



ZÁPIS ze schůze rady č. 11/2024

Městská část Praha 22

datum: 3. 4. 2024, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (1) Daniel Smutek

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Miroslav Roth

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 03.04.2024 v 10:03:53

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:04

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Hana Vagenknechtová, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:04:05

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:00

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:09

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 10. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 27.3.2024
4. Uzavření dodatku k NS č. MC22-SO-OSM00055/2022 na pronájem části střechy budovy čp. 140 ul. Křešínská za účelem umístění solárních panelů
5. Uzavření dodatku k NS č. MC22-SO-OSM00002/2020 na pronájem NP č. 18 v DPS II.
6. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
7. Pronájem bytu v MŠ Za Nadýmačem
8. Smlouva o propagaci a reklamě
9. „Komplexní protipovodňová opatření v generelu Říčanského potoka na k. ú. Uhříněves - zpracování PD“ - Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo č. 37/2016 D-3
10. Oprava podání změny územního plánu podle podnětu P 98/2023 v k. ú. Uhříněves, Benice
11. Redukce plochy VV podané změny podle podnětu P 38/2023 z ploch oddechu (SO 1,2,3,4,5) na plochy veřejné vybavenosti (VV) v k. ú. Uhříněves na zákl. územní studie
12. Doplnění návrhu programu 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 10.4.2024

13. Různé

Diskuze zahájena v 10:05:11

V 10:07:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 14 - Smlouva o propagaci
- doplňuje se bod č. 15 - Smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení
- doplňuje se bod č. 16 - Výstupy pohovorů s řediteli MŠ, ZŠ a ŠJ
- doplňuje se bod č. 17 - Odměny ředitelům ZŠ, MŠ, ŠJ
- stahuje se bod č. 5 - Uzavření dodatku k NS č. MC22-SO-OSM00002/2020 na pronájem NP č. 18 v DPS II.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-222-11/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (3. 4. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:07:33

3. Kontrola zápisu z 10. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 27.3.2024 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:37

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 10:07:38

V 10:08:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 10. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 27.3.2024.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-223-11/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (3. 4. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:08:12

4. Uzavření dodatku k NS č. MC22-SO-OSM00055/2022 na pronájem části střechy budovy čp. 140 ul. Křešínská za účelem umístění solárních panelů (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:08:17

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má ve svěřené správě budovu čp. 140 ul. Křešínská v Uhříněvsi – ubytovna MISURI. Na střeše této budovy se nachází 54 ks solárních panelů a měnič SMA, které jsou majetkem původního vlastníka budovy. Za účelem umístění těchto panelů byla uzavřena nájemní smlouva č. MC22-SO-OSM00055/2022 na pronájem části střechy budovy čp. 140 ul. Křešínská. Doba nájmu byla sjednána na dobu určitou do 1.5.2024. Vzhledem k tomu, že vlastníci solárních panelů i MČ mají zájem v nájemním vztahu pokračovat, bude uzavřen dodatek, který smlouvu prodlouží na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Původní nájemné ve výši 30.000,-Kč/rok bude zvýšeno o inflaci za roky 2022 a 2023 tj. celkem na 37.800,-Kč/rok se současným zavedením inflační doložky. Záměr uzavření dodatku byl zveřejněn na úřední desce od 13.3.2024 do 29.3.2024.

Diskuze zahájena v 10:08:18

V 10:08:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. MC22-SO-OSM00055/2022 na pronájem části střechy budovy čp. 140 ul. Křešínská za účelem umístění 54 ks solárních panelů a měniče SMA se společností MISURI s.r.o., se sídlem nám. Bří Jandusů 162/6, 104 00 Praha – Uhříněves, IČO: 26177234, předmětem dodatku je změna doby nájmu na dobu neurčitou, nájemné 37.800,-Kč/rok.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatek k nájemní smlouvě.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-224-11/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:08:57

5. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22 (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:09:10

Důvodová zpráva:

Do konce II.Q roku 2024 končí platnost některých nájemních smluv uzavřených na dobu určitou. Jedná se o nájmy bytů v ul. U starého mlýna 727, Semanského 78, K sokolovně 199, Přátelství 158, SD Františka Diviše 1280, DPS I. a DPS II.. V souladu s platnými Zásadami pronájmu bytů v majetku MČ Praha 22, schválených UR-225-13/23 dne 10.5.2023 a aktualizací výše nájemného pro rok 2024 schváleného UR-35-2/24 dne 24.1.2024 bude současně s prodloužením aktualizovaná výše nájemného pro daný rok. V DPS II., kde je třeba stále dodržovat dotační podmínky bylo nájemné zvýšeno o inflaci.

