

Zápis z 9. zasedání ZMČ Praha 22, které se konalo dne 5. 9. 2012
v zasedací místnosti ve III. patře radnice

Přítomni : viz prezenční listina

Omluveni: pí Hana Hemelíková, ing. Zdeněk Volek, Ph.D., p.Michal Doležal, p.Jiří Zahradník

Návrhový výbor: Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Jitka Rothová

Mandátový výbor: Tomáš Sobotka, Jaroslav Malčánek

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Macháčová, Aleš Benda

1. 9. zasedání Zastupitelstva MČ zahájil pan starosta v 17,04 hodin přivítáním přítomných zastupitelů v celkovém počtu 21 a občanů MČ Praha 22.
2. Byli zvoleni výše uvedení členové výborů a ověřovatelé zápisu hlasováním 21:0:0.

Hlasováním 21:0:0 byl schválen následující **PROGRAM:**

1. Zahájení
2. Volba mandátového a návrhového výboru a ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Kontrola usnesení a zápisu 8. ZMČ ze dne 6. 6. 2012
4. Majetkové materiály
 - 4.1. Přijmutí daru pozemků a komunikací vybudovaných v rámci obytného souboru Pitkovice – západ v Praze – Pitkovicích od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a.s. a společnosti CENTRAL GROUP technická infrastruktura s.r.o.
 - 4.2. Přijmutí daru pozemků a komunikací vybudovaných v rámci stavby propojovací komunikace K Dálnici – Žampiónová v Praze–Pitkovicích od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a.s.
 - 4.3. Přijmutí daru pozemků parc.č. 168/168, 168/107, 187/3, 186/1, 186/8, 186/10 a 186/11 vše v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a. s.
 - 4.4. Přijmutí daru chodníku vybudovaného v rámci stavby obytného souboru Nové Zelené Město Praha – Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP technická infrastruktura, s. r. o.
 - 4.5. Přijmutí daru pozemků a komunikací vybudovaných v rámci obytného souboru Májovková v Praze – Pitkovicích od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a. s.
 - 4.6. Prodej částí pozemku parc. č. 126/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi paní Aleně Petránkové
 - 4.7. Prodej pozemku parc. č. 1884/94 v k. ú. Uhříněves panu Stanislavu Holubovi
 - 4.8. Prodej části pozemku parc. č. 286/8 o výměře 87 m² v k. ú. Hájek u Uhříněvsi panu Michalu Hrubému
5. Navýšení nejvyššího povoleného počtu žáků v Základní škole, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 od 1. 9. 2013
6. Zápis z jednání Kontrolního výboru ZMČ č. 9/2012
7. Různé

3. Kontrola usnesení a zápisu 8. zasedání ZMČ, které se konalo dne 6. 6. 2012

Zprávu o plnění usnesení a zápisu 8. zasedání ZMČ přijali zastupitelé bez připomínek. Z řad občanů nebyl na úřad doručen žádný podnět.

4. Majetkové záležitosti

Zastupitelé byli s přílohami seznámeni projekcí, kterou zajišťoval OSM. Podrobnější informace k jednotlivým materiálům podal Ing. Martin Turnovský. Všechny majetkové materiály byly projednány a odsouhlaseny na jednání 41. RMČ dne 25. 7. 2012.

4.1. Přijmutí daru pozemků a komunikací vybudovaných v rámci obytného souboru Pitkovice – západ v Praze – Pitkovicích od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a.s. a společnosti CENTRAL GROUP technická infrastruktura s.r.o.

Společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a.s. a CENTRAL GROUP technická infrastruktura s.r.o požádaly o uzavření budoucí smlouvy darovací na pozemky a komunikace vybudované v rámci obytného souboru Pitkovice – západ v Praze – Pitkovicích. Jedná se o komunikace, parkovací stání, chodníky, pozemek pod plochou na tříděný odpad a komunikační zeleň na pozemcích parc. č. 238/83 a 238/108 v k. ú. Pitkovice a o převod pozemků parc. č. 238/83 a 238/108 v k. ú. Pitkovice. Záměr přijmutí daru byl vyvěšen po zákonem stanovenou dobu a byl bez připomínek. ZMČ schválilo přijmutí daru pozemků a komunikací hlasováním 21:0:0.

4.2. Přijmutí daru pozemků a komunikací vybudovaných v rámci stavby propojovací komunikace K Dálnici – Žampiónová v Praze–Pitkovicích od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a.s.

