



ZÁPIS ze schůze rady č. 12/2024

Městská část Praha 22

datum: 17. 4. 2024, čas: 15:20 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Martin Langmajer

Omluveni: (1) Daniel Smutek

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 17.04.2024 v 15:27:27

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:09

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu

Ověřovatelé: Hana Vagenknechtová, Miroslav Roth

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:29

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:35

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 11. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 3.4.2024
4. Stanovení pravomocí rady MČ Praha 22 - revokace
5. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně ZŠ Jandusů, nám. Bří Jandusů čp. 2, Uhříněves“.
6. VZMR "Odstranění havarijního stavu živičného povrchu komunikace ul. Lnářská, Praha 22" - dodatek č. 1
7. Zrušení VZMR "Výstavba 2 bloků kolumbárních schránek"
8. Prodej částí pozemku parc. č. 1059 v k.ú. Uhříněves
9. Záměr výkupu části pozemku parc. č. 1906/27, k. ú. Uhříněves - část pozemku s chodníkem ul. Fr. Diviše
10. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 2202/1, 2202/4, 2202/5 a 2268/6 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
11. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1920/32 a 1400/72 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
12. Plná moc v zastupování MČ Praha 22 ve věci zaplacení pohledávky

13. VZMR na služby s názvem „Zpracování projektu a inženýrské činnosti pro DUSP a pro PDPS – Chodník u Lidlu v ulici Bečovská“
14. Novostavba mateřské školy ul. V Bytovkách parc. č. 1647/6 a 1647/9, k.ú. Uhříněves – Smlouva o provedení přeložky kanalizace – revokace a odsouhlasení smlouvy
15. Veřejná zakázka malého rozsahu (VZMR) - dodávka nábytku a vybavení do budovy muzea
16. Smlouvy o vystoupení
17. Zápis z jednání Komise dopravy 25.3.2024
18. Různé

Diskuze zahájena v 15:28:36

V 15:29:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 19 - Žádost o změnu rozhodnutí a provozního řádu uzavřené skládky Jezera I.
- doplňuje se bod č. 20 - Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo č. MC22-SD-OZPD00005/2022 na zajištění úklidu obce
- doplňuje se bod č. 21 - Žádost na MHMP pro dotaci z IROP na "Otevřené zahrady Uhříněves"
- doplňuje se bod č. 22 - Rozpočtová opatření
- doplňuje se bod č. 23 - 3 bloky kolumbárních schránek
- doplňuje se bod č. 24 - Dodatek č. 1 ke smlouvě č. MC22-SD-OSM00007/2024 na plnění VZ s názvem „Rekonstrukce zastřešení zahradního křídla DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves“.
- doplňuje se bod č. 25 - Dodatek č. 1 k smlouvě o dílo a poskytování služeb
- doplňuje se bod č. 27 - "Novostavba MŠ Nad Volyňkou" - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD ORS 28/2023

a

- stahuje se bod č. 6 - VZMR "Odstranění havarijního stavu živičného povrchu komunikace ul. Lnářská, Praha 22" - dodatek č. 1
- stahuje se bod č. 28 - Uzavření dodatku k NS č. MC22-SO-OSM00002/2020 na pronájem NP č. 18 v DPS II.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-238-12/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (17. 4. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:41

3. Kontrola zápisu z 11. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 3.4.2024 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:46

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 15:29:47

V 15:30:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 11. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 3.4.2024.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-239-12/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (17. 4. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:30:18

4. Stanovení pravomocí rady MČ Praha 22 - revokace (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:30:25

Důvodová zpráva:

Na základě přijatého usnesení č. UZ-6-2/24 na 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 10.4.2024, kdy zastupitelstvo určilo funkci člena Rady MČ Praha 22 pana Ing. Jana Konopáska jako funkci, pro jejíž výkon byl uvolněn, a to s účinností ode dne 10.4.2024, je třeba revokovat usnesení č. UR-531-32/22 z jednání rady č. 32/2022 ze dne 2.11.2022 takto:

Ing. Jan Konopásek - uvolněný radní

doprava

informační technologie (IT)

Ostatní kompetence jednotlivých členů rady zůstávají v platnosti.

Diskuze zahájena v 15:30:26

V 15:31:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení č. UR-531-32/22 z jednání rady č. 32/2022 ze dne 2.11.2022.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-240-12/24 a bylo jím revokováno usnesení UR-531-32/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (17. 4. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:31:23

5. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně ZŠ Jandusů, nám. Bří Jandusů čp. 2, Uhříněves“. (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:31:31

Důvodová zpráva:

V návaznosti na usnesení UR-56-4/24 RMČ ze dne 7. 2. 2024 a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 vyzval odbor správy majetku schválené firmy: Ulimex, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem, SWISS ENERGO s.r.o., Šafránkova 1238/1, 155 00 Praha 5 a TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně ZŠ Jandusů, nám. Bří Jandusů čp. 2, Uhříněves“. Výzva byla doručena všem schváleným firmám. Zároveň byla VZ uveřejněná na <http://www.praha22.cz/urad/verejne-zakazky/verejne-zakazky-uredni-deska/> a prostřednictvím profilu zadavatele na www.vhodne-uverejneni.cz.