Všichni uvedení nájemci hradí nájemné řádně, OSM doporučuje smlouvy na dobu určitou prodloužit.
Diskuze zahájena v 10:09:11

V 10:09:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření dodatků k nájemním smlouvám dle přílohy.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatky k nájemním smlouvám

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-225-11/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:02

6. Pronájem bytu v MŠ Za Nadýmačem (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:08

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má od 1.4.2024 volný byt v MŠ Za Nadýmačem. Vzhledem k tomu, že se jedná o byt přímo v areálu MŠ, je třeba, aby novým nájemcem byl zaměstnanec MŠ popř. zaměstnanec jiného školního zařízení v MČ. Ze zaměstnanců MŠ Za Nadýmačem o byt neměl nikdo zájem, a tak byli osloveni ostatní ředitelé školních zařízení. O přidělení bytu by měl zájem učitel ze ZŠ U Obory pan [REDAKCE]. Vzhledem k výpovědní lhůtě v současném bydlišti by měl pan učitel zájem uzavřít nájemní smlouvu až od 1.7.2024. Smlouva bude uzavřena dle platných Zásad a podmínek pro pronájem a výměnu bytů ve správě městské části Praha 22 na dobu určitou 1 rok. Výše nájemného bude určena dle UR-35-2/24 pro podporované profese pro rok 2024 a to ve výši 139,-Kč/m²/měsíc. Diskuze zahájena v 10:10:09

V 10:11:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu v MŠ Za Nadýmačem v Praze - Uhříněvsi s panem [REDAKCE], 149 00 Praha 4 - Chodov, nájemné 139,-Kč/m²/měsíc, smlouva od 1.7.2024 na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-226-11/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:11:13

7. Smlouva o propagaci a reklamě (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:11:23

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládána ke schválení Smlouva o propagaci a reklamě se společností METRANS, a.s., se sídlem Podleská 926/5, 104 00 Praha 10, IČ 40763811, kterou MČ Praha 22 uzavírá v rámci pořádané akce "Čarodějnice".

Obsahem smlouvy je finanční podpora akce pořádané MČ Praha 22, která se uskuteční dne 30. 4. 2024 v Praze-Uhříněvsi.

Společnost METRANS, a.s. poskytne finanční částku ve výši 35 000 Kč bez DPH, MČ Praha 22 bude společnost Metrtrans na akci propagovat dle podmínek uvedených ve smlouvě (Článek III.), která je přílohou bodu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Rada MČ Praha 22 schválila 7. 2. 2024 (UR-70-4/24) Program kulturních akcí pro rok 2024, který zahrnuje akci Čarodějnice.

Diskuze zahájena v 10:11:24

V 10:11:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření Smlouvy o propagaci a reklamě se společností METRANS, a.s., se sídlem Podleská 926/5, 104 00 Praha 10, IČ 40763811.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-227-11/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 17. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:12:00

8. „Komplexní protipovodňová opatření v generelu Říčanského potoka na k. ú. Uhříněves - zpracování PD“ - Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo č. 37/2016 D-3 (bod číslo 9)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:10

Důvodová zpráva:

Dne 23.3.2016 byla uzavřena smlouva o dílo č. 37/2016 na zpracování projektové dokumentace pro akci „Komplexní protipovodňová opatření v generelu Říčanského potoka na k. ú. Uhříněves“.

Následně bylo uzavřeno 6 dodatků k této smlouvě, kterými se měnil předmět plnění případně cena díla.

