

**Zápis z 2. zasedání RMČ, které se konalo dne 24. 11. 2010
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz prezenční listina

Omluveni: Milan Coller

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Machačová, Aleš Rubek

Jednání zahájil zástupce starosty Ing. Martin Turnovský v 9.00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 6:0:0 byl schválen následující PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
 2. Kontrola zápisu z 1. zasedání RMČ ze dne 11. 11. 2010
 3. Veřejná zakázka na zpracování energetického auditu vč. průkazu energetické náročnosti budovy pro objekt ZŠ Vachkova – výběr zpracovatele
 4. Zápis z jednání Finančního výboru ZMČ č. 1/2010
 5. Rozpočtové úpravy MČ Praha 22 za období od 20. 7. 2010 do 15. 11. 2010
 6. Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za 1. - 3. čtvrtletí 2010
 7. Stanovení pravomocí k provádění úprav v rozpočtu MČ Praha 22
 8. Odejmutí majetku svěřeného MČ Praha 22 – veřejné osvětlení podchodu v ulici K Dálnici – do majetku HMP
 9. Přijmutí daru komunikací včetně zpevněných ploch v rámci stavby obytného souboru Nové Zelené Město Praha – Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP technická infrastruktura, s.r.o.
 10. Přijmutí daru pozemků p. č. 168/105 a p. č. 168/137 vše v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP, a.s.
 11. Směna pozemku p. č. 1/12 v k. ú. Pitkovice za pozemky p. č. 168/1 a 168/164 v k. ú. Pitkovice ve vlastnictví společnosti CENTRAL GROUP a.s.
 12. Výkup pozemku p. č. 47/2 o výměře 16 m² v k. ú. Uhříněves
 13. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům p.č. 1858/8, 1858/9, 1858/20 a 1858/26 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
 14. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvolněných bytů zvláštního určení v objektu DPS II č. p. 1440/2a
 15. Žádost pana Michala Hrubého o ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 286/8 v Hájku
 16. Úhrada nákladů za kulturní akce MČ
 17. Návrh termínů zasedání RMČ a ZMČ – I. pololetí roku 2011
 18. Různé
- A) Personální záležitosti

2. Kontrola zápisu z 1. zasedání RMČ ze dne 11. 11. 2010

Nepořádek u domu ve Lnářské ulici – k věci bylo předloženo písemné stanovisko, které objasnila Ing. Eliška Machačová a doplnila paní tajemnice. Záležitost byla projednána a dlouze se k ní diskutovalo.

Usnesení:

RMČ **ukládá** Ing. Elišce Machačové řešit záležitost ve smyslu diskuze

1/5,7mim/2,89/5,88/6 - **Oprava a rekonstrukce bytu č. 5 a společných prostor čp. 369 Přátelství** – oprava a rekonstrukce probíhá, předpoklad dokončení je v XII. měsíci – **sleduje OSM**

1/5,7mim/2,89/2,88/9 – **Posouzení záměrů výstavby** – Ing. Turnovský a pan starosta jednájí se společností CENTRAL GROUP, a.s. – **úkol trvá**

1/5,7mim/2,89/7 – **Arboristické práce na plochách městské části Praha 22** – záměr je vyvěšen do 30. 11. 2010, vyhodnocení bude předloženo na 4. zasedání RMČ – **úkol OŽP**

1/4 – jmenovací dekrety byly vystaveny

1/6 - **Posouzení výjimečně přípustné stavby** – záležitost byla postoupena OV k dalšímu řízení

1/7 - **Ukončení nájmu obecních bytů** – žadatelé byli s usnesením seznámeni, ukončení NS a předání bytů se připravuje – **úkol OSM**

1/8 - **Ukončení nájmu NP v čp. 77** – žadatelka byla s usnesením seznámena, ukončení NS se připravuje – **úkol OSM**

1/9 - **Žádost spol. DM PARTNERS o pronájem garážového stání v č.p. 1257** – žadatel byl s usnesením seznámen, dodatek NS byl uzavřen

1/10 - **Nájemní smlouvy na pronájem pozemků** – žadatelé byli s usnesením seznámeni, NS jsou připraveny k podpisu – úkol OSM

1/11 - **Finanční kontroly v org. zřizovaných MČ Praha 22** – ředitelé byli s usnesením seznámeni

1/12 - **Čerpání neinvestiční výdajů na primární protidrogovou prevenci a prevenci rizikového chování v roce 2010** – ředitelé byli s usnesením seznámeni

1/13 - **Krizový štáb a bezpečnostní rada MČ Praha 22** – jednání BR se uskuteční dne 16. 12. 2010 od 10 hodin v zas. místnosti č. 113

1/24 - **Různé**

Školní akce v Divadle U22 – o jednání s provozovatelem Divadla podala informaci Mgr. Marcela Pröllerová, která záležitost projednala i s V OKÚ

3. Veřejná zakázka na zpracování energetického auditu vč. průkazu energetické náročnosti budovy pro objekt ZŠ Vachkova – výběr zpracovatele

Materiál byl předložen písemně. Ing. Turnovský požádal o projednání materiálu až na příštím zasedání. Radní souhlasili se zařazením materiálu do programu příštího zasedání.

