

**Zápis ze 6. zasedání RMČ, které se konalo dne 19. 1. 2011
od 9,00 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz prezenční listina

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Macháčová, Aleš Rubek

Jednání zahájil pan starosta v 9.00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 7:0:0 byl schválen následující PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
 2. Kontrola zápisu z 5. zasedání RMČ ze dne 5. 1. 2011
 3. Veřejná zakázka „Výstavba MŠ“ – výběr zhotovitele – užší zadávací řízení
 4. Domov pro seniory – záměr a zpracování studie
 5. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 68/8 a 237/134 v k. ú. Hájek u Uhříněsvi ve prospěch společnosti Rodinné domy Hájek, s.r.o.
 6. Zřízení bezúplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1900/56 v k. ú. Uhříněves pro monitorovací vrt se společností TRACK CONSULTING, a.s.
 7. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům p. č. 673/34, 673/43, 673/27 a 673/29 vše v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti T-Systems Czech Republic, a.s.
 8. Prodej plynárenského zařízení vybudovaného v rámci akce „Dostavba IS V Bytovkách“ společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
 9. Žádost o splátkový kalendář – Věra Matějovská, Přátelství 192, Praha – Uhříněves
 10. Úprava nájemních vztahů
 11. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvolněného bytu zvláštního určení v objektu DPS I., Nové náměstí č. p. 1270
 12. Finanční kontroly v organizacích zřizovaných MČ Praha 22
 13. Informace o kontrolní činnosti v MČ a na ÚMČ za rok 2010
 14. Plán finančních kontrol na rok 2011
 15. Výroční zpráva o došlých žádostech o informace za rok 2010 podle zákona č. 106/1999 Sb.
 16. Zpráva o došlých, vyřízených a nevyřízených podáních občanů za období od 1. 1. 2010 do 31.12.2010
 17. Zpráva o činnosti Správní rady Účelového fondu ÚMČ Praha 22 – fondu zaměstnavatele za rok 2010 včetně vyúčtování a rozpočtu na rok 2011
 18. Využívání telefonů na ÚMČ P22
 19. Bezpečnostní rada MČ Praha 22
 20. Různé
- A) Galerie talentů – „Města a obce očima dětí“

2. Kontrola zápisu z 5. zasedání RMČ ze dne 5. 1. 2011

5/2,4/2,3/3 - **VZ na zpracování energetického auditu vč. průkazu energetické náročnosti budovy pro objekt ZŠ Vachkova – výběr zpracovatele – smlouva je připravena k podpisu, prověřuje se možnost získání dotace – úkol ORS trvá**

5/2,4/2,3/13 - **Změna pravidel pronajímání garážových stání – úkol OSM trvá**

5/2,4/3 - **Zřízení úplatného VB k pozemkům parc. č. 2131/2 a p. č. 2132 v k. ú. Uhříněves ve prospěch spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – smlouva se připravuje k podpisu**

5/2,4/7 - **„Arboristické práce na plochách městské části Praha 22“ – smlouva je připravena k podpisu – úkol OŽP trvá**

5/2,4/9 - **Používání mobilů ke služebním účelům – limity – dnes na programu materiál**

5/2,4/10 - **Zajištění provozu areálu Divadla U 22 – k věci hovořila v různém Mgr. Pröllerová, a to především o nutnosti další schůzky za účelem projednání některých záležitostí, schůzka zainteresovaných osob se uskuteční v pátek 21. 1. od 9 hod.**

5/3 - **Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parcelní číslo 219/65 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. – žadatel byl informován, smlouva se připravuje k podpisu**

5/4 - Ukončení nájemní smlouvy na byt č. 2 v DPS I. Nové náměstí 1270 – za OSM vše připraveno k podpisu, výběr nového nájemce dnes na programu jednání

3. Veřejná zakázka „Výstavba MŠ“ – výběr zhotovitele – užší zadávací řízení

Písemně předložený materiál objasnil Ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ se seznámila s notářským zápisem a se seznamem doručených a přijatých žádostí
2. RMČ rozhoduje o vyloučení uchazečů ze zadávacího řízení po provedeném omezení počtu
3. RMČ ukládá panu starostovi písemně seznámit uchazeče s výsledky veřejné zakázky

/7:0:0/

4. Domov pro seniory – záměr a zpracování studie

Materiál byl předložen písemně. Vysvětlení podal Ing. Turnovský.

