

**Zápis z 22. zasedání RMČ, které se konalo dne 12. 10. 2011  
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

**Přítomni:** viz prezenční listina

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Eliška Macháčová, Ing. Martin Turnovský

Jednání zahájil pan starosta v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 7:0:0 byl schválen následující PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu z 21. zasedání RMČ ze dne 5. 10. 2011
3. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parcelní číslo 1884/164 a 1884/283 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.
4. Zřízení bezúplatného věcného břemene veřejné cesty ve prospěch MČ Praha 22 k pozemku parc. č. 171/1 v k. ú. Uhříněves
5. Pronájem nebytového prostoru o velikosti 67,7 m<sup>2</sup> v přízemí DPS II. č.p. 1440 na Novém náměstí v Praze – Uhříněvesi
6. Ukončení nájemní smlouvy č. 123/2001 MN – 38 na zahrádce u domu čp. 380 Husovo náměstí s panem Tomášem Hoškem
7. Ukončení nájemní smlouvy č. 65/2011 MN – 20 na zahrádce u domu čp. 380 Husovo náměstí s paní Květoslavou Lálikovou
8. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
9. Zhodnocení práce ředitelů za II. pololetí školního roku 2010/2011, včetně poskytnutí odměn
10. Úprava osobního příplatku a příplatku za vedení ředitelům škol
11. Zápis z jednání komise životního prostředí
12. Různé:
  - A) Pronájem části pozemku par. č. 1814/207 v k.ú. Uhříněves – příjezdová staveništní komunikace v rámci akce „Výstavba MŠ Uhříněves (Sluneční)“ – materiál na stůl

**2. Kontrola zápisu z 21. zasedání RMČ ze dne 5. 10. 2011**

21/2,20/2, 19/2,18/2,17/2,16/2,15/2,14/4 - **Komunikace P22 Uhříněves – výběr zhotovitele - záměr a schválení způsobu zadání** – zadávací podmínky jsou připraveny, záležitost je pozastavena pro nepřidělení dotace z rezervy rozpočtu MHMP - **úkol ORS trvá**

21/2,20/2,19/2,18/7 - **Zřízení úplatného VB k pozemkům parc. č. 604/1, 673/33, 673/34, 673/42, 673/43, 674, 673/3 a parc. č. 673/16 vše v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti T-Systems Czech Republic, a.s.** – smlouva byla podepsána

21/2,20/2,19/2,18/12 - **Ukončení NS na pronájem NP v přízemí DPS II.** – pronájem dnes na programu jednání

21/2,20/2,19/8 - **Pronájem části pozemku prac. č. 670/1 v k. ú. Uhříněves za účelem umožnění vjezdu do garáží** – smlouva byla podepsána

21/2,20/2,19/18 - **Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22** – dodatky k NS byly podepsány

21/2,20/2,19/20 - **Havarijní stav přístavby bytového domu čp. 158 Přátelství, Praha – Uhříněves** – úkol pana Rubka, zpracovat do konce kalendářního roku koncepci řešení přístavby uvedeného domu, trvá

21/2,20/2,19/21 - **Koncept ÚPn** – připravují se zadávací podmínky zakázky malého rozsahu – **úkol ORS trvá**

21/4 - **Veřejná zakázka na zajištění akce „Údržba a oprava díla „II. Etapa revitalizace Říčanského potoka a obnova vodohospodářské funkce rybníční soustavy Vodice I.II.III. a Nadýmač II. v k. ú. Uhříněves** – smlouva byla podepsána

21/5 - **Zřízení a provozování provozovny ekologické likvidace autovraků** – stanovisko – dopis ZS Ing. Turnovského byl odeslán

21/6 - Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2021, 2036, 2023 a 2017 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – žadatelé byli informováni, smlouva se připravuje k podpisu

21/7 - Ukončení nájemní smlouvy na byt č. 9 v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze – Uhříněvesi s Mgr. Bohuslavem Hůlkou - NS byla ukončena, byt byl předán

21/8 - Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru videopůjčovny na adrese Nové náměstí 1370 v Praze – Uhříněvesi s firmou Videovision, s.r.o. - ukončení NS je připraveno k podpisu, záměr nového pronájmu je vyvěšen od 6. 10. 2011

21/9 - Zápis z 5. jednání bytové komise ze dne 21. 9. 2011 s návrhem na uzavření NS k bytu – bod 1a) NS byla uzavřena, bod 1b) žadatel byl informován

21/11 - Finanční příspěvek ZŠ U Obory na sportovní soutěž „Odznak Všestrannosti Olympijských Vítězů“ – ředitelka ZŠ byla informována, podklad k převodu financí byl předán na OE

21/12 - Zápis ze zasedání komise kultury a zájmových organizací – k záležitosti pronájmu klubovny Klubu seniorů pro zkoušky ochotníků UCHA hovořil pan Rubek, který jednal s paní Drozenovou, k věci se diskutovalo

21/13 - Změna vyhlášky č. 5/2011 Sb., hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – podklady byly odeslány na odbor daní, poplatků a cen MHMP

