



ZÁPIS z jednání rady č. 10/2022

Městská část Praha 22

datum: 23. 3. 2022, čas: 15:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 23.03.2022 v 15:33:15

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:43

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu:

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Radovan Koutský

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:34:43

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:46

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:35:52

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola zápisu z 8. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 8.3.2022 a zápisu z 9. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 11.3.2022

4. Věcné dary pro humanitární pomoc

5. „Oprava chodníků - Blokada - zpracování PD“ - Dodatek č. 2 a Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00067/2019

6. „Oprava chodníků - Blokada - zpracování PD“ - Dodatek č. 2 a Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00067/2019

7. Stavební úpravy v jídelně ZŠ, Praha-Uhřetěves, č.p. 1100“ - vyhodnocení zadávacího řízení

8. „Multifunkční sportovní hala Uhřetěves - zpracování DPS“ - Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č.

9. Zpráva o výsledku veřejné zakázky "Zajištění úklidu veřejných ploch a zimní údržby městské části Praha 22"

10. Darovací smlouva Totalbase

11. Pronájem bytu v DPS II. na Novém náměstí čp. 1440/2a v Praze - Uhříněvsi

12. Výpověď nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00156/2021 ze dne 15.12.2021 na pronájem sálu v Uhříněveském muzeu za účelem testování COVID - 19

13. Krátkodobý pronájem nebytových prostor v objektu Uhříněveského muzea za účelem pořádání volnočasových aktivit pro adaptační skupinu dětí ukrajinských uprchlíků

14. Pomoci uprchlíkům z Ukrajiny formou materiální pomoci a poskytnutím dočasného bezúplatného bydlení Křešínská 140.

15. Prodloužení nájemních smluv na pronájem pozemků za účelem umístění reklamního zařízení se společností Czech Outdoor s.r.o.

16. Mlžící systém na Novém náměstí

17. Smlouvy na servisní služby pro požární a bezpečnostní dveře a pro VZT, dále pak na poskytnutí veřejně dostupných služeb elektronických komunikací pro DPS III., Betlímek, U Starého mlýna 1665/15, Uhříněves.

18. Záměr prodeje pozemků parc. č. 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2122/6 a 2122/8 v k. ú. Uhříněves

19. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parcelní číslo 231/2, 232/2 a 219/7 v k. ú. Pitkovice ve prospěch MČ Praha 22 v souvislosti se stavbou „Cyklostezka Pitkovice - Benice“

20. Zřízení bezúplatného věcného břemene na pozemcích parcelní číslo 1853/1, 1853/12, 1853/13, 1853/14, 1853/15, 1856/1, 1856/2 a 1853/2 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22 v souvislosti se stavbou „Cyklostezka Netluky - Uhříněves - Kolovraty“

21. Změna formy zajištění pověřence pro ochranu osobních údajů

22. Rozpočtová opatření

23. Návrh na změnu přílohy č. 1 k Tržnímu řádu

24. Různé

Diskuze zahájena v 15:35:52

V 15:37:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

s těmito změnami:

- stahuje se bod č. 6 - „Oprava chodníků - Blokanda - zpracování PD“ - Dodatek č. 2 a Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00067/2019 z důvodu duplicity s bodem č. 5
- doplňuje se bod č. 25 - Veřejná sbírka na získání finančních prostředků k zajištění pomoci pro uprchlíky z Ukrajiny
- doplňuje se bod č. 26 - „Adaptace 2. patra bývalé ubytovny Misuri“ - schválení záměru adaptace
- doplňuje se bod č. 27 - Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Multifunkční sportovní hala Uhříněves - varianta NSA 14/2020 Standardizovaná infrastruktura.“ - zadání zakázky

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-144-10/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (23. 3. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:37:58

3. Kontrola zápisu z 8. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 8.3.2022 a zápisu z 9. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 11.3.2022 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:02

Důvodová zpráva

Zápis je přílohou včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 15:38:02

V 15:38:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 8. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 8.3.2022 a zápis z 9. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 11.3.2022.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-145-10/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (23. 3. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:38:43

4. Věcné dary pro humanitární pomoc (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:53

Důvodová zpráva

Společnost Oresi, s.r.o., poskytla vybavení - komponenty k sestavení dvou kuchyňských sestav do ubytovny MISURI na adrese Křešínská 140, Praha 10, Uhřetíněves, které budou sloužit pro potřeby občanů Ukrajiny ubytovaných v rámci pomoci obětem postiženým válkou na Ukrajině v celkové hodnotě 27 119 Kč. K přijetí movitého majetku bude uzavřena darovací smlouva, která je přiložena.

V případě dalších věcných darů pro humanitární pomoc uprchlíkům z Ukrajiny od občanů a firem je radním předložen návrh na souhlas k jejich uzavírání, obdobně jako u darů finančních.

