



# ZÁPIS z jednání rady č. 10/2021

## Městská část Praha 22

**datum: 7. 4. 2021, čas: 09:00 - anonymizovaná verze zápisu**

### Prezence:

Přítomni: (6) Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.,  
Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

**Tito zastupitelé se (z)účastní distančně:** Mgr. Kateřina Erbsová, Štěpán Zmátlo

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 07.04.2021 v 9:05:49**

## **1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:07:00*

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu:

Ověřovatelé: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Ing. Ivo Krátký

Předsedající: Mgr. Pavel Kosař

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 9:07:00

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:07:14*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:09:25*

### **Program jednání**

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 8. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 24.3.2021 a kontrola zápisu z 9. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 26.3.2021
4. Kontrola zápisu z 2. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 24.3.2021
5. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Vestavba kiosku ve školní jídelně, Praha-Uhřetěves“ - vyhodnocení zadávacího řízení
6. Změny ve složení hodnotících komisí na Dotační programy Prahy 22

7. Pronájem nebytových prostor v objektu Uhříněveského muzea za účelem testování COVID - 19
8. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2020
9. Návrh na prodej elektro skútru a elektro nákladního automobilu
10. Souhlas s umístěním stavby na pozemku p.č. 7/2 a 10/1 v k.ú. Uhříněves
11. Námitky účastníka řízení ke společnému řízení stavebního záměru na parc. č. 2228/4 a 2229/2 v k. ú. Uhříněves
12. Vyjádření k oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů ke stavbě „Obytný soubor Pitkovická - I. etapa a obytný soubor Kozáková - II. etapa, Praha 22 - Pitkovice“
13. Zápis z 10. zasedání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22

Diskuze zahájena v 9:09:25

V 09:09:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-138-10/21**

zodpovídá: Pavel Kosař, Mgr.  
termín: **IHNED** (7. 4. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:10:10*

### **3. Kontrola zápisu z 8. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 24.3.2021 a kontrola zápisu z 9. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 26.3.2021 (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:10:14*

#### **Důvodová zpráva**

Materiál byl objasněn tajemníkem.

Diskuze zahájena v 9:10:14

V 09:11:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 8. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 24.3.2021.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 9. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 26.3.2021.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-139-10/21**

zodpovídá: Roman Petr, Ing.  
termín: **IHNED** (7. 4. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:11:24*

### **4. Kontrola zápisu z 2. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 24.3.2021 (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:11:32*

#### **Důvodová zpráva**

Materiál byl objasněn tajemníkem.

Diskuze zahájena v 9:11:32

V 09:11:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 2. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 24.3.2021.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-140-10/21**

zodpovídá: Roman Petr, Ing.  
termín: **IHNED** (7. 4. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:12:08*

### **5. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Vestavba kiosku ve školní jídelně, Praha-Uhřetěves“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:12:13*

#### **Důvodová zpráva**

Na základě usnesení č. UR-87-5/21 RMČ dne 24.2. 2021 zajistil ORS dne 9.3.2021 vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Vestavba kiosku ve školní jídelně, Praha-Uhřetěves“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

Těmto uchazečům byla zaslána Výzva k podání nabídky:

1. Tomáš Fňukal., IČ: 64441857, 671 64 Božice 401, okr. Znojmo
2. Jílek Stavby s.r.o., IČ: 040 46 331, V Břízkách č.ev. 290, 282 01 Doubravčice.
3. Korrekt stavby VALTER s.r.o., IČ: 273 95 073, Třebohostice 86, 250 83 Škvorec.
4. Martin Bajer, IČ: 87275287, 282 01 Hradešín

5. PORKY stavební s.r.o., IČ: 025 94 030, Osadní 300, 251 01 Babice

Výzva k podání nabídky byla v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019 současně zveřejněná na úřední desce ÚMČ Praha 22 a na profilu zadavatele.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Cenovou nabídku předložilo ve stanoveném termínu 9 uchazečů. Přehled uchazečů vč. nabídkových cen je uveden ve Zprávě o veřejné zakázce (viz příloha).

Komise nejdříve vyhodnotila ekonomickou výhodnost všech nabídek poté posoudila kvalifikaci prvních 4 uchazečů, kteří podali nejvýhodnější nabídky.

Komise navrhuje vyřazení 3 uchazečů z důvodu nesplnění zadávacích podmínek (viz příloha 3 x návrh rozhodnutí o vyloučení).

