



ZÁPIS z jednání rady č. 11/2022

Městská část Praha 22

datum: 6. 4. 2022, čas: 15:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 06.04.2022 v 15:17:32

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:18:02

Předsedající určil ověřovatele zápisu:

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Bc. Miroslav Roth

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:18:02

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:24

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:18:47

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 10. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 23.3.2022
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o financování v rámci Operačního programu Praha - pól růstu ČR ze dne 9. 6. 2020
5. Petice proti záměru "Obytný soubor Kašperská" skupiny FINEP, Praha 22
6. Udržovací práce bosé stezky v Pitkovicích
7. Pronájem bytu v čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze - Uhříněvsi
8. Záměr prodloužení Příkazní smlouvy o zajištění služeb v oblasti předpisu a evidence plateb a evidence uživatelů pro majetek svěřený do správy MČ Praha 22
9. Dohoda o převodu práv a povinností ke stavbě - el. přípojka pro potřeby Spolku občanů Hájku,

pozemek parc. č. 141/2, 141/1 k. ú. Hájek u Uhříněvsi

10. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 168/2 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.

11. Zajištění úklidu veřejných ploch a zimní údržby 2022-2024

12. Zajištění realizace skateparku a zpevnění příjezdové cesty

13. Memorandum o spolupráci mezi hl. m. Prahou při zajištění infrastrukturních potřeb a kapacit v oblasti základního vzdělávání na území MČ Praha 22

14. Různé

Diskuze zahájena v 15:18:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

V 15:36:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s doplněním bodu „Polyfunkční dům Pitkovice“ - Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 11/2021.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-171-11/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (6. 4. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:39:01

3. Kontrola zápisu z 10. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 23.3.2022 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:39:31

Důvodová zpráva

Zápis je přílohou včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 15:39:31

V 15:40:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 10. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 23.3.2022.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-172-11/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (6. 4. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:40:31

4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o financování v rámci Operačního programu Praha - pól růstu ČR ze dne 9. 6. 2020 (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:40:36

Důvodová zpráva

Rada MČ Praha 22 na 14. zasedání dne 29. 5. 2019 odsouhlasila zapojení MČ Praha 22 do výzvy OP PPR č. 51 Rozvoj vzdělávání v Praze I, prioritní osa 4 - Vzdělání a vzdělanost a podpora zaměstnanosti se specifickým cílem SC 4.2 Zvýšení kvality vzdělávání prostřednictvím posílení inkluze v multikulturní společnosti. V probíhajícím projektu Otevřené třídy Prahy 22 CZ.07.4.68/0.0/0.0/19_068/0001419 nebylo možné z důvodu pandemie Covid-19 realizovat klíčové aktivity projektu, plnění cílů a indikátorů. Z tohoto důvodu je nutné provést změny:

1. KA Tvorba a realizace komunitní aktivity „Cesta kolem světa“
2. harmonogram KA Tvorba a ověření vytvořené příručky
3. termín ukončení projektu je prodloužen do 30. 6. 2023
4. termín dosažení všech indikátorů je prodloužen do 30. 6. 2023.

Žádost o změnu projektu byla řídicím orgánem odsouhlasena a k jejich realizaci je nutné uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o financování v rámci Operačního programu Praha - pól růstu ČR ze dne 9. 6. 2020 mezi HMP a MČ Praha 22, který je přiložen.

Diskuze zahájena v 15:40:36

V 15:41:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

- 1 Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o financování v rámci Operačního programu Praha - pól růstu ČR ze dne 9. 6. 2020 mezi Hlavním městem Praha, Řídicí orgán Operačního programu Praha - pól růstu ČR a MČ Praha 22.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi schválený dodatek č. 1. podepsat.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-173-11/22

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 30. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:41:26

5. Petice proti záměru "Obytný soubor Kašperská" skupiny FINEP, Praha 22 (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:47:29

Důvodová zpráva

Na Úřad MČ Praha 22 byla doručena dne 29.3.2022 petice/podání občanů MČ Praha 22 podepsaná zástupci petičního výboru, s žádostí o projednání jejího obsahu na jednání Zastupitelstva MČ Praha 22

Petice/podání obsahuje 12 stran textu včetně fotografií a 18 listů petičních archů s podpisy občanů.

Originál petice/podání včetně petičních archů je evidován na OKÚ.

