



ZÁPIS z jednání rady č. 12/2021

Městská část Praha 22

datum: 29. 4. 2021, čas: 09:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.,
Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 29.04.2021 v 9:04:07

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:05:10

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu:

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký

Předsedající: Mgr. Pavel Kosař

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 9:05:10

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:05:18

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:05:22

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Zplnomocnění k zastupování v řízeních týkajících se řízení vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu pod č.j. V-1832/2021-101
4. Soutěž o návrh „Revitalizace náměstí Bratří Jandusů v Uhříněvsi“ - revokace, schválení zadávací dokumentace „JŘBU“, výzvy k účasti a složení hodnotící komise
5. Nadlimitní veřejná zakázka na služby s názvem „Poskytování stavebních, zemních a zahradnických prací pro městskou část Praha 22 v letech 2021-2022“ - uzavření rámcové smlouvy
6. Mlžící systém na Novém náměstí
7. Námitky účastníka řízení ke společnému řízení stavby s názvem „Novostavba studentské koleje -

objekt D na pozemcích parc.č. 137 a 141/1, vše k. ú. Pitkovice, ve sportovním a kolejním areálu při ul. V Pitkovičkách, Praha - Pitkovice“

Diskuze zahájena v 9:05:22

V 09:06:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-174-12/21

zodpovídá: Pavel Kosař, Mgr.

termín: **IHNED** (29. 4. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:06:18

3. Zplnomocnění k zastupování v řízeních týkajících se řízení vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu pod č.j. V-1832/2021-101 (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:06:23

Důvodová zpráva

Na 6. zasedání ZMČ Praha 22 byl odsouhlasen prodej pozemků parc. č. 1049/4, 1049/6, 1049/7 a 1049/8 v k.ú. Uhříněves SVJ Přátelství 876 až 878. Smlouva byla podepsána a podána na katastr pod č.j. V- 1832/2021-101. Návrh na vklad byl však rozhodnutím katastrálního úřadu zamítnut. Proti tomuto rozhodnutí katastrálního úřadu není přípustný žádný opravný prostředek, je ale možné podat proti němu žalobu k Městskému soudu v Praze. Vzhledem k tomu, že v případě nepovolení vkladu neobdrží MČ Praha 22 kupní cenu ve výši 1.659.000,-Kč a dále nebude vyřešen dlouholetý problém s vlastnictvím cizí stavby na pozemku ve správě MČ Praha 22, považuje místostarosta MČ Praha 22 pan Mgr. Pavel Kosař s ohledem na NOZ platný od 1.1.2014 za nutné bezprecedentně tuto právní otázku vyřešit. Náklady spojené s tímto soudním sporem by měly být v odhadovaném rozsahu cca 20 hodin x cca 1800,-Kč/hod tj. cca 36.000,-Kč.

Problematika, které se uvedené rozhodnutí týká není obvyklá a proto je i v zájmu společnosti získat pro tento případ definitivní judikát. Nejedná se o běžný spor jelikož žalovaným je správní orgán, proti jehož rozhodnutí žaloba směřuje. Smluvní strany tj. MČ Praha 22 a SVJ jednají v tomto případě v souladu.

MČ Praha 22 bude v tomto případě a případných navazujících řízeních zastupovat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a z tohoto důvodu je třeba udělit mu k zastupování plnou moc.

Diskuze zahájena v 9:06:23

K bodu se vedla diskuse: Radní Štěpán Zmátlo předložil rozsudek Krajského soudu v Praze č.j. 38 C 139/2016 - 53 z roku 2016 k obdobnému případu, který lze již považovat za judikát (viz. příloha). Dále vyjádřil obavu, zda by žalobcem nemělo být SVJ Přátelství 876 až 878, IČ 28494458. Tuto obavu označil místostarosta Mgr. Pavel Kosař jako bezdůvodnou. Radní Radovan Koutský požádal o

doplnění důvodové zprávy o Stanovisko MČ P22 k Seznámení s podklady pro rozhodnutí, viz. příloha „86328720010_101_V18322021_v.pdf“

V 09:16:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s zplnomocněním XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČO: 01455486 k zastupování MČ Praha 22 ve věci řízení vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. j. V-1832/2021-101 a v navazujících řízeních.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-175-12/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:16:42

4. Soutěž o návrh „Revitalizace náměstí Bratří Jandusů v Uhříněvsi“ - revokace, schválení zadávací dokumentace „JŘBU“, výzvy k účasti a složení hodnotící komise (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:18:00

Důvodová zpráva

Dalším navazujícím krokem na uskutečněnou architektonickou soutěž o návrh je příprava a organizace jednacího řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) s vybranými uchazeči, kteří se umístili na prvních třech místech, dále zpracování zadávací dokumentace a příprava smlouvy o dílo na zajištění zpracování všech stupňů PD, související IČ a autorského dozoru.