Diskuze zahájena v 15:38:53

V 15:39:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na věcný dar ve výši 27 119,- Kč za komponenty k sestavení dvou kuchyňských sestav do ubytovny MISURI mezi MČ Praha 22 a spol. ORESI s.r.o., IČ: 272 40 479, se sídlem Březí, Průmyslová 102, PSČ 251 01.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavíráním darovacích smluv na věcné dary pro humanitární pomoc uprchlíkům z Ukrajiny mezi dárci a MČ Praha 22 zastoupenou starostou panem Tomášem Kaněrou.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-146-10/22

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 25. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:40:08

5. „Oprava chodníků - Blokanda - zpracování PD“ - Dodatek č. 2 a Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00067/2019 (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:40:12

Důvodová zpráva

Dne 10.9.2019 byla uzavřena smlouva o dílo č. SD-ORS-00067/2019 (viz příloha) na zpracování projektové dokumentace pro akci Oprava chodníků - Blokanda a dne 17.8.2020 Dodatek č.1 k této smlouvě.

Předmětem původní smlouvy byla prováděcí dokumentace pro opravu chodníků v lokalitě Blokanda. Vzhledem k rozsahu stavby si však stavební úřad v dané věci vyžádal stavební povolení. Předmětem Dodatku č.1 tedy bylo doplnění dokumentace pro stavební povolení na opravu chodníků.

Dokumentace byla vypracována a byla zahájena inženýrská činnost. Vlivem požadavků v rámci získávání závazných stanovisek dotčených orgánů v podobě odboru dopravy a dopravního inspektorátu PČR však došlo k rozšíření řešeného území z chodníkových ploch na veškeré uliční prostory předmětné lokality. Dodatek č. 2 tedy řeší navýšení ceny dokumentace pro stavební povolení celé lokality a využití zbývajících nasmlouvaných prostředků pro dílčí jednostupňovou dokumentaci pro stavební povolení a pro provádění stavby ve vazbě na Etapu 1, která by měl být realizována ještě v roce 2022. Celková cena díla se tedy nemění. Dodatek č. 3 pak řeší jednotlivé termíny následovně:

Zhotovitel zahájí plnění ihned po podpisu smlouvy a následně odevzdá:

- Dokumentaci pro stavební povolení (DSP) - koncept: do 31. 3. 2022;

- Dokumentaci pro stavební povolení (DSP) včetně vyjádření dotčených orgánů a správců IS: do 5 měsíců od odsouhlasení konceptu DSP;

Etapu I - Jednostupňovou dokumentaci pro stavební povolení i provádění stavby (DSP+PDPS) - koncept: do 31. 3. 2022;

Etapu I - Dokumentaci pro stavební povolení (DSP) včetně vyjádření dotčených orgánů a správců IS: do 2 měsíců od odsouhlasení konceptu DSP.

Ostatní články uvedené ve Smlouvě se nemění.

Diskuze zahájena v 15:40:12

V 15:41:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00067/2019 na zpracování projektové dokumentace pod názvem „Oprava chodníků - Blokanda - zpracování PD“.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje úpravu předmětu plnění na dopracování projektové dokumentace ve stupni DSP na kompletní uliční prostory a zajištění všech nutných podkladů pro stavební řízení.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00067/2019.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-147-10/22

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	30. 9. 2022

V 15:42:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00067/2019 na zpracování projektové dokumentace pod názvem „Oprava chodníků - Blokanda - zpracování PD“.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje úpravu termínů plnění dle znění Dodatku č. 3 na 5 měsíců od odsouhlasení konceptu DSP.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00067/2019.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-148-10/22

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	30. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:42:15

6. Stavební úpravy v jídelně ZŠ, Praha-Uhřetěves, č.p. 1100“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:42:26

Důvodová zpráva

Na základě usnesení č. UR-374-26/21 RMČ zajistil ORS dne 9.3.2021 vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy v jídelně ZŠ, Praha-Uhřetěves, č.p. 1100“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

Těmto uchazečům byla zaslána Výzva k podání nabídky:

Jílek Stavby s.r.o., IČ: 040 46 331, V Břízkách č.ev. 290, 282 01 Doubravčice.

Martin Bajer, IČ: 87275287, 282 01 Hradešín

HB Stav s.r.o., IČ: 27122042, Sosnová 234, 251 62 Mukařov

Korrekt stavby VALTER s.r.o., IČ: 273 95 073, Třebohostice 86, 250 83 Škvorec.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky, a to podle nejnižší nabídkové ceny. Cenovou nabídku předložilo ve stanoveném termínu 3 uchazeči. Přehled uchazečů vč. nabídkových cen je uveden ve Zprávě o veřejné zakázce (viz příloha). Komise nejdříve vyhodnotila ekonomickou výhodnost všech nabídek poté posoudila kvalifikaci prvního uchazeče, který podal nejvýhodnější nabídku.

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku doporučuje komise zadavateli tedy vybrat nabídku uchazeče poř. č. 2 - Korrekt stavby VALTER s.r.o., IČ: 273 95 073, Třebohostice 86, 250 83 Škvorec , za cenu: 183.066,- Kč bez DPH, tj. 221.510,- Kč vč. DPH, který splnil kvalifikaci požadovanou zadavatelem v plném rozsahu.

Dále Vám předkládáme v příloze návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o veřejné zakázce ze dne 14.3. 2022.

Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Zdroj financí: rozpočet MČ na rok 2022.