V souladu s Pokynem tajemníka č. 9/2005 "Pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností podaných orgánům městské části Praha 22" 22 čl. 3, odst. 3 bude petice/podání předána k vyřízení předsedovi Kontrolního výboru ZMČ Praha 22, který bude o tomto podání a o způsobu jeho vyřízení informovat členy Zastupitelstva MČ Praha 22 na jeho jednání.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí doručenou petici/podání občanů MČ Praha 22.

Rada MČ Praha 22 petici vyhovuje a bude předána předsedovi Kontrolního výboru ZMČ Praha 22, který bude o tomto podání a o způsobu jeho vyřízení informovat členy Zastupitelstva MČ Praha 22 na jeho jednání.

Diskuze zahájena v 15:47:29

Rada bere materiály předložené k bodu č. 5 - Petice proti záměru "Obytný soubor Kašperská" skupiny FINEP, Praha 22 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:51:41

6. Udržovací práce bosé stezky v Pitkovicích (bod číslo 6)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:51:54

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 vybudovala 12m bosou stezku v Pitkovicích na základě přání občanů v rámci participativního rozpočtu r. 2021.

Údržba vybudované bosé stezky nebyla zahrnuta do cenové nabídky výstavby bosé stezky.

Roční náklady na údržbu byly naceněny na 18.272 Kč, bez DPH a zahrnují:

JARNÍ PŘÍPRAVA NA SEZÓNU

- technická revize prvků a obrubníků,
- aplikace ochranného pigmentového nátěru,
- plení (odstranění trávy, plevelů a nežádoucího materiálu, např. napadaného listí),
- dosyp a filtrace povrchů (mulčovací kůra, štěpka, šišky, písky),

Jarní příprava na sezónu je současně první pravidelnou servisní údržbou v případě, že zákazník objednal pravidelný měsíční servis.

PRAVIDELNÁ MĚSÍČNÍ ÚDRŽBA - 1 x MĚSÍČNĚ

- kontrola bosé stezky, funkčnosti prvků,
- plení (odstranění trávy, plevelů a nežádoucího materiálu, např. napadaného listí),
- dosyp a filtrace povrchů (mulčovací kůra, štěpka, šišky, písky),

PŘÍPRAVA NA UKONČENÍ SEZÓN

- aplikace ochranného nátěru nebo impregnace dřeva a dřevokazným škůdcům, houbám, plísním.

Stanovisko odboru:

Odbor správy majetku s ohledem na délku bosé stezky a její následnou nákladovost na údržbu nedoporučuje v navrhované podobě sjednávat.

Diskuze zahájena v 15:51:54

V 15:55:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s objednáním pravidelné údržby 12 m bosé stezky v Pitkovicích podle cenové nabídky a ukládá OSM zajistit její realizaci.

Hlasování

pro: 0
 proti 3
 zdržel se: 1
 nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:55:23

7. Pronájem bytu v čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 7)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:55:27

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 má volný bytXXXXXX v čp. 1280 ul. Fr. Diviše. Pronájem tohoto bytu byl nabídnut v rámci jednání o poskytnutí bytové náhrady paní XXXXXXXXXXXXXXXXX, která je nájemcem XXXXXXXXXXX v čp. 192 ul. Přátelství. Byty v čp. 192 ul. Přátelství má vedení MČ Praha 22 zájem přebudovat na nebytové prostory sloužící volnočasovým aktivitám dětí a mládeže. Paní XXXXXXXXXXX si byt prohlédla a s poskytnutím bytové náhrady souhlasí.

Nová nájemní smlouva bude uzavřena za stejných podmínek jako byla nájemní smlouva původní.

Zároveň dojde k ukončení nájemní smlouvy č. 109/2015 MN - 32 dohodou.

Diskuze zahájena v 15:55:27

V 16:00:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu XXXXX v čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze - Uhříněvsi s paní XXX

104 00 Praha - Uhřetěves, nar.: XXXXXXXXX, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 100,- Kč/m²/měsíc, pronájem od 1.5.2022.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-174-11/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 5. 2022

V 16:01:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 109/2015 MN-32 na pronájem bytu XXXXX v čp. 192 ul. Přátelství v Praze - Uhřetěvsi s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ke dni 30.4.2022.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat nájemní smlouvu a dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-175-11/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:18

8. Záměr prodloužení Příkazní smlouvy o zajištění služeb v oblasti předpisu a evidence plateb a evidence uživatelů pro majetek svěřený do správy MČ Praha 22 (bod číslo 8)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:22