Na základě aktualizace hydrologických dat na Říčanském potoce, kdy došlo k navýšení N-letých průtoků, zadal Magistrát hl. m. Prahy zpracování stanovení nových záplavových území vč. aktivní zóny záplavového území (dále jen „AZZÚ“) Říčanského potoka. Z aktualizovaných výstupů je zřejmé, že došlo ke zvýšení hladiny při N-letých průtocích. AZZÚ bylo stanoveno dle vyhlášky 79/2018 Sb. a

nově vychází pouze v korytě toku. To by mohlo mít pozitivní dopad na jednání s vlastníkem pozemku p. č. 143 v k. ú. Uhříněves.

V lednu 2024 vstoupil v platnost nový Stavební zákon (dále jen „SZ“) č. 283/2021 Sb. Tento SZ upravuje již pouze jeden stupeň rozhodnutí s názvem povolení záměru. Územní rozhodnutí ani stavební povolení již nebude v rámci nového SZ řešeno.

Na základě výše uvedeného nám dodavatel předložil návrh dodatku č. 7 ke smlouvě o dílo 37/2016, dle kterého se upravuje předmět plnění následovně:

- Rozšíření předmětu plnění o zpracování hydrotechnického posouzení, jehož předmětem by bylo posouzení aktuálního návrhu protipovodňové ochrany a definování míry ochrany dle aktuálních podkladů. Výstupem by byl návrh dalšího postupu a úprav návrhu dle zpracované DUR, definování návrhových parametrů (dělení průtoků, míra ochrany, návrhové hladiny apod.).
- Rozšíření předmětu plnění o aktualizaci a doplnění podkladů a průzkumů. Podklady a průzkumy by sloužily pro zpracování hydrotechnického posouzení a pro následné zpracování dokumentace pro povolení záměru dle nového SZ.
- Vypuštění z předmětu plnění zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení, která již nebude v rámci nového SZ zpracovávat.

Tímto dodatkem č. 7 se dále prodlužuje termín plnění o 4 měsíce (za provedení aktualizace a doplnění průzkumných prací). Současně se snižuje celková cena díla o 10.005,- Kč bez DPH, tj. o 12.106,- vč. DPH a nově činí:

Celková cena díla: 1.983.300,- Kč bez DPH

DPH 21 % 416.493,- Kč

Celková cena díla: 2.399.793,- Kč vč. DPH

Ostatní články uvedené ve Smlouvě se nemění.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje odsouhlasit předložený návrh Dodatku č. 7.

Diskuze zahájena v 10:12:11

V 10:13:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo č. 37/2016 D-3 na realizaci projektu pod názvem „Komplexní protipovodňová opatření v generelu Říčanského potoka na k. ú. Uhříněves - zpracování PD“.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje snížení ceny díla o 10.005,- Kč bez DPH, tj. o 12.106,- Kč vč. DPH.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje prodloužení doby plnění dle znění Dodatku č. 7.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavřít Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo č. 37/2016 D-3.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-228-11/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:14:02

9. Oprava podání změny územního plánu podle podnětu P 98/2023 v k.ú. Uhříněves, Benice (bod číslo 10)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:14:10

Důvodová zpráva:

Jedná se o opravu podání a obsahuje (projednávané na 4.zasedání ZMČ v roce 2023 Usnesení UZ-54-4/2023)

- doplnění všech čísel dotčených pozemků

- doplnění funkční plochy TEP / OB, která byla v původním podání opomenuta

Podklad pro změnu

- studie zástavby RD na jihovýchodním cípu Blokandy - arch. Hodan 2023

Odůvodnění

Tato změna dává jasný smysl, aby se uliční síť Blokandy smysluplně dokončila a uzavřela. V připomínkách k Metropolitnímu plánu jsme za MČ požadovali jakoukoliv výstavbu zde podmínit zpracováním jednoduchého zastavovacího plánu (studie uliční sítě a parcelace ...).

