

**Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se konalo dne 24. 6. 2015**  
**v zasedací místnosti radnice ve 3. patře**

**Přítomni:** viz prezenční listina  
**Omluveni:** Ing. Jiří Matyášek, Ing. Jiří Pařízek  
**Mandátový výbor:** pan Michal Doležal, Ing. Ondřej Semecký  
**Návrhový výbor:** Mgr. Jitka Rothová Mgr. Ivana Vodičková  
**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Petr Semeniuk, Bc. Michal Selinger

### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 zahájil v 16,00 hodin starosta Ing. Martin Turnovský (dále jako „starosta“). Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a že na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže ZMČ je usnášení schopné. Starosta přivítal všechny přítomné zastupitele v celkovém počtu 22, konstatoval, že MUDr. Klemenc bude mít drobné zpoždění a omluvil Ing. Jiřího Matyáška a Ing. Jiřího Pařízka. Dále přivítal občany MČ Praha 22 a zaměstnance úřadu MČ Praha 22.

Starosta upozornil všechny přítomné zastupitele a občany, že ze zasedání je pořizován audio-video záznam. Dále informoval, že občané mohou se svými stanovisky vystoupit hned po úvodním slovu předkladatele a maximální doba jejich vystoupení (v souladu s JŘ ZMČ) nesmí být delší než 5 minut. Dále pak mohou se svými dotazy vystoupit i na konci zasedání v bodě Různé.

Starosta informoval, že audio-video záznam bude zveřejněn na webových stránkách [www.praha22.cz](http://www.praha22.cz).

### **2. Volba mandátového výboru, návrhového výboru a ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl výše uvedené členy mandátového výboru, návrhového výboru a ověřovatele zápisu s jejich souhlasem.

Hlasování členů hnutí STAN bude zaznamenáváno jmenovitě.

Pan Zelenka navrhl, aby do mandátového výboru byl zvolen Mgr. Kosář.

O protinávrhu se hlasovalo 8:0:14, protinávrh nebyl přijat.

Hlasováním 16:0:6 byl zvolen starostou navržený, výše uvedený, mandátový výbor.

Hlasováním 22:0:0 byl zvolen návrhový výbor.

Mgr. Kosář se navrhl jako ověřovatel zápisu.

O protinávrhu se hlasovalo 8:0:14, protinávrh nebyl přijat.

Hlasováním 14:5:3 byli zvoleni starostou navržení, výše uvedení, ověřovatelé zápisu.

### **Schválení programu**

Starosta seznámil přítomné s programem ZMČ, jehož návrh měli všichni zastupitelé k dispozici.

Pan Zelenka požádal o zařazení bodu EKOSPOL - podklady k námitkám.

Ing. Semeniuk podal protinávrh, že z důvodu přerušení stavebního řízení není nutné bod EKOSPOL zařazovat na program ZMČ.

O protinávrhu se hlasovalo 14:8:0, protinávrh byl přijat.

Ing. Semeniuk podal návrh k vyřazení bodu č. 7 „Vyhrazení pravomoci Zastupitelstva MČ Praha 22 v záležitostech týkajících se jednání MČ Praha 22 jako účastníka územního řízení dle stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb.) včetně využití práva na podávání námitek ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona“ z důvodu že, navrhovatel navrhuje podstatným způsobem změnit dosavadní postupy a zatížit volené orgány ÚMČ nad přijatelnou rozumnou míru, nemluvě o vyvolané potřebě navýšit veřejný rozpočet, je dokonce možné, že by přijetím některých postupů mohlo dojít k porušení garantovaných práv ostatních účastníků řízení.

O návrhu se hlasovalo 13:8:1, návrh byl přijat.

Pan starosta vznesl dotaz na pana Zelenku, zda trvá na ponechání svého materiálu, který je v navrženém programu zařazen jako bod č. 8 „Návrh na stažení podkladových materiálů zaslaných MČ Praha 22 k zapracování do nového Metropolitního plánu“ z důvodu, že materiál je zpracován

s ohledem na mylný výklad zákona a je nedůvodný. Rozsáhlejší rozklad materiálu byl zaslán všem zastupitelům emailem. Pan Zelenka předložený materiál nestáhl.

Pan starosta podal návrh na vyřazení tohoto materiálu.

O návrhu se hlasovalo 14:8:0, návrh byl přijat.

