



ZÁPIS ze schůze rady č. 10/2025

Městská část Praha 22

datum: 14. 5. 2025, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (1) Tomáš Kaněra

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 14.05.2025 ve 14:07:47

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Hana Vagenknechtová, Miroslav Roth

Předsedající: Martin Langmajer

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola zápisu z 9. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 30. 4.2025

4. Kontrola zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 23.4.2025

5. VZMR s názvem „Návrh interiérů - Polyfunkční dům Pitkovice“; rozhodnutí o výběru dodavatele

6. VZMR s názvem „Komunikační propojení ul. Fr. Diviše - K Dálnici“ - DSZ, DVZ, DP vč. IČ; rozhodnutí o výběru dodavatele

7. K návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN/VN mezi MČ Praha 22 a společností PREdi, a.s. pro přípravu akce „ZŠ Romance“

8. „Lávka ul. Ke Kříži - 2. etapa“ - schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22

9. VZMR s názvem „Energetický audit“ - rozhodnutí o výběru dodavatele.

10. VZMR s názvem „ZŠ U Obory, Vachkova 630 - klimatizace“ - vyhodnocení.

11. 2 ks senzorů na monitoring polétavého prachu, oxidu dusičného a polétavého prachu + 1 ks hladinoměr

12. Pronájem hydrantu od PVK - pro zálivku zeleně

13. Návrh na uzavření Protokolu č. xx/2025 investiční akce „Přechod pro chodce v ul. V Pitkovičkách

14. Různé

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 15 - Soutěž o návrh „Revitalizace náměstí Bratří Jandusů v Uhříněvsi“ - ukončení „JŘBU“

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-226-10/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 5. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola zápisu z 9. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 30. 4.2025 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly usnesení.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 9. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 30.4.2025.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-227-10/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 5. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Kontrola zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 23.4.2025 (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zápis byl konzultován a ověřovatelé neměli žádnou připomínku.

Zápis je přílohou bodu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 23.4.2025.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-228-10/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 5. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. VZMR s názvem „Návrh interiérů - Polyfunkční dům Pitkovice“; rozhodnutí o výběru dodavatele (bod číslo 5)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předmětem tohoto tisku je rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky v rámci zadávacího řízení ve veřejné zakázce s názvem „Návrh interiérů - Polyfunkční dům Pitkovice“, které bylo zahájeno v souladu s usnesením Rady MČ22 č. UR-625-28/24 ze dne 13.11.2024 a v souladu se Směrnicí č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.

Dne 10.4.2025 byly elektronickou formou vyzváni tři uchazeči k předložení nabídky na VZMR dle stanové zadávací dokumentace.

- arch. Zdena Vitha Jelínková; Se sídlem : Zdiměřická 2403/12, 149 00, Praha 4 - Chodov; IČO: 04158105

- Pavel Král; Se sídlem: Hradební 217/35, 370 01 České Budějovice ; IČO: 08044228

- BYDLENÍČKO s.r.o.; Se sídlem : nám. Přemysla Otakara II. 128/39, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice; IČO: 07945566

Do lhůty pro podání nabídek (28.4.2025 v 11.00 hod) zadavatel obdržel dvě nabídky uchazečů, a to:

- arch. Zdena Vitha Jelínková; IČO: 04158105; - nabídková cena 889.000 Kč bez DPH

- Pavel Král; IČO: 08044228; - nabídková cena 915.000 Kč bez DPH

Dne 28.4.2025 dále zasedala hodnotící komise. Předmětem jednání komise bylo hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku a posouzení prokázání kvalifikace a splnění podmínek účasti. Hodnotícím kritériem byla výše nabídkových cen, dle nabídek účastníků zadávacího řízení.

Komise při posouzení kvalifikace/splnění podmínek účasti uchazečů ve vztahu k základní způsobilosti

(§ 74 ZZVZ), profesní způsobilosti (§ 77 ZZVZ) konstatuje, že nejvýhodnější nabídka dodavatele společnosti - Ing. arch. Zdena Vitha Jelínková; IČO: 04158105, splňuje zadavatelem stanovené kvalifikační kritéria a další zadávací podmínky, které jsou uvedené v Protokolu z jednání hodnotící komise.