Studie arch. Hodana toto splňuje a prokazuje reálnost zástavby tohoto území rodinnými domy. V zastavovací situaci jsou detailně zakresleny parcely a rodinné domy na již nasmlouvaných pozemcích. Pro zbývající plochy dotčeného území (uvnitř modré hranice) je zde schematicky naznačena možná parcelace vč. uliční sítě - prokazující smysluplnou zastavitelnost celé dané plochy.

V původním podání (P 98/2023) byla opomenuta

- parcelní čísla částí zahrad již existujících rodinných domů na severním okraji dotčené plochy (nyní budou tyto zahrady celé ve funkční ploše OB)

- funkční plocha TEP/OB na východním okraji dotčené plochy změny (tím proběhne změna na celé šrafované ploše v současném územním plánu na předpokládanou plochu OB-B)

Závěr

Z pohledu MČ se tento návrh změny jeví jako zcela nekonfliktní a plní již dříve deklarovaný zájem (m.j. i v připomínkách M.Č. k Metropolitnímu plánu z r. 2019). Nynější doplnění o chybějící čísla parcel a funkční plochu TEP/OB je jen opravou vady původního podání.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Komise VaÚP na svém zasedání dne 13.3.2024 vyjádřila souhlas s navrženou opravou podání změny ÚP.

Diskuze zahájena v 10:14:11

V 10:16:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 navrhuje podání podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 290/1,290/2,290/5,291/1 v k.ú. Benice a 1870,1874,1879/107,1879/144, 1879/145,1879/146,1879/147,1879/149,1879/2,1879/79,1879/8,2170 v k. ú. Uhříněves ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití plochy OP/OB-B, TEP/OB na plochu s rozdílným způsobem využití čistě obytné území OB-B.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.

Hlasování

pro: 6
proti: 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-229-11/24

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 20. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:17:31

10. Redukce plochy VV podané změny podle podnětu P 38/2023 z ploch oddechu (SO 1,2,3,4,5) na plochy veřejné vybavenosti (VV) v k.ú. Uhříněves na zákl. územní studie (bod číslo 11)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:18

Důvodová zpráva:

Změna územního plánu - územní studie „Za Horáckou Stezkou“

Doplnění podkladů - redukce plochy podané změny podle podnětu P 38/2023

Doplnění podání obsahuje

- redukci plochy změny P 38/2023 původně podané na základě usnesení rady UR-285-15/23 ze dne 07. 06. 2023

Podklad pro doplnění podání

- studie atelieru PHAP řešící redukci plochy podané změny na funkci VV (koncept 03/2024)

Odůvodnění

V řešeném území je nyní platným ÚP vymezena tato plocha jako - SO 1, 2, 3, 4, 5 - Plochy s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu, naučným, poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území a jejichž hlavní součástí je zeleň.

Studie PHAP navrhuje redukci plochy VV z podané změny, aby převážná část předmětného území změny nebyla zastavěna a byla nadále ponechána k využití jako rekreační plocha - jedná se o veškeré vyvýšené plochy „haldy“ v území. Návrh by měl dále podpořit provázání obce s haldou, zvýšit její pěší dostupnost a zdůraznit propojení s druhou stranou obce za tratí a s městským parkem PP Obora, a to prostřednictvím nového lineárního parku (navazujícího na existující plochu ZMK ve stávajícím územním plánu).

Cílem studie PHAP je minimalizovat využití celého předmětného území změny pro výstavbu, včetně využití pouze takové části plochy, která je nezbytná pro naplnění chybějících veřejných funkcí (tyto funkce a jejich kapacity byly formulovány ve spolupráci s MČ). Studie dospěla k závěru, že se jedná o 29 procent původně podaného území změny - jde výhradně o plochy navazující na budoucí Horáckou stezku a zároveň plochy, které nejsou vyvýšené nad okolním územím. Z původní plochy změny 16,59 ha tak bude změněna funkce pouze na 4,97 ha (cca 29%). Spolu s navazující plochou LR o rozloze 34,8 ha na jižní části „haldy“ zde tak zůstane rozsáhlá celistvá zelená rekreační plocha, s propojením na další zelené plochy v Uhříněvsi.