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku doporučuje komise zadavateli vybrat nabídku uchazeče poř. č. 3 - Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice, IČ: 04046331, za cenu: 241.666,- Kč bez DPH, tj. 292.415,86 Kč vč. DPH, který splnil kvalifikaci požadovanou zadavatelem v plném rozsahu.

Dále Vám předkládáme v příloze návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o hodnocení nabídek ze dne 23.3. 2021.

Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Zdroj financí: rozpočet MČ na rok 2021

Diskuze zahájena v 9:12:13

V 09:13:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče Jílek Stavby s.r.o., se sídlem V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice, IČ: 04046331; za cenu 241.666,- Kč bez DPH, tj. 292.415,86 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostce ve spolupráci s ORS písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostce zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-141-10/21**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	30. 11. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:13:46*

## 6. Změny ve složení hodnotících komisí na Dotační programy Prahy 22 (bod číslo 6)

---

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:13:54*

### **Důvodová zpráva**

Radě MČ Praha 22 je předložen návrh na změnu členů hodnotících komisí u všech dotačních programů Prahy 22.

Diskuze zahájena v 9:13:54

V 09:15:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-61-4/21 s tím, že schvaluje změnu členů hodnotící komise na podporu kulturních a společenských aktivit ve složení:

členové: Mgr. Kateřina Erbsová, Ing. Ivo Krátký, Mgr. Pavel Kosař, Ing. Roman Petr, MPA, Mgr. Veronika Špalková-Kuželová

náhradníci: Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Ph.D. Veronika Línková, Mgr. Pavel Kappel

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-142-10/21 a bylo jím revokováno usnesení UR-61-4/21**

zodpovídá: Kateřina Erbsová, Mgr.

termín: **IHNED** (7. 4. 2021)

V 09:15:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-62-4/21 s tím, že schvaluje změnu členů hodnotící komise na podporu sportovní činnosti nestátních neziskových organizací ve složení:

členové: Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Ing. Ivo Krátký, Ing. Roman Petr, MPA, Mgr. Ondřej Lagner, Ph.D.

náhradníci: Veronika Línková, Mgr. Pavel Kappel

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-143-10/21 a bylo jím revokováno usnesení UR-62-4/21**

zodpovídá: Kateřina Erbsová, Mgr.

termín: **IHNED** (7. 4. 2021)

V 09:16:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-63-4/21 s tím, že schvaluje změnu členů hodnotící komise na reprezentaci MČ Prahy 22 ve složení:

členové: Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Ing. Roman Petr, MPA

náhradníci: Ing. Ivo Krátký, Mgr. Ondřej Lagner, Ph.D.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-144-10/21 a bylo jím revokováno usnesení UR-63-4/21**

zodpovídá: Kateřina Erbsová, Mgr.

termín: **IHNED** (7. 4. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:16:19*

## **7. Pronájem nebytových prostor v objektu Uhříněveského muzea za účelem testování COVID - 19 (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:16:22*

### **Důvodová zpráva**

Na MČ Praha 22 se obrátila společnost ATODA Telemarketing spol. s r.o., divize Altoda Medical s žádostí o pronájem prostor - sálu č. 3 v Uhříněveském muzeu za účelem provádění testování COVID - 19.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 16.3.2021 do 31.3.2021. Smlouva bude uzavřena bezplatně na dobu určitou od 12.4.2021 do 30.6.2021.

Diskuze zahájena v 9:16:23

V 09:18:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájmem nebytového prostoru - sálu č. 3 v objektu Uhříněveského muzea, Nové náměstí čp. 1251, Praha - Uhříněves za účelem provádění testování COVID - 19 se společností ATODA Telemarketing spol. s r.o., divize Atoda Medical, Lidická tř. 2331/6a, 370 01 České Budějovice, IČO: 48115916, pronájem na dobu určitou od 12.4.2021 do 30.6.2021, bezplatně.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-145-10/21**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.  
termín: 30. 6. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:18:23*

## **8. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2020 (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosar

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:18:27*

### **Důvodová zpráva**

V souladu s obsahem Usnesení Rady HMP č. 2242 ze dne 12. 10. 2020, Pokynem tajemníka č. 3/2020 ze dne 31. 10. 2020 k Inventarizaci majetku a závazků MČ Praha 22 a Směrnicí pro provádění inventarizace majetku a závazků Městské části Praha 22, schválené na jednání rady č. 30/2020 dne 27. 10. 2020, bod. 11, byla k 31. prosinci 2020 provedena Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 ve všech inventurních střediscích - MČ Praha 22: 200178, MŠ Za Nadýmačem: 500287, MŠ Sluneční: 502090, MŠ Pitkovice: 501117, ZŠ Vachkova: 500240, ZŠ Náměstí bratří Jandusů: 500241 a ŠJ Nové náměstí: 501034. Fyzické i dokladové inventury proběhly v měsících listopad a prosinec 2020, leden a únor 2021.