Společnost CENTRAL GROUP Pitkovice, a.s. požádala o uzavření budoucí smlouvy darovací na pozemky a komunikace vybudované v rámci stavby propojovací komunikace K Dálnici – Žampiónová v Praze – Pitkovicích. Jedná se o komunikace, chodníky a komunikační zeleň na pozemcích parc. č. 238/2, 222/24 a 222/1 v k. ú. Pitkovice a o převod pozemku parc. č. 238/2 v k. ú. Pitkovice.

Záměr přijmutí daru byl vyvěšen po zákonem stanovenou dobu a byl bez připomínek. ZMČ schválilo přijmutí daru pozemků a komunikací hlasováním 21:0:0.

4.3. Přijmutí daru pozemků parc.č. 168/168, 168/107, 187/3, 186/1, 186/8, 186/10 a 186/11 vše v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a. s.

Na základě smluv o smlouvách budoucích darovacích uzavřených mezi MČ Praha 22 a společností CENTRAL GROUP, a.s. v roce 2006 požádala společnost CENTRAL GROUP Pitkovice, a.s. o uzavření 2 darovacích smluv. První darovací smlouva se týká darování pozemků pod nově vybudovanými komunikacemi v rámci stavby obytného souboru Nové Zelené Město Praha – Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a.s.. Druhá darovací smlouva viz následující materiál.

Záměr přijmutí daru byl vyvěšen po zákonem stanovenou dobu a byl bez připomínek. ZMČ schválilo přijmutí daru pozemků hlasováním 21:0:0.

4.4. Přijmutí daru chodníku vybudovaného v rámci stavby obytného souboru Nové Zelené Město Praha–Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP technická infrastruktura, s.r.o.

Druhá darovací smlouva (viz předchozí materiál) se týká darování chodníku s propustkem vybudovaného v rámci stavby obytného souboru Nové Zelené město Praha – Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP technická infrastruktura, s.r.o.. Společnost CENTRAL GROUP technická infrastruktura, s.r.o. je dceřinou společností společnosti CENTRAL GROUP, a.s.

Chodník se nachází na pozemku parc. č. 186/1 v k. ú. Pitkovice, předávaném v první darovací smlouvě. Záměr přijmutí daru byl vyvěšen po zákonem stanovenou dobu a byl bez připomínek. ZMČ schválilo přijmutí daru chodníku hlasováním 21:0:0.

4.5. Přijmutí daru pozemků a komunikací vybudovaných v rámci obytného souboru Májovková v Praze – Pitkovicích od společnosti CENTRAL GROUP Pitkovice, a. s.

Společnost CENTRAL GROUP Pitkovice, a.s. požádala o uzavření budoucí smlouvy darovací na pozemky a komunikace vybudované v rámci obytného souboru Májovková v Praze – Pitkovicích. Jedná se o komunikace, parkovací stání, chodníky, pozemek pod plochou na tříděný odpad a komunikační zeleň na pozemku parc. č. 219/716 v k. ú. Pitkovice, o parkovou plochu, která navazuje na stávající park na pozemku parc. č. 219/717 v k. ú. Pitkovice a o převod pozemků parc. č. 219/716 a 219/717 v k. ú. Pitkovice. Záměr přijmutí daru byl vyvěšen po zákonem stanovenou dobu a byl bez připomínek. ZMČ schválilo přijmutí daru pozemků a komunikací hlasováním 21:0:0.

4.6. Prodej částí pozemku parc. č. 126/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi paní Aleně Petránkové

Paní Alena Petránková požádala o koupi částí pozemku parc. č. 126/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi. Jedná se o části pozemků ve vlastnictví MČ Praha 22, na kterých je vystavěna část garáže a oplocení paní Petránkové. Na pozemku parc. č. 126/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi se nachází kabelové vedení NN PREdistribuce, a.s.. MČ Praha 22 si vyžádala stanovisko PREdistribuce, a.s. a ta k prodeji nemá připomínky. Podle cenové mapy pro rok 2012 je cena pozemku parc. č. 145/2 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi, se kterou tvoří nově oddělené části jeden funkční celek, ve výši 2.350,- Kč/m².

Záměr prodeje byl vyvěšen po zákonem stanovenou dobu a byl bez připomínek. Dotaz paní Kučerové na cenu pozemků v souvislosti s následujícím materiálem /proč je každý pozemek za jinou částku, byť jsou obě výše podle cenové mapy roku 2012/ zodpověděl ing. Martn Turnovský a doplnila ing. Kateřina Fedřková z OSM. ZMČ schválilo prodej částí pozemku za cenu ve výši 2.350,- Kč/m² hlasováním 21:0:0.