Při projednání v komisi VaÚP dne 13.03.2024 byly vzneseny tyto doplňující požadavky -

- zajistit posouzení vlivu na životní prostředí. Toto každopádně požaduje i vyjádření OCP MHMP ze dne 24.07.2023 - cit. z vyjádření: *Návrh změny „Změna územního plánu z ploch oddechu (SO 1,2,3,4,5) na plochy veřejné vybavenosti (VV) v k. ú. Uhříněves“ (dále jen „změna“) ÚP je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.*

- doplnit do studie veškeré existující geologické a hydrogeologické průzkumy a posudky, které shromáždil OŽP MČ Praha 22, včetně lokalizace sond v mapových podkladech. Toto bude doplněno do čistopisu studie PHAP.

Závěr

Studie PHAP plně odpovídá zadání MČ - redukováná plocha VV plně postačuje rozvoji obce a zároveň nedojde ke znehodnocení rekreační kvality okolních zelených ploch.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Komise VaÚP na svém zasedání dne 13.3.2024 vyjádřila souhlas s navrženými změnami ÚP.

Diskuze zahájena v 10:18:19

V 10:18:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 navrhuje podání podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy zkráceným postupem na pozemcích parc. č.1907/6, 1907/5, 1937/39, 1937/1, 2155/3, 1907/16,1920/402,1920/403,1920/12,1920/11,2155/19,2155/20,2155/21,1900/166, 2155/23, 1900/161,1900/56,1900/160,1900/8,1900/117,1900/37,1900/36 v k.ú. Uhřetěves ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití plochy oddechu (SO1,2,3,4,5) na redukovanou plochu s rozdílným způsobem využití veřejné vybavenosti (VV), viz. grafická příloha.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-230-11/24

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 20. 12. 2024

V 10:18:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 navrhuje, aby Zastupitelstvo MČ Praha 22 doporučilo pořizovateli změny ÚP - Odboru územního rozvoje MHMP, aby prověřil prostřednictvím Odboru ochrany prostředí MHMP, zda koncepce podané změny podle podnětu P 38/2023 bude podléhat zjišťovacímu řízení v rámci SEA (strategické posuzování vlivů na životní prostředí).

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-231-11/24

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 20. 12. 2024

11. Doplnění návrhu programu 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 10.4.2024 (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:11

Důvodová zpráva:

Na jednání rady 10/2024 usnesením č. UR-220-10/24 Rada MČ Praha 22 schválila návrh programu 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22.

Je navrženo doplnit program o následující body:

od RAD Ing. Martina Langmajera

- Redukce plochy VV podané změny podle podnětu P 38/2023 z ploch oddechu (SO 1,2,3,4,5) na plochy veřejné vybavenosti (VV) v k.ú. Uhříněves na zákl. územní studie
- Oprava podání změny územního plánu podle podnětu P 98/2023 v k.ú. Uhříněves, Benice

NOVĚ doplněný a upravený návrh programu:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisů ze 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 18. 12. 2023 a z 1.zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 1. 2. 2024
4. Kontrola plnění usnesení
5. Jednací řád Zastupitelstva MČ Praha 22
6. Zápis z jednání Finančního výboru ze dne 27. 3. 2024
7. Záписы z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
8. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně jednu hodinu od plánovaného zahájení zasedání zastupitelstva)
9. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2023 (období 1. 7. 2023 - 20. 12. 2023)
10. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2023
11. Prodej pozemků parc. č. 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2122/6 a 2122/8 v k. ú. Uhříněves
12. Prodej pozemku parc. č. 1814/376 v k.ú. Uhříněves společnosti PREdistribuce, a.s.
13. Výkup id. ½ pozemku parc. č. 1653/50 v k. ú. Uhříněves
14. Výkupu stavby garáže ul. Semanského, na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves
15. Výkup stavby garáže ul. Morávkova, na pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves - revokace
16. Výkup stavby garáže ul. Morávkova, na pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves
17. Výkup části pozemku parc. č. 1900/6 v k.ú. Uhříněves od společnosti BXB Development Prague a.s.
18. Smlouvy o smlouvách budoucích kupních na výkup části pozemků parc. č. 2262/10, 2262/1 a 2262/2 v k.ú. Uhříněves
19. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 588/7, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí
20. Uzavření smluv v souvislosti s realizací projektu „Viladomy Uhříněves“
21. Redukce plochy VV podané změny podle podnětu P 38/2023 z ploch oddechu (SO 1,2,3,4,5) na plochy veřejné vybavenosti (VV) v k.ú. Uhříněves na zákl. územní studie
22. Oprava podání změny územního plánu podle podnětu P 98/2023 v k.ú. Uhříněves, Benice
23. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství
24. Interpelace zastupitelů a občanů

