



ZÁPIS z jednání rady č. 1/2022

Městská část Praha 22

datum: 5. 1. 2022, čas: 15:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 05.01.2022 v 15:08:24

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:24

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Radovan Koutský

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:10:24

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:04

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:37

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 37. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 22. 12. 2021
4. Kontrola zápisu ze 6. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 20.12.2021
5. Informace o kontrolní činnosti v MČ a na ÚMČ Praha 22 za rok 2021
6. Kontrolní činnost v roce 2022
7. 1. dílčí přezkoumání hospodaření městské části Praha 22
8. Pronájem místnosti v OIC na Novém náměstí čp. 1250 za účelem realizace projektu „Cesta z dluhů v Praze“
9. Souhlas s podpronájemem NP č. 502 v čp. 1610 ul. Ke kříži dle NS MC 22 SO 00115/2019
10. Uzavření dodatku k NS č. MC22-SO-OSM000156/2021 na pronájem sálu č. 3 v Uhříněveském

muzeu za účelem testování COVID - 19

11. Likvidace bioodpadu produkovaného MČ Praha 22 pro rok 2022

12. Zajištění realizace záměru z participativního rozpočtu - změna způsobu zadání zakázky

13. Různé

Diskuze zahájena v 15:11:37

V 15:12:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 14 - Umístění seniorky do DPS I.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-1-1/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (5. 1. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:46

3. Kontrola zápisu z 37. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 22. 12. 2021 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:51

Důvodová zpráva

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 15:12:51

V 15:13:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 37. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 22. 12. 2021.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-2-1/22

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 19. 1. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:45

4. Kontrola zápisu ze 6. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 20.12.2021 (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:49

Důvodová zpráva

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 15:13:49

V 15:14:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis ze 6. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 20.1.2021.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-3-1/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 5. 1. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:14:37

5. Informace o kontrolní činnosti v MČ a na ÚMČ Praha 22 za rok 2021 (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:51

Důvodová zpráva

Na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, § 8 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 4 a § 81 odst. 3 písm. b) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, protokolů a záznamů z jednotlivých kontrol, v souladu se zřizovacími listinami příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22 a usnesením 4. RMČ ze dne 10. 2. 2021 je na jednání RMČ předložena informace o provedených kontrolách a účinnosti vnitřního kontrolního systému za rok 2021. V souvislosti s pandemií COVID-19 byly některé naplánované kontroly výkonu přenesené a samostatné působnosti svěřené orgánům MČ Praha 22 prováděných odbory Magistrátu hl. m. Prahy a ÚMČ v roce 2021 prováděny korespondenčně.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí informaci o kontrolní činnosti v MČ a na ÚMČ Praha 22 za rok 2021.

Diskuze zahájena v 15:14:51

Rada bere materiály předložené k bodu č. 5 - Informace o kontrolní činnosti v MČ a na

ÚMČ Praha 22 za rok 2021 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:46

6. Kontrolní činnost v roce 2022 (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:18:49

Důvodová zpráva

Na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zřizovacími listinami příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22 a usneseními RMČ je na dnešní jednání RMČ předložen plán veřejnosprávních kontrol v rámci MČ (zřízené příspěvkové organizace, příjemci finančních darů, příspěvků a dotací) a ÚMČ (vnitřní kontrola na jednotlivých odborech).

Plán kontrolní činnosti může být v průběhu roku rozšířen na základě podnětů volených orgánů, pokynů tajemníka a obsahu přijatých stížností.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí plán veřejnosprávních a vnitřních kontrol na rok 2022 podle přílohy.

