

**Zápis z 3. zasedání RMČ, které se konalo dne 8. 12. 2010
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz prezenční listina

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Macháčová, Aleš Rubek

Jednání zahájil pan starosta v 9.00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 7:0:0 byl schválen následující PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu z 2. zasedání RMČ ze dne 24. 11. 2010
3. Veřejná zakázka na zpracování energetického auditu vč. průkazu energetické náročnosti budovy pro objekt ZŠ Vachkova – výběr zpracovatele
4. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parcelní číslo 1906/46 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
5. Výpůjčka části pozemků parc. č. 261/2, 261/5, 152, 151, 147, 146/7, 145/1, 109/6 a 135/4 vše v k. ú. Pitkovice pro stavbu Prodloužení sběrače G do Uhříněvsi
6. Žádost pana Ali Kókeny o uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v čp. 1370
7. Zápis z 1. jednání bytové komise ze dne 1. 12. 2010 s návrhy na uzavření NS k bytům
8. Ověřovací doložka - § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
9. Výroční zprávy základních škol a mateřské školy za školní rok 2009/2010
10. Návrh programu 2. zasedání ZMČ, které se koná dne 20. 12. 2010
11. Zápis z komise pro sociálně právní ochranu dětí
12. Zápis z jednání redakční rady UZ ze dne 25. 11. 2010
13. Žádosti o uzavření NS na pronájem garážových stání v č. p. 1370 a č. p. 1257 – na stůl
14. Dopis jednatele společnosti CapArt Mgr. Capandy
15. Různé

2. Kontrola zápisu z 2. zasedání RMČ ze dne 24. 11. 2010

Nepořádek u domu ve Lnářské ulici – ve smyslu diskuze budou vyzváni synové vlastníka parcely ke spolupráci na řešení nepořádku u domu ve Lnářské ulici.

2/2,1/5,7mim/2,89/5,88/6 - **Oprava a rekonstrukce bytu č. 5 a společných prostor čp. 369 Přátelství** – oprava a rekonstrukce probíhá, předpoklad dokončení je v XII. měsíci – **sleduje OSM**

2/2,1/5,7mim/2,89/2,88/9 – **Posouzení záměrů výstavby** – jednání Ing. Turnovského a pana starosty se uskutečnilo 10. 12. 2010 – **úkol trvá**

2/2,1/5,7mim/2,89/7 – **Arboristické práce na plochách MČ Praha 22** – vyhodnocení bude předloženo na jednání 4. RMČ

2/2,1/24 - **Různé**

Dnes na programu dopis provozovatele Divadla U22

2/3 - **VZ na zpracování EA vč. průkazu energetické náročnosti budovy pro objekt ZŠ Vachkova – výběr zpracovatele** – dnes na programu jednání

2/7 - **Stanovení pravomocí k provádění úprav v rozpočtu MČ Praha 22** – materiál zpracován na 2. ZMČ

2/8 - **Odejmutí majetku svěřeného MČ Praha 22 – veřejné osvětlení podchodu v ulici K Dálnici - do majetku HMP** – materiál je připraven na jednání 2. ZMČ, smlouva se společností Eltodo Citelium byla podepsána

2/9,10,11,12 – materiály jsou připraveny na jednání 2. ZMČ

2/13 - **Zřízení úplatného VB k pozemkům p. číslo 1858/8, 1858/9, 1858/20 a 1858/26 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.** – smlouva o zřízení VB je připravena k podpisu

2/14 - **Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvolněných bytů zvláštního určení v objektu DPS II čp. 1440/2a** – žadatelé byli s usnesením seznámeni, NS byly uzavřeny

2/15 - **Žádost pana Michala Hrubého o ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 286/8 v Hájků** – žadatel byl s usnesením seznámen, NS bude ukončena ke stanovenému datu

2/16 - **Úhrada nákladů za kulturní akce MČ** – smlouvy byly podepsány, faktura za galavečer byla uhrazena, faktura za setkání seniorů bude uhrazena po jejím obdržení