Diskuze zahájena v 15:42:26

V 15:43:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče Korrekt Stavby Valter s.r.o., se sídlem Třebohostice 86, 250 83 Škvorec, IČ: 27395073; za cenu 183.066,- Kč bez DPH, tj. 221.510,- Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje předloženou smlouvu o dílo se společností Korrekt Stavby Valter s.r.o., se sídlem Třebohostice 86, 250 83 Škvorec, IČ: 27395073 .
4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi tuto smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-149-10/22

zodpovídá: Jiří Rösler

termín: 6. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:44:05

7. „Multifunkční sportovní hala Uhříněves - zpracování DPS“ - Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00087/2020 (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:44:33

Důvodová zpráva

Předkládáme Vám ke schválení návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SD 87/2020 s firmou MIRACON s.r.o. uzavřenou dne 3.12.2020, jejímž obsahem je zpracování prováděcí projektové dokumentace nové multifunkční sportovní haly v Uhříněvsi. Smlouva byla uzavřena na základě rozhodnutí RMČ usnesení č. UR-416-31/20.

Současně uvádíme, že dne 28.6.2021 byl uzavřen Dodatek č. 1 schválený RMČ usnesením č. UR-251-16/21, který řešil rozšíření předmětu smlouvy o doplňující požadavky na PD, které nebyly obsaženy v původním zadání, a dále úpravu platebních podmínek a termínů plnění. Dne 18.10.2021 byl na základě usnesení RMČ č. UR-421-29/21 uzavřen Dodatek č. 2, který řešil prodloužení termínů plnění.

Předložený návrh Dodatku č. 3 řeší navýšení ceny díla o úhradu režijních nákladů na opětovné zastavení a znovuzahájení prací se zohledněním inflace souvisejících s dokončením projektu sportovní haly menších rozměrů (tzn. dle původního zadání) ve výši 656 000,- Kč bez DPH, tj. o 793 760,- Kč vč. DPH a současně prodloužení termínů plnění celkově o dalších 12 týdnů od uzavření tohoto Dodatku č. 3 oproti předchozímu termínu dle Dodatku č. 2.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Diskuze zahájena v 15:44:33

V 15:52:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00087/2020 „Multifunkční sportovní hala Uhříněves - zpracování DPS“.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje prodloužení dílčích termínů zpracování PD pro provádění stavby celkově o dalších 12 týdnů od podpisu tohoto Dodatku č. 3.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje navýšení ceny díla o 656 000,- Kč bez DPH, tj. o 793 760,- Kč vč. DPH.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00087/2020.

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-150-10/22

zodpovídá: Jiří Rösler

termín: 30. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:00

8. Zpráva o výsledku veřejné zakázky "Zajištění úklidu veřejných ploch a zimní údržby městské části Praha 22" (bod číslo 9)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:55:03

Důvodová zpráva

Z došlých nabídek doporučuje hodnotící komise uzavřít smlouvu na úklid veřejných ploch v městské části Praha 22 s dodavatelem AQIK s.r.o., Ostravská 644, Letňany, 199 00 Praha 9, IČO 27800385 - na období 1.4.2022-31.3.2025 za 2 876 400 bez DPH (3 480 444 Kč s DPH)

Diskuze zahájena v 15:55:03

V 16:01:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s doporučeným výběrem dodavatele služeb úklidu veřejných ploch na území MČ firmou AQIK s.r.o., Ostravská 644, Letňany, 199 00 Praha 9, IČO 27800385 - na období 1.4.2022-31.3.2025 za cenu 2 876 400 bez DPH (3 480 444 Kč s DPH).
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽPD ve spolupráci s administrátorem předložit k podpisu smlouvu (nejdříve 4.4.2022).
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu s dodavatelem podepsat.

Hlasování

pro: 3
proti: 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-151-10/22

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 6. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:24

9. Darovací smlouva Totalbase (bod číslo 10)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:29

Důvodová zpráva

Společnost TOTALBASE Czech s r.o. (se sídlem Šmilovského 1437/8, Praha 2 - Vinohrady, IČ 284 35 460) zabývající se obchodem a tříděním surovin navrhuje každoroční finanční dar městské části pro

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-153-10/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:05

11. Výpověď nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00156/2021 ze dne 15.12.2021 na pronájem sálu v Uhříněveském muzeu za účelem testování COVID - 19 (bod číslo 12)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:10

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 se společností Alergologie BN Trutnov s.r.o. podepsanou nájemní smlouvu č. MC22-SO-OSM00156/2021. Smlouva se týká bezplatného pronájmu sálu č. 3 v Uhříněveském muzeu za účelem testování COVID - 19. Smlouva je uzavřená na dobu určitou do 27.12.2021 do 31.1.2022 s automatickou prolongací 1 měsíc s tím, že smlouvu lze vypovědět vždy ke konci měsíce sdělením druhé smluvní straně nejpozději v sedmidenním předstihu.

Vzhledem k současné situaci ohledně výskytu onemocnění COVID - 19 a nutnosti zajistit aktivity pro děti ukrajinských uprchlíků bude tato smlouva vypovězena k 31.3.2022.