Diskuze zahájena v 15:18:49

Rada bere materiály předložené k bodu č. 6 - Kontrolní činnost v roce 2022 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:26

7. 1. dílčí přezkoumání hospodaření městské části Praha 22 (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:20:30

Důvodová zpráva

Na základě pověření ředitelky OKČ MHMP č.j. MHMP 899296/2021 ze dne 21. 6. 2021 bylo kontrolní skupinou odboru kontrolních činností MHMP ve dnech 15. 11. - 9. 12. 2021 provedeno 1. dílčí přezkoumání hospodaření MČ Praha 22 za období 1. 1. - 30. 9. 2021 dokladově výběrovým způsobem na ÚMČ. Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to vyplacením poměrné části odměny za výkon funkce členovi ZMČ Praha 22 o částku 796 Kč, která byla vrácena v 11/2021 a nevyplacením celé odměny zaměstnankyni na DoPP ve výši 1 800 Kč, doplaceno v 11/2021. Dále nesprávné účtování o nákladech souvisejících s pořízením pozemků a staveb a jejich pořizovacích cenách do majetkové evidence, kdy do pořizovací ceny pozemku nebyl zahrnut náklad za zpracování znaleckého posudku ve výši 4 000 Kč a do pořizovací ceny tří garáží nebyl zahrnut náklad na zpracování znaleckých posudků ve výši 2 750 Kč za 1 posudek. Nejednalo se však o významný vliv, opraveno v 12/2021. Příložený Zápis je neveřejný dokument a je určen pro orgány MČ Praha 22.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí informaci z 1. dílčího přezkoumání hospodaření MČ Praha 22 za období od 1. 1. do 30. 9. 2021.

Diskuze zahájena v 15:20:30

Rada bere materiály předložené k bodu č. 7 - 1. dílčí přezkoumání hospodaření městské části Praha 22 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:25:40

8. Pronájem místnosti v OIC na Novém náměstí čp. 1250 za účelem realizace projektu „Cesta z dluhů v Praze“ (bod číslo 8)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:30

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 uzavřela se společností Cesta integrace, o.p.s. partnerskou smlouvu o účasti na projektu „Cesta z dluhů v Praze“. Součástí smlouvy je závazek MČ Praha 22 poskytnout bezplatně prostor pro realizaci projektu v rozsahu 1x týdně. Za tímto účelem bude poskytnuta místnost v OIC každý čtvrtek od 12:30 do 16:00 hod. Smlouva bude uzavřena bezplatně na dobu neurčitou.

Záměr pronájmu byl na úřední desce zveřejněn od 15.12.2021 do 31.12.2021.

Diskuze zahájena v 15:27:30

V 15:34:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na bezplatný pronájem nebytového prostoru - místnosti v objektu Otevřeného informačního centra, Nové náměstí čp. 1250, Praha - Uhřetěves za účelem realizace projektu „Cesta z dluhů v Praze“ se společností Cesta integrace, o.p.s., Masarykovo nám. 6/17, 251 01 Říčany u Prahy, IČO: 26619032, pronájem na dobu neurčitou.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-4-1/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr
termín: 31. 1. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:21

9. Souhlas s podpronájmem NP č. 502 v čp. 1610 ul. Ke kříži dle NS MC 22 SO 00115/2019 (bod číslo 9)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:28

Důvodová zpráva

Na základě usnesení z 35. zasedání RMČ Praha 22 ze dne 22.12.2020 získal MUDr. XXXXXXXXXXXXXXX, nájemce NP č. 502 v čp. 1610 ul. Ke kříži na základě nájemní smlouvy č. MC22 SO 00 115/2019 souhlas s podpronájmem výše uvedeného NP. MUDr. XXXXXX podpronajímá ordinaci za účelem provozování stejného účelu jako je u nájemní smlouvy uzavřené s MČ tj. provozování kardiologické ordinace. Důvodem je delší než předpokládané jednání s pojišťovnami. Podnájem ordinace dočasně vyřeší jeho problém s pojišťovnami tak, že přejde pod medicínské zařízení, které smlouvu na provoz kardiologie má. Pokud v budoucnu dojde k situaci, že bude mít i on

sám smlouvy s pojišťovny, bude podnájemní smlouva ukončena.