Komise doporučuje vybrat tuto nabídku jako nejvhodnější a uzavřít smlouvu s Ing. arch. Zdena Vitha Jelínková; Se sídlem: Zdiměřická 2403/12, 149 00, Praha 4 - Chodov; IČO: 04158105 za nabídkovou cenu 889.000 Kč bez DPH

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí:

informace o průběhu zadávacího řízení ve veřejné zakázce s názvem „Návrh interiérů - Polyfunkční dům Pitkovice“ zadávanou v VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023, uvedené v důvodové zprávě

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

1. Závěry hodnotící komise v souladu s přílohou č.1 tohoto usnesení, obsažené v Protokolu z jednání hodnotící komise.
2. Návrh Smlouvy o zajištění dokumentace interiérů a dozor nad realizací uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení.

III. Rada MČ Praha 22 rozhoduje:

1. O výběru dodavatele arch. Zdena Vitha Jelínková; IČO: 04158105, se sídlem Zdiměřická 2403/12, 149 00, Praha 4 - Chodov, jejíž obsah nabídky splňuje zadavatelem stanovené zadávací i kvalifikační podmínky, za nabídkovou cenu 889 000 Kč bez DPH, příloha č. 3 tohoto usnesení.

IV. Rada MČ Praha 22 ukládá:

Starostovi MČ:

1. Podepsat Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele dle bodu III.1. tohoto usnesení
2. Uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu II.2. tohoto usnesení

ORS:

1. Učinit veškeré právní a administrativní kroky související s veřejnou zakázkou

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-229-10/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 28. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. VZMR s názvem „Komunikační propojení ul. Fr. Diviše - K

Dálnici“ - DSZ, DVZ, DP vč. IČ; rozhodnutí o výběru dodavatele (bod číslo 6)

Předkladatel: Martin Langmajer
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předmětem tohoto tisku je rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky v rámci zadávacího řízení ve veřejné zakázce s názvem „Komunikační propojení ul. Fr. Diviše – K Dálnici“ -DSZ, DVZ, PD vč. IČ, které bylo zahájeno v souladu s usnesením Rady MČ22 č. UR-599-27/24 ze dne 30.10.2024 a v souladu se Směrnicí UMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.

Dne 10.4.2025 byly elektronickou formou vyzváni tři uchazeči k předložení nabídky na VZMR dle stanové zadávací dokumentace.

- PROJEKT IV, s.r.o., IČO: 25601172
- DIPO spol. s r.o., IČO: 63677075
- PRO CONSULT s.r.o. IČO: 26509172

Do lhůty pro podání nabídek (28.4.2025 v 13.00 hod) zadavatel obdržel 3 nabídky uchazečů, a to:

- dodavatel č.3 - PRO CONSULT s.r.o., Jankovcova 1055/13, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 26509172 - nabídková cena: 2.323.000 Kč bez DPH
- dodavatel č.1 - PROJEKT IV, s.r.o., Jilemnická 707/18, 197 00 Praha 9, IČO: 25601172 - nabídková cena: 2.399.000 Kč bez DPH
- dodavatel č.2 - DIPO spol. s r.o., Legerova 921/14, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 63677075 - nabídková cena: 2.422.000 Kč bez DPH

Dne 28.4.2025 dále zasedala hodnotící komise. Předmětem jednání komise bylo hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku a posouzení prokázání kvalifikace a splnění podmínek účasti. Hodnotícím kritériem byla výše nabídkových cen, dle nabídek účastníků zadávacího řízení. Komise konstatuje, že se nabídkovými cenami zabývala a shledala je jako objektivní vzhledem k současnému cenovému vývoji na trhu. Komise dále konstatuje, že vzhledem k nově stanovenému limitu pro zakázku malého rozsahu, který od 3.4.2025 činí 3 mil. Kč, lze řádně v zadávacím řízení pokračovat a nabídnuté ceny odpovídají formě zadávacího řízení, kterou zadavatel toto veřejné zadávací řízení procesuje, tj. jako zakázka malého rozsahu.