Diskuze zahájena v 10:22:12

V 10:27:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje upravený návrh programu 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22

dne 10.4.2024, tak jak je nově uveden v důvodové zprávě.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-232-11/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 10. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:27:55

12. Smlouva o propagaci (bod číslo 14)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:28:07

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládána ke schválení Smlouva o propagaci se společností Kolektory Praha, a.s., se sídlem Pešlova 3/341, 190 00 Praha 9, IČ 26714124, kterou MČ Praha 22 uzavírá v rámci pořádané akce "Městské slavnosti". Obsahem smlouvy je finanční podpora akce pořádané MČ Praha 22, která se uskuteční dne 14. 9. 2024 v Praze-Uhřetěvesi. Společnost Kolektory Praha, a.s. poskytne finanční částku ve výši 100 000 Kč bez DPH, MČ Praha 22 bude společností na akci propagovat dle podmínek uvedených ve smlouvě (Článek IV.), která je přílohou bodu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Rada MČ Praha 22 schválila 7. 2. 2024 (UR-70-4/24) Program kulturních akcí pro rok 2024, který zahrnuje akci Městské slavnosti.

Diskuze zahájena v 10:28:08

V 10:29:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření Smlouvy o propagaci se společností Kolektory Praha, a.s., se sídlem Pešlova 3/341, 190 00 Praha 9, IČ 26714124.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-233-11/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 17. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:29:25

13. Smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení (bod číslo 15)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:29:33

Důvodová zpráva:

Rada MČ Praha 22 schválila 7. 2. 2024 (UR-70-4/24) Program kulturních akcí pro rok 2024, který zahrnuje Městské slavnosti. Při sestavování jeho programu jsme oslovili společnosti Mama muse s.r.o., která zastupuje zpěvačku Olgu Lounovou a RedHead Music s.r.o., která zastupuje soubor Light & Love. Ty zaslaly návrhy smluv se základními technickými, propagačními a dalšími podmínkami, o kterých bylo jednáno a byly přizpůsobeny našim možnostem a požadavkům. Radě jsou předloženy ke schválení.

Diskuze zahájena v 10:29:34

V 10:29:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení, zastoupenou právníckou osobou Mama muse s.r.o., IČ: 19977531, za cenu 120.000 Kč bez DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-234-11/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 17. 4. 2024

V 10:30:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Smlouvy podle § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku, zastoupenou právníckou osobou RedHead Music s.r.o., IČ: 024 89 881, za cenu 40.000 Kč bez DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-235-11/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 17. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:30:14

14. Výstupy pohovorů s řediteli MŠ, ZŠ a ŠJ (bod číslo 16)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:31:18

Důvodová zpráva:

RMČ Praha 22 na 8. jednání vzala na vědomí:

a) že, v souladu s ustanovením § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (dále jen školský zákon), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen "školský zákon"), dne 31. 7. 2024 končí šestileté období výkonu práce na pracovním místě ředitele/ředitelky školy a školského zařízení:

Lence Štěpánkové - ředitelce MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927
Mgr. Ivaně Vodičkové - ředitelce ZŠ U Obory, Praha 10, Vachkova 630
Mgr. Jiřímu Měchurovi - řediteli ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2
Bc. Haně Hlasové - ředitelce ŠJ, Praha 22, Nové nám. 1100

b) provedení řízených pohovorů s řediteli, uvedenými v bodě a) za jejich činnost v oblasti:

- spolupráce se zřizovatelem, plnění úkolů
- finančních kontrol
- hospodaření školy
- výsledky šetření ČŠI
- šetření stížností zřizovatelem,

včetně předložení vlastní Koncepce a rozvoje školy na další období zpracovanou řediteli uvedenými v bodě a).