4. Zápis z jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 č. 1/2010

K písemně předloženému materiálu podal vysvětlení předseda FV Ing. Ondřej Semecký, který vysvětlil i další ekonomické materiály a odpovídal na dotazy radních. RMČ bere zápis z jednání FV ZMČ Praha 22 č. 1/2010 na vědomí.

5. Rozpočtové úpravy MČ Praha 22 za období od 20. 07. 2010 do 15. 11. 2010

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **schvaluje:**

a) Přijaté dotace

zvýšení příjmů

Text	ř.	Od.Par	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka
Dotace na veřejně prospěšné práce	01	-	4116	00013234	0210	-	94 400
Výkon sociálně právní ochrany dětí	02	-	4111	00098216	0910	-	400 400
Dotace na výplatu příspěvku na péči	03	-	4116	00013235	0511	-	2 950 000
Pro zdravé klima školy (ZŠ Jandusů)	04	-	4116	00033163	0414	-	55 700
Volby do Senátu a zastupitelstev obcí	05		4111	00098187	0910	-	234 300
Dotace na integraci žáků	06	-	4121	00000091	0414	-	126 600
Snížení dotace na dávky v hmotné nouzi	07	-	4116	00013306	0510	-	-100 000

3 761 400

zvýšení výdajů

Text	ř.	Od.Par	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka
Veřejně prospěšné práce - mzdové náklady	01	3745	50XX	33X13234	0210	-	94 400
Výkon sociálně právní ochrany dětí - mzdy	02	6171	50XX	00098216	0910	-	400 400
Výplata příspěvku na péči	03	4195	5410	00013235	0511	-	2 950 000
Převod dotace na ZŠ Jandusů	04	3113	5331	00033163	0414	-	55 700
Výdaje na volby do Senátu a zastupitelstev	05	6115	5XXX	00098187	0910	-	234 300
Převod dotace na ZŠ Jandusů	06	3113	5331	00000091	0414	-	87 000
Převod dotace na ZŠ Vachkova		3113	5331	00000091	0415	-	39 600
Snížení výdajů na dávky hmotné nouze	07	41XX	5410	00013306	0510	-	-100 000

3 761 400

b) Zvýšení příjmů rozpočtu

zvýšení příjmů

Text	ř.	Od.Par	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka
Pokuty za přestupky	1	6171	2212	-	910	-	20 700
Náklady řízení		6171	2324	-	0XXX	-	4 000
Vratky výdajů z minulých období		6171	2324	-	0990	-	82 700
							107 400

zvýšení výdajů

Text	ř.	Od.Par	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka
Oprava v učebnách ZŠ Vachkova	1	3113	5171	-	0410	-	49 800
Přiznané granty		34XX	5XXX	-	0XXX	-	15 000
Volby do Parlamentu		6114	513X	-	0910	-	17 300
Léky a zdravotnický materiál		6171	5133	-	0910	-	200
Peněžní dary		6171	5492	-	0910	-	4 000
Sociální pohřeb		3632	5192	-	0811	-	5 100
DPS - výměna měřičů tepla		4354	5171	-	0511	-	1 000
Výkup garáže		3639	6121	-	0860	-	15 000
							107 400

c) Zapojení fondu darů do rozpočtu

Zvýšení příjmů

Text	ř.	Od.Par	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka
Zapojení fondu darů do rozpočtu (senioři)	1	-	8115	-	1090	-	6 000

Zvýšení výdajů

Text	ř.	Od.Par	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka
DPS II - zahradní nábytek	1	4354	5137	-	511	-	6 000

d) Přesun výdajů ve schváleném rozpočtu

Snížení výdajů

Text	ř.	Od.Par	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka
Kulturní akce - služby	1	3319	5169	-	0610	-	-37 300
Rekonstrukce střechy č.p.356	2	3612	6121	-	0160	-	-68 400
Dětská hřiště - nové prvky (neinvestiční)	3	3421	5137	-	0420	-	-40 600
							-146 300

Zvýšení výdajů

Text	ř.	Od.Par	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka
Kulturní akce - otevření Vodice	1	3319	5175	-	0610	-	20 000
Kulturní akce - spotřební materiál		3319	5139	-	0610	-	17 300
Nákup mycího stroje	2	6171	6122	-	0970	-	68 400
Dětská hřiště - nové prvky (investiční)	3	3421	6129	-	0420	-	40 600
							146 300

/6:0:0/

6. Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za 1. - 3. čtvrtletí 2010

Materiál byl předložen písemně. RMČ bere zprávu o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za 1. – 3. čtvrtletí 2010 na vědomí.