Rada MČ odsouhlasila svým usnesením č. UR-132-9/21 rozhodnutí poroty o výběru těchto účastníků, kteří se umístili na prvních třech místech:

1. M2AU s.r.o., Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 08230544.
2. BY architects, spol. s.r.o., Pod Zvonařkou 2317/1, 120 00 Praha, IČO: 07740557.
3. gogolák + grasse s.r.o., adresa Jaurisova 515/4, Michle (Praha 4), 140 00 Praha, IČO: 07698232.

Rada MČ dále odsouhlasila svým usnesením č. UR-134-9/21 vyzvat tyto účastníky v připravovaném „JŘBU“ k účasti na tomto jednání. Současně Rada MČ tímto usnesením uložila ORS zajistit prostřednictvím administrátora „JŘBU“ a přípravu smlouvy o dílo. Současně uložila 1. místostarostce účastnit se tohoto „JŘBU“ (na základě toho dnes navrhujeme revokaci bodu č. 3 tohoto usnesení na místostarostu Mgr. Kosaře).

Administrátorem tohoto „JŘBU“ bude Mgr. Jan Lašmanský, který bude tuto činnost zajišťovat pro organizátora architektonické soutěže, spol. MOBA studio s.r.o. Na základě výše uvedeného předkládáme v příloze ke schválení zadávací dokumentaci připravovaného JŘBU a výzvy k účasti na jednání (které zpracoval Mgr. Lašmanský), a současně návrh členů a náhradníků hodnotící komise.

V rámci diskuse rada připomíná, že součástí "JŘBU" je i dohodovací řízení o podmínkách smlouvy, která zatím není přílohou k tomuto bodu.

Diskuze zahájena v 9:18:00

V 09:23:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení číslo UR-134-9/21 v bodě 3 s tím, že ukládá místostarostovi Mgr. Pavlu Kosařovi účastnit se navazujícího „JŘBU“.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-176-12/21 a bylo jím revokováno usnesení UR-134-9/21

zodpovídá: Pavel Kosař, Mgr.
termín: **IHNED** (29. 4. 2021)

V 09:24:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje zadávací dokumentaci a výzvy k účasti na veřejné zakázce zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění („JŘBU“) navazující na užší soutěž o návrh „Revitalizace náměstí bratří Jandusů v Uhříněvsi“.

2. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:

Členové: Pavel Kosař - místostarosta, Ondřej Lagner - radní, Jiří Hejda - městský architekt, Jana Kučerová - odbor životního prostředí a dopravy, Miroslav Šašek - odbor realizace staveb;

Náhradníci: Kateřina Erbová - 1. místostarostka, Ivo Krátký - radní, Jiří Rösler - odbor realizace staveb.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-177-12/21

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:24:31

5. Nadlimitní veřejná zakázka na služby s názvem „Poskytování stavebních, zemních a zahradnických prací pro městskou část Praha 22 v letech 2021-2022“ - uzavření rámcové smlouvy (bod

číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:24:37

Důvodová zpráva

Usnesením č. UR-173-11/21 RMČ dne 21.4.2021 rozhodla ve věci vyhodnocení této VZ:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče Jílek Stavby s.r.o., se sídlem V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice, IČ: 04046331.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá místostarostce Mgr. Kateřině Erbsové ve spolupráci s administrátorem písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá místostarostce Mgr. Kateřině Erbsové zahájit ve spolupráci s administrátorem jednání o uzavření rámcové smlouvy a smlouvu předložit na další jednání rady.

Na základě tohoto usnesení v bodě 3 Vám předkládáme návrh rámcové smlouvy s vybraným dodavatelem Jílek Stavby s.r.o. Dle této rámcové dohody si bude zadavatel objednávat provádění konkrétních prací a služeb dílčími objednávkami. Objednatel si tak bude sám určovat jaké práce či služby a v jakém finančním objemu budou prováděny.

Jedná se zejména o celkem 20 předem stanovených položek, zahrnující konkrétní práce a činnosti, jejichž jednotkové ceny jsou uvedeny v dohodě. Tyto ceny musí dodavatel zachovat po dobu platnosti smlouvy, která činí 21 měsíců.