Diskuze zahájena v 16:04:10

V 16:07:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s vypovězením nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00156/2021 ze dne 15.12.2021 na pronájem sálu č. 3 v Uhříněveském muzeu za účelem testování COVID - 19.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat výpověď nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00156/2021.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-154-10/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 6. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:26

12. Krátkodobý pronájem nebytových prostor v objektu Uhříněveského muzea za účelem pořádání volnočasových aktivit pro adaptační skupinu dětí ukrajinských uprchlíků (bod číslo 13)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:31

Důvodová zpráva

Na základě dohody mezi vedením MČ Praha 22 a ředitelem Domu UM panem Urbancem bude Dům UM pořádat od středy 23. 3. 2022 volnočasové aktivity pro adaptační skupinu dětí ukrajinských uprchlíků. Za tímto účelem poskytne MČ Praha 22 domu UM sál v muzeu, který je dnes využíván jako zasedací místnost. Dále bude ukončena nájemní smlouva na pronájem sálu č. 3 (výpověď NS je předchozím bodem RMČ) a od 1.4.2022 bude mít MČ i dispozici i tento prostor, který bude také dán k dispozici Domu UM. Pronájem bude poskytnut bezplatně. Vzhledem k tomu, že dle zák. o hl. m. Praze je třeba každý záměr pronájmu zveřejnit na dobu minimálně 15 dnů na úřední desku, bude uzavřena smlouva o krátkodobém pronájmu, na který se nutnost zveřejnění na úřední desku nevztahuje. Následně bude záměr zveřejněn a ke schválení do RMČ bude předložena nová nájemní smlouva na delší časové období.

Diskuze zahájena v 16:07:31

V 16:08:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na bezplatný pronájem nebytového prostoru – zasedací místnosti a sálu č. 3 v objektu Uhříněveského muzea, Nové náměstí čp. 1251, Praha – Uhříněves za účelem pořádání volnočasových aktivit pro adaptační skupinu dětí ukrajinských uprchlíků s Domem dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM, se sídlem: Pod strašnickou vinicí 23, 100 00 Praha 10, IČO: 45241945.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ Praha 22 podepsat smlouvu o krátkodobém pronájmu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-155-10/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:40

13. Pomoci uprchlíkům z Ukrajiny formou materiální pomoci a poskytnutím dočasného bezúplatného bydlení Křešínská 140. (bod číslo 14)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:43

14. Prodloužení nájemních smluv na pronájem pozemků za účelem umístění reklamního zařízení se společností Czech Outdoor s.r.o. (bod číslo 15)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:36

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátila společnost Czech Outdoor s.r.o. s žádostí o prodloužení následujících nájemních smluv:

č. 148/2004 MN - 90. Jedná se o pronájem části pozemku parc. č. 2127 v k. ú. Uhříněves za účelem umístění reklamního zařízení. Původní smlouva je na základě dodatku č. 6 uzavřena na dobu určitou do 16.4.2022. Společnost Czech Outdoor s.r.o. má zájem o prodloužení smlouvy o dalších 5 let tj. do 16.4.2027. Záměr uzavření dodatku k NS byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu od 11.11.2021 do 28.11.2021. V současné době platí nájemce cenu za pronájem ve výši 2366,87 Kč/m²/rok + DPH, celková cena za pronájem činí 85.203,90 Kč/rok + DPH.

č. 160/2005 MN - 40. Jedná se o pronájem části pozemku parc. č. 1529/1 v k. ú. Uhříněves za účelem umístění reklamního zařízení. Původní smlouva je na základě dodatku č. 3 uzavřena na dobu určitou do 31.12.2025. Na základě jednání mezi společností Czech Outdoor s.r.o. s vedením MČ Praha 22 bylo dohodnuto sjednocení doby nájmu u obou nájemních smluv. Tato smlouva by tedy měla být také prodloužena do 16.4.2027. Záměr uzavření dodatku k NS byl zveřejněn na úřední desce po zákonem stanovenou dobu od 3.3.2022 do 20.3.2022. V současné době platí nájemce cenu za pronájem ve výši 2456,76 Kč/m²/rok + DPH, celková cena za pronájem činí 88.443,36 Kč/rok + DPH.

Diskuze zahájena v 16:09:36

V 16:10:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy č. 148/2004 MN - 90 se společností Czech Outdoor s.r.o., Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, IČ: 24199427 na dobu určitou a to do 16.4.2027.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatek k nájemní smlouvě.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-157-10/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2022

V 16:11:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy č. 160/2005 MN - 40 se společností Czech Outdoor s.r.o., Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, IČ: 24199427 na dobu určitou a to do 16.4.2027.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatek k nájemní smlouvě.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-158-10/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:11:37

15. Mlžící systém na Novém náměstí (bod číslo 16)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:11:41

Důvodová zpráva

Z důvodu zmírnění vysokých teplot v letních měsících a zpříjemnění prostředí na Novém náměstí využila MČ Praha 22 v roce 2020 a v roce 2021 nabídku společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. na umístění mlžícího systému. Smlouva byla vždy uzavírána na konkrétní období v příslušném roce. I na letošní rok přišla společnost PVK, a.s. s nabídkou na umístění mlžícího systému na Novém náměstí popřípadě v dalších lokalitách. Jedná se o typizované zařízení, které se umístí na stávající vodovodní hydrant. Cena nájmu tj. cena za kompletní dodávku zařízení včetně případného servisu a nákladů na spotřebovanou vodu je 32.000,-Kč + DPH.

