



ZÁPIS ze schůze rady č. 11/2023

Městská část Praha 22

datum: 12. 4. 2023, čas: 14:35 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 12.04.2023 v 14:42:10

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:42:55

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:42:55

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:43:36

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:44:06

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 10. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 5.4.2023
4. Grafická úprava a sazba Uhříněveského zpravodaje
5. Koordinace oprav a investičních akcí – schválení Výzvy správcům a majitelům sítí
6. Informace o aktuálním stavu ve věci pozastavení prací a případného ukončení plnění dle Smlouvy o dílo „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves – 2. etapa“ ze dne 20.9.2022
7. Informace ve věci výstavby ZŠ Romance
8. Připomínky k projektu monitoringu složek životního prostředí dálničního okruhu úseku 511
9. Různé

Diskuze zahájena v 14:44:06

V 14:44:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-192-11/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 12. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:44:39

3. Kontrola zápisu z 10. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 5.4.2023 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:44:43

Důvodová zpráva

Zápis je přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 14:44:43

V 14:45:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 10. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 5.4.2023.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-193-11/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 12. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:45:35

4. Grafická úprava a sazba Uhříněveského zpravodaje (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:45:40

Důvodová zpráva

Předmětem objednávky jsou grafické úpravy a sazba Uhřetěveského zpravodaje od čísla 05/2023, za cenu 35.000 Kč/číslo. Zachován je počet stran a úprav (24-36 stran, obvykle 28 stran), 10 čísel ročně, maximálně 12 čísel za rok + speciální vydání, s možností měsíční výpovědi. V ceně je i úprava všech fotografií v časopise a vyhledání chybějících, tvorba infografiky, zpracování podkladů, tvorba inzerátů, typografické korektury, příprava tiskových dat a odeslání do tiskárny.

Na základě vyhodnocení VZMR ze dne 7. 2. 2022 byla pro grafickou úpravu a sazbu UZ od února 2022 do března 2023 vybrána s nejuvýhodnější nabídkou paní Lenka Váchalová, IČO: 70075590. Z důvodu dodržení layoutu zpravodaje, zachování písma a grafických prvků, ale zejména dosavadní bezproblémové spolupráce, s důrazem na značnou časovou flexibilitu, je navrženo pokračovat při zajištění grafické úpravy a sazby Uhřetěveského zpravodaje i nadále s místní podnikatelkou L. Váchalovou od dubna 2023 do prosince 2026. Cena služby je v místě a čase obvyklá.

O výběru dodavatele může rozhodnout Rada MČ Praha 22 na základě čl. 4.5.5. Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek, v souladu s ustanovením zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).

Diskuze zahájena v 14:45:40

V 14:47:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s vystavením objednávky na grafickou úpravu a sazbu Uhřetěveského zpravodaje podle podmínek důvodové zprávy, tj. za cenu 35 000 Kč za jedno číslo UZ, s paní Lenkou Váchalovou, V Kuřatech 1486/2a, Praha 10 - Uhřetěves, IČO: 70075590.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-194-11/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing., MPA
termín: 26. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:47:12

5. Koordinace oprav a investičních akcí - schválení Výzvy správcům a majitelům sítí (bod číslo 5)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:47:16

Důvodová zpráva

Městská část Praha 22 plánuje pro rok 2023 a 2024 vyhlášení oprav a rekonstrukcí chodníků a komunikací na území MČ Praha 22. V rámci těchto investičních akcí bychom rádi, aby došlo zároveň i k opravám, či realizaci investičních akcí všech majitelů či správců sítí. Rozesláním navrhované Výzvy, bychom na základě sdělení dotyčných majitelů a správců sítí koordinovali naši činnost s tím, že po dokončení rekonstrukce či opravy předmětného chodníku či komunikace bude provedeno zapečetění stavu, tj. stavební uzávěra na dobu 5 let, tj. po tuto dobu nebude vydán souhlas s investičními akcemi pro pokládání nových sítí a opravy sítí v této části, v souladu se stavebním

zákonem, který mimo jiné stanovuje, že dobu, po kterou není možné zasahovat do ukončené investice, si určuje správce majetku.

Navrhovaným společným postupem dojde k úspoře investičních prostředků a ochraně investic tak, jak to předpokládá zákon č. 320/2001 Sb., zákon č. 131/2000 Sb., zákon č. 134/2016 Sb., a další obecně závazné vyhlášky, směrnice a usnesení hl. m. Prahy. Navrhujeme, aby se stala společná koordinace v rámci investiční výstavby standardem, což přinese úsporu finančních prostředků všem zúčastněným stranám.