Všechny hodnocené nabídky byly doručené v určené lhůtě (původní termín 7. 3. 2024 do 12:00 hodin byl prodloužen až do 21. 3. 2024 do 12:00 hodin kvůli chybě v projektové dokumentaci) a v předepsané formě.

Hodnotící komise schválená usnesením UR-56-4/24 RMČ ze dne 7. 2. 2024 zasedla 9. 4. 2024 v 14:40 hodin v kanceláři č. 212. Všechny obálky byly zalepené, řádně označené a zapsané v seznamu podaných nabídek. Následně byly obálky postupně otevřeny.

Cenové nabídky komise zkontrolovala, a to z hlediska jejich úplnosti, výše nabízené ceny a doby realizace. Identifikační údaje uchazečů byly zapsány do zprávy o veřejné zakázce, nabídkové ceny byly zkontrolovány a také zapsány. Firmy MC Invest, Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4, IČ 03813622, Thermo komplet s.r.o., Lípová 68, Třebeslavice, IČ 28370821, ZKM CB s.r.o., Novohradská 736/36, 370 01 České Budějovice, IČ 26046440 byly z VZ vyloučené kvůli chybějícím referenčním nabídkám. Ostatní cenové nabídky splnily podmínky veřejné zakázky.

Dle stanovených kritérií byla nejvýhodnější cenová nabídka firmy KOTMEL instalatéri s.r.o., Pavla Švandy ze Semčic 495/12, 150 00 Praha 5, IČ 08468176, a to za 2 786 219,57 Kč včetně 21 % DPH. Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZ „Rekonstrukce topného systému v kotelně ZŠ Jandusů, nám. Bří Jandusů čp. 2, Uhříněves“ firmu KOTMEL instalatéri s.r.o., Pavla Švandy ze Semčic 495/12, 150 00 Praha 5, IČ 08468176.

Diskuze zahájena v 15:31:32

V 15:33:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s firmou KOTMEL instalatéri s.r.o., Pavla Švandy ze Semčic 495/12, 150 00 Praha 5, IČ 08468176 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně ZŠ Jandusů, nám. Bří Jandusů čp. 2, Uhříněves“ za cenu 2 786 219,57 Kč včetně 21 % DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně ZŠ Jandusů, nám. Bří Jandusů čp. 2, Uhříněves“ s firmou KOTMEL instalatéri s.r.o., Pavla Švandy ze Semčic 495/12, 150 00 Praha 5, IČ 08468176, a to za 2 786 219,57 Kč včetně 21 % DPH.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku objednat výkon TDI při plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně ZŠ Jandusů, nám. Bří Jandusů čp. 2, Uhříněves“ u autora PD firmy TZBplan, s.r.o., Dolní 165/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 06121276, DIČ: CZ06121276.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-241-12/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:33:32

6. Zrušení VZMR "Výstavba 2 bloků kolumbárních schránek" (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:33:49

Důvodová zpráva:

Dne 21.2.2024 bylo usnesením č. UR-91-5/24 schváleno vyhlášení veřejná zakázka: "Výstavba 2 bloků kolumbárních schránek." Z důvodu nových skutečností potřebujeme upravit technickou specifikaci zadávacích podmínek - zejména rozdělení kolumbárních schránek do třech bloků místo dvou a navýšení počtu kolumbárních schránek.

Navrhujeme zrušení veřejné zakázky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje vyhlásit novou VZMR i vzhledem k tomu, že při osobní prohlídce díla - kolumbária, které bylo uvedeno jako reference potencionálního vítěze VZMR "Výstavba 2 bloků kolumbárních schránek" bylo zjištěno, že toto dílo nebylo provedeno s náležitou péčí a vykazuje nedodělky a podle našeho názoru neodpovídá očekávané kvalitě.

Diskuze zahájena v 15:33:50

V 15:35:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zrušením VZMR: "Výstavba 2 bloků kolumbárních schránek".