Diskuze zahájena v 16:11:41

V 16:13:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu věci movité dle přílohy k dočasnému užívání mlžícího systému na Novém náměstí v Uhříněvsi, doba nájmu od 1.5.2022 do 30.9.2022, nájemné 32.000,-Kč + 21% DPH tj. 38 720,- Kč.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-159-10/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:14:31

16. Smlouvy na servisní služby pro požární a bezpečnostní dveře a pro VZT, dále pak na poskytnutí veřejně dostupných služeb elektronických komunikací pro DPS III., Betlímek, U Starého mlýna 1665/15, Uhříněves. (bod číslo 17)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:35

Důvodová zpráva

Smlouvu na servisní služby pro požární a bezpečnostní dveře navrhujeme uzavřít s firmou ASSA ABLOY Opening Solutions CZ s.r.o., Strojnická 633, 516 01, Rychnov nad Kněžnou, IČ 04599021. Výše zmíněná firma je dodavatelem požárních a bezpečnostních dveří pro Betlímek, navrhujeme jí z hlediska zachování záručních podmínek. Poskytovaná služba 3835,70 Kč/rok.

Smlouvu na servisní služby pro VZT navrhujeme uzavřít s firmou Ondřej - Meissner, spol. s r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00, Praha, IČ 45807159. Výše zmíněná firma je dodavatelem všech vzduchotechnických a klimatizačních jednotek pro Betlímek, navrhujeme jí z hlediska zachování záručních podmínek. Poskytovaná služba 18876,00 Kč/rok.

Smlouvu na poskytnutí veřejně dostupných služeb elektronických komunikací navrhujeme uzavřít s firmou INTERCONNECT s.r.o., K Jezírku 109, 250 84, Křenice, IČ 25704826. Výše zmíněná firma se zavázala dodávat zmíněnou službu ve verzi Place Provider 50 do 28. 3. 2023 bezúplatně.

Diskuze zahájena v 16:14:35

V 16:21:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smluv s firmami ASSA ABLOY Opening Solutions CZ s.r.o., Strojnická 633, 516 01, Rychnov nad Kněžnou, IČ 04599021, Ondřej - Meissner, spol. s r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00, Praha, IČ 45807159 a s firmou INTERCONNECT s.r.o., K Jezírku 109, 250 84, Křenice, IČ 25704826.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-160-10/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 28. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:21:07

17. Záměr prodeje pozemků parc. č. 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2122/6 a 2122/8 v k. ú. Uhříněves (bod číslo 18)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:21:10

Důvodová zpráva

Na základě výzvy OSM z roku 2020 se na MČ Praha 22 obrátil pan XXXXXXXXXXXXXXXX a manželéXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXs žádostí o koupi pozemků 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2122/6 a 2122/8 v k.ú. Uhříněves. Tyto pozemky jsou žadateli dlouhodobě využívány jako součást uzavřeného areálu, na kterém se nachází z části autovrakoviště, autoopravny, prodejny dílů atd. Na pozemky nemá MČ přístup jinak než přes kolejiště tj. od trati nebo přes vstupní bránu do areálu z ul. Přátelství. Pozemky nejsou městskou částí využívány ani není možnost jejich využití pro potřeby MČ. Na pozemcích jsou dlouhodobě odstavena nepojízdná vozidla. Žadatelé o odkup nemají s MČ Praha 22 žádný smluvní vztah k užívání těchto pozemků, jedná se o neoprávněné užívání pozemků ve správě MČ P22.

Na pozemcích parc. č. 2122/1 a 2122/8 se nachází STL řad, který není v majetku a správě MČ P22. Na pozemku parc. č. 2122/8 se nachází areálová dešťová kanalizace ve vlastnictví žadatelů, dále splašková kanalizace a dešťová kanalizace ve vlastnictví Metransu a VN + kNN PREdistribuce,a.s.. Věcná břemena jsou blíže specifikována ve výpisu z KN. ZDŘ-164/2012 – jedná se o vyznačenou duplicitu vlastnictví s panem Bambulou, která byla vyřešená v r. 2020.

Pozemky se nachází v cenové mapě stavebních pozemků pro rok 2022 - cena je stanovena ve výši 2.960,-Kč/m². Na zvážení RMČ je nutnost nechat zpracovat znalecký posudek na určení ceny obvyklé.

Diskuze zahájena v 16:21:10

V 16:23:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem prodeje pozemků parc. č. 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2122/6 a 2122/8 v k. ú. Uhříněves.

Hlasování

pro:	0
proti	4
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:23:27

18. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parcelní číslo 231/2, 232/2 a 219/7 v k. ú. Pitkovice ve prospěch MČ Praha 22 v souvislosti se stavbou „Cyklostezka Pitkovice - Benice“ (bod číslo 19)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:23:30

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 bude vlastníkem stavby „Cyklostezka Pitkovice - Benice“ (stavebník TSK). Stavba bude mimo jiné zasahovat i na pozemky parc. č. 231/2, 232/2 a 219/7 v k.ú. Pitkovice, které jsou ve vlastnictví soukromých vlastníků. MČ Praha 22 má zájem uzavřít se soukromými vlastníky smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ve které bude MČ vystupovat jako budoucí oprávněný. Věcné břemeno bude v rozsahu cca 369 m².