Důvodová zpráva

Na 21/21 zasedání RMČ Praha 22 dne 14.7.2021 usnesením UR-318-21/21 bylo v souvislosti s okamžitým ukončením pracovního poměru referentky OSM a nutnosti neprodleně zajistit agendu související s komplexními předpisy nájemného a evidencí majetku MČ Praha 22 rozhodnuto o uzavření Příkazní smlouvy o zajištění služeb v oblasti předpisu a evidence plateb a evidence uživatelů pro majetek svěřený do správy MČ Praha 22 se společností KORBEL facility, s.r.o.. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 15.7.2021 do 31.5.2022 za dohodnutou smluvní odměnu ve výši 120,-Kč za jednotku. Konkrétně se jedná o správu 397 jednotek tj. 47.640,- Kč + 10.004,40 Kč vč. DPH celkem tedy 57.644,40 Kč. V případě zájmu RMČ o pokračování smlouvy je třeba zahájit

kroky vedoucí k prodloužení příkazní smlouvy č. MC22-SD-OSM00021/2021.

Odbor správy majetku z dosud běžícího ročního cyklu má za to, že poměr odvedených činností, byť v požadované kvalitě, neodpovídá souhrnné ceně sjednané smlouvou. Některé další úkony technického charakteru nebyly smlouvou sjednány a byly vykonávány zaměstnanci úřadu. Na základě uvedeného, Odbor správy majetku nedoporučuje za stávajících podmínek v pokračování Příkazní smlouvy.

Diskuze zahájena v 16:01:22

V 16:02:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem prodloužení Příkazní smlouvy č. MC22-SD-OSM00021/2021 o zajištění služeb v oblasti předpisu a evidence plateb a evidence uživatelů pro majetek svěřený do správy MČ Praha 22 se společností KORBEL facility s.r.o., se sídlem Výstavní 167/20, 149 00 Praha 4 - Háje, IČ: 03892026.

Hlasování

pro:	0
proti	4
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:55

9. Dohoda o převodu práv a povinností ke stavbě - el. přípojka pro potřeby Spolku občanů Hájků, pozemek parc. č. 141/2, 141/1 k. ú. Hájek u Uhříněvsi (bod číslo 9)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:59

Důvodová zpráva

Na základě žádosti Spolku občanů Hájků zajišťuje MČ Praha 22 zřízení samostatné přípojky s el. rozvaděčem umístěné na pozemcích parc. č. 141/1 a 141/2, k. ú. Hájek u Uhříněvsi, ul. Předpolní. Rozvaděč bude využíván při konání akcí pořádaných spolkem.

V souvislosti s touto stavbou je třeba uzavřít s PREdistribuce, a.s. Dohodu o převodu práv a povinností ke stavbě. MČ Praha 22 převede touto smlouvou na PREdi veškerá práva a povinnosti nabytá ze společného souhlasu, územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. PREdi bude stavebníkem a zároveň vlastníkem energetického díla a provede stavbu energetického díla na své náklady.

Diskuze zahájena v 16:02:59

V 16:04:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Dohody o převodu práva a povinností ke stavbě - „Pod Markétou - nová přípojka NN, na pozemcích 141/1, 141/2, Praha 22 - Hájek u Uhříněvsi (název akce PREdi Předpolní) s PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat Dohodu o převodu práva a povinností ke

stavbě.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-176-11/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:15

10. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 168/2 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 10)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:18

Důvodová zpráva

Společnost PREdistribuce, a.s. vybudovala stavbu kabelového vedení NN a telekomunikačního vedení mimo jiné na pozemku parc. č. 168/2 v v k.ú. Pitkovice a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene č. MC22-SO-OSM 00071/2021.

Na zřízení věcných břemen má PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Celková cena je stanovena na základě znaleckého posudku, který nechala vypracovat PREdistribuce, a.s. a to ve výši 10.370,- Kč K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 16:04:18

V 16:04:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 168/2 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 273 76 516, za cenu 10.370,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat smlouvu.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-177-11/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:46

11. Zajištění úklidu veřejných ploch a zimní údržby 2022-2024 (bod číslo 11)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:50

Důvodová zpráva

Dne 31.3.2022 - tedy v den před plánovaným vznikem závazku s vítězným dodavatelem výběrového řízení na služby úklidu veřejných ploch bylo DS doručeno odstoupení od účasti v soutěži z důvodu nesplnění závazku uvedeného počtu pracovníků podle podané nabídky. Nebyla také splněna podmínka předložení bezdlužnosti a pojištění zaměstnanců proti způsobeným škodám.