**ZMČ schválilo** následující upravený program hlasováním 14:8:0.

1. Zahájení
2. Volba mandátového a návrhového výboru a ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Plnění úkolů ze ZMČ
4. Majetkové záležitosti
- 4.1 Záměr MČ odkoupit od Central Group a. s. NP v rámci výstavby - Obytný areál v Uhříněvsi - ul. Nad Volyňkou
- 4.2 Přijetí daru částí pozemků parc. č. 1399/3, 1400/2, 1400/4 a 1400/12 v k. ú. Uhříněves včetně stavby komunikace vybudované v rámci výstavby „Obytný areál v Uhříněvsi, ul. Nad Volyňkou“ od společnosti CENTRAL GROUP Nové Pítkovice, a. s.
5. Přidělení dotace z Programu MČ Praha 22 na podporu sportovní činnosti nestátních neziskových organizací
6. Zveřejňování podkladů pro jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 na webu MČ
7. Různé
- 7.1 Dotazy členů ZMČ podle JŘ
- 7.2 Dotazy, připomínky a podněty občanů MČ Praha 22

### **3. Plnění úkolů ze ZMČ**

Proběhla diskuse o schůzce se zástupcem petičního výboru Ing. Herštíkem, která se uskutečnila na základě usnesení bodu 9 ze 4. ZMČ.

V diskusi vystoupili: RNDr. Král, pan Zelenka, Ing. Herštík, Ing. Semeniuk, pan Knotek, Mgr. Vodičková a pan starosta.

Z řad občanů nebyl úřadu doručen žádný podnět.

Zprávu o plnění usnesení 4. zasedání ZMČ ze dne 20. 5. 2015 vzali zastupitelé na vědomí.

### **4. Majetkové záležitosti**

#### **4.1 Záměr MČ odkoupit od Central Group a. s. NP v rámci výstavby - Obytný areál v Uhříněvsi - ul. Nad Volyňkou**

K písemně předloženému materiálu pan Knotek informoval, že z důvodu narůstajícího počtu obyvatel a především počtu mladých rodin v MČ Praha 22 vyvstal problém nedostatku lékařů. Vedení MČ se již delší dobu snaží vyslyšet prosb občanů a nalézt vhodný objekt pro zřízení chybějících lékařských ordinací.

Do rozpravy se přihlásili občané:

Pan Lagner, který vznesl několik dotazů:

- Byl vypisován tendr na VŘ a s jakým výsledkem?
- Byl kontaktován VIVUS?
- Jaký dopad bude mít splátkový kalendář na rozpočtový výhled?
- Proč splácet už v roce 2016, když podle CG, nebude objekt dostavěný?

Na všechny dotazy odpověděl pan Knotek. Ohledně finančních záležitostí bylo panu Lagnerovi doporučeno obrátit se na Ing. Pařízka.

Dále v rozpravě vystoupili zastupitelé: Mgr. Francová, Mgr. Kosař, Bc. Selinger, pan starosta, Mgr. Vodičková, pan Zelenka, Ing. Semeniuk.

Mgr. Francová přednesla protinávrh ohledně rozšíření usnesení o zpracování studie.

Hlasováním 7:10:6 protinávrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení.

**ZMČ schválilo** revokaci usnesení 17. zasedání ZMČ ze dne 27. 8. 2014 pod bodem 5.4.1 s 5.4.2, hlasování 22:0:1, návrh byl přijat.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	+	+	+

**ZMČ schválilo** záměr odkoupení nebytového prostoru o rozměru 450 m<sup>2</sup> v rámci projektu „Obytný areál v Uhříněvsi - ul. Nad Volyňkou od společnosti CENTRAL GROUP a. s. za cenu 30 000 Kč za m<sup>2</sup> + DPH pro účely zřízení „Kliniky lékařů“, hlasováním 19:0:4 návrh byl přijat.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	-	-	-	-

*V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavil na 5. zasedání ZMČ MUDr. Klemenc a počet členů zastupitelstva se zvýšil na 23 přítomných.*

#### **4.2 Příjmutí daru částí pozemků parc. č. 1399/3, 1400/2, 1400/4 a 1400/12 v k. ú. Uhříněves včetně stavby komunikace vybudované v rámci výstavby „Obytný areál v Uhříněvsi, ul. Nad Volyňkou“ od společnosti CENTRAL GROUP Nové Pitkovice, a. s.**

K písemně předloženému materiálu pan Knotek sdělil, že se na MČ Praha 22 obrátila spol. CENTRAL GROUP Nové Pitkovice, a. s. (dále jen CG) s žádostí o uzavření *budoucí smlouvy darovací* na části pozemků parc. č. 1399/3, 1400/4 a 1400/12 v k. ú. Uhříněves včetně stavby komunikace vybudované v rámci výstavby „Obytný areál v Uhříněvsi, ul. Nad Volyňkou“. Stavba na převáděných pozemcích bude konkrétně zahrnovat rozšíření komunikace, parkovací stání, kontejnerová stání, přechod pro chodce, chodník a zeleň.