Usnesení:

1. RMČ schvaluje předložený záměr na přípravu a následnou realizaci akce „Domov pro seniory“ na pozemku p. č. 192, ul. U Starého mlýna, k. ú. Uhříněves
2. RMČ ukládá ORS zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu – poptávkové řízení - na zpracovatele studie akce „Domov pro seniory“ v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 2/2010 čl. XIV..

/7:0:0/

5. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům p. č. 68/8 a 237/134 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti Rodinné domy Hájek, s.r.o.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům p. č. 68/8 a 237/134 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti Rodinné domy Hájek, s.r.o., Kutnohorská 181/64, 109 00 Praha 10, IČO: 279 40 705, za cenu dle znaleckého posudku + DPH
2. RMČ ukládá OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí
3. RMČ ukládá panu starostovi uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

/ 7:0:0/

6. Zřízení bezúplatného věcného břemene k pozemku p. č. 1900/56 v k. ú. Uhříněves pro monitorovací vrt se společností TRACK CONSULTING, a.s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ souhlasí se zřízením bezúplatného věcného břemene k pozemku p. č. 1900/56 v k. ú. Uhříněves pro monitorovací vrt se společností TRACK CONSULTING, a.s., Bohdalecká 1490/25, 101 00 Praha 10, IČO: 28210387
2. RMČ ukládá OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene
3. RMČ ukládá panu starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

/7:0:0/

7. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parcelní číslo 673/34, 673/43, 673/27 a 673/29 vše v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti T-Systems Czech Republic, a.s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 673/34, 673/43, 673/27 a 673/29 vše v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti T-Systems Czech Republic, a.s., Na Pankráci 1685/17,19, 140 21 Praha 4, IČO: 61059382, za cenu 83.250,-Kč + DPH
2. RMČ ukládá OSM informovat žadatele a připravit smlouvu o zřízení věcného břemene
3. RMČ ukládá panu starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

/7:0:0/

8. Prodej plynárenského zařízení vybudovaného v rámci akce „Dostavba IS V Bytovkách“ společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s prodejem plynárenského zařízení vybudovaného v rámci akce „Dostavba IS V Bytovkách“ společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 140 00 Praha 4, IČO: 27403505, za cenu 272.400,-Kč včetně DPH
2. RMČ **ukládá** OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ

/7:0:0/

9. Žádost o splátkový kalendář – Věra Matějovská, Přátelství 192, Praha - Uhříněves

K písemně předloženému materiálu hovořil pan Rubek.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením splátkového kalendáře na dlužnou částku s paní Věrou Matějovskou, bytem Přátelství 192, 104 00 Praha – Uhříněves
2. RMČ **ukládá** OSM vyzoomět žadatelku s usnesením a uzavřít s ní splátkový kalendář

/7:0:0/

10. Úprava nájemních vztahů

Materiál byl předložen písemně. Vysvětlení podal pan Rubek.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v garážovém domě na Novém náměstí v č. p. 1370, dle schválených „Zásad pronájmu garážových stání“ s paní Jaroslavou Jiřikovou, bytem Nové náměstí 1370, 104 00 Praha – Uhříněves na dobu neurčitou od 1.2.2011
2. RMČ **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 195/2010 MN 38 s Ing. Zdeňkem Ehrlichem, bytem Nové náměstí 1267, 104 00 Praha – Uhříněves k 31. 1. 2011
3. RMČ **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v garážích na Novém náměstí v čp. 1257, dle schválených „Zásad pronájmu garážových stání“ s firmou Echoz rekuperace s.r.o., Dvorská 924, 396 01 Humpolec, IČO: 28130537 na dobu neurčitou od 1. 2. 2011
4. RMČ **ukládá** OSM informovat žadatele a zajistit uzavření nájemních smluv