Na základě této zjištěné skutečnosti a vzhledem k odhadu růstu nákladů došlo po dohodě s administrátorem k ukončení VZ. Po úpravě vstupních podmínek v oblasti minimální ceny zakázky bude v nejbližším možném termínu VZ vyhlášeno znovu.

Ve spolupráci s administrátorem (Forad Consult s. r. o., IČ 28578694) bude vypsána podlimitní veřejná zakázka na služby, která bude mít kromě hodnocení ceny a počtu pracovníků stanovenou minimální přípustnou cenu 220 000 Kč bez DPH/ měsíc na zajištění poptávaných služeb. Za zpracování nového výběrového řízení náleží administrátorovi odměna 40 000 Kč bez DPH. Administrátor bude zastupovat MČ na základě plné moci a příkazní smlouvy.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí odstoupení vítězného uchazeče (AQIK s.r.o., IČ 27800385) od účasti v soutěži

Diskuze zahájena v 16:04:50

V 16:23:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OŽPD ve spolupráci s administrátorem (Forad Consult s.r.o., IČ 28578694) vypsát nové výběrové řízení s upravenými podmínkami - minimální nabídková cena 220 000 Kč bez DPH/měsíc. Ostatní podmínky (minimální počet 4 pracovníci, vlastní automobil).

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-178-11/22

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.
termín: 6. 6. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:23:24

12. Zajištění realizace skateparku a zpevnění příjezdové cesty (bod číslo 12)

Projednávání bodu bylo přerušeno.

13. Memorandum o spolupráci mezi hl. m. Prahou a MČ Praha 22 při zajištění infrastrukturních potřeb a kapacit v oblasti základního vzdělávání na území MČ Praha 22 (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:31:02

Důvodová zpráva

Rada hl. m. Prahy schválila dne 28. 3. 2022 usnesením č. 643 Memorandum o spolupráci při zajištění infrastrukturních potřeb a kapacit v oblasti základního vzdělávání na území městských částí Praha 3, Praha 5, Praha 6, Praha 7, Praha 10, Praha 12, Praha 14 a Praha 22 (dále jen „Memorandum“). Infrastrukturní potřeby pro posílení kapacit základního vzdělávání byly převážně identifikovány v rámci zjišťování deficitů kapacit základního vzdělávání na území hl. m. Prahy, které v minulosti provedl v rámci svých aktivit Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou, ale také Magistrát hl. m. Prahy. Souhrnný materiál, které konkrétní potřeby definoval, byl předložen Zastupitelstvu hl. m. Prahy v prosinci roku 2020 jako informace Z-8930. Vedle toho Komise Rady hl. m. Prahy pro školskou infrastrukturu svou činností iniciovala sběr dalších informací od městských částí v průběhu celého roku 2021, kde byly nedostatečné kapacity buď více akcentovány, či přibýly nové lokality, které v dohledné době může postihnout akutní nedostatek míst v základních školách. V rámci deklarované podpory hl. m. Prahy posílit kapacity základních škol v deficitních lokalitách, jsou pro tuto deklaraci připravena Memoranda. Městské části objektivně nemohou plně zajistit významnou infrastrukturní investici bez finanční spoluúčasti hl. m. Prahy. Proto, aby městské části dostály své zákonné povinnosti zajistit podmínky pro povinnou školní docházku, je nutná účast hl. m. Prahy na zajištění dostatečných kapacit základních škol. Zajištění podmínek pro základní vzdělávání vyplývá z § 178 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů, kdy je ve školském zákoně uvedeno, že obec je povinna zajistit podmínky pro plnění školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na jejím území. Zajištění podmínek pro plnění povinné školní docházky lze docílit buď zřízením základní školy, nebo zajištěním plnění povinné školní docházky v základní škole, kterou zřizuje jiná obec nebo svazek obcí. Způsob vymezení zajištění plnění povinné školní docházky je provázán se stanovením školského obvodu spádové školy. Na území hl. m. Prahy již v horizontu do roku 2025 hrozí velmi nedostatečná vybavenost základními školami. V těchto oblastech je nutné řešit nové kapacity základních škol. Podobně jako u předškolního vzdělávání se výrazně objevují problémy v oblasti nedostatečnosti kapacit základního školství v souvislosti s demografickým vývojem na území hl. m. Prahy. Hl. m. Praha v oblasti základního vzdělávání v posledních několika letech každoročně postihuje zvyšující se počet žáků přecházejících z předškolního vzdělávání do prvního stupně základního vzdělávání. Tento stav je vyvolán nejen velkým počtem narozených dětí v důsledku populačního vývoje, ale také migrací (stěhování) nového obyvatelstva v souvislosti s výstavbou bytových domů. Městské části, kde objektivně došlo k nárůstu obyvatel přistěhování nebo měně obyvatelstva, nemohou jednoduše čelit problémům vztahujícím se ke zvýšené poptávce po školských službách a další občanské vybavenosti. Rozpočty městských částí nemají dostatek finančních prostředků na výstavbu nových plně organizovaných základních škol či větší přístavbu již existujících základních škol. Vzhledem k tomu, že problematika nedostatku míst v základních školách souvisí ve většině případů s kumulací obyvatelstva v nových či podstatně zvětšených sídelních oblastech a následným přirozeným přírůstkem/generační obměnou obyvatel, je nutné problematiku dostupnosti školských služeb řešit koncepčně s ohledem na další vývoj v dalších desetiletích. Ačkoliv primárními zřizovateli základních