Komise při posouzení kvalifikace/splnění podmínek účasti uchazečů ve vztahu k základní způsobilosti (§ 74 ZZVZ), profesní způsobilosti (§ 77 ZZVZ odst. 1 a 2 písm. a) a c)) konstatuje, že nejvhodnější nabídka dodavatele společnosti - PRO-CONSULT s.r.o., IČO: 26509172, splňuje zadavatelem stanovené kvalifikační kritéria a další zadávací podmínky, které jsou uvedené v Protokolu z jednání hodnotící komise.

Komise doporučuje vybrat tuto nabídku jako nejvhodnější a uzavřít smlouvu se společností PRO-CONSULT s.r.o., IČO: 26509172, se sídlem Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7, za nabídkovou cenu 2.323.000 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí: informace o průběhu zadávacího řízení ve veřejné zakázce s názvem „Komunikační propojení ul.
--

Fr. Diviše – K Dálnici“ -DSZ, DVZ, DP vč. IČ, zadávanou v VZMR dle § 31 ZZVZ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023, uvedené v důvodové zprávě

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

1. Závěry hodnotící komise v souladu s přílohou č.1 tohoto usnesení, obsažené v Protokolu z jednání hodnotící komise.
2. Návrh Smlouvy o zajištění realizace záměru stavby uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení.
3. Plnou moc uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení

III. Rada MČ Praha 22 rozhoduje:

1. O výběru dodavatele, společnosti PRO-CONSULT s.r.o., IČO: 26509172, se sídlem Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7, jejíž obsah nabídky splňuje zadavatelem stanovené zadávací i kvalifikační podmínky, za nabídkovou cenu 2.323.000 Kč bez DPH, příloha č. 4 tohoto usnesení.

IV. Rada MČ Praha 22 ukládá:

Starostovi MČ:

1. Podepsat Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele dle bodu III.1. tohoto usnesení
2. Uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem vč. PM dle bodu II.2. a 3 tohoto usnesení

ORS:

1. Učinit veškeré právní a administrativní kroky související s veřejnou zakázkou

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-230-10/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 28. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. K návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN/VN mezi MČ Praha 22 a společností PŘEdi, a.s. pro přípravu akce „ZŠ Romance“ (bod číslo 7)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládán návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN/VN mezi MČ Praha 22 a společností PŘEdi, a.s. pro přípravu akce „ZŠ Romance“

Předmětem této Smlouvy je závazek MČ Praha 22 a PŘEdi, a.s. uzavřít v budoucnu smlouvu o připojení jednotlivých odběrných míst MČ Praha 22 v rámci lokality Přátelství, parcela 1803/9, Praha 22- Uhřetěves k distribuční soustavě PŘEdi, a.s.

Cena(podíl) MČ Praha 22 činní 1 031 800,- Kč.

MČ Praha 22 je povinna na základě předkládaného návrhu Smlouvy uhradit PŘEdi, a.s. v souladu s

ustanovením příslušné vyhlášky ERÚ zálohu na podíl na oprávněných nákladech ve výši 50% z hodnoty podílu, tj. 515.900,- Kč po podpisu citované smlouvy.

Z důvodu, že již byla před samotnou delimitací akce z Hlavního města Prahy na MČ Praha 22 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o připojení č. SOB/22/03/000371/2018 ze dne 14.5.2028 a v rámci této Smlouvy byla vyplacena MHMP záloha ve výši 179.600,- Kč, bude po podpisu Dohody o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí tato záloha převedena na VS 8832501541 na jejímž základě MČ Praha 22 uhradí PREdi, a.s. pouze zbývající část ve výši 336.300,- Kč. Zbývající část podílu ve výši 515.900,- Kč bude MČ Praha 22 uhrazena k termínu uzavření Smlouvy o připojení.

Tímto materiálem je upraveno aktuální připojení lokality na napěťové hladině NN/VN.