Dodatečně se ještě na MČ Praha 22 obrátil zástupce spol. CG s nabídkou daru části pozemku parc. č. 1400/2. Na části tohoto pozemku již sice CG neplánuje výstavbu komunikace, ale tato část by pro MČ byla významná při případném rozšíření komunikace ul. Nad Volyňkou.

V rozpravě vystoupili zastupitelé: Mgr. Kosař, pan Knotek, pan starosta.

**ZMČ schválilo** přijmutí daru částí pozemků parc. č. 1399/3, 1400/2, 1400/4 a 1400/12 v k. ú. Uhříněves včetně komunikace vybudované v rámci výstavby „Obytný areál v Uhříněvsi, ul. Nad Volyňkou“ od společnosti CENTRAL GROUP Nové Pitkovice, a. s., hlasováním 23:0:0 návrh byl přijat.

*Před projednáním bodu č. 5 informoval pan starosta zastupitele, že je spoluvlastníkem sportovního areálu Tennis HEAD Centrum Uhříněves, který poskytuje servis pro jednoho ze žadatelů dotace, proto se v tomto bodě zdrží hlasování, neboť by jeho podíl dle zák. č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, §51 odst. 5, mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou.*

#### **5. Přidělení dotace z Programu MČ Praha 22 na podporu sportovní činnosti nestátních neziskových organizací**

K písemně předloženému materiálu radní Ing. Selinger informoval, že na základě usnesení 4. MIM RMČ (22. 4. 2015), byl vyhlášen Program MČ Praha 22 na podporu sportovní činnosti nestátních neziskových organizací. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků činil 300 000 Kč, které jsou vyčleněny na podporu programu z účelové neinvestiční dotace z HMP - podílu odvodu z VHP na území MČ. Maximální výše dotace poskytnutá městskou částí Praha 22 pro jednotlivý případ byl stanoven ve výši 150 000 Kč.

V rozpravě vystoupil zastupitel: Mgr. Kosař.

**ZMČ schválilo** přidělení dotace na podporu sportovní činnosti nestátních neziskových organizací pro: SK Čechie Uhříněves, IČ 15268551 ve výši 95 000 Kč a Sportcentrum Uhříněves, IČ 01539850 ve výši 70 000 Kč, hlasováním 22:0:1 návrh byl přijat.

## 6. Zveřejňování podkladů pro jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 na webu MČ

Písemně předložený materiál uvedl jeho předkladatel pan Koutský. Materiál je předkládán z důvodu umožnění občanům MČ Praha 22 seznámit se s materiály ještě před zasedáním ZMČ a tak mít možnost efektivně a jasně se vyjádřit k projednávané věci.

Do rozpravy se přihlásili občané:

Ing. Jandová s poznámkou, že občan si volí své zastupitele a tak má možnost se na ně i kdykoliv obrátit s jakýmkoli dotazem.

Pan Lagner - poděkoval za nevyškrtnutí bodu z programu, podpořil myšlenku zveřejňování materiálů.

Paní Vokrouhliková – konstatovala, že starší lidé preferují informace spíše v písemné podobě, s internetem většinou ani neumí.

Pan Boubelík - konstatoval, že by bylo vhodné lépe pojmenovávat body programu, doporučil diskusi co je možné zveřejnit a co ne.

Dále v rozpravě vystoupili zastupitelé: pan Knotek, pan Koutský, pan Zelenka, pan starosta, Ing. Semeniuk, RNDr. Král, Mgr. Vodičková, Mgr. Kosař a Bc. Selinger.

Mgr. Erbová podpořila návrh ke zveřejňování materiálů, ale podala protinávrh na jednodušší verzi usnesení.

Pan starosta dal hlasovat o protinávrhu.

**ZMČ schválilo** zveřejňování kompletních materiálů na zastupitelstvo na webu městské části a to vždy ve lhůtě maximálně 1 den po jejich distribuci zastupitelům, materiály zůstanou na webu dostupné minimálně po dobu 2 let, hlasováním 16:0:7.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	+	+	+

## 7. Různé

Občan pan Lagner vznesl mnoho dotazů, a proto byl požádán panem starostou, aby své dotazy předal písemně OKÚ, který zajistí, že mu bude písemně odpovězeno.