Diskuze zahájena v 14:47:16

V 14:48:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním koordinace oprav a realizací investičních akcí, týkajících se chodníků a komunikací v rámci území Městské části Praha 22, s majiteli a správci sítí.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s návrhem Výzvy ke koordinaci majitelům a správcům sítí.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu ORS, Ing. Petru Smolkovi, podepsat předloženou Výzvu a zajistit doručení příslušným majitelům a správcům sítí.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-195-11/23

zodpovídá:	Petr Smolka
termín:	15. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:48:20

6. Informace o aktuálním stavu ve věci pozastavení prací a případného ukončení plnění dle Smlouvy o dílo „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves - 2. etapa“ ze dne 20.9.2022 (bod číslo 6)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:48:24

Důvodová zpráva

Stavební práce dle Smlouvy o dílo „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves - 2. etapa“ ze dne 20.9.2022 uzavřené mezi Městkou částí Praha 22, IČO: 00240915, jako objednatel (dále také jako „MČ P22“ či „Objednatel“) a společností Gardenline s.r.o., IČO: 27263827, jako zhotovitelem (dále také jako „Zhotovitel“) (dále jen jako „Smlouva“) byly v průběhu měsíce března 2023 pozastaveny, neboť v rámci provádění prací dle Smlouvy vznikla mezi Zhotovitelem a Objednatel nejasnost o výklad toho, co vše je předmětem plnění ze Smlouvy, a to zejména, zda toto plnění zahrnuje i práce týkající se odbahnění, kdy po předání staveniště byla provedena analýza sedimentu, ze které bylo zjištěno, že tento sediment má nadlimitní výskyt některých nežádoucích těžkých kovů. V návaznosti na toto zjištění pak Zhotovitel sdělil Objednavateli požadavek na zvýšení ceny díla o cenu cca 9 mil. Kč včetně DPH, což má pokrýt

zvýšené nároky spojené s ekologickou likvidací sedimentu s těžkými kovy v objemu 2.296 m³.

V této souvislosti byla posuzována otázka, zda má Zhotovitel právo požadovat zvýšení ceny díla o 9 mil Kč včetně DPH a zda Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli dokončení díla za původně sjednaných podmínek, resp. za podmínek využití výhrady změny závazku až do výše 1.750.000,- Kč za odbahnění rybníka v rozsahu sedimentu o objemu do 825 m³.

S ohledem na shora uvedené doporučujeme jako vhodný způsob řešení vzniklé situace zaslat Zhotoviteli připravený návrh dopisu a zahájit s ním jednání ohledně vypořádání vzniklé situace a pověřit advokátní kancelář k zastupování MČ Praha 22 při jednání se zhotovitelem o možnostech případného vypořádání vzájemných závazků Objednatele a Zhotovitele.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí informaci o aktuálním stavu věci týkající se pozastavení prací a případného ukončení plnění dle Smlouvy o dílo „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves - 2. etapa“ ze dne 20.9.2022

K bodu byli přizváni zástupci advokátní kanceláře OLEJNÍČEK ET SOTER LEGAL.

Diskuze zahájena v 14:48:24

V 14:51:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s navrženým postupem ohledně pozastavené stavby „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves - 2. etapa“ a tedy zasláním dopisu zhotoviteli dle přílohy.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi zajistit odeslání dopisu zhotoviteli, jehož obsahem bude Radou MČ Praha 22 schválený návrh postupu a současně pověřuje AK JUDr. Jana Olejníčka k zastupování MČ Praha 22 při jednání se zhotovitelem o možnostech případného vypořádání vzájemných závazků MČ Praha 22 a zhotovitele.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-196-11/23

zodpovídá:	Petr Smolka
termín:	30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:51:47

7. Schválení programu 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 - informace ve věci výstavby ZŠ Romance (bod číslo 7)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:51:52

Důvodová zpráva

Informace ke stavu investiční akce „Nová ZŠ Uhříněves“

Městská část Praha 22 jako objednatel uzavřela na základě výsledků architektonické soutěže smlouvu o dílo č. MC22-SD-ORS-00026/2022 ze dne 23.6.2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.12.2022 (dále jen jako „smlouva“) s firmou re:architekti studio s.r.o., se sídlem Melantrichova

463/15, 110 00 Praha 1, IČO: 05559022, jako zhotovitelem, na jejímž základě měl zhotovitel poskytnout plnění, a to dopracovat a předložit dopracovaný návrh stavby dle 2.1 a 2.3 smlouvy. Hrubopis dopracovaného návrhu stavby byl zhotovitelem předložen 2.2.2023. Objednatel posoudil předložený hrubopis z hlediska splnění podmínek dle smlouvy. V reakci na toto posouzení, byla zpracována Notifikace vad díla zhotoveného dle smlouvy o dílo MC22-SD-ORS-00026/2022, která byla odeslána dne 15.3.2023, ve které byly označeny vady díla a současně odmítnut požadavek zhotovitele na proplacení faktury za odevzdané plnění. Blíže k charakteru jednotlivých vad je možné nahlédnout do výše uvedené notifikace vad, kterou předkládáme v příloze.