Věcné břemeno se zřídí na základě dohody smluvních stran jako úplatné a to za každoroční úplatu po dobu existence stavby ve výši 150,- Kč + DPH.

Diskuze zahájena v 16:23:30

V 16:25:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch MČ Praha 22 na pozemcích parc. č. 231/2, 232/2 a 219/7 v k. ú. Pitkovice, které jsou ve spoluvlastnictví následujících soukromých vlastníků:

- Ing. XXX Praha 6 -Břevnov, nar.: 1XXXXXXXXXXXX

- Ing. XXX Dolní Bukovsko, nar.: XXXXXXXXXXXXXXX

- Ing. XXX Praha 7 - Holešovice, nar.:XXXXXXXXXXXX

- Ing. XXX Praha 6 - Břevnov, nar.: XXXXXXXXXXXXXXX

za každoroční úplatu po dobu existence stavby ve výši 150,- Kč + DPH.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-161-10/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 7. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:40

19. Zřízení bezúplatného věcného břemene na pozemcích parcelní číslo 1853/1, 1853/12, 1853/13, 1853/14, 1853/15, 1856/1, 1856/2 a 1853/2 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22 v souvislosti se stavbou „Cyklostezka Netluky - Uhříněves - Kolovraty“ (bod číslo 20)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:43

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 je vlastníkem stavby „Cyklostezka Netluky - Uhříněves -Kolovraty“. Stavba mimo jiné zasahuje i na pozemky parc. č. 1853/1, 1853/12, 1853/13, 1853/14, 1853/15, 1856/1, 1856/2 a 1853/2 v k.ú. Uhříněves, které jsou ve vlastnictví soukromých vlastníků. MČ Praha 22 má zájem uzavřít se soukromými vlastníky smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch MČ Praha 22. Rozsah věcného břemene je 121,3 m² a na základě dohody smluvních strany bude zřízeno bezúplatně.

Diskuze zahájena v 16:25:43

V 16:26:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením bezúplatného věcného břemene ve prospěch MČ Praha 22 na pozemcích parc. č. 1853/1, 1853/12, 1853/13, 1853/14, 1853/15, 1856/1, 1856/2 a 1853/2 v k. ú. Uhříněves, které jsou ve spoluvlastnictví následujících soukromých vlastníků:
 - Ing. XXX Praha - Uhříněves, nar.: XXXXXXXXX
 - pan XXX Praha - Uhříněves, nar.: XXXXXXXXX
 - paní XXX Praha - Hlubočepy, nar.: XXXXXXXXX
 - Ing. XXX Praha - Uhříněves, nar.: XXXXXXXXX
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-162-10/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:40

20. Změna formy zajištění pověřence pro ochranu osobních údajů (bod číslo 21)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:44

Důvodová zpráva

Dle čl. 37 (1) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) dopadá na MČ povinnost mít pověřence pro ochranu osobních údajů (DPO). V roce 2018 při organizačně - technickému zabezpečení činnosti pověřence pro ochranu osobních údajů zvolila MČ formu externího pověřence na základě „smlouvy o poskytování služeb“ (sml. č. SD 00028/2018). Tato forma pověřence se ukazuje jako ne zcela vhodná. Navrhuje se ustavit pověřence dohodou o pracovní činnosti, s tím souvisí ukončení dosavadní „smlouvy o poskytování služeb“ externího pověřence. Nařízení GDPR připouští možnost, že jeden pověřenec bude ustanoven pro více správců či zpracovatelů osobních údajů. Bude zde tedy možnost pověřence ustanoveného dohodou o pracovní činnosti sdílet s příspěvkovými organizacemi jejichž zřizovatelem je MČ.

Diskuze zahájena v 16:26:44

V 16:27:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením Smlouvy o poskytování služeb č. SD 00028/2018.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podat výpověď smlouvy č. SD 00028/2018.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá tajemníkovi Ing. Romanu Petrovi po ukončení smlouvy č. SD 00028/2018 ustanovit pověřence pro ochranu osobních údajů dohodou o pracovní činnosti.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-163-10/22

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 1. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:27:16

21. Rozpočtová opatření (bod číslo 22)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:27:21

Důvodová zpráva

Rozpočtová opatření vychází z obdržených dotací a dalších potřebných úprav rozpočtu.

Diskuze zahájena v 16:27:21

V 16:29:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-164-10/22

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 31. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:29:55

22. Návrh na změnu přílohy č. 1 k Tržnímu řádu (bod číslo 23)

Předkladatel: Roman Petr, Ing. MPA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:29:59

Důvodová zpráva

Živnostenský odbor ÚMČ Praha 22 obdržel od odboru živnostenského a občanskosprávního Magistrátu hlavního města Prahy (ZIO MHMP) ze dne 9.2.2022 návrh na změnu přílohy č.1 k tržnímu řádu, který ZIO MHMP dosud obdržel v rámci lokality Prahy 22. ZIO MHMP sděluje, že návrh společnosti Genale s.r.o. bude zapracován do nejbližšího návrhu novely tržního řádu, který nám bude zaslán k připomínkám.