/7:0:0/

11. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvolněného bytu zvláštního určení v objektu DPS I., Nové náměstí č. p. 1270

Materiál byl předložen písemně. K věci hovořili pan Rubek a Ing. Macháčová.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí s** uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 o velikosti 1+kk s paní Annou Davidovou, vybranou z pořadníku odborem SVZ
2. RMČ **ukládá:**
 - a) OSVZ informovat žadatelku o usnesení a poskytnout OSM podklady
 - b) OSM uzavřít nájemní smlouvu s novým nájemcem bytu v DPS I na dobu určitou od 1. 2. 2011 do 31. 1. 2012, s výší nájemného 70,-Kč/m²/měsíc.

/7:0:0/

12. Finanční kontroly v organizacích zřizovaných MČ Praha 22

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** výsledek finanční kontroly
2. RMČ **ukládá:**
 - a) řediteli(kám) základních škol, mateřské školy a školní jídelny řídit se doporučeními a závěry finanční kontroly
 - b) OKÚ seznámit ředitele(ky) základních škol, mateřské školy a školní jídelny s usnesením

13. Informace o kontrolní činnosti v MČ a na ÚMČ za rok 2010

Materiál byl předložen písemně. V souvislosti s kontrolní činností v MČ za rok 2010 informovala paní tajemnice o Příkazu Finančního ředitelství pro hl. m. Prahu, který byl doručen v návaznosti na kontrolu dodržování zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění účinném do 17. 11. 2009. Dále paní tajemnice seznámila radní s usnesením RHMP č. 1979 ze dne 14. 12. 2010, kterým byl schválen plán kontrolních orgánů MHMP na rok 2011.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** informaci o kontrolní činnosti v MČ a na ÚMČ za rok 2010
2. RMČ **ukládá** panu starostovi předložit tuto informaci kontrolnímu výboru ZMČ
3. RMČ **ukládá** Ing. Semeckému připravit materiál s návrhem nové metodiky cen hřbitovních služeb poskytovaných v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa
4. RMČ **ukládá** paní tajemnici zajistit součinnost pracovníků kontrolních orgánů MHMP s kontrolovanými odbory

/7:0:0/

14. Plán finančních kontrol na rok 2011

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** plán finančních a vnitřních kontrol na rok 2011 podle přílohy
2. RMČ **ukládá** Ing. Petrovi předložit plán kontrolnímu výboru ZMČ

/7:0:0/

15. Výroční zpráva o došlých žádostech o informace za rok 2010 podle zákona č. 106/1999 Sb.

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** Výroční zprávu o došlých žádostech o informace za rok 2010
2. RMČ **ukládá** OKÚ zveřejnit Výroční zprávu na webových stránkách MČ Praha 22 a v UZ

/7:0:0/

16. Zpráva o došlých, vyřízených a nevyřízených podáních občanů za období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** Zprávu o došlých, vyřízených a nevyřízených podáních občanů za období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010
2. RMČ **ukládá** OKÚ zveřejnit Zprávu o došlých, vyřízených a nevyřízených podáních za období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010 v Uhřetěveském zpravodaji

/7:0:0/

17. Zpráva o činnosti Správní rady Účelového fondu ÚMČ Praha 22 – fondu zaměstnavatele za rok 2010 včetně vyúčtování a rozpočtu na rok 2011

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** čerpání Účelového fondu ÚMČ Praha 22 – fondu zaměstnavatele v roce 2010 a vyúčtování FZ k 31. 12. 2010
2. RMČ **souhlasí** s rozpočtem Fondu zaměstnavatele na rok 2011

/7:0:0/

18. Využívání telefonů na ÚMČ P22

Písemně předložený materiál objasnila paní tajemnice. K problematice se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ **bere na vědomí** rozbor stávajícího stavu i podnět auditorů, vyplývající z 2. dílčího přezkoumání hospodaření za r. 2010 – náklady na telefony a **konstatuje**, že je třeba přikročit k úsporným opatřením