Na dotaz k nedostatku parkovacích míst u objektů VIVUS - výjimka udělená OV na počet parkovacích míst - písemnou odpověď zajistí V OV Mgr. Vinklářová.

Na dotaz ohledně neověřeného zápisu z 3. ZMČ, který je zveřejněn na webu MČ - odpověděla paní tajemnice.

Občan pan Schwarzmayer vystoupil s dotazy k výstavbě lékařskému domu (či jsou pozemky, zda zkoumal někdo ceny pozemků, proč se nezačne splácet až v roce 2017).

Na jeho dotazy odpověděli pan Knotek a Mgr. Kosař.

Zastupitel pan Lagner přednesl návrh na základě předchozí diskuse.

ZMČ ukládá radním Ing. Semeniukovi a Bc. Selingerovi, aby prošli předložené důvodové zprávy k jednání zastupitelstva, které se konali tento rok, a označili ty, které považují za „žvásty a kecy“ a pokud tak neučiní či takové zprávy neidentifikují, ukládá jim ZMČ omluvit se zastupitelům.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu.

Hlasováním 7:11:4 návrh nebyl přijat.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	+	+	+

Občan Ing. Herštik - k EKOSPOLU

Do rozpravy s přihlásili: pan Zelenka, Mgr. Vodičková, Ing. Semecký.

***V průběhu projednávání tohoto bodu odešel v 18:00 hod z 5. zasedání ZMČ RNDr. Loula a počet členů zastupitelstva se snížil na 22 přítomných.***

Pan starosta navrhl ukončit rozpravu k EKOSPOLU

Hlasováním 8:9:5 návrh na ukončení rozpravy nebyl přijat.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
-	-	-	-	-	-	-

Rozprava dále pokračuje.

RNDr. Král přednesl dva návrhy k plnění bodu 3. Plnění úkolů ze ZMČ.

1. ZMČ ukládá, aby v Bodě č. 9 bylo uvedeno ve splňování úkolů, že úkol nebyl splněn

Hlasováním 9:7:6 návrh nebyl přijat.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	+	+	+

2. ZMČ ukládá Ing. Semeniukovi, aby na příští týden svolal schůzku podle usnesení č. 9 a tyto materiály byly připraveny v náležité formě, pro případné zahájení jednání, čímž by nebylo nutné svolávat mimořádné jednání.

Hlasováním 12:7:3 návrh nebyl přijat.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	+	+	+

Mgr. Vodičková přednesla návrh usnesení k bodu č. 9 v Plnění úkolů ze ZMČ.

ZMČ ukládá starostovi informovat členy zastupitelstva o zahájení územního řízení ve věci výstavby bytových domů EKOSPOL.

Hlasováním 15:1:6 návrh byl přijat.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	+	+	+

***V průběhu projednávání tohoto bodu se omluvila v 18:10 hod z 5. zasedání ZMČ Mgr. Štěpánková a počet členů zastupitelstva se snížil na 21 přítomných.***

Pan Zelenka požádal o možnost prezentace k Metropolitnímu plánu, kterou se z technických důvodů nepodařilo zahájit.

Technická poznámka Bc. Selinger, podle JŘ prezentace není dotaz, připomínka ani podnět.

Na základě této poznámky pan starosta slovo panu Zelenkovi odebral

Návrh usnesení pana Lagnera k OS VIVUS.

ZMČ ukládá RNDr. Loulovi, aby dohlédl na podmínky uvedené v závěru zjišťovací řízení obytného souboru VIVUS a o výsledcích informoval zastupitelstvo.

Hlasováním 11:7:3 návrh nebyl přijat

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Zelenka
+	+	+	+	+	+

Pan starosta poděkoval všem přítomným v jednacím sále, popřál všem hezký večer, příjemné prázdniny a ukončil zasedání 5. ZMČ Praha 22 v 18:20 hodin.

*Zapsala: Monika Kubšová  
Vyhotoveno dne: 29. 6. 2015*

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Petr Semeniuk** .....

**Bc. Michal Selinger** .....

.....  
**Ing. Martin Turnovský, starosta MČ Praha 22**

**\*/ Vysvětlivky k hlasování v tabulce:**

+ pro  
- proti  
z zdržel/la se