

**Zápis ze 4. zasedání RMČ, které se konalo dne 22. 12. 2010
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz prezenční listina

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Macháčová, Ing. Martin Turnovský

Jednání zahájil pan starosta v 9.00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 7:0:0 byl schválen následující PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu z 3. zasedání RMČ ze dne 8. 12. 2010 a kontrola usnesení a zápisu 2. ZMČ, které se konalo dne 20. 12. 2010
3. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parcelní číslo 2131/2 a p. č. 2132 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
4. Pronájem části pozemku p. č. 1529/1 v k.ú. Uhříněves firmě NÁBYTEK SERVIS TRADE, a.s.
5. Žádost p. St. Plíhala o uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v čp. 1370
6. Závazný postup pro evidenci a výběr žadatelů na pronájem bytů v Domech zvláštního určení
7. Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Arboristické práce na plochách městské části Praha 22“
8. Pověření k zastupování MČ Praha 22
9. Používání mobilů ke služebním účelům – limity
10. Zajištění provozu areálu Divadla U 22
11. Odkoupení soc. vozidla od společnosti KOMPAKT, s.r.o.
12. Kalkulace cen hřbitovních služeb
13. Knihovni řád platný od 1. 1. 2011
14. Struktura ÚMČ Praha 22 pro r. 2011. Návrh na uzavření dohod o PP a PČ v roce 2011.
15. Organizační řád ÚMČ Praha 22 – Směrnice č. 2/2010
16. Zápis z 2. jednání bytové komise ze dne 15. 12. 2010 s návrhy na uzavření NS k bytům
17. Zápis z 1. zasedání komise životního prostředí
18. Zápis z 1. zasedání školské komise konané dne 15. 12. 2010
19. Zápis ze zasedání kulturní komise ze dne 15. 12. 2010
20. Platové výměry ředitelů škol zřízených MČ Praha 22 – materiál byl předložen na stůl
21. Různé

Před kontrolou zápisu přednesla paní tajemnice poděkování paní Votavové v souvislosti s akcí, která proběhla na jednání 2. ZMČ dne 20. 12. 2010.

2. Kontrola zápisu z 3. zasedání RMČ ze dne 8. 12. 2010

3/2,2/2,1/5,7mim/2,89/5,88/6 - **Oprava a rekonstrukce bytu č. 5 a společných prostor čp. 369 Přátelství** – oprava a rekonstrukce bytu byla dokončena

3/2,2/2,1/5,7mim/2,89/2,88/9 – **Posouzení záměrů výstavby** – Ing. Turnovský a pan starosta seznámili radní se závěry jednání, které proběhlo dne 10. 12. 2010

3/2,2/2,1/5,7mim/2,89/7 – **Arboristické práce - výběr zhotovitele** - dnes na programu jednání

3/2,2/18E – podání OS majitelů domů WH – na schůzce dne 8. 12. 2010 byly všechny podněty podrobně projednány a budou řešeny ve spolupráci s příslušnými VO panem ZS

3/3 - **Veřejná zakázka na zpracování energetického auditu vč. průkazu energetické náročnosti budovy pro objekt ZŠ Vachkova – výběr zpracovatele** – oznámení bylo rozesláno, smlouva se připravuje – úkol ORS trvá

3/4,5 – smlouvy byly podepsány

3/6 - **Žádost pana Ali Kókeny o uzavření NS na pronájem gar. stání v čp. 1370** – NS uzavřena

3/7 - **Zápis z 1. jednání bytové komise ze dne 1. 12. 2010 s návrhy na uzavření NS k bytům** – bod a) NS byla podepsána, bod b) NS bude podepsána před 1. únorem 2011

3/13 - **Žádosti o uzavření NS na pronájem garážových stání v č. p. 1370 a č. p. 1257** – NS byly podepsány, **změna pravidel pronajímání garážových stání se připravuje** – úkol OSM trvá

3/14 - **Záležitost Divadla** - dnes na programu jednání

Kontrola usnesení a zápisu 2. ZMČ, které se konalo dne 20. 12. 2010

Jednotlivé úkoly jsou postupně plněny.

3. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parcelní číslo 2131/2 a parc. č. 2132 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2132 a 2131/2 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO: 27403505, za cenu 50,- Kč/bm + DPH
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene
3. RMČ **ukládá** panu starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

/7:0:0/

4. Pronájem části pozemku parc. č. 1529/1 v k.ú. Uhříněves firmě NÁBYTEK SERVIS TRADE, a.s.

Písemně předložený materiál objasnil pan Rubek.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1529/1 v k.ú. Uhříněves k umístění reklamního zařízení, nájemné 2.200,-Kč/m²/rok, nájem na dobu neurčitou, s firmou NÁBYTEK SERVIS TRADE, a.s., se sídlem Kutnohorská 359/80, 109 00 Praha 10, IČO: 28223128
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a zajistit uzavření nájemní smlouvy

/7:0:0/

5. Žádost pana Stanislava Plíhala o uzavření NS na pronájem garážového stání v čp. 1370

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v garážovém domě na Novém náměstí v čp. 1370, dle schválených „Zásad pronájmu garážových stání“ s panem Stanislavem Plíhalem, bytem Na Parkáně 181/14, 103 00 Praha - Kolovraty, na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2011
2. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a zajistit uzavření nájemní smlouvy

/7:0:0/

6. Závazný postup pro evidenci a výběr žadatelů na pronájem bytu v Domech zvláštního určení

Vysvětlení k písemně předloženému materiálu podal pan Rubek. Domy zvláštního určení jsou oba domy s pečovatelskou službou na Novém náměstí (DPS I. a DPS II.)

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** předloženou informaci
2. RMČ **souhlasí** s novým závazným postupem a kritérii pro výběr žadatelů do DPS
3. RMČ **ukládá** OSVZ v souladu s novými kritérii upravit žádost o přijetí do DPS a uveřejnit informace na webových stránkách a v UZ

/ 7:0:0/

7. Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Arboristické práce na plochách městské části Praha 22“

Materiál byl předložen písemně. K věci se dlouze diskutovalo především v souvislosti s rozpočtem na rok 2011. Návrh smlouvy bude konzultován s Mgr. Pröllerovou.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se zadáním veřejné zakázky: Arboristické práce na plochách městské části Praha 22“ firmě: Ing. Lukáš Matějka, 262 61 Višňová 141, IČ: 74216791

2. RMČ ukládá:

- a) panu starostovi podepsat s vybraným uchazečem smlouvu
- b) OŽP informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení

/7:0:0/

8. Pověření k zastupování MČ Praha 22

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s pověřením uvolněné radní Ing. Elišky Macháčové, CSc. při zastupování MČ v řízeních týkajících se vydávání povolení ke kácení dřevin na pozemcích MČ Praha 22 a ve věci vydávání souhlasu s umístěním náhradních výsadeb na pozemky MČ Praha 22
2. RMČ **ukládá panu** starostovi vystavit pověření pro zástupce MČ Praha 22 podle přijatého usnesení

/7:0:0/

9. Používání mobilů ke služebním účelům - limity

K písemně předloženému materiálu se dlouze diskutovalo s tím, že je třeba porovnat nabídky konkurenčních společností.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s poskytnutím finanční částky jako příspěvek na používání mobilu ke služebním účelům následovně:
Ing. Martin Turnovský – 3000,-Kč/měsíčně
Ing. Eliška Macháčová - 2000,-Kč/měsíčně
p. Aleš Rubek – 2 000,-Kč/měsíčně
Mgr. Marcela Pröllerová – 1 500,-Kč/měsíčně
Ing. Ondřej Semecký – 1 500,-Kč/měsíčně
p. Jan Vorlíček – 1 500,-Kč/měsíčně
2. RMČ **ukládá** tajemníkovi úřadu zajistit náležitosti příplatku, dle operátora s platností od 15. ledna 2011 (= zúčtovací období)