Pro letošní rok se uvažuje, že objem poptávaných prací či služeb nepřesáhne částku ve výši 2 mil. Kč vč. DPH (s ohledem na schválený rozpočet MČ). Přibližně stejný objem prací předpokládáme i pro příští rok.

Dle informace od administrátorky je možné rámcovou smlouvu prodloužit písemným dodatkem až na celkovou dobu max. 4 let dle potřeb objednatele. Maximální výše čerpání u této VZ za celé období 4 let není nijak omezena, protože celé zadávací řízení bylo provedeno pro nadlimitní veřejnou zakázku. Dodavatel však musí zachovat vysoutěžené jednotkové ceny uvedených položek ve smlouvě (ze zákona je možnost případně navýšit ceny o inflaci).

Diskuze zahájena v 9:24:37

V 09:25:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Lagner") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření rámcové smlouvy s vybraným dodavatelem Jílek Stavby s.r.o., se sídlem V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice, IČ: 04046331.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostce Mgr. Kateřině Erbsové rámcovou smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-178-12/21

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:26:01

6. Mlžící systém na Novém náměstí (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:26:07

Důvodová zpráva

Z důvodu zmírnění vysokých teplot v letních měsících a zpříjemnění prostředí na Novém náměstí využila MČ Praha 22 v roce 2020 nabídku společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. na umístění mlžícího systému. Smlouva je vždy uzavírána na konkrétní období v příslušném roce. V letošním roce má MČ opět zájem o umístění mlžícího systému na Novém náměstí. Jedná se o typizované zařízení, které se umístí na stávající vodovodní hydrant. Cena nájmu tj. cena za kompletní dodávku zařízení včetně případného servisu a nákladů na spotřebovanou vodu je 32.000,-Kč bez 21% DPH.

Vzhledem k tomu, že částka za pronájem není zanesena v rozpočtu na letošní rok, je třeba udělat rozpočtovou úpravu.

Diskuze zahájena v 9:26:07

V 09:26:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Lagner") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu věci movité dle přílohy k dočasnému užívání mlžícího systému na Novém náměstí v Uhříněvsi, doba nájmu od 1.5.2021 do 30.9.2021, nájemné 32.000,- Kč + 21% DPH tj. 38 720,- Kč.

Hlasování

pro:	5
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-179-12/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 5. 2021

V 09:27:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Ondřej Lagner") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s rozpočtovou úpravou OSM ve výši 38.720,- Kč hrazenou z krátkodobých finančních prostředků (položka 8115).

Hlasování

pro:	5
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-180-12/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:27:28

7. Námitky účastníka řízení ke společnému řízení stavby s názvem „Novostavba studentské koleje - objekt D na pozemcích parc.č. 137 a 141/1, vše k. ú. Pitkovice, ve sportovním a kolejním areálu při ul. V Pitkovičkách, Praha - Pitkovice“ (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:27:46

Důvodová zpráva

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel dne 25. 2. 2021, s doplněním dne 24. 3. 2021 žádost společnosti Sportovní a kolejní areál PVS s.r.o., ve věci vydání společného povolení na stavbu nazvanou: "Novostavba studentské koleje - objekt D" na pozemcích parc.č. 137 a 141/1, vše k.ú. Pitkovice, ve sportovním a kolejním areálu při ul. V Pitkovičkách, Praha - Pitkovice. Tato žádost je vedena pod č. j.: P22 4322/2021 OV 10 Sp. zn.: MC22 352/2021 OV 10. Dnem podáním žádosti 25. 2. 2021 bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. MČ Praha 22, jako účastník společného řízení, uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Námitky jsou uvedeny v příloze bodu.

Diskuze zahájena v 9:27:46

V 09:29:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Lagner") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s podanými námitkami ke společnému povolení stavby s názvem "Novostavba studentské koleje - objekt D" na pozemcích parc.č. 137 a 141/1, vše k.ú. Pitkovice, ve sportovním a kolejním areálu při ul. V Pitkovičkách, Praha - Pitkovice, dle přílohy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-181-12/21

zodpovídá: Ondřej Lagner, Mgr.

termín: **IHNED** (29. 4. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:29:57

Jednání ukončeno 29.04.2021 v 9:30:13

Ověřeno ověřovateli:

1) 5. 5. 2021 13:08 **Štěpán Zmátlo**

2) 5. 5. 2021 11:29 **Ing. Ivo Krátký**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