Příloha : SOB - č. SOB/22/03/000371/2018

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí:
informace k návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN/VN mezi MČ Praha 22 a společností PREdi, a.s. pro přípravu akce „ZŠ Romance“ uvedené v důvodové zprávě

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:
uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN/VN mezi MČ Praha 22 a společností PREdi, a.s. pro přípravu akce „ZŠ Romance“ dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS:

připravit k podpisu Smlouvu o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN/VN, dle bodu II. tohoto usnesení

Starostovi MČ Praha 22:

podepsat Smlouvu o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN/VN mezi MČ Praha 22 a společností PREdi, a.s.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-231-10/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 28. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. „Lávka ul. Ke Kříži - 2. etapa“ - schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22 (bod číslo 8)

Předkladatel: Martin Langmajer
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 vystavuje Plnou moc společnosti Mott Mac Donald CZ, spol. s r.o., zastoupené jednatelem společnosti Ing. Janem Loškem, Ph.D. a Ing. Michalem Babičem k zastupování ve věcech inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného rozhodnutí o předčasném užívání stavby a kolaudačního rozhodnutí na akci „Lávka ul. Ke Kříži - 2. etapa“, vyplývajících ze Smlouvy o dílo číslo MC22-SD-ORS00001/2024 dne 20.12.2023.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci k zastupování Městské části Praha 22 společnosti Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., zastoupené Ing. Janem Loškem, Ph.D. a Ing. Michalem Babičem, k jednání v rámci akce „Lávka ul. Ke Kříži - 2. etapa“.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat předloženou plnou moc.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-232-10/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 28. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. VZMR s názvem „Energetický audit“ - rozhodnutí o výběru dodavatele. (bod číslo 9)

Předkladatel: Miroslav Roth
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předmětem je rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky v rámci zadávacího řízení ve VZMR s názvem Energetický audit, v návaznosti na usnesení UR-185-7/25 ze dne 2. 4. 2025 a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.

Odbor správy majetku vyzval schválené firmy k podání cenové nabídky. Zároveň byla VZ uveřejněna na <http://www.praha22.cz/urad/verejne-zakazky/verejne-zakazky-uredni-deska/> a prostřednictvím profilu zadavatele na www.vhodne-uverejneni.cz.

Do lhůty pro podání nabídek zadavatel obdržel 12 nabídek. Všechny hodnocené nabídky byly doručeny v určené lhůtě a v předepsané formě, viz. Příloha č. 4.

Hodnotící komise schválená usnesením UR-185-7/25 zasedla 24. 4. 2025 ve 13:00 hodin v kanceláři

č. 212. Všechny obálky byly zalepené, řádně označené a zapsané v seznamu podaných nabídek. Následně byly obálky postupně otevřeny.

Cenové nabídky komise zkontrolovala, a to z hlediska jejich úplnosti a výše nabízené ceny, která byla hodnotícím kritériem.

Identifikační údaje uchazečů byly zapsány do zprávy o veřejné zakázce, nabídkové ceny byly zkontrolovány a také zapsány. Všechny cenové nabídky splnily podmínky veřejné zakázky.

Dle stanovených kritérií byla nejvýhodnější cenová nabídka společnosti Středisko pro úspory energie s.r.o., tř. Budovatelů 1353/108a, 434 01 Most, IČ: 25015516, a to za 235 950,00 Kč včetně 21 % DPH.

Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZ „Energetický audit“ společnost Středisko pro úspory energie s.r.o., tř. Budovatelů 1353/108a, 434 01 Most, IČ: 25015516.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

I. Rada městské části Praha 22 bere na vědomí:

informace o průběhu zadávacího řízení ve veřejné zakázce s názvem „Energetický audit“, zadávanou v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023, uvedené v důvodové zprávě.

II. Rada městské části Praha 22 schvaluje závěry hodnotící komise v souladu s přílohou č.3 tohoto usnesení.

III. Rada městské části Praha 22 rozhoduje o výběru společnosti Středisko pro úspory energie s.r.o., tř. Budovatelů 1353/108a, 434 01 Most, IČ: 25015516 jako s dodavatelem VZMR s názvem „Energetický audit“, jejíž obsah nabídky splňuje zadavatelem stanovené zadávací a kvalifikační podmínky, za cenu 235 950,00 Kč včetně 21 % DPH.

IV. Rada městské části Praha 22 ukládá Starostovi MČ uzavřít smlouvu o dílo na VZMR s názvem „Energetický audit“ se společností Středisko pro úspory energie s.r.o., tř. Budovatelů 1353/108a, 434 01 Most, IČ: 25015516, a to za 235 950,00 Kč včetně 21 % DPH.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-233-10/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 28. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. VZMR s názvem „ZŠ U Obory, Vachkova 630 - klimatizace“ - vyhodnocení. (bod číslo 10)

Předkladatel: Miroslav Roth

Důvodová zpráva:

Předmětem je rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky v rámci zadávacího řízení ve veřejné zakázce s názvem ZŠ U Obory, Vachkova 630 – klimatizace.

