



ZÁPIS z jednání rady č. 12/2022

Městská část Praha 22

datum: 12. 4. 2022, čas: 11:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Bc. Miroslav Roth

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 12.04.2022 v 11:36:17

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:36:22

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu:

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Bc. Miroslav Roth

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 11:36:22

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:36:34

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:36:40

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Návrh programu 2. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 20.4. 2022
4. „Polyfunkční dům Pitkovice“ - Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 11/2021
5. Různé

Diskuze zahájena v 11:36:40

V 11:37:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-183-12/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (12. 4. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:37:13

3. Návrh programu 2. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 20.4. 2022 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:37:38

Důvodová zpráva

Návrh programu 2. jednání zastupitelstva je přílohou bodu včetně návrhu materiálu od:

- ZAS Mgr. Veroniky Špalkové Kuželové s názvem "Zapojení nově příchozích ukrajinských občanů na území Městské části Praha 22. Integrace školou povinných ukrajinských dětí do základních škol a přijímání malých dětí do škol mateřských."

Oznámení o konání 2. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 zajistí OKÚ ve spolupráci s OSM.

Materiály pro zastupitele budou zveřejněny v usneseni.cz nejpozději v úterý 12. 4. 2022 v odpoledních hodinách.

Jako další příloha je přiložen přehled splněných úkolů ze starších jednání z roku 2019.

Jednání zastupitelstva se uskuteční v prostorách Divadla U22 od 17 hodin.

Diskuze zahájena v 11:37:38

V 11:39:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje upravený návrh programu 2. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se bude konat dne 20. 4. 2022 v Divadle U22 od 17 hodin.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-184-12/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (12. 4. 2022)

4. „Polyfunkční dům Pitkovice“ - Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 11/2021 (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:39:44

Důvodová zpráva

V průběhu realizace této významné investiční akce již byla přijata RMČ tato usnesení: usnesením č. UR-103-7/22 dne 1.3.2022 bylo schváleno prodloužení termínu dokončení stavby do 31.12.2022 (Dodatek č. 1) a zároveň usnesením č. UR-104-7/22 navýšení ceny díla z důvodu navýšení cen některých materiálů v průběhu loňského roku o 11.265.936,- Kč bez DPH (Dodatek č. 2). Dne 6.4.2022 byl usnesením č. UR-181-11/22 odsouhlasen Dodatek č. 3, kterým se navýšila cena díla o 2 082 227,84 Kč bez DPH.

V průběhu realizace stavby bylo nutné upravit a částečně pozměnit předmět realizovaného díla o tyto práce (viz změnové listy č. 4 a 5, jejichž přílohu tvoří oceněné soupisy prací, a tvoří přílohu předkládaného Dodatku č. 4) - jedná se o tyto změnové listy (dále jen ZL):

ZL č. 4 - zahrnuje navýšení nákladů za provedení části zemních prací, a to z důvodu výskytu hornin s vyšší třídou těžitelnosti oproti předpokladu v projektu. Kubatura výkopů byla zaměřena geodeticky včetně jednotlivých vrstev, které byly geologem zatříděny do tříd těžitelnosti. Ve skutečnosti bylo zjištěno větší zastoupení třídy těžitelnosti III oproti předpokladu. Zemní práce byly výrazně náročnější oproti předpokladu, trvaly tak delší dobu a bylo potřeba použít silnější těžkou techniku. Související méněpráce činí 125 338,64 Kč bez DPH a vícenáklady jsou vyčísleny na 868 655,20 Kč bez DPH.

ZL č. 5 - obsahuje méněpráce za část nerealizovaného prodloužení inženýrských sítí - kanalizace, voda a plyn, které původně zamýšlela MČ nechat vybudovat až za polyfunkční dům pro případnou výstavbu navazujících staveb občanské vybavenosti. Vzhledem k vyjádření zástupců vlastníků těchto sítí (PPD, PVK a PVS) není možné takovéto prodloužení sítí realizovat a následně provozovat bez funkčního koncového odběrného místa. Tato část méněprací činí 154 237,85 Kč bez DPH.

Celkově se tak jedná (dle Dodatku č. 4) o méněpráce ve výši 279 576,49 Kč bez DPH a vícepráce ve výši 868 655,20 Kč bez DPH. Celkové navýšení ceny díla dle Dodatku č. 4 činí 589 078,71 Kč bez DPH a 712 785,24 Kč vč. DPH.

Celková cena díla vč. Dodatku č. 4: 89 467 242,55 Kč bez DPH

DPH 21 % 18 788 120,94 Kč

Celková cena díla vč. Dodatku č. 4: 108 255 363,49 Kč vč. DPH

Diskuze zahájena v 11:39:44

V 11:43:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 11/2021 na realizaci stavby pod názvem „Polyfunkční dům Pitkovice“.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje navýšení ceny díla o 589 078,71 Kč bez DPH, tj. o 712 785,24 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 11/2021.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-185-12/22

zodpovídá:	Jiří Rosler
termín:	30. 6. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:46:22

Jednání ukončeno 12.04.2022 v 11:48:30

Ověřeno ověřovateli:

1) 19. 4. 2022 09:19 **Štěpán Zmátlo**

2) 19. 4. 2022 08:45 **Bc. Miroslav Roth**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