Řízené pohovory proběhly ve dnech 26. března 2024 a 2. dubna 2024, ke kterým k objektivnímu posouzení byli přizváni odborníci za oblast školství z MHMP, členové školských rad základních škol, starosta, místostarostka MČ a pracovníci OKÚ.

Výstupy hodnocení, včetně koncepcí jsou uloženy na odboru kanceláře úřadu ÚMČ Praha 22.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výstupy řízených pohovorů s řediteli škol a školského zařízení, kterým v souladu s ustanovením § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, k 31. 7. 2024 končí šestileté období výkonu práce na pracovním místě ředitele/ředitelky školy či školského zařízení.

Rada MČ Praha 22 konstatuje, že výstupy řízených pohovorů nejsou určeny ke zveřejnění.

Diskuze zahájena v 10:31:19

V 10:31:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ informovat ředitele/ředitelky škol a školských zařízení, že jim dnem následujícím po konci dosavadního funkčního období počíná běžet další šestileté období na pracovním místě ředitele školy či školského zařízení.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-236-11/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:32:07

15. Odměny ředitelům ZŠ, MŠ, ŠJ (bod číslo 17)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:34:18

Důvodová zpráva:

Odměny za I. pololetí školního roku 2023/2024 jsou řediteli/ředitelkám škol a školní jídelny navrženy za plnění významných pracovních úkolů a podílení se na rozvoji školství a kultury v městské části. Při návrhu odměn bylo diferencovaně přihlíženo k hospodaření škol, výsledkům finančních kontrol zřizovatele či jiných kontrol a spolupráci se zřizovatelem.

Finanční odměny jsou motivační prostředkem zřizovatele k individuálnímu ohodnocení práce ředitele a ředitelky, které budou vyplaceny z finančních prostředků na mzdy přidělovaných školám ze státního rozpočtu, příspěvku zřizovatele a z fondu odměn školy.

Zhodnocení práce ředitelů za I. pololetí školního roku 2023/2024 k návrhu odměn je předloženo v jednom vyhotovení na stůl.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí hodnocení ředitelů ZŠ, MŠ a ŠJ.

Diskuze zahájena v 10:34:19

V 10:42:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavλίna Harantová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje odměny řediteli/ředitelkám škol a školní jídelny tak jak je uvedeno ve zhodnocení práce ředitelů k návrhu odměn.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ seznámit s usnesením ředitele/ředitelky ZŠ, MŠ a ŠJ.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-237-11/24

zodpovídá: Pavλίna Harantová

termín: 17. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:42:59

16. Různé (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:43:18

Důvodová zpráva:

Plná moc k zastupování na valné hromadě

MČ Praha 22 vystavuje Plnou moc panu Ing. Miroslavu Maškovi k zastupování na jednání valné hromady honebního společenstva Praha-Královice, která se bude konat dne 25. 4. 2024 od 17 hodin v zasedacím sále úřadu MČ Praha-Královice, a na této valné hromadě za nás činil všechny úkony, ke kterým je člen honebního společenstva oprávněn podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí udělení plné moci panu Ing. Jiřímu Maškovi, bytem: ██████████, 104 Praha 10 - Hájek u Uhříněvsi, k zastupování na jednání valné hromady honebního společenstva Praha-Královice.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 16 - Různé na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:47:18

Jednání ukončeno 03.04.2024 v 10:53:12

Ověřeno ověřovateli:

1) 9. 4. 2024 12:28

Hana Vagenknechtová, v.r.

2) 8. 4. 2024 17:08

Martin Langmajer, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Tomáš Kaněra, v.r.**

Místostarosta(ka): **Martin Langmajer, v.r.**

Místostarosta(ka): **Hana Vagenknechtová, v.r.**