Inventarizace při fyzických i dokladových částech potvrdila, že ve všech střediscích jsou dodržovány všechny platné legislativní závěry o evidenci hmotného a nehmotného majetku a inventury proběhly v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v souladu s Usnesení Rady HMP č. 2242 ze dne 12. 10. 2020, a Pokynem tajemníka č. 3/2020 ze dne 31. 10. 2020.

Inventarizace v MČ Praha 22 probíhala ve II. etapách.

I. etapa - prvotní inventura, proběhla u majetkových účtů 013, 018, 019, 022, 032 (DIK II.1) a účtů 021, 028, 031, 036 (DIK II.2) ke dni 30. 11. 2020. Jednalo se o fyzické inventury, v rámci kterých byly fyzicky porovnány evidence MODULU MAJ a ENO se skutečným stavem. DIK II.1 nezjistila žádné inventarizační rozdíly. Tajemník MČ obdržel podnět k vyřazení majetku nepoužívaného u kterého byla zjištěna oprava cenově nerentabilní s ohledem na stáří a majetku běžného spotřebního charakteru. Majetek navržený hlavní inventarizační komisí k vyřazení, který byl posouzený k vyřazení likvidační komisí na základě proběhlé inventarizace, bude vyřazený nejpozději k 15. 3. 2021 dle Směrnice pro provádění inventarizace majetku a závazků Městské části Praha 22 2/2020 ze dne 30. 10. 2020

DIK II.2 porovnávala seznamy obecního majetku z evidence IS SEM ENO s aktuálně platnými listy vlastnictví katastrálních území dle aktuální evidence na Katastru nemovitostí, kde se nachází majetek Městské části Praha 22.

Na základě této prvotní inventury byly zjištěny skutečné stavy a vypracovány inventurní soupisy. Po dokončení prvotních inventur proběhly inventury rozdílové. V rámci rozdílových inventur byly zjištěny přírůstky a úbytky majetku a sestaveny dodatečné inventurní soupisy. Inventurní soupisy i dodatečné inventurní soupisy jsou zaznamenány v Seznamech inventurních soupisů majetků a závazků, které jsou nedílnou součástí Přílohy k plánu inventur

II. etapa spočívala v porovnání účetních stavů ke dni sestavení řádné účetní závěrky t.j. k 31. 12. 2020 s jednotlivými evidencemi. Jednalo se o dokladovou inventuru, kterou prováděla.

DIK II.3. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech.

Skutečný stav byl porovnán s účetním stavem majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení prvotních inventur a byly zpracovány rozdílové inventury na přírůstky a

úbytky. Nebyly zjištěny žádné inventurní rozdíly.

Dle doporučení hlavní inventarizační komise v rámci Inventarizace k 31. 12. 2018 bylo v r. 2020 pokračováno v narovnávání vlastnických práv dle níže uvedeného seznamu, které budou pokračovat:

- probíhají jednání dle odezvy obeslaných vlastníků - narovnání duplicity vlastnictví u pozemků - parc. č. 9/5, k. ú. Pitkovice, parc. č. 2012/2, parc. č. 1858/90, k. ú. Uhříněves a parc. č. 111/2, parc. č. 173/2, parc. č. 174/2, parc. č. 196/23, k. ú. Hájek u Uhříněvsi

- probíhají jednání - neoprávněné využívání pozemku - parc. č. 149/2, k. ú. Hájek u Uhříněvsi - žádost o odkup pozemku vlastníkem

- zcela vyřešeno - narovnání duplicity vlastnictví u pozemků - parc. č. 2122/8, k. ú. Uhříněves

Hlavní inventarizační komise konstatovala, že průběh uskutečněné Inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2020 byl bez zjištění vážných nedostatků.