4.7. Prodej pozemku parc. č. 1884/94 v k. ú. Uhříněves panu Stanislavu Holubovi

Na MČ se obrátil pan Stanislav Holub se žádostí o koupi pozemku parc. č. 1884/94 v k. ú. Uhříněves. Jedná se o pozemek ve vlastnictví MČ Praha 22, na kterém je vystavěna část oplocení domu, který je ve vlastnictví pana Holuba a jeho manželky. Na pozemku se nenacházejí žádné sítě.

Podle cenové mapy pro rok 2012 je cena pozemku parc. č. 1884/94 v k. ú. Uhříněves ve výši 3.000,- Kč/m². Záměr prodeje byl vyvěšen po zákonem stanovenou dobu a byl bez připomínek. ZMČ schválilo prodej pozemku za cenu ve výši 3.000,- Kč/m² hlasováním 21:0:0.

4.8. Prodej části pozemku parc. č. 286/8 o výměře 87 m² v k. ú. Hájek u Uhříněvsi panu Michalu Hrubému

Pan Michal Hrubý požádal o koupi části pozemku parc. č. 286/8 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi. Jedná se o část pozemku ve vlastnictví MČ Praha 22, kterou má pan Hrubý oplocenou a užívá ji jako část zahrady. Cena pozemku parc. č. 286/8 není v cenové mapě uvedena. Podle cenové mapy pro rok 2012 je cena pozemku parc. č. 196/2 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi, se kterou tvoří nově oddělené části jeden funkční celek, ve výši 3.000,- Kč/m². Záměr prodeje byl vyvěšen po zákonem stanovenou dobu a byl bez připomínek. ZMČ schválilo prodej části pozemku za cenu stanovenou dle cenové mapy pro rok 2012 podle pozemku parc. č. 196/2 hlasováním 21:0:0.

5. Navýšení nejvyššího povoleného počtu žáků v Základní škole, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 od 1. 9. 2013

V souvislosti s přístavbou ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2, dojde v budoucnu k navýšení počtu žáků. V souladu se „školským zákonem“ musí být na MŠMT, které vede rejstřík škol a školských zařízení podána žádost o navýšení nejvyššího povoleného počtu žáků v základní škole, a to ze současných 550 žáků na 686. Žádost musí být podána vždy do 30. září předcházejícího školního roku. ZMČ schválilo navýšení nejvyššího povoleného počtu žáků hlasováním 21:0:0.

6. Zápis z jednání Kontrolního výboru ZMČ č. 9/2012

Materiál byl předložen písemně. ZMČ vzalo zápis z jednání KV. Součástí materiálu byla i kopie dopisu Kontrolního výboru na podnět paní zastupitelky Kučerové, který se týkal prodeje částí pozemků v k. ú. Uhříněves společnosti Skanska Reality, a.s. na vědomí. Pan Čermák sdělil, že na zasedání KV projednali nutnost rozdělit jednací řád výborů ZMČ. Bylo konstatováno, že ve spolupráci s organizačním úsekem OKÚ bude připraven návrh JŘ výborů, který bude KV ZMČ předložen na příští zasedání ZMČ.

7. Různé

A/ Dotaz paní Mgr. Rothové k vybudovaným zastávkám v Hájku zodpověděl pan radní Vorlíček. Dále se dotázala na záměr výstavby na místě bývalé Alfy – pan ZS Ing. Turnovský sdělil, že rámcově je seznámen investorem o budoucí výstavbě polyfunkčního domu, která však pravděpodobně nebude zahájena ani v příštím roce.

B/ Paní radní Mgr. Marcela Pröllerová seznámila zastupitele s podklady od společenských organizací, do kterých lze nahlédnout v průběhu nebo po zasedání ZMČ, anebo následně u tajemníka úřadu, kde budou uloženy. V této souvislosti paní Kučerová připomněla minulé zasedání ZMČ, kde byl její podnět přenesen, konstatovala, že by MČ měla při rozdělování grantů přihlížet k významu spol. organizace právě podle výročních zpráv, domnívá se, že DPS Jiskřička nejlépe reprezentuje MČ. Rozvinula se diskuze, kdy pan starosta sdělil, že DPS Jiskřička bylo přidělováno vždy dost financí, on sám dohodnul mnoho sponzorů, bohužel, DPS Jiskřička v minulosti doplácel na své organizační manažery. MČ nemůže upřednostňovat ve své grantové politice jen některé spol. organizace. Ing. Semecký konstatoval, že se např. může on domnívat o TJ Uhříněves, že právě nejlépe reprezentuje MČ tato organizace.