21/15 - Zajištění finančních prostředků na mzdy zaměstnanců MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 – ředitelka MŠ byla informována, podklady k převodu finančních prostředků byly předány na OE

21/16 - Volby do Školských rad při uhříněveských ZŠ – ředitelé ZŠ byli informováni, jmenovací dekry jsou připraveny k podpisu

21/18 - Různé

A) Petice za dostavbu Silničního okruhu kolem Prahy úsek 511 – informace jsou zveřejněny v UZ č. 10/2011, podpisové archy byly předány do podatelny ÚMČ, podklady panu Ing. Vinterovi byly zaslány e-mailem

B) Energetická náročnost nové budovy MŠ U Nadýmače – oponentní znalecký posudek bude objednan, pokud to bude třeba po jednání se zhotovitelem akce, které se uskuteční koncem týdne – úkol ORS trvá

C) Informace paní tajemnice

➤ oprava rodinné hrobky č. 33 na místním hřbitově bude započata 18. 10. 2011 – úkol OHS trvá

### 3. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parcelní číslo 1884/164 a 1884/283 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1884/164 a 1884/283 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, IČO: 60193336, za cenu 24 030,- Kč + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

/7:0:0/

### 4. Zřízení bezúplatného věcného břemene veřejné cesty ve prospěch MČ Praha 22 k pozemku prac. č. 171/1 v k. ú. Uhříněves

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením bezúplatného věcného břemene pro MČ Praha 22 k pozemku parc. č. 171/1 k. ú. Hájek u Uhříněvesi, který je ve vlastnictví paní Jany Fišerové, bytem V Zahradách 655, 281 51 Velký Osek, nar.: 17. 11. 1943
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

/7:0:0/

## **5. Pronájem nebytového prostoru o velikosti 67,7 m<sup>2</sup> v přízemí DPS II. č.p. 1440 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi**

Písemně předložený materiál objasnil pan Rubek. O výše uvedený pronájem projeví zájem dva uchazeči. K věci se diskutovalo s tím, že je třeba doplnit usnesení o upřednostnění stomatologické ordinace z důvodu veřejného zájmu potřeb odborných lékařů v Uhříněvsi.

### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s pronájmem nebytového prostoru o velikosti 67,7 m<sup>2</sup> v přízemí DPS II čp. 1440 na Novém náměstí v Praze-Uhříněvsi za cenu 1.200,-Kč/m<sup>2</sup>/rok MUDr. Ludmile Žižkové, Čs. tankistů 177/14, 100 00 Dolní Měcholupy pro stomatologickou ordinaci z důvodu veřejného zájmu potřeb odborných lékařů
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit nájemní smlouvu
3. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat nájemní smlouvu

/7:0:0/

## **6. Ukončení nájemní smlouvy č. 123/2001 MN – 38 na zahrádku u domu čp. 380 Husovo náměstí s panem Tomášem Hoškem**

Materiál byl předložen písemně.

### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s ukončením NS č. 123/2001 MN – 38 na pronájem části pozemku parc. č. 761 o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Uhříněves za účelem zřízení zahrádky s panem Tomášem Hoškem ke dni 30. 11. 2011
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit dohodu o ukončení NS
3. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat dohodu o ukončení NS

/7:0:0/

## **7. Ukončení nájemní smlouvy č. 65/2011 MN – 20 na zahrádku u domu čp. 380 Husovo náměstí s paní Květoslavou Lálikovou**

Materiál byl předložen písemně.

### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s ukončením NS č. 65/2011 MN – 20 na pronájem části pozemku parc. č. 761 o výměře 62 m<sup>2</sup> v k.ú. Uhříněves za účelem zřízení zahrádky s paní Květoslavou Lálikovou ke dni 31. 12. 2011
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit dohodu o ukončení NS
3. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat dohodu o ukončení NS

/7:0:0/

## **8. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22**

Písemně předložený materiál objasnil pan Rubek.

### **Usnesení:**

1. RMČ **souhlasí** s prodloužením nájemních smluv na pronájem bytů dle „Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22“ s nájemci uvedenými v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto materiálu
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit dodatky k nájemním smlouvám
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít dodatky k nájemním smlouvám

/7:0:0/

## **9. Zhodnocení práce ředitelů za II. pololetí školního roku 2010/2011, včetně poskytnutí odměn**

Písemně předložený materiál objasnila Ing. Eliška Macháčová. Paní tajemnice informovala o probíhající kontrole státní inspekci v MŠ, ke které dochází pravidelně po 6 letech.

### **Usnesení:**

1. RMČ **bere na vědomí** zhodnocení práce ředitelů za II. pololetí školního roku 2010/2011
2. RMČ **schvaluje** odměny pro ředitele(ky) ZŠ, MŠ a ŠJ dle návrhu v důvodové zprávě
3. RMČ **ukládá** OKÚ seznámit s unesením ředitele(ky) ZŠ, MŠ, ŠJ.

/7:0:0/