S ohledem na výše uvedené schválila Rada MČ pod usnesením č. UR-171-8/23 ze dne 23.3.2023 v souladu s ustanovením č. 11. odst. 11.5 a násl. smlouvy výpověď smlouvy, a to včetně uložení povinnosti tuto výpověď zaslat zhotoviteli s tím, že JUDr. Jan Olejníček, advokát, se sídlem Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1- Nové Město, zapsanému v ČAK pod ev. č. 10558, IČO: 71332111, na základě objednávky č. MC22-R-00017/2023 ze dne 13.3.2023, zajistí další kroky ve věci vypořádání případných nároků vyplývajících ze smlouvy o dílo dle usnesení č. UR-130-7/23 ze dne 15.3.2023. V této věci proběhlo 11.4.2023 osobní jednání mezi zhotovitelem, právním zástupcem zhotovitele a právním zástupcem objednatele, ze kterého je zřejmé, že požadavky zhotovitele a objednatele na smírné vypořádání vzniklé situace se značně liší.

Výpověď smlouvy byla zhotoviteli odeslána dne 24.3.2023. Téhož dne zhotovitel předmětnou výpověď obdržel a v tuto chvíli běží 3měsíční výpovědní doba.

Městská část Praha 22 všechny jednotlivé kroky konzultuje jak s právními zástupci, tak s firmou ISP Praha s.r.o. (Ing. Jan Heřmanský), který je dodavatelem vzešlým z výsledku zadávacího řízení dle ZZVZ, k plnění veřejné zakázky č. 006-2020 s názvem „Poskytnutí služeb v oblasti stavebního managementu k investičnímu projektu výstavby ZŠ Romance“ (Smlouva o dílo č. MC22-SD-00065/2020 ze dne 7.10.2020 s firmou ISP Praha s.r.o., IČO: 497 10 826, se sídlem Loosova 990/26, Háje, 149 00 Praha 4). Vady díla specifikované v notifikaci vad byly specifikovány společně ISP Praha s.r.o. a právními zástupci.

Na 2. jednání ZMČ budou zástupci firmy ISP Praha s.r.o. a případně též zástupci advokátní kanceláře JUDr. Jana Olejníčka, advokáta, přítomni a jednotlivé kroky jsou připraveni společně se zástupci ORS ÚMČ Praha 22 konzultovat a případně zodpovědět veškeré dotazy zastupitelů MČ.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace, které budou předloženy na 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 17.4.2023.

K bodu byli přizváni zástupci advokátní kanceláře OLEJNÍČEK ET SOTER LEGAL.

Návrh programu 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Informace ve věci výstavby ZŠ Romance

Zveřejnění oznámení o konání 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha Praha 22 zajistilo OKÚ ve spolupráci s OSM.

Materiály pro zastupitele byly zveřejněny v usneseni.cz 7 dní předem tzn. 11.4.2023.

Zasedání zastupitelstva se uskuteční v prostorách Uhříněveského muzea ve pondělí 17. 4. 2023 od 15 hodin.

Diskuze zahájena v 14:51:52

V 14:54:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá Ing. Martinu Langmajerovi předložit informace ve věci výstavby ZŠ Romance na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 17.4.2023.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-197-11/23

zodpovídá:	Petr Smolka
termín:	17. 4. 2023

V 14:54:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se bude konat v pondělí 17. 4. 2023 od 15:00 hodin v prostorách Uhřetěveského muzea.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-198-11/23

zodpovídá:	Tomáš Kaněra
termín:	17. 4. 2023

8. Připomínky k projektu monitoringu složek životního prostředí dálničního okruhu úseku 511 (bod číslo 8)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:54:38

Důvodová zpráva

Na základě zasláné aktualizace projektu monitoringu složek životního prostředí ze dne 17.3.2023 předkládá OŽP návrh připomínek. Jedná se o návrh na doplnění míst pro monitoring kvality ovzduší a hluku, doplnění biomonitoringu a sledování kvality povrchových vod.

Diskuze zahájena v 14:54:38

V 15:50:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s návrhem připomínek k projektu monitoringu složek životního prostředí.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu pro životní prostředí Ing. Martinu Turnovskému zaslat připomínky zpracovateli.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-199-11/23

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 17. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:50:53

Jednání ukončeno 12.04.2023 v 15:52:42

Ověřeno ověřovateli:

1) 19. 4. 2023 15:46 **Martin Langmajer**

2) 19. 4. 2023 13:46 **Miroslav Roth**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