/7:0:0/

10. Zajištění provozu areálu Divadla U 22

K projednání materiálu se dostavil pan Radan Teslík, V OKÚ Ing. Roman Petr a V OSM Ing. Jana Kovaříková. K jednotlivým bodům návrhu usnesení se dlouze diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** důvodovou zprávu
2. RMČ **souhlasí**:
 - a) s Dohodou o ukončení smlouvy o zajištění provozu areálu Divadla U 22 se spol. CapArt, s r.o., IČ 27924408 k 31. 12. 2010
 - b) se Smlouvou o zajištění provozu areálu Divadla U 22 s p. Radovanem Teslíkem, IČ 47628111 od 1. 1. do 31. 3. 2011 za jednorázovou odměnu ve výši 140 000 Kč
 - c) s úpravou cen vstupenek dle návrhu v důvodové zprávě
 - d) s vyhlášením výběrového řízení na provozovatele areálu dle přílohy č. 4
 - e) s novým logem Divadla U 22 č. 1 dle přílohy č. 3
3. RMČ **ukládá** OKÚ realizovat přijatá usnesení

/7:0:0/

11. Odkoupení soc. vozidla od společnosti KOMPAKT, s.r.o.

Písemně předložený materiál vysvětlil pan Rubek.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** ukončení pronájmu sociálního vozidla mezi ÚMČ Praha 22 a společností Kompakt, s.r.o.

2. RMČ **souhlasí** s odkoupením vozidla za dohodnutou cenu 54. 000,-Kč včetně DPH
3. RMČ **ukládá** OSVZ zajistit kupní smlouvu se společností Kompakt, s.r.o. po 1.1.2010
4. RMČ **ukládá** OHS uzavření pojistných smluv v rámci flotily na odkoupené vozidlo

/7:0:0/

12. Kalkulace cen hřbitovních služeb

Písemně předložený materiál objasnil Ing. Semecký.

Usnesení:

RMČ **souhlasí** s předloženou cenovou kalkulací s tím, že konečná cena za hřbitovní služby zůstane ve výši stanovené dne 6. 12. 2002

/7:0:0/

13. Knihovní řád platný od 1. 1. 2011

Materiál byl předložen písemně. Mgr. Pröllerová upozornila na změny, ke kterým v KŘ dochází.

Usnesení:

RMČ **schvaluje** Knihovní řád platný od 1. 1. 2011

/7:0:0/

14. Struktura ÚMČ Praha 22 pro r. 2011. Návrh na uzavření dohod o PP a PČ v roce 2011

Předložený materiál podrobně vysvětlila paní tajemnice.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** se strukturou úřadu MČ Praha 22 dle návrhu v tabulce pro rok 2011
2. RMČ **souhlasí** s celkovým počtem 89 tabulkových míst zaměstnanců od 1. 1. 2011 na ÚMČ Praha 22 z toho 56 úředníků
3. RMČ **souhlasí** s uzavřením dohod o PP a PČ od 1. 1. - 31. 12. 2011 dle přílohy za stejných podmínek roku 2010
4. RMČ **ukládá** tajemníkovi zajistit postupně veškeré personální záležitosti v souladu s platnou legislativou s účinností od 1. 1. 2011

/7:0:0/

15. Organizační řád ÚMČ Praha 22 – Směrnice č. 2/2010

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **schvaluje** Směrnici č. 2/2010 Organizační řád ÚMČ Praha 22
2. RMČ **ukládá** paní tajemnici seznámit s výše uvedenou směrnicí všechny zaměstnance zařazené do ÚMČ Praha 22

/7:0:0/

16. Zápis z 2. jednání bytové komise ze dne 15. 12. 2010 s návrhy na uzavření NS k bytům

Materiál byl předložen písemně. Vysvětlení podal pan Rubek.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí**:
 - a) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu v SD, ul. Fr. Diviše č. p. 1280 s paní Věroslavou Morávkovou na dobu nájmu 1 rok, od 1. 1. 2011, nájemné 40,-Kč/m²
 - b) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu 3+1 v č. p. 78 ul. Přátelství, s manželi Šebestovými na dobu neurčitou s účinností nájmu od 1. 1. 2011, za cenu výše nájemného 89,- Kč/m²/měsíc, s tím, že po dobu rekonstrukce, maximálně však na dobu 4 měsíců, bude prominuto nájemné
 - c) s prodloužením nájemní smlouvy č. 208/2009 MN 69 na pronájem bytu č. 20 o velikosti 1+kk v SD č. p. 1280, ul. Fr. Diviše s paní Hanou Zahradníkovou, doba nájmu 1 rok, od 1. 1. 2011, nájemné 40,-Kč/m²