Diskuze zahájena v 15:34:28

V 15:35:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy nájemce NP č. 502 MUDr. XXXXXXXXXXXXXXXX v čp. 1610 ul. Ke kříži v Praze - Uhříněvsi dle NS MC22 SO 00115/2019 se společností Medica CZ, a.s., se sídlem Topolová 1234, 434 01 Most, IČO: 283 81 947, účel podpronájmu provozování kardiologické ordinace, trvání souhlasu 1 rok

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-5-1/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 31. 1. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:09

10. Uzavření dodatku k NS č. MC22-SO-OSM000156/2021 na pronájem sálu č. 3 v Uhříněveském muzeu za účelem testování COVID - 19 (bod číslo 10)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:35:16

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 uzavřela se společností Alergologie BN Trutnov s.r.o. nájemní smlouvu č. MC22-SO-OSM000156/2021 na bezplatný krátkodobý pronájem sálu č. 3 v budově Uhříněveského muzea. V této smlouvě byla dohodnuta provozní doba na út od 16-19 hod. a pátek 15-19 hod. V souvislosti s epidemiologickým vývojem požádala společnost Alergologie BN Trutnov s.r.o. o rozšíření provozní doby na po 13:30 - 19:30 hod., st 13:30 - 19:30 hod. a čt 13:30 - 19:30 hod.. Záměr uzavření dodatku je na úřední desce zveřejněn od 22.12.2021 do 6.1.2021. Dodatek ke smlouvě bude uzavřen s účinností od 7.1.2022 za podmínky, že k uvedenému záměru nebudou doručeny žádné připomínky.

Diskuze zahájena v 15:35:16

V 15:44:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. MC22-SO-OSM000156/2021 dle přílohy se společností Alergologie BN Trutnov s.r.o., Jaroslava Ježka 765, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov, IČO: 020 98 334, za podmínky, že k zveřejněnému záměru nebudou doručeny žádné připomínky. Předmětem dodatku je rozšíření provozní doby testování COVID - 19.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat dodatek č. 1 k nájemní smlouvě.

Hlasování

pro:	4
------	---

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-6-1/22

zodpovídá: Vladimír Štibr, Mgr
termín: 31. 1. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:44:42

11. Likvidace bioodpadu produkovaného MČ Praha 22 pro rok 2022 (bod číslo 11)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:26

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 produkuje v průměru 220 t bioodpadu ročně z údržby zeleně (katalogové číslo 200201). Podle § 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech má jako původce odpadu povinnost předat odpady pouze firmě, která je oprávněná konkrétní druh odpadu převzít.

Při likvidaci bioodpadu MČ dlouhodobě spolupracuje s firmou Ing. Jan Švejkovský - JENA (provozvatel kompostárny HMP Dřevčická ulice v Praze 10 - Malešice), která odpad odebírá za příznivou cenu 550 Kč/t bez DPH v provozovně Modletice. Zároveň kompostárna nabízí výhodnější prodej produktů dle aktuální nabídky (kompost, štěpka, kůra), což příležitostně využíváme při realizaci dalších činností.

Dle aktuálního průzkumu trhu se cena za převzetí bioodpadu (do dalších nejbližších provozoven) pohybuje od 1.000,- až 3.000,- Kč/t bez DPH.

Proto OŽPD doporučuje, aby MČ Praha 22 zajistila likvidaci bioodpadu i v roce 2022 u firmy Ing. Jan Švejkovský na základě předložené smlouvy. Zároveň je možné uzavřít smlouvu o podmínkách prodeje produktů z kompostárny.

Smlouvy se uzavírají na dobu určitou, na rok 2022.

Diskuze zahájena v 15:45:26

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:51:42

Projednání bodu bylo odloženo z důvodu doplnění potřebných informací na příští jednání rady.