škol jsou městské části hl. m. Prahy, je nutné, aby hl. m. Praha pomohlo garantovat dostupnost základního vzdělávání na svém území.

Z výše uvedeného důvodu je nutné pro zajištění dostatečných kapacit základního školství na území MČ Praha 22 přiložené Memorandum číslo INO/61/05/014531/2022 projednat a schválit v RMČ a ZMČ Prahy 22.

Diskuze zahájena v 16:31:02

V 16:33:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s Memorandem o spolupráci mezi hl. m. Prahou a MČ Praha 22 při zajištění infrastrukturních potřeb a kapacit v oblasti základního vzdělávání na území městské části Praha 22
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předložit "Memorandum" na 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ke schválení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-179-11/22

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 20. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:59

14. Zajištění realizace skateparku a zpevnění příjezdové cesty - pokračování (bod číslo 12)

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:35:26 a k jednání byla **přizvána V OŽPD Ing. Jana Kučerová.***

Důvodová zpráva

Zajištění realizace kompaktního prvku pro volnočasové využití pro jízdu na skate, koloběžkách apod. na parcele č. 1758/3 nebo na parc. č. 956/3 (k.ú. Uhříněves). Předpokládaná cena zakázky je 2,7 mil. Kč

Výběrové řízení na stavební zakázku malého rozsahu bude zajištěno přes administrátora (OTIDEA Admin, s.r.o., IČ 10931538) za cenu 71 210 Kč s DPH.

Diskuze zahájena v 16:35:26

V 16:43:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha souhlasí se zadáním stavební zakázky malého rozsahu na realizaci kompaktního volnočasového prvku (skatepark) na parc. č. 1758/3 v k. ú. Uhříněves nebo na parc. č. 956/3 (k.ú. Uhříněves)
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadáním uvedené zakázky přes administrátora OTIDEA Admin,

s.r.o., IČ 10931538 za cenu 71 210,- Kč s DPH.

3. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽPD zajistit zadání uvedené zakázky.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-180-11/22

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 1. 6. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:43:33

15. „Polyfunkční dům Pitkovice“ - Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 11/2021 (bod číslo 15)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:44:43

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 uzavřela dne 22.2.2021 smlouvu o dílo s firmou Reader & Falge s.r.o. na zpracování prováděcí PD a realizaci stavby „Polyfunkční dům Pitkovice“ za cenu 75 530 000,- Kč bez DPH, tj. 91 391 300,- Kč vč. DPH.

Na jednání RMČ dne 1.3.2022 bylo schváleno usnesením č. UR-103-7/22 prodloužení termínu dokončení stavby do 31.12.2022 a zároveň usnesením č. UR-104-7/22 navýšení ceny díla o 11.265.936,- Kč bez DPH z důvodů nedodržení smluvního závazku ze strany zadavatele, tj. MČ P22. Dle uzavřené Smlouvy o dílo (dále SoD) a podmínek VZ, měla být stavba začít 1.1.2021 a měla být kompletně dokončena v termínu do 31.5.2022. SoD byla podepsána dne 22.2.2021 i s závazným harmonogramem počátku stavby od 1.1.2021, pravomocné stavební povolení však bylo vydáno až dne 14.10.2021 a staveniště bylo předáno zhotoviteli dne 26.10.2021. Tímto postupem vznikly zhotoviteli dodatečné náklady plynoucí zejména z důvodu navýšení cen stavebních materiálů.