V návaznosti na usnesení UR-211-8/25 ze dne 16. 4. 2025 a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 vyzval odbor správy majetku schválené firmy k podání cenové nabídky. Výzva byla doručena všem schváleným firmám. Zároveň byla VZ uveřejněna na

<http://www.praha22.cz/urad/verejne-zakazky/verejne-zakazky-uredni-deska/> a prostřednictvím profilu zadavatele na www.vhodne-uverejneni.cz.

Všechny hodnocené nabídky byly doručené v určené lhůtě a v předepsané formě.

Hodnotící komise zasedla 13. 5. 2025 v 11:00 hodin v kanceláři č. 212. Všechny obálky byly zalepené, řádně označené a zapsané v seznamu podaných nabídek. Následně byly obálky postupně otevřeny.

Cenové nabídky komise zkontrolovala, a to z hlediska jejich úplnosti, výše nabízené ceny a doby realizace. Identifikační údaje uchazečů byly zapsány do zprávy o veřejné zakázce, nabídkové ceny byly zkontrolovány a také zapsány. Všechny cenové nabídky splnily podmínky veřejné zakázky.

Dle stanovených kritérií byla nejvýhodnější cenová nabídka firmy TZB Plus, spol. s r.o. Okrouhlo 76, 254 01 Jílové u Prahy, IČ 26778921 a to za cenu 2 109 423,25 Kč včetně 21 % DPH.

Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZMR s názvem „ZŠ U Obory, Vachkova 630 – klimatizace“ firmu TZB Plus, spol. s r.o. Okrouhlo 76, 254 01 Jílové u Prahy, IČ 26778921.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

I. Rada městské části Praha 22 bere na vědomí:

informace o průběhu zadávacího řízení ve veřejné zakázce s názvem „ZŠ U Obory, Vachkova 630 – klimatizace“, zadávanou v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023, uvedené v důvodové zprávě.

II. Rada městské části Praha 22 schvaluje závěry hodnotící komise v souladu s přílohou č.3 tohoto usnesení.

III. Rada městské části Praha 22 rozhoduje o výběru společnosti TZB Plus, spol. s r.o. Okrouhlo 76, 254 01 Jílové u Prahy, IČ 26778921, jako s dodavatelem VZMR s názvem „ZŠ U Obory, Vachkova 630 – klimatizace“, jejíž obsah nabídky splňuje zadavatelem stanovené zadávací a kvalifikační podmínky, za cenu 2 109 423,25 Kč včetně 21 % DPH.

IV. Rada městské části Praha 22 ukládá starostovi MČ:

uzavřít smlouvu o dílo na VZMR s názvem „ZŠ U Obory, Vachkova 630 – klimatizace“ se společností TZB Plus, spol. s r.o. Okrouhlo 76, 254 01 Jílové u Prahy, IČ 26778921, a to za cenu 2 109 423,25 Kč včetně 21 % DPH.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-234-10/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2025

11. 2 ks senzorů na monitoring poléťavého prachu, oxidu dusičného a poléťavého prachu + 1 ks hladinometer (bod číslo 11)

Předkladatel: Martin Turnovský
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na jednání RMČ 3/2025 (bod 11) byl předložen zápis KŽP. Komise doporučuje umístit měřicí přístroje na monitoring ovzduší a sledování hladiny. Data budou využita pro porovnání lokalit, měřených údajů, časů v reálném čase i jako podklad pro dlouhodobé statistiky. Služba zahrnuje instalaci, sledovací systém, servis po dobu 6 let i pracovní listy pro využití ve výuce na ZŠ. Zajištění služby od společnosti AGDATA je na základě nabídky na 303 787 Kč včetně DPH. V ceně nabídky není držák hladinoměru (cca 5 tis. Kč - závisí na prověření konstrukce na lokalitě). OŽP navrhuje umístit čidla na monitoring ovzduší na sloupy OV (projednání zajistí MČ, náklady na připojení na OV nejsou nyní známy). Lokality budou poblíž ulice Přátelství ve srovnatelných vzdálenostech od komunikace v oblasti "škola Romance" a v blízkosti křižovatky Vachkova x Přátelství. Hladinometer by měl být umístěn u vodoměrné latě u rybníka Vodice.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s objednávkou monitoringu kvality ovzduší a hladiny od společnosti AGDATA dle předložené nabídky přibližně za 309 tis. Kč s DPH (cena bude finalizována podle typu držáku hladinoměru).