2/17 – na webu jsou termíny zveřejněny, v UZ budou v lednovém čísle

2/18 - **Různé**

- A) - složení komisi je na webu a v UZ zveřejněno
- B) – ověření bylo panu Rubkovi předáno, SVJ domu č.p. 1370 bylo písemně informováno
- C) - uzavření úřadu – informace pro občany je umístěna na vchodových dveřích a na webových stránkách
- D) – záležitost životního jubilea občana MČ P22 se připravuje
- E) – podání OS majitelů domů WH – předmětné odbory předaly podklady pro schůzku ZS Ing. Turnovského a pana Vorlíčka se zástupcem OS-WH p. Rothem, která se uskuteční 8. 12. ve 14,00 hodin

3. Veřejná zakázka na zpracování energetického auditu vč. průkazu energetické náročnosti budovy pro objekt ZŠ Vachkova – výběr zpracovatele

Materiál byl předložen písemně. Podrobné vysvětlení podal Ing. Martin Turnovský s tím, že záležitost bude ošetřena ve smlouvě.

1. RMČ **souhlasí** s výběrem zpracovatele energetického auditu vč. energetické náročnosti budovy ZŠ Vachkova a to společností M & C ENERGY s.r.o., Ocelářská 1777, 272 01 Kladno, IČ: 250 85 247, DIČ: CZ250 85 247 za cenu 103 200,- Kč vč. DPH
2. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat smlouvu o dílo s vybraným uchazečem

/7:0:0/

4. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parcelní číslo 1906/46 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1906/46 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO: 27403505, za cenu 11.700,- Kč + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

/7:0:0/

5. Výpůjčka části pozemků parc. č. 261/2, 261/5, 152, 151, 147, 146/7, 145/1, 109/6 a 135/4 vše v k.ú. Pitkovice pro stavbu Prodloužení sběrače G do Uhříněvsí

Písemně předložený materiál objasnil Ing. Martin Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s výpůjčkou části pozemků parc. č. 261/2, 261/5, 152, 151, 147, 146/7, 145/1, 109/6 a 135/4 vše v k.ú. Pitkovice pro Hl. m. Prahu, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, IČO: 00064581
2. RMČ **ukládá** OSM vyrozumět žadatele a připravit smlouvu
3. RMČ **ukládá** panu starostovi podepsat smlouvu o výpůjčce

/7:0:0/

6. Žádost pana Ali Kókeny o uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v čp. 1370

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v garážovém domě v čp. 1370, dle schválených „Zásad pronájmu garážových stání“ s panem Ali Kókeny, bytem Bořivojova 17, 130 00 Praha 3, s účinností od 9. 12. 2010
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a zajistit uzavření nájemní smlouvy

/7:0:0/

7. Zápis z 1. jednání bytové komise ze dne 1. 12. 2010 s návrhy na uzavření NS k bytům

Písemně předložený materiál podrobně objasnil pan Aleš Rubek.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí:**
 - a) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu v SD, ul. Fr. Diviše čp. 1280 s paní Hanou Blisovou, na řešení 2 osoby, doba nájmu 1 rok, od 1. 1. 2011, nájemné 55,-Kč/m²
 - b) s prodloužením nájemní smlouvy č. MN 8- 15/2009 na pronájem bytu č. 5 o velikosti 1+kk s Ing. Jitkou Kochánkovou, doba nájmu 1 rok, od 1. 2. 2011, nájemné 75,-Kč/m²

- c) s prodloužením nájemní smlouvy č. MN 7 – 14/2009 na pronájem bytu č. 17 o velikosti 1+kk s Janou Moravcovou, doba nájmu 1 rok, od 1. 2. 2011, nájemné 75,-Kč/m²
2. RMČ **bere na vědomí** ostatní body zápisu z 1. jednání bytové komise ze dne 1. 12. 2010
3. RMČ **ukládá** OSM
 - a) informovat žadatele o usnesení
 - b) uzavřít nájemní vztahy k bytům v souladu s usnesením

/7:0:0/

8. Ověřovací doložka - § 43 zákona č. 131/2000 Sb.

Písemně předložený materiál objasnila paní tajemnice.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** informaci o ověřovací doložce dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
2. RMČ **doporučuje** k podepisování doložek dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., následující členy ZMČ Praha 22: Ing. Martina Turnovského, p. Aleše Rubka, Ing. Elišku Machačovou, Ing. Ondřeje Semeckého, Mgr. Marcelu Pröllerovou, p. Jana Vorlíčka
3. RMČ **ukládá** OKÚ připravit materiál na jednání ZMČ

9. Výroční zprávy základních škol a mateřské školy za školní rok 2009/2010

Písemně předložený materiál objasnila Ing. Eliška Machačová. RMČ **bere na vědomí** výroční zprávy ZŠ, Praha 10, Vachkova 630, ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 a MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 za školní rok 2009/2010. V této souvislosti hovořila Ing. Machačová o zajištění stravování ve ŠJ, která se připojila ke stávce odborových svazů.