12. Zajištění realizace záměru z participativního rozpočtu - změna způsobu zadání zakázky (bod číslo 12)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:51:53

Důvodová zpráva

Pro zajištění realizace veřejné zakázky "Výměna dopadových ploch na dětském hřišti v Hájku" mělo být po projednání RMČ (33/2021) vypsáno výběrové řízení. Z důvodu komplikovaného zadání VZ žádáme o změnu výběru dodavatele dle dodatku č. 2 ke směrnici ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 formou písemného oslovení třech vybraných dodavatelů. Výměna dopadových ploch musí splňovat kritéria podle parametrů herních sestav. V případě herní sestavy (věže) na předmětném hřišti však novou

dopadovou plochu nelze umístit podle norem, protože došlo v minulosti k úpravě hranic pozemku. Nová dopadová plocha tedy nesplní požadavky na zachování certifikované sestavy, protože nemůže zasahovat na cizí pozemek.

Situaci jsme probrali s výrobcem herní sestavy, který zároveň zajišťoval kontrolu bezpečnosti na všech dětských hřištích na území MČ a máme s ním úpravu projednanou tak, aby došlo k maximálnímu přiblížení dopadové plochy na normovanou dopadovou plochu vzhledem k majetkovým poměrům v okolí herní sestavy.

Diskuze zahájena v 15:51:53

V 15:56:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním výběru zhotovitele "Výměna dopadových ploch na dětském hřišti v Hájků" podle dodatku Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 1/2019
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽPD písemně vyzvat k podání nabídky vybrané zhotovitele:
 - 4soft s.r.o. IČ: 28703324
 - Gartensta plus, s.r.o. IČ: 26689472
 - ONYX wood spol. s r.o., IČ: 25178644

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-7-1/22

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.
termín: 24. 1. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:56:48

13. Různé (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:54

Důvodová zpráva

1. Návrh termínů jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 na rok 2022

Rada MČ Praha 22 schválila usnesením č. UR-589-37-21 na jednání 37/2021 dne 22.12.2021 termíny jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 na rok 2022.

Radě je předložen nový návrh termínů jednání ZMČ, z důvodu termínu jarních prázdnin Praha 6 až 10 v týdnu 14. 3. - 18. 3. 2022.

Harmonogram zasedání ZMČ	Termín zasedání	Začátek zasedání	
1.	9. 3.	17.00 hodin	

2.	8. 6.	17:00 hodin	
3.	7.9.	17:00 hodin	

2. Zápis z Komise výstavby a územního plánování ze dne 13. 12. 2021

Zápis z komise byl radním zaslán elektronicky, z důvodu jeho rozsáhlosti.

Rada MČ Praha 22 bere zápis komise na vědomí.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 13.2 - Zápis z Komise výstavby a územního plánování ze dne 13.12.2021 na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:56:54

V 16:03:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-589-37/21.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje nové termíny jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 takto: 9.3., 8.6. a 7.9.2022.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ zveřejnit nové termíny na webu MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-8-1/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-589-37/21

zodpovídá:	Tomáš Kaněra
termín:	5. 1. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:50

14. Umístění seniorky do DPS I. (bod číslo 14)

Předkladatel: Bc. Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:54

Důvodová zpráva

Z důvodu týrání seniorky žijící v domácím prostředí adresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX žádáme o urgentní umístění paníXX do DPS I., do bytu po paní XXXXXXXX na dobu určitou.

Diskuze zahájena v 16:08:54

V 16:11:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje umístění paní XXXXXXXXXXXXXXXX do DPS I. s nástupem ihned.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-9-1/22

zodpovídá: Zdena Žaludová, Mgr.

termín: 5. 1. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:11:27

Jednání ukončeno 05.01.2022 v 16:27:17

Ověřeno ověřovateli:

1) 7. 1. 2022 10:49 **Radovan Koutský**

2) 10. 1. 2022 13:12 **Štěpán Zmátlo**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
