

Zápis ze 7. zasedání ZMČ Praha 22, které se konalo dne 7. 3. 2012
v zasedací místnosti ve III. patře radnice

Přítomni : viz prezenční listina

Omluveni: Mgr. Kateřina Erbsová, Ing. Eliška Macháčová

Návrhový výbor: Hana Hemelíková, Mgr. Ivana Vodičková,

Mandátový výbor: Mgr. Jitka Rothová, Jiří Zahradník

Ověřovatelé zápisu: Aleš Rubek, Ing. Martin Turnovský

1. 7. zasedání Zastupitelstva MČ zahájil pan starosta v 17,00 hodin přivítáním přítomných zastupitelů v celkovém počtu 23 a občanů MČ Praha 22.
2. Byli zvoleni výše uvedení členové výborů a ověřovatelé zápisu hlasováním 23:0:0.

Hlasováním 23:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení
2. Volba mandátového a návrhového výboru a ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Kontrola usnesení a zápisu 6. ZMČ ze dne 7. 12. 2011
4. Zápis z jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 č. 5/2012
5. Ekonomický materiál
 - a. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2012
 - b. Návrh rozpočtového výhledu do roku 2014
6. Majetkové materiály
 - 6.1. Odejmutí svěřené správy pozemků parc. č. 227/1 a 252/3 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi
 - 6.2. Odejmutí svěřené správy pozemků parc. č. 222/8, 260/1, 260/2, 260/3, 260/5, 260/6 a 260/12 v k. ú. Pitkovice
 - 6.3. Odejmutí svěřené správy pozemků parc. č. 1529/21, 2080, 2110, 2111, 2157 a 2175 v k. ú. Uhříněves
 - 6.4. Prodej pozemku parc. č. 2112/9 v k.ú. Uhříněves panu Miroslavu Ferencovi
 - 6.5. Prodej části pozemku parc. č. 2011/1 v k. ú. Uhříněves společnosti PT Real s.r.o.
 - 6.6. Revokace usnesení 6. zasedání ZMČ ze dne 7.12.2011 – Prodej částí pozemku parc. č. 974/2 v k. ú. Uhříněves panu Josefu Urbanovi
7. Změna územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve smyslu § 55 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
8. Navýšení kapacity počtu žáků v ZŠ Bří Jandusů a strážníků ve ŠJ
9. Závěrečná zpráva o plnění projektu „Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro MČ Praha 22 a MČ Kolovraty na období 2010 – 2011“
10. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2011
11. Zápis z jednání Kontrolního výboru ZMČ č. 7/2011
12. Různé

3. Kontrola usnesení a zápisu 6. zasedání ZMČ, které se konalo dne 7. 12. 2011

Zprávu o plnění usnesení a zápisu 6. zasedání ZMČ přijali zastupitelé bez připomínek. Z řad občanů nebyl na úřad doručen žádný podnět.

4. Zápis z jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 č. 5/2012

Materiál byl předložen písemně. Zápis s jednotlivými body včetně přijatých návrhů usnesení byl předložen na 23. zasedání RMČ. ZMČ vzalo informaci na vědomí.

5. Ekonomické záležitosti

Informaci k ekonomickým materiálům podal pan radní Ing. Ondřej Semecký.

5.1. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2012

Návrh rozpočtu na rok 2012 byl projednán na 5. jednání Finančního výboru ZMČ dne 6. 2. 2012. Pan Jakubec požádal o informace k položce rozpočtu Školní jídelna – rozšíření provozu, neboť při jednání FV nebyly podklady k dispozici. K jednotlivým finančním položkám včetně projektu, které je třeba při rozšíření školní jídelny zajistit, hovořil Ing. Martin Turnovský, částka schválená FV po úpravě rozpočtu činí 3,2 mil. Kč, celková potřebná částka bude vyšší podle odhadu investičních nákladů projektanta a bude na ni potřeba nalézt zdroje. Na dotaz paní Kučerové, zda se v celkové částce počítá i se stavebními úpravami, odpověděl Ing. Turnovský, že se stavebními úpravami počítá, včetně inženýrských sítí a vzduchotechniky. Pan starosta konstatoval, že byla chyba, že tyto informace nebyly k dispozici při jednání FV, který rozpočet projednával a upravil.

Pan Jakubec se dotázal, jak bude řešena pokuta (penále) za porušení rozpočtové kázně ve výši 153.500,-Kč a za co byla pokuta vyměřena. Pan Rubek sdělil, že penále bylo vyměřeno za použití dotace v rozporu s určením při chybném přidělení obecního bytu. Dále sdělil, že k záležitosti by měla hovořit Ing. Eliška Machačová, která měla v minulém volebním přidělování obecních bytů v kompetenci a na dnešním zasedání není přítomna. Paní Kučerová se dotázala, zda záležitost projednávala RMČ. Pan Rubek sdělil, že ano, ale že záležitost ještě není uzavřena. Ing. Semecký informoval, že FÚ pro Prahu 1, který penále vyměřil, byl písemně požádán prostřednictvím hl. m. Prahy (příjemce dotace), o jeho prominutí. Pan starosta věc uzavřel s tím, že k záležitosti se Ing. Machačová, která je ochotna přijmout zodpovědnost, vyjádří písemně nebo bude věc projednávána na příštím zasedání ZMČ.