10. Návrh programu 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se koná dne 20. 12. 2010

Jednotlivé materiály programu byly projednány a schváleny k distribuci, která se uskuteční dne 10. 12. 2010.

Oznámení bude vyvěšeno dne 13. 12. 2010.

11. Zápis z jednání komise pro sociálně právní ochranu dětí

Podrobné vysvětlení k písemně předloženému materiálu podal pan Aleš Rubek.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro sociálně právní ochranu dětí
2. RMČ **souhlasí** s uzavřením dohod o provedení práce se členy zvláštního orgánu za odměnu 250,-Kč/hod
3. RMČ **ukládá** tajemníkovi úřadu uzavřít se členy komise dohody o provedení práce a vedoucí OSVZ evidovat přehled provedené práce.

/7:0:0/

12. Zápis z redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 25. 11. 2010

Materiál byl předložen písemně. RMČ **bere na vědomí** zápis z jednání redakční rady UZ ze dne 25. 11. 2010. Pan starosta podal návrh na jmenování pana Libora Čermáka členem redakční rady UZ, radní souhlasili.

Usnesení:

RMČ **jmenuje** pana Libora Čermáka členem redakční rady Uhříněveského zpravodaje

/7:0:0/

13. Žádosti o uzavření NS na pronájem garážových stání v č. p. 1370 a č. p. 1257 – na stůl

Materiál, který byl předložen na stůl, objasnil pan Aleš Rubek. V této souvislosti se hovořilo o změně pravidel pronajímání garážových stání, které na další zasedání předloží pan radní Rubek.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v garážovém domě na Novém náměstí čp. 1370, dle schválených „Zásad pronájmu garážových stání“ s panem Petrem Korbelem, bytem Nové náměstí 1370/11, 104 00 Praha - Uhříněves, na dobu neurčitou s účinností od 9. 12. 2010
2. RMČ **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v garážích polyfunkčního domu na Novém náměstí čp. 1257, dle schválených „Zásad pronájmu garážových stání“ s paní PaedDr.

Andreou Kondelíkovou, bytem Nové náměstí 1267/6, 104 00 Praha - Uhřetěves, na dobu určitou od 9. 12. 2010 do 8. 1. 2011

3. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a zajistit uzavření nájemních smluv

/7:0:0/

14. Dopis jednatele společnosti CapArt Mgr. Capandy

K záležitosti Divadla hovořil pan starosta a Mgr. Pröllerová. Následně se dlouze diskutovalo. Na jednání byla přizvána V OSM Ing. Jana Kovaříková.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** předložený dopis provozovatele Divadla U22 jednatele společnosti CapArt pana Mgr. Jaroslava Capandy
2. RMČ **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy s provozovatelem Divadla U22 dohodou k 31. 12. 2010
3. RMČ **ukládá** Mgr. Pröllerové připravit dohodu o ukončení NS s provozovatelem Divadla
4. RMČ **ukládá** Mgr. Pröllerové připravit návrh dočasného zabezpečení provozu Divadla do doby vypsání řádného výběrového řízení na nájemce Divadla U22 a předložit materiálem do příští rady

/7:0:0/

15. Různé

Pan Jan Vorlíček hovořil o pilotním projektu bezemisní dopravy v rámci hl. města Prahy. V rámci projektu bude MČ a organizacím, které působí na území hl. m. nabídnuta možnost vyzkoušet elektromobily v běžném provozu a využívat dobíjecí infrastrukturu. Radní se dohodli, že se MČ Praha 22 projektu nezúčastní. Předání stanoviska za MČ Praha 22 zajistí OD.

Zasedání skončilo v 11,00 hodin

Zapsala M. Veverková

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Eliška Macháčová, CSc.

Aleš Rubek

Milan Coller, starosta MČ Praha 22