7. Stanovení pravomocí k provádění úprav v rozpočtu MČ Praha 22

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **schvaluje** předložený návrh dělení pravomocí k provádění úprav v rozpočtu mezi Radu a Zastupitelstvo MČ Praha 22
2. RMČ **ukládá** Ing. O. Semeckému předložit návrh dělení pravomocí ke schválení na 2. zasedání ZMČ

/ 6:0:0

8. Odejmutí majetku svěřeného MČ Praha 22 – veřejné osvětlení podchodu v ulici K Dálnici - do majetku HMP

Písemně předložený materiál objasnil Ing. Martin Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s odejmutím veřejného osvětlení podchodu v ulici K Dálnici v k. ú. Uhříněves z majetku MČ Praha 22 do majetku HMP o celkové hodnotě 270 359,- Kč
2. RMČ **ukládá** OSM:
 - a) vyvěsit záměr na odejmutí a svěření majetku.
 - b) připravit materiál do ZMČ
 - c) podepsat smlouvu s firmou Eltodo Citelium, s.r.o. Praha na svícení veřejného osvětlení v podchodu K Dálnici od 1. listopadu 2010 do termínu odejmutí podchodu z majetku MČ Praha 22

/6:0:0/

9. Přijmutí daru komunikací včetně zpevněných ploch v rámci stavby obytného souboru Nové Zelené Město Praha – Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP technická infrastruktura, s.r.o.

Materiál byl předložen písemně. Vysvětlení podal Ing. Martin Turnovský

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s přijmutím daru komunikací včetně zpevněných ploch vybudovaných v rámci stavby obytného souboru Nové Zelené Město Praha – Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP technická infrastruktura, s.r.o., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 IČO: 25096222
2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ

/6:0:0/

10. Přijmutí daru pozemků parc.č.168/105 a parc. č. 168/137 vše v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP, a.s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s přijmutím daru pozemků p. č. 168/105 a p. č. 168/137 oba v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP, a.s., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 IČO: 63999102
2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ

/6:0:0/

11. Směna pozemku parc. č. 1/12 v k. ú. Pitkovice za pozemky parc. č. 168/1 a 168/164 v k. ú. Pitkovice ve vlastnictví společnosti CENTRAL GROUP a.s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se směnou pozemku p. č. 1/12 za pozemky p. č. 168/1 a p. č. 168/164 vše v k. ú. Pitkovice se společností CENTRAL GROUP, a.s., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 IČO: 63999102
2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ

/6:0:0/

12. Výkup pozemku parc. č. 47/2 o výměře 16 m² v k. ú. Uhříněves

Písemně předložený materiál objasnil Ing. Martin Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s výkupem pozemku p. č. 47/2 o výměře 16 m² v k.ú. Uhříněves od spoluvlastníků Vladimíra Brunnera, K Nedvězí 98, 104 00 Praha – Královice, Dagmar Raubové, Obecní 58, 251 62, Mukařov a MUDr. Renáty Brunnerové, Přátelství 51/96, 104 00 Praha – Uhříněves, za cenu 37.600,-Kč
2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ

/6:0:0/

13. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům p. číslo 1858/8, 1858/9, 1858/20 a 1858/26 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům p. č. 1858/8, 1858/9, 1858/20 a 1858/26 vše v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO: 27403505, za cenu 12.745,- Kč + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

/6:0:0/

14. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvolněných bytů zvláštního určení v objektu DPS II čp. 1440/2a

Písemně předložený materiál objasnil pan Aleš Rubek.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí**:
 - a) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 32 o velikosti 2+kk s manželi Libuší a Jiřím Pročkovými, nájem na dobu určitou od 1. 12. 2010 do 30. 11. 2011, nájemné 55,- Kč/m²/měsíc
 - b) s uzavřením nájemní smlouvy a pronájem bytu č. 28 o velikosti 1+kk s paní Danuší Kudlovou, nájem na dobu určitou od 1. 12. 2010 do 30. 11. 2011, nájemné 55,- Kč/m²/měsíc
2. RMČ **ukládá** OSM seznámit žadatele s usnesením a uzavřít v souladu s ním nájemní smlouvy na byty v DPS II

/6:0:0/

15. Žádost pana Michala Hrubého o ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 286/8 v Hájků

Materiál byl předložen písemně. Vysvětlení podal pan Aleš Rubek.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s ukončením NS č. 115/96 na pronájem části pozemku p. č. 286/8 v Hájků o výměře 290 m² v souladu s výpovědní lhůtou ke dni 28. 2. 2011
2. RMČ **ukládá** OSM seznámit žadatele s usnesením

/6:0:0/

16. Úhrada nákladů za kulturní akce MČ

Písemně předložený materiál objasnila paní tajemnice, která odpověděla i na dotaz Ing. Semeckého.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** informaci konání kulturních akcí v MČ
2. RMČ **souhlasí** s proplacením faktur k zajištění uměleckého vystoupení s uměleckou a P. R. agenturou ZDENĚK VRBA na akci Uhříněveský galavečer ve výši 110 160,-Kč a na setkání nejen pro seniory ve výši 149 760,-Kč
3. RMČ **ukládá** vedoucímu OE zajistit jejich proplacení

/6:0:0/