V průběhu realizace stavby bylo nutné upravit a částečně pozměnit předmět realizovaného díla o práce uvedené ve změnovém listu (dále jen ZL) č. 3, jehož přílohu tvoří oceněný soupis prací, a tyto tvoří přílohu předkládaného dodatku č. 3.

ZL č. 3 zahrnuje náklady na zvýšená protiradonová opatření, než s jakými bylo uvažováno v PD pro společné povolení stavby. V rámci zpracování prováděcí PD byl projektantem zpracován podrobný návrh protiradonových opatření dle ČSN 730601 - "Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží" odst. 5.3.2. Tato opatření zahrnují dvoustupňové řešení systému protiradonových opatření, které obsahuje realizaci hydro-radonové izolační fólie a současně odvětrávací systém pod základovou deskou s vyvedením odvětrávacího potrubí nad střechu objektu. Na každém vyústění tohoto potrubí bude osazen speciální aktivní ventilátor.

Související méněpráce činí 340 209,94 Kč bez DPH a vícenáklady jsou vyčísleny na 2 422 437,78 Kč bez DPH.

Celkové navýšení ceny díla dle Dodatku č. 3 činí 2 082 227,84 Kč bez DPH a 2 519 495,69 Kč vč. DPH.

Celková cena díla vč. Dodatku č. 3:

88 878 163,84 Kč bez DPH

DPH 21 %

18 664 414,41 Kč

Celková cena díla vč. Dodatku č. 3:

107 542 578,25 Kč vč. DPH

Diskuze zahájena v 16:44:43

V 16:54:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 11/2021 na realizaci stavby pod názvem „Polyfunkční dům Pitkovice“.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje navýšení ceny díla o 2 082 227,84 Kč bez DPH, tj. o 2 519 495,69 Kč vč. DPH.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 11/2021.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-181-11/22

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 20. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:54:49

16. Různé (bod číslo 16)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:54:57

Důvodová zpráva

Přenesení pravomoci rozhodovat o uzavírání smluv o ubytování v rámci ubytování uprchlíků z Ukrajiny v DPS III a ubytovně MISURI na odbor správy majetku

Předkládá: Štěpán Zmátlo

MČ Praha 22 má ve svěřené správě budovy DPS III. - Betlímek čp. 1665 ul. U Starého mlýna a ubytovnu MISURI čp. 140 ul. Křešínská. V těchto budovách zřídila MČ Praha 22 v rámci solidarity možnost dočasného bezplatného ubytování uprchlíků z Ukrajiny, kteří prchají před válečným konfliktem. Ubytovaní uprchlíků koordinuje odbor sociálních věcí a zdravotnictví ve spolupráci s odborem správy majetku. Vzhledem k nutnosti větší flexibility při uzavírání smluv a na základě toho, že rozhodování o uzavírání těchto smluv nepatří dle § 94 zák. č. 131/2000 Sb., zák. o hl. m. Praze v platném znění mezi vyhrazené pravomoci rady, je možné svěřit tuto pravomoc některému z odborů ÚMČ. Z tohoto důvodu navrhujeme svěřit tuto pravomoc vedoucímu OSM Mgr. Vladimíru Štíbrovi, LL.M.

Ubytování je poskytnuto bezplatně s tím, že smlouvy budou uzavírány na dobu určitou do 31.5.2022, v případě nutnosti budou s ubytovanými uzavírány dodatky o prodloužení smluv.

Diskuze zahájena v 16:54:57

V 16:56:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s přenesením pravomoci k uzavírání smluv na dočasné bezplatné ubytování uprchlíků z Ukrajiny v DPS III. - Betlímku čp. 1665 ul. U Starého mlýna a ubytovně MISURI čp. 140 ul. Křešínská na odbor správy majetku ÚMČ Praha 22, zastoupený vedoucím odboru Mgr. Vladimírem Štíbrem,LL.M. Smlouvy o ubytování budou uzavírány na dobu určitou do 31.5.2022 s možností prodloužení na další nezbytně nutnou dobu.

Přílohy k usnesení:

Smlouva o ubytování BETLI.pdf

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-182-11/22

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: **IHNED** (6. 4. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:56:27

Jednání ukončeno 06.04.2022 v 16:57:09

Ověřeno ověřovateli:

1) 12. 4. 2022 09:20 **Štěpán Zmátlo**

2) 12. 4. 2022 09:36 **Bc. Miroslav Roth**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