Návrh rozpočtu projednávala a doporučila ke schválení RMČ na 30. zasedání dne 8. 2. 2012. Po stanovenou dobu byl návrh vyvěšen na úřední desce MČ Praha 22. ZMČ schválilo návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2012 a finanční plán hospodářské činnosti na rok 2012 hlasováním 23:0:0.

5.2. Návrh rozpočtového výhledu do roku 2014

Výdaje rozpočtového výhledu do roku 2014 odpovídají odhadovanému objemu celkových rozpočtových příjmů. ZMČ schválilo předložený rozpočtový výhled do roku 2014 hlasováním 23:0:0.

6. Majetkové záležitosti

Zastupitelé byli s přílohami seznámeni projekcí, kterou zajišťoval OSM. Podrobnější informace k jednotlivým materiálům podal Ing. Martin Turnovský.

6.1. Odejmutí svěřené správy pozemků parc. č. 227/1 a 252/3 v k. ú. Hájek u Uhříněvsí

Se žádostí o odejmutí svěřené správy se na MČ Praha 22 obrátilo hl. město Praha. Jedná se o pozemky zastavěné komunikačními stavbami ve správě TSK hl. m. Prahy. Zájem hl. m. Prahy je sjednocení vlastnictví a správy pozemků se stavbami komunikací. S odejmutím souhlasila RMČ na svém 29. zasedání dne 25. 1. 2012. ZMČ schválilo odejmutí hlasováním 23:0:0.

6.2. Odejmutí svěřené správy pozemků parc. č. 222/8, 260/1, 260/2, 260/3, 260/5, 260/6 a 260/12 v k. ú. Pitkovice

Jedná se o stejnou záležitost jako v bodě 6.1.. ZMČ schválilo odejmutí hlasováním 23:0:0.

6.3. Odejmutí svěřené správy pozemků parc. č. 1529/21, 2080, 2110, 2111, 2157 a 2175 v k. ú. Uhříněves

Jedná se o stejnou záležitost jako v bodě 6.1.. ZMČ schválilo odejmutí hlasováním 23:0:0.

6.4. Prodej pozemku parc. č. 2112/9 v k.ú. Uhříněves panu Miroslavu Ferencovi

Jedná se o navazující pozemek na pozemky, jejichž majitelem je pan Ferenc. S prodejem souhlasila RMČ na svém 30. zasedání. Záměr byl po zákonem stanovenou dobu vyvěšen bez připomínek z řad občanů. ZMČ schválilo prodej pozemku hlasováním 23:0:0.

Před projednáváním následujícího materiálu oznámil Ing. Martin Turnovský, že se z osobních důvodů zdrží hlasování.

6.5. Prodej části pozemku parc. č. 2011/1 v k. ú. Uhříněves společnosti PT- Real s.r.o.

Jedná se o neudržovaný lichoběžník zeleně, který je včleněn mezi nemovitosti společnosti PT- Real s.r.o. S prodejem souhlasila RMČ na svém 30. zasedání dne 8. 2. 2012. Záměr byl po zákonem stanovenou dobu vyvěšen bez připomínek z řad občanů. ZMČ schválilo prodej pozemku hlasováním 22:0:1.

6.6. Revokace usnesení 6. zasedání ZMČ ze dne 7.12.2011 – Prodej částí pozemku parc. č. 974/2 v k. ú. Uhříněves panu Josefu Urbanovi

Po schválení prodeje částí pozemku na 6. jednání ZMČ předložil pan Urban geometrický plán, ve kterém došlo ke změně výměry oddělovaných pozemků. S prodejem s opravenými výměrami souhlasila RMČ na svém 29. zasedání dne 25. 1. 2012. Záměr byl znovu vyvěšen bez připomínek z řad občanů. ZMČ schválilo prodej částí pozemku hlasováním 23:0:0.

7. Změna územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve smyslu § 55 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

K písemně předloženému materiálu hovořil předkladatel Ing. Martin Turnovský. Paní Kučerová sdělila, že je třeba materiál formulovat tak, aby byl srozumitelnější. K technickému obsahu materiálu hovořil pan Malčánek. S podnětem na zrušení pevné značky v územním plánu souhlasila RMČ na svém 31. zasedání dne 22. 2. 2012. ZMČ schválilo zrušení pevné značky hlasováním 23:0:0.