Živnostenský odbor ÚMČ Praha 22 po prostudování uvedených písemností konstatuje, že předmětem navrhované změny je návrh obchodní firmy Genale s.r.o., IČO 27882802, se sídlem Přátelství 550, 104 00, Praha 10 - Uhřetěves na zřízení 3 prodejních míst na adrese Přátelství u č.p. 284, č. or. 14a, Praha 22 na části pozemku parcely č. 852/20 k. ú. Uhřetěves. Velikost místa 60 m², prodejní doba celoročně, pondělí až neděle 8:00 - 22:00 hod. Druh prodáváného zboží ovoce, zelenina, uzenářské výrobky, upomínkové předměty, stromky, květiny, cukrovinky, zmrzlina, velikonoční, vánoční a dušičkové zboží, včelařské produkty, občerstvení (stravovací služby), nápoje včetně alkoholických kromě lihovin ve smyslu čl. 2 odst. 1 Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (ES) č. 110/2008.

Ze strany živnostenského odboru ÚMČ Praha 22 nejsou k nově zřizovaným tržním místům žádné výhrady a proto materiál předkládá v rámci připomínkového řízení Radě městské části Praha 22.

Diskuze zahájena v 16:29:59

V 16:31:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Petr, Ing. MPA") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s návrhem na změnu přílohy č. 1 Tržního řádu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-165-10/22

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 30. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:00

23. Různé (bod číslo 24)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:03

Důvodová zpráva

1. Žádost ředitele PaedDr. Petra Ptáčka o vyjádření MČ Praha 22 ke změně zápisu v rejstříku škol MŠMT ZŠ a SŠ, Praha 10, Vachkova 941

Předkládá: Radovan Koutský

Pan ředitel požádal o vyjádření městské části ke změně zápisu v rejstříku škol MŠMT k:

- navýšení kapacity ze stávajících 40 žáků na 60 žáků v oboru vzdělávání základní škola speciální 79-01-B/01, která je určena žákům se středně až těžce mentálním postižením nebo s více vadami
- snížení kapacity ze stávajících 65 žáků na 45 žáků v oboru vzdělávání školy 79-01-C/01, která je určena žákům s lehkým mentálním postižením.

Uvedenou změnou se zvýší nabídka k přijetí do základního vzdělávání pro žáky se středně až těžce mentálním postižením nebo s více vadami na území hlavního města Prahy.

2. Zápis z Komise výstavby a územního plánování ze dne 14.2.2022

Předkládá: Štěpán Zmátlo

Zápis z komise byl radním odeslán elektronicky 8.3.2022, z důvodu jeho rozsáhlosti.

Rada MČ Praha 22 bere zápis komise na vědomí.

3. Obytný soubor Uhříněvská zahrada - návrh

Předkládá: Tomáš Kaněra

Z Komise výstavby a územního plánování konané dne 14.2.2022 vzešel podnět na rozpracování vzniku záměru 2 třídní MŠ v rámci Obytného souboru Uhříněvská zahrada. Za tímto účelem vznikla pracovní skupina složená ze zástupců MČ P22, MŠ a ZŠ zřizovaných MČ P22 a investora. Předkládaný návrh je pak v souladu se závěry této pracovní skupiny.

Diskuze zahájena v 16:32:03

V 16:32:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 nemá námitek ke změně - navýšení kapacity ze stávajících 40 žáků na 60 žáků v oboru vzdělávání základní škola speciální 79-01-B/01, která je určena žákům se středně až těžce mentálním postižením nebo s více vadami v ZŠ, Praha 10, Vachkova 941.
2. Rada MČ Praha 22 nemá námitek ke změně - snížení kapacity ze stávajících 65 žáků na 45 žáků v oboru vzdělávání školy 79-01-C/01, která je určena žákům s lehkým mentálním postižením v ZŠ, Praha 10, Vachkova 941.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-166-10/22

zodpovídá: Radovan Koutský
termín: **IHNED** (23. 3. 2022)

V 16:38:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 bere předložený návrh na vědomí a ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi upravený návrh "Obytný soubor Uhříněvská zahrada" opětovně projednat v KVaUP.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem vzniku předškolního zařízení v rámci "Obytného souboru Uhříněvská zahrada" s věkovým určením od 2 let do cca 3 ¼ roku a ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s investorem připravit podmínky spolupráce.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-167-10/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (23. 3. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:38:15

24. Veřejná sbírka na získání finančních prostředků k zajištění pomoci pro uprchlíky z Ukrajiny (bod číslo 25)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:38:19

Důvodová zpráva

V souvislosti s pobytem uprchlíků z válkou zmítané Ukrajiny na území České republiky se navrhuje zřídit veřejnou sbírku na získání finančních prostředků k zajištění pomoci pro uprchlíky pobývající na území MČ Praha 22. Z výtěžku sbírky budou hrazeny výdaje na provoz ubytovacích zařízení MČ Praha 22 v souvislosti s pobytem uprchlíků v těchto zařízeních. Dále výdaje na osobní a věcné potřeby uprchlíků. Sběrka bude konána shromažďováním příspěvků na zvláštním bankovním účtu (transparentní účet).

