisní smlouva podepsány s tím, že společnost AUTO GOLDCAR poskytne 30% slevu

17/20 - **Prezentace MČ Praha 22 v knize p. Ludvíka Hesse** – žadatel byl informován, podklady byly předány, faktura bude uhrazena po obdržení

17/21 – **Metodika oddávání na MČ Praha 22** – **úkol tajemníka trvá**

17/22 - **Termíny zasedání RMČ a ZMČ pro II. pololetí roku 2011** – zveřejněno

17/25 - **Různé**

B) **Závody skateboarding** - žadatel byl s podmínkami MČ seznámen

C) **Podmínky zapůjčení materiálu z muzea** byly projednány s dramaturgem pořadu ČT

E) **Zřízení služby e-UtilityReport** bylo objednáno

F) Mgr. Pröllerová zajistila dopis pana starosty panu Gerndtovi

### **3. Veřejná zakázka na výběr TDI pro akci „Výstavba MŠ“**

Materiál byl na základě požadavku pana starosty stažen z programu.

### **4. Seznam akcí požadovaných k zařazení do rozpočtu HMP na rok 2012-2022.**

Písemně předložený materiál vysvětlil pan starosta. K věci se dlouze diskutovalo. Paní tajemnice informovala o dopise náměstka primátora hl. m. Prahy Ing. Weinerta ohledně předání plánu IA v oblasti rozšíření kapacit MŠ a ZŠ s výhledem na období 2012 – 2016, podklady budou využity pro eventuální pomoc z rozpočtu HMP – záležitost bude koordinovat ZS Ing. Turnovský.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **schvaluje** předložený seznam investičních akcí po úpravě akce č. 26 návrhu usnesení
2. RMČ **ukládá** ORS uplatnit požadavky MČ na dotace z rozpočtu HMP ve stanoveném termínu

/7:0:0/

## **5. Návrh úpravy č. U 9997 směrné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy - stanovisko**

Podrobné vysvětlení k písemně předloženému materiálu podal Ing. Turnovský.

### **Usnesení:**

1. RMČ **se seznámila a souhlasí** s návrhem úpravy ÚP SÚ HMP č. U 0997 v k. ú. Pitkovice
2. RMČ **ukládá** ZS vydat závazné stanovisko k žádosti projednané RMČ

/7:0:0/

## **6. Petice občanů v oblasti při komunikaci Nad Volyňkou, Fr. Diviše, Křemelná, Na Nežárce – materiál předložil ZS na stůl**

Materiál byl předložen písemně, k věci hovořil Ing. Turnovský.

### **Usnesení:**

1. RMČ **bere na vědomí** informaci o doručené petici obyvatel Jezer, vyjadřující nesouhlas s výstavbou areálu Nad Volyňkou, ze dne 30. 6. 2011
2. MČ **konstatuje**, že potvrzuje svoje kladné usnesení, přijaté pod bodem 9/2a na 88. RMČ, konané dne 22. 9. 2010
3. RMČ **ukládá** panu zástupci starosty v termínu odpovědět na petice občanů ve spolupráci s OV s tím, že budou rozsáhleji uvedeny důvody, pro které bylo na 88. RMČ přijato kladné usnesení. Kopie odpovědi pana ZS bude předána k evidenci na OKÚ.

## **7. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 604/1, 673/33, 673/34, 673/42, 673/43, 674, 673/3 a parc. č. 673/16 vše v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti T-Systems Czech Republic, a.s..**

Vysvětlení k písemně předloženému materiálu podal Ing. Turnovský.

### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 604/1, 673/33, 673/34, 673/42, 673/43, 674, 673/3 a parc. č. 673/16 vše v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti T-Systems Czech Republic, a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, IČO: 61059382 za cenu dle znaleckého posudku + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM vyrozumět žadatele a připravit smlouvu
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

/7:0:0/

## **8. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parcelní číslo 80/1, 80/3, 80/4, 254/9, 254/33 a 254/37 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

Materiál byl předložen písemně.

### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 80/1, 80/3, 80/4, 254/9, 254/33 a 254/37 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Míchle, IČO: 60193336, za cenu 42.445,- Kč + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

/7:0:0/

## **9. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parcelní číslo 2147/1 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.**

Materiál byl předložen písemně.

### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2147/1 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 9.940,-Kč + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene

3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene  
/7:0:0/

**10. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parcelní číslo 2202/1 a 2202/2 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.**

Materiál byl předložen písemně.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2202/1 a 2202/2 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 6.375,-Kč + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

/7:0:0/

**11. Pronájem nebytových prostor v objektu Obřadní síně, Husovo nám. 34, Praha – Uhříněves za účelem natáčení televizního pořadu**

Písemně předložený materiál objasnil pan Rubek.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s pronájmem nebytového prostoru v objektu Obřadní síně, Husovo nám. 34, Praha – Uhříněves za účelem natáčení televizního pořadu „Ulice“ dne 25. 9. 2011 společností Media Pro Pictures s.r.o., se sídlem Kříženeckého nám. 1078/5A, 152 00 Praha 5 Barrandov, IČO: 27862950, za cenu 1.000,-Kč za každou i započatou hodinu nájmu + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit nájemní smlouvu
3. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat nájemní smlouvu

/7:0:0/

**12. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v přízemí DPS II. č. p. 1440 na Novém náměstí v Praze – Uhříněvsi s AK Mgr. Dana Burdová**

Materiál byl předložen písemně. Pan Rubek hovořil o prověření možnosti změnit výše uvedené prostory na ordinace pro odborné lékaře, nyní se čeká na vyjádření hygieniků.

**Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 52/2011 MN - 17 na pronájem nebytového prostoru v přízemí DPS II čp. 1440 na Novém náměstí v Praze-Uhříněvsi s AK Mgr. Dana Burdová dohodou ke dni 31. 8. 2011
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit dohodu o ukončení nájemní smlouvy
3. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr pronájmu nebytového prostoru v přízemí DPS II
4. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy

/7:0:0/

**13. Revokace usnesení 15. zasedání RMČ ze dne 25.5.2011 - Pronájem části pozemku parc. č. 219/168 v k. ú. Pitkovice o výměře 20 m<sup>2</sup> za účelem umístění stánku s trafikou**

Písemně předložený materiál objasnil pan Rubek.

**Usnesení:**

1. RMČ **schvaluje** revokaci usnesení 15. zasedání RMČ ze dne 25. 5. 2011 pod bodem 13
2. RMČ **ruší** usnesení 15. zasedání RMČ ze dne 25. 5. 2011 pod bodem 13

/7:0:0/

**14. Zvýšení bezpečnosti osob a majetku na hřbitově a v Pivovarském parku**

Vysvětlení k písemně předloženému materiálu podala Ing. Macháčová. Následně se diskutovalo o získání finančních prostředků, které jsou v rozpočtu na rok 2011 na arboristické práce téměř vyčerpány. Ing. Turnovský sdělil, že se zdrží hlasování.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s navýšením rozpočtu na arboristické práce o 325 000 Kč. Prostředky budou použity na bezpečnostní řez dřevin na hřbitově a na kácení v Pivovarském parku s cílem zajistit ochranu zdraví osob a majetku
2. RMČ **ukládá** OŽP zajistit prostřednictvím firmy TREEMEN provedení nezbytných arboristických prací na hřbitově a po uzavření nájemní smlouvy v Pivovarském parku

/6:0:1/

#### **15. Sběrný a výkup odpadů na území MČ Praha 22**

Materiál byl po dohodě radních stažen z programu.

#### **16. Převod finančních prostředků**

Materiál byl předložen písemně.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s převedením finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 ve výši 900 000 Kč, a to za účelem financování výměny interiérových dveří v budově školy
2. RMČ **ukládá** OKÚ seznámit s usnesením ředitele základní školy

/7:0:0/

#### **17. Spolupráce se společností KOMPAKT, spol. s r. o.**

Písemně předložený materiál objasnila paní tajemnice. K věci se diskutovalo.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí**:
  - a) s použitím znaku MČ Praha 22 na informační plakát společnosti KOMPAKT, s.r.o. a s následnou distribucí do interiérů na území MČ Praha 22 a s použitím znaku v publikaci „Velká turistická encyklopedie hl. m. Prahy“, kterou připravuje S a D, Nakladatelství a vydavatelství, spol. s r.o.
  - b) s úhradou faktury za zveřejnění služby v sociální oblasti ve výši 20.000,-Kč + DPH
2. RMČ **ukládá** OKÚ zajistit městský znak v digitální podobě oběma zpracovatelům a zaslat podklady pro prezentaci

/5:0:2/

#### **18. Peněžité dar občanovi MČ Praha 22**

Písemně předložený materiál objasnila Mgr. Pröllerová. K věci se dlouze diskutovalo.

#### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s poskytnutím peněžitého daru ve výši 35.000,-Kč panu Radanu Teslíkovi za jeho obětavou záslužnou pomoc ve prospěch MČ Praha 22, kterou vykonával v období leden až červen 2011
2. RMČ **ukládá** tajemnici úřadu realizovat vyplacení

7:0:0/

#### **19. Zápis z jednání redakční rady Uhřetěveského zpravodaje ze dne 28. 6. 2011**

Materiál byl předložen písemně. RMČ **bere** zápis z jednání redakční rady UZ ze dne 28. 6. 2011 **na vědomí**.

#### **20. Zápis z jednání komise kultury a zájmových organizací ze dne 28. 6. 2011**

Materiál byl předložen písemně. K některým bodům zápisu podala vysvětlení Mgr. Pröllerová. RMČ **bere** zápis z jednání kulturní komise ze dne 28. 6. 2011 **na vědomí**.