Rada MČ Praha bere na vědomí výsledky inventarizace majetku a závazku MČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 9:18:27

V 09:19:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá místostarostovi MČ Mgr. Pavlu Kosaři předložit informaci o výsledku Inventarizace majetku a závazků Městské části Praha 22 za rok 2020 na jednání Zastupitelstva MČ.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-146-10/21**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 30. 6. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:20:16*

## **9. Návrh na prodej elektro skútru a elektro nákladního automobilu (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:20:20*

### **Důvodová zpráva**

Návrh k prodeji movitých věcí: elektrický skútr MyForce 4000E RZ 1AK 542 a nákladní vozidlo N 1 elektromobil RZ 9U0 3797. Na obě vozidla byl vypracován znalecký posudek s odhadem ceny

1. **elektrický skútr MyForce 4000E RZ 1AK 542** uveden do provozu 17.7.2018, počet najetých km 1 976, funkční, drobné poškození zadní odrazky

důvod prodeje: nevyužívané vozidlo - naposledy více skútr jezdil v roce 2018, v roce 2019 vyjel 10x, v roce 2020 1x

závěr znaleckého posudku: návrh prodejní 16 000 Kč (odhadovaná cena po amortizaci a redukované technické hodnotě 17 800 Kč, pořizovací cena 29 900 Kč)



2. **nákladní vozidlo N 1 elektromobil RZ 9U0 3797** uveden do provozu 26.9.2018, počet najetých km 7 554, běžné poškození, drobné poškození sedadla u řidiče

důvod prodeje: v Německu byla ukončena výroba tohoto vozidla, a zároveň s tím skončilo zastoupení v ČR a není kde vozidlo servisovat. Veškeré servisní zásahy by se musely řešit v Německu - Drážďanech, poruchovost automobilu

závěr znaleckého posudku: návrh prodejní 428 700 Kč (odhadovaná cena po amortizaci a redukované technické hodnotě 639 800 Kč, pořizovací cena 1 063 200 Kč)

Diskuze zahájena v 9:20:20

V 09:24:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s prodejem elektrického skútru MyForce 4000E RZ 1AK 542 a nákladního vozidla N 1 elektromobil RZ 9U0 3797 za částky určené ve znaleckém posudku.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽPD ve spolupráci s OSM zajistit inzerci na prodej věcí.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-147-10/21**

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.  
termín: 31. 5. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:24:22*

## **10. Souhlas s umístěním stavby na pozemku p.č. 7/2 a 10/1 v k. ú. Uhříněves (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:24:26*

### **Důvodová zpráva**

MČ připravuje k realizaci stavbu „Komplexní protipovodňová opatření v generelu Říčanského potoka na k. ú. Uhříněves - Protipovodňová opatření na Říčanském potoce v úseku ř. km 9,067 - 9,450“ dle projektové dokumentace DÚR zpracované společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. v 09/2020. Pro vydání územního rozhodnutí je nutné zajistit souhlasy všech vlastníků pozemků dotčených stavbou. Jedním z nich je

iXX  
která vlastní pozemek p.č. 7/2 a 10/1 v k.ú. Uhříněves. Na těchto pozemcích povede stavba nové protipovodňové zdi v korytě Říčanského potoka a nový mostní objekt přes koryto potoka, kterým bude zajištěn přístup na pozemek vlastníka.

Souhlas se stavbou je však podmíněn stanovenými podmínkami vlastníka, které jsou uvedeny v souhlasu se stavbou ze dne 29.3.2021 (viz příloha).

Jednou z těchto podmínek je i uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s investorem stavby pro zajištění práv investora ke zřízení stavby na uvedených pozemcích před vydáním stavebního povolení. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavebních objektů a jednorázová úplata bude sjednána dle znaleckého posudku.

Diskuze zahájena v 9:24:26

V 09:26:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Lagner") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s podpisem souhlasu se stavbou protipovodňové zdi a nového mostního objektu přes koryto potoka v rámci akce „Komplexní protipovodňová opatření v generelu Říčanského potoka na k. ú. Uhříněves – Protipovodňová opatření na Říčanském potoce v úseku ř. km 9,067 – 9,450" dle projektové dokumentace DÚR zpracované společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. v 09/2020, na pozemku p.č. 7/2 a 10/1 v k.ú. Uhříněves, s vlastníkem pozemků  
XX a to za podmínek uvedených v tomto souhlasu (viz příloha).

2. Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostce MČ podepsat souhlas se stavbou protipovodňové zdi a nového mostního objektu přes koryto Říčanského potoka s vlastníkem pozemků  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-148-10/21**

zodpovídá: Jiří Rösler  
termín: 31. 10. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:26:41*

## **11. Námitky účastníka řízení ke společnému řízení stavebního záměru na parc. č. 2228/4 a 2229/2 v k. ú. Uhříněves (bod číslo 11)**

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:27:07*

### **Důvodová zpráva**

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel dne 16. 12. 2020 žádost stavebníka společnosti LIGNOMAX, s. r. o., IČ 27412491, se sídlem Bečovská 1393/7, 104 00 Praha – Uhříněves, zastoupeného Ing. Pavlem Špráchalem, IČ 10197915, U Krčské vodárny 1133/61, 140 00 Praha 4, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen společné povolení) na nástavbu a stavební úpravy stávajícího objektu vzorkovny, kanceláří a skladu č. p. 1393 na pozemcích parc. č. 2228/4 a 2229/2, při slepé bezejmenné komunikaci na pozemcích parc. č. 2230/6 a 2229/4, vše k. ú. Uhříněves, spojené se změnou užívání na multifunkční objekt se sklady a kanceláři. Součástí prací jsou areálové rozvody sítí vedené v zemi (elektro, plyn). Tato žádost je vedena pod č. j.: P22 3391/2021 OV 11 Sp. zn.: MC22 114/2021 OV 11. MČ Praha 22, jako účastník společného řízení, uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Diskuze zahájena v 9:27:07

V 09:29:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Lagner") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uplatněním námitek v rámci společného řízení které je vedené pod č. j.: P22 3391/2021 OV 11 Sp. zn.: MC22 114/2021 OV 11.

### Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-149-10/21**

zodpovídá: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

termín: 30. 4. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:29:35*

## **12. Vyjádření k oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů ke stavbě „Obytný soubor Pitkovická - I. etapa a obytný soubor Kozáková - II. etapa, Praha 22 - Pitkovice“ (bod číslo 12)**

---

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:29:42*

### **Důvodová zpráva**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad obdržel oznámení záměru „Obytný soubor Pitkovická - I. etapa a obytný soubor Kozáková - II. etapa, Praha 22 - Pitkovice“ zpracované podle přílohy č. 3 a sdělil úřadu MČ Praha 22, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona. Územně samosprávné celky mají možnost se k záměru vyjádřit do 30 dnů od zveřejnění informace na úřední desce Magistrátu Hl.m.P.

Městská část Praha 22 má ke zpracovanému oznámení připomínky, které jsou uvedeny v příloze tohoto bodu.

Diskuze zahájena v 9:29:42

V 09:31:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Lagner") v tomto znění:

Městská část Praha 22 souhlasí s Vyjádřením k oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů ke stavbě „Obytný soubor Pitkovická - I. etapa a obytný soubor Kozáková - II. etapa, Praha 22 - Pitkovice“

### Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-150-10/21**

zodpovídá: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

termín: 30. 4. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:31:16*

## **13. Zápis z 10. zasedání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 (bod číslo 13)**

---

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:31:21*

### **Důvodová zpráva**

Dne 22. 3. 2021 se sešla Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22, která projednala na svém zasedání aktuální stavební záměry. Komise předkládá Radě MČ zápis ze svého jednání. Součástí zápisu jsou i připomínky dotčených účastníků řízení a městské části k výstavbě bytového domu na č. parc. 2266/1 v k. ú. Uhřetěves tak, jak byly domluveny během předchozích jednání.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 10. zasedání Komise výstavby a územního plánování.

Diskuze zahájena v 9:31:21

V 09:40:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Lagner") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Mgr. Ing. Lagnerovi, Ph.D. předložit schválený situační návrh předložený investorem a odouhlasený účastníky řízení a městskou částí.

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-151-10/21**

zodpovídá: Ondřej Lagner, Mgr. Ing.

termín: **IHNED** (7. 4. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:40:12*

**Jednání ukončeno 07.04.2021 v 9:42:28**

**Ověřeno ověřovateli:**

- |    |                   |  |       |
|----|-------------------|--|-------|
| 1) | 9. 4. 2021 09:27  | <b>Ing. Ivo Krátký</b>                   | _____ |
| 2) | 12. 4. 2021 13:04 | <b>Mgr. Ing. Ondřej Lagner<br/>Ph.D.</b> | _____ |

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): \_\_\_\_\_

Místostarosta(ka): \_\_\_\_\_