Hlasování

pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-235-10/25

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.
termín: 31. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Pronájem hydrantu od PVK - pro zálivku zeleně (bod číslo 12)

Předkladatel: Martin Turnovský
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Návrh na pronájem hydrantu od PVK k čerpání vody pro účely zalévání zeleně - plnění nástavbové cisterny na vozidle úseku údržby. Každoroční řešení při zajištění zálivky záhonů a výsadeb. Na letošní rok je přislíbena výpomoc s hasiči na vhodných lokalitách v rámci kondičních jízd strojní služby.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s pronájmem hydrantového nástavce DN 40-60 na zajištění zálivky zeleně.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o pronájmu hydrantového nástavce.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-236-10/25

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Návrh na uzavření Protokolu č. xx/2025 investiční akce „Přechod pro chodce v ul. V Pitkovičkách (bod číslo 13)“

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládán návrh Protokolu č. xx/2025 investiční akce „Přechod pro chodce v ul. V Pitkovičkách“.

Předmětem Protokolu č. xx/2025 je předání plánované investiční akce z odboru dopravy na odbor správy majetku, který zajistí zařazení této investiční akce do rozpočtu MČ Praha 22 a následnou přípravu a realizaci stavby. Jedná se o drobnou stavbu přechodového místa pro chodce na místní komunikaci v ul. V Pitkovičkách pro zabezpečení pěší vazby mezi chodníkem umístěným po východní straně místní komunikace u bytového domu čp. 203 a autobusovou zastávkou Pitkovice, která je situována po západní straně místní komunikace.

Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou stavbu, veškerá projektová příprava a následná realizace bude vedena v režimu VZMR dle § 31 ZZVZ a nepředpokládá zásadní dopad do rozpočtu MČ Praha 22.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha 22 bere na vědomí:

informace k uzavření Protokolu č. xx/2025 investiční akce „Přechod pro chodce v ul. V Pitkovičkách“ uvedené v důvodové zprávě.

II. Rada MČ Praha 22 schvaluje:

uzavření Protokolu č. xx/2025 investiční akce „Přechod pro chodce v ul. V Pitkovičkách“ dle přílohy č.1 tohoto usnesení

III. Rada MČ Praha 22 ukládá:

OD připravit k podpisu Protokol č. xx/2025 dle bodu II. tohoto usnesení

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-237-10/25

zodpovídá: Jiří Hás, Bc.
termín: 16. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Soutěž o návrh „Revitalizace náměstí Bratří Jandusů v Uhříněvsi“ - ukončení „JŘBU“ (bod číslo 15)

Předkladatel: Martin Turnovský
Materiál bude předložen na další jednání rady.

15. Různé (bod číslo 14)

Předkladatel: Tomáš Kaněra
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Informace paní místostarostky Bc. Hany Vagenknechtové o poskytnutí daru pro sportovní oddíl Kyokushin Karate Uhříněves

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje poskytnutí daru pro sportovní oddíl Kyokushin Karate Uhříněves ve výši 20 000,- Kč vedený trenérem MUDr. Marianem Levčíkem.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ připravit darovací smlouvu.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi darovací smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-238-10/25

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA, LLM
termín: 31. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 14.05.2025 ve 14:44:05

Projednávání bodu bylo ukončeno

Ověřeno ověřovateli:**1)** 19. 5. 2025 17:16**Miroslav Roth, v.r.**

2) 19. 5. 2025 17:16**Hana Vagenknechtová, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Tomáš Kaněra, v.r.

místostarosta(ka):

Martin Langmajer, v.r.

místostarosta(ka):

Hana Vagenknechtová, v.r.