Diskuze zahájena v 16:38:19

V 16:39:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uspořádání veřejné sbírky shromažďováním příspěvků na zvláštním bankovním účtu za účelem pomoci uprchlíkům z válkou zmítané Ukrajiny.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá panu starostovi Tomáši Kaněrovi uzavřít s Českou spořitelnou, a.s. Smlouvu o zřízení transparentního bankovního účtu za účelem veřejné sbírky na pomoc uprchlíkům z Ukrajiny.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-168-10/22

zodpovídá: František Wetter, Ing.
termín: 28. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:39:18

25. „Adaptace 2. patra bývalé ubytovny Misuri“ - schválení záměru

adaptace (bod číslo 26)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:04

Důvodová zpráva

Předmětem této akce jsou stavební práce zahrnující adaptaci 2. patra bývalé ubytovny Misuri. Jedná se konkrétně o 12 samostatných bytových jednotek s vlastním sociálním zařízením, společenskou místnost s kuchyňskou linkou, a společnými prostory.

Adaptované prostory budou využity pro zajištění ubytování válečných uprchlíků z Ukrajiny v rámci humanitární pomoci.

Celková cena adaptace 2. patra nepřekročí částku 2 mil. Kč bez DPH. Předpokládaný termín dokončení adaptace 10.4.2022.

Adaptaci provede firma SPACE PLAN, spol. s r.o., Knovízská 2410/2, 149 00 Praha, Chodov, IČ 61505463.

Diskuze zahájena v 16:40:04

V 16:41:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním záměru akce „Adaptace 2. patra bývalé ubytovny Misuri“ firmou SPACE PLAN, spol. s r.o., Knovízská 2410/2, 149 00 Praha, Chodov, IČ 61505463, s tím, že prováděné práce nepřekročí částku 2 mil. Kč bez DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu ORS Jiřímu Röslerovi zahájit v souladu s platnou Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 jednání o uzavření objednávky a objednávku uzavřít.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-169-10/22

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	30. 6. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:33

26. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Multifunkční sportovní hala Uhříněves - varianta NSA 14/2020 Standardizovaná infrastruktura.“ - zadání zakázky (bod číslo 27)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:41:54

Důvodová zpráva

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování variantní studie proveditelnosti velké sportovní haly v Uhříněvsi, tak aby splňovala podmínky Národní sportovní agentury, dotační Výzvy 14/2020, č.j. NSA-0009/2020/D/3, (dále jen „Výzva 14/2020“), vyhlášené v rámci programu č. 162 55

Regionální sportovní infrastruktura 2020-2024, podané MČ P22 dne 28. 6. 2022. V této Výzvě 14/2020 je v současnosti nevyčerpaná alokace. MČ P22 má zároveň podanou žádost o poskytnutí dotačních prostředků z Národní sportovní agentury v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 -2024, Výzva 11/2021 Regiony 2021. Kde je však k dnešnímu dni alokace několikanásobně překročena.

Důvodem zadání úpravy stávající PD je možnost získání dotace z Výzva 14/2020.

Jedná se o sportovní halu větších rozměrů (než je hala zpracovávána dle uzavřené smlouvy č. 87/2020 ze dne 3.12.2020, splňující podmínky Výzvy 11/2021). Hala se oproti předchozí variantě liší v mnoha povinných parametrech, zejména v navýšení světlé výšky hrací plochy, navýšení počtu diváků, zvětšení hrací plochy, navýšení počtu kapacit šaten hráčů, rozhodčích a dalšího sportovního i technického zázemí budovy. Dále zde bude také navrženo využití dešťové vody namísto šedé vody.

Jedná se o výjimku ze Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 1/2019, neboť je nutné zajistit, aby úpravy PD sportovní haly v Uhříněvsi vytvořil stejný projektant, který pracoval na stávající verzi projektu. V opačném případě by došlo k značnému navýšení ceny díla.

Celková cena za zpracování variantní studie dle Výzvy 14/2020 činí 392 000,- Kč bez DPH, tj. 474 320,- Kč vč. DPH, dle přiložené cenové nabídky.

Diskuze zahájena v 16:41:54

V 16:43:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Multifunkční sportovní hala Uhříněves - varianta NSA 14/2020 Standardizovaná infrastruktura“.
2. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o zadání zakázky pod názvem „Multifunkční sportovní hala Uhříněves - varianta NSA 14/2020 Standardizovaná infrastruktura“ společnosti MIRACON s.r.o., Sokolovská 178/247, 190 00 Praha 9, IČ: 06626874, za cenu 392 000,- Kč bez DPH, tj. 474 320,- Kč vč. DPH dle přiložené cenové nabídky na základě udělené výjimky ze Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu ORS Jiřímu Röslerovi zahájit jednání o uzavření objednávky a objednávku uzavřít.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-170-10/22

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	30. 6. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:43:34

Jednání ukončeno 23.03.2022 v 16:46:27

Ověřeno ověřovateli:

1) 29. 3. 2022 13:07 **Radovan Koutský**

2) 30. 3. 2022 12:38 **Štěpán Zmátlo**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