8. Navýšení kapacity počtu žáků v ZŠ Bří Jandusů a strážníků ve ŠJ

Materiál za nepřítomnou Ing. Macháčovou předložil pan starosta. Vysvětlení k písemnému materiálu podala Mgr. Ivana Vodičková. Paní Kučerová se dotázala, proč není v rozpočtu na rok 2012 položka k přístavbě 4 učeben ZŠ Jandusů. Ing. Turnovský sdělil, že tato výstavba je plánována na rok 2013, proto v na letošní rok je uvedena pouze částka za projektovou dokumentaci. Ing. Semecký připomenul, že z tohoto důvodu je ve schváleném rozpočtu počítáno, že přebytek bude použit na navýšení fondu rozvoje a rezerv. Dotaz paní Kučerové, kde se tyto učebny budou nacházet, zodpověděla Mgr. Ivana Vodičková. Navýšení kapacity počtu žáků a strážníků bylo projednáno a odsouhlaseno na 30. zasedání RMČ dne 8. 2. 2012. ZMČ schválilo podání žádosti o zápis změny údajů v rejstříku škol a školských zařízení hlasováním 23:0:0.

9. Závěrečná zpráva o plnění projektu „Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro MČ Praha 22 a MČ Kolovraty na období 2010 – 2011“

K písemně předloženému materiálu hovořil předkladatel pan Aleš Rubek, který vyjádřil poděkování pečovatelské službě a Centru sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 15. Aktualizace střednědobého plánu bude předložena ke schválení na dalším zasedání ZMČ. ZMČ vzalo závěrečnou zprávu na vědomí.

10. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2011

K písemně předloženému materiálu hovořil předkladatel Ing. Martin Turnovský. ZMČ vzalo výsledek inventarizace k 31. 12. 2011 na vědomí.

11. Zápis z jednání Kontrolního výboru ZMČ č. 7/2011

Materiál byl předložen písemně. ZMČ vzalo zápis z jednání KV na vědomí.

12. Různé

- Mgr. Jitka Rothová pozvala přítomné na ples ZŠ Bří Jandusů, který se uskuteční s bohatou tombolou dne 24. 3. 2012 v divadle U22.

V 17,35 hodin se z jednání omluvil pan Jaroslav Malčánek.

- Pan Jakubec podal návrh na zveřejňování veřejných zakázek na webu ÚMČ a dále hovořil k Elektronické aukci. Vzhledem k tomu, že k 1. 4. 2012 nabývá účinnost novela zákona k veřejným zakázkám, je připravována metodika v souladu s tímto zákonem. Následně bude materiál předložen na jednání RMČ ke schválení. Pan Jakubec se dotázal, zda se počítá s Elektronickou aukcí. Ing. Turnovský sdělil, že se počítá, a to při nákupu určitého hmotného majetku či některých služeb, nikoli však při pořizování investic stavebního charakteru.
- Paní Kučerová informovala o praporu Hlaholu z roku 1870, který je uložen v depozitáři muzea. Vzhledem k tomu, že by mohlo jít o kulturní památku, bylo by vhodné prapor restaurovat. Záležitost bude projednána v kulturní komisi, která prověří nákladnost restaurování a následně předloží materiál na jednání RMČ.
- Pan Rubek informoval o dopise ředitelky Sdružení SOS dětských vesniček, která velice děkuje za podporu činnosti Sdružení v roce 2011.
- Pan Vladislav Blažek se dotázal, zda se vedou jednání o zlepšení občanské vybavenosti v Uhříněvsi, neboť místní prodejna Norma již nespĺňuje nároky na úroveň nakupování a vybavenosti. Pan starosta sdělil, že se vedou mnohá jednání s různými prodejními řetězci, neboť zájem o lokalitu je, ale bohužel nejsou vhodné pozemky, které by řetězce akceptovaly. Dále hovořil o projektu výstavby za podjezdem, který zahrnuje prostory pro větší market. Ing. Turnovský informoval, že I. etapa výstavby by se měla zahájit na jaře v roce 2013.
- Paní Kalešová se dotázala na obchodní dům Alfa. Ing. Turnovský sdělil, že se jedná o soukromý objekt, který se bude bourat. Na jeho místě by měl stát bytový dům se službami menšího rozsahu.
- Paní Prokopová se dotázala na komunikaci 31/DK/51, která povede kolem skládky. Pan starosta sdělil, že dvě občanská sdružení - OS Jezera – Uhříněves a OS Uhříněveská halda podala návrh na vypracování studie alternativní trasy uvažované komunikace. Záležitost bude projednána v komisi výstavby a územního plánu a v komisi dopravy, kam budou zástupci uvedených sdružení pozváni. Paní Kučerová navrhuje pozvat zástupce o.s. na jednání ZMČ. Pan starosta sdělil, že zástupci občanských sdružení budou pozváni na všechna jednání, která tuto záležitost budou projednávat.
- Pan Blažek se dotázal, zda bude omezena průjezdnost automobilů větší hmotnosti z komunikace K Netlukám při napojení na okruh po jeho dokončení. Ing. Turnovský vysvětlil, jak budou komunikace na okruh napojeny.

Jednání 7. ZMČ bylo ukončeno v 17,50 hodin.

Příští zasedání ZMČ se uskuteční dne 6. 6. 2012.

Zapsala: Milena Veverková

Ověřovatelé zápisu:

Aleš Rubek

Ing. Martin Turnovský

.....
Milan Coller, starosta MČ Praha 22