C/ Pan Malčánek apeloval na organizování Trhů na Novém náměstí, které jsou sice občany kladně hodnoceny, avšak parkování osobních a užitkových automobilů, otevřených přívěsů a nyní už i traktoru na chodníku a veřejném prostranství, nelze tolerovat. Všechna tato vozidla pravidelně ve středu ničí povrch náměstí bylo by vhodné trhy organizovat na jiném místě, např. za školní jídelnou. Pan starosta konstatoval, že organizačně zajišťuje Trhy občanské sdružení Uhříněves sice pod záštitou MČ Praha 22 /RMČ schválila zdarma zábor veřejného prostranství na náměstí, živnostenský odbor zpracoval materiál pro hl. m. Prahu, kdy trhy jsou vedeny v Tržním řádu HMP, el. proud je o.s. hrazen/, avšak s podnětem souhlasí. Slíbil, že celou věc projedná s představiteli o.s. Uhříněves.

D/ Paní Kučerová se přihlásila do diskuse s více podněty.

D/1- V souvislosti s bodem č.6) se obrátila na předsedu KV p. Čermáka – s obsahem odpovědi na svůj podnět není spokojená a citovala ustanovení ze zákona č.131/2000 Sb., o hl. m. Praze – žádá opětovně KV o prověření záležitosti. Pan Čermák ji požádal, aby svůj podnět zaslala mailem, písemný podklad prostřednictvím úřadu bude předsedovi KV předán.

D/2 - Dále paní Kučerová přednesla podnět ke zveřejňování veřejných zakázek na webu MČ – informace nejsou podrobné a VŘ na cyklotrasy mělo schvalovat ZMČ, požaduje prověřit tuto záležitost KV, v této souvislosti citovala ustanovení ze zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze: „*Hlava IX, § 89, odst. 1, písm. m) - Zastupitelstvu MČ je vyhrazeno rozhodovat: O veřejných zakázkách, u nichž cena plnění přesahuje 5 % souhrnu všech příjmů MČ plánovaných ve schváleném rozpočtu MČ v příslušném kalendářním roce nebo 50 000 000 Kč*“. Předseda KV požádal o písemné zaslání podnětu.

D/3 - Dále paní Kučerová konstatovala, že ohledně vrácené dotace městkou částí hl. m. Praze /viz zápis 5. zasedání ZMČ/, navštívila paní radní ing. Machačovou, která jí záležitost objasnila ve všech souvislostech, také sdělila, že se své odpovědnosti tehdejší ZS za bytovou politiku nezříká – za to jí paní Kučerová nyní veřejně děkuje a oceňuje její zodpovědný přístup. Konstatovala, že není důležitá výše úhrady, avšak navrhuje, aby částka, která bude MČ Praha 22 vrácena, byla věnována na restaurování praporu Hlahol.

E/ /Pan radní Benda požádal zastupitele, v návaznosti na dopis Sdružení SOS Dětské vesničky, o příspěvek, tak jako každý rok. Peníze vybrala paní vedoucí OSVZ a celková částka ve výši 2 473,-Kč byla odeslána složenkou na konto Sdružení SOS Dětských vesniček. Pan Benda všem poděkoval za příspěvek.

F/ Pan starosta dal příležitost vyjádřit se přítomným občanům:“

- P.Blažek navázal na svůj dotaz z jarního zasedání ZMČ ohledně úrovně nákupního centra, neboť se stále domnívá, že Norma, nejen podle něj, nesplňuje požadavky slušného obchodu. Požádal zastupitele, aby se touto věcí zabývali intenzivně. K věci hovořili pan starosta a k budoucí výstavbě za viaduktem i pan ZS ing. Turnovský.
- P.Miloš Rejzek – přednesl podnět k instalování silničních retardérů na komunikaci V bytovkách z důvodu zvýšeného pohybu řidičů směrem ke hřišti – pan starosta doporučil řešit tuto věc s vedoucím OD, rozvinula se diskuse. Pro výstavbu na fotbalovém hřišti není investorem MČ, ale TJ Uhřetěves. K dopravnímu řešení je kompetentní odbor dopravy anebo je možné obrátit se na komisi dopravy.

Jednání 9. ZMČ bylo ukončeno v 17.55 hodin.

Příští zasedání ZMČ se uskuteční dne 5. 12. 2012.

Zapsala: Ing. Olga Jandová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Eliška Machačová

Aleš Benda

.....
Milan Coller, starosta MČ Praha 22