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-242-12/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 1. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:51

7. Prodej částí pozemku parc. č. 1059 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:00

Důvodová zpráva:

Na 21/2023 zasedání RMČ Praha 22 byl dne 9.8.2023 usnesením č. UR-389-21/23 schválen záměr prodeje částí pč. 1059 v k.ú. Uhříněves státní organizaci Správa železnic. Na prodávaných částech pozemku parc. č. 1059 se nachází konstrukce železničního mostu ve správě kupující. Správa železnic, státní organizace na své náklady zajistila oddělovací GP a znalecký posudek na určení ceny oddělených částí. Oddělovacím GP byly z pozemku parc. č. 1059 v k.ú. Uhříněves odděleny části parc.č. 1059/4 o výměře 17 m² a část parc. č. 1059/5 o výměře 3 m², které budou předmětem převodu. Obvyklá cena za obě oddělované části byla určena znaleckým posudkem ve výši 50.540,-Kč.

Diskuze zahájena v 15:36:01

V 15:38:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1.Rada MČ Praha 22 souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 1059/4 a parc. č. 1059/5 vzniklých oddělením z původního pozemku parc.č. 1059 v k.ú. Uhříněves na základě GP č. 3743-135/2023

státní organizaci Správa železnic, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 70994234, za celkovou cenu ve výši 50.540,-Kč.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zveřejnit záměr prodeje a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-243-12/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:38:46

8. Záměr výkupu části pozemku parc. č. 1906/27, k. ú. Uhříněves - část pozemku s chodníkem ul. Fr. Diviše (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:55

Důvodová zpráva:

OSM obnovilo jednání s vlastníkem pozemku parc. č. 1906/27, k. ú. Uhříněves, panem [REDAKCE] za účelem výkupu části pozemku, který je součástí uličního prostoru ul. Františka Diviše a nachází se zde část veřejného chodníku mezi ul. Bystřičná a ul. Sušilova.

Chodník je již několik let ve špatném stavu a OSM při průběžných kontrolách komunikací již tento stav vyhodnotilo jako stav havarijní, z tohoto důvodu došlo ze strany OSM k obnově jednání o podmínkách odkupu části pozemku.

Chodník je součástí historicky umístěných pěších vazeb ul. Františka Diviše.

Pan [REDAKCE] již v roce 2018 vyslovil nesouhlas s rekonstrukcí chodníku přes jeho pozemek, pokud MČ v rámci narovnání nesouladu nevykoupí pozemek.

Na základě tohoto nesouhlasu zástupci MČ začali jednat o podmínkách výkupu části pozemku.

O prodej pozemku se MČ se pan [REDAKCE] snaží již několik let, ale nikdy nebyla shoda na výkupní ceně pozemku na základě osobních jednání. Poslední jednání proběhla v letech 2019-2020, která nebyla úspěšná a nebyla ze strany MČ akceptovatelná požadovaná výkupní hodnota pozemku tehdy 1 000 Kč za 1 m² a pan [REDAKCE] dále nechtěl v jednáních pokračovat.

OSM na základě opětovného oslovení vlastníka s vlastníkem vyjednálo 35% z ceny za 1 m², ceny dané aktuálně platnou cenovou mapou r. 2024.

Hodnota pozemku za 1 m² dle aktuálně platné cenové mapy je 11 880 Kč, 35% z této hodnoty tak je 4 158 Kč za 1 m².

Předpokládaná výměra pozemku k výkupu je cca 80 m², předpokládané náklady na pořízení jsou ve výši 332 640 Kč.

V případě úspěšného jednání, bude oprava chodníku započtena do nezbytně nutných oprav komunikací r. 2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM na základě opětovného oslovení vlastníka s vlastníkem vyjednálo 35% z ceny za 1 m², ceny dané aktuálně platnou cenovou mapou r. 2024. Hodnota pozemku za 1 m² dle aktuálně platné cenové mapy je 11 880 Kč, 35% z této hodnoty tak je 4 158 Kč za 1 m². Předpokládaná výměra pozemku k výkupu je cca 80 m², předpokládané náklady na pořízení jsou ve výši 332 640 Kč.

Diskuze zahájena v 15:38:56

V 15:43:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem výkupu části pozemku parc. č. 1906/27, k. ú. Uhříněves - část pozemku s chodníkem ul. Fr. Diviše, od vlastníka pana [REDAKCE] 104 00 Praha 10
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky vedoucí k výkupu části pozemku parc. č. 1906/27, části, která je součástí veřejného prostoru.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-244-12/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:43:46

9. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 2202/1, 2202/4, 2202/5 a 2268/6 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:44:17

Důvodová zpráva:

Společnost PREdistribuce, a.s. umístila kabelového vedení NN, VN a telekomunikační vedení mimo jiné na pozemcích parc. č. 2202/1, 2202/4, 2202/5 a 2268/6 v k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tyto pozemky smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Dle smlouvy o smlouvě budoucí MC22-SO-OSM00023/2023 bude cena za věcné břemeno stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 109.280,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 15:44:18

V 15:44:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2202/1, 2202/4, 2202/5 a 2268/6 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ 273 76 516, za cenu 109.280,- Kč+ DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-245-12/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:45:05

10. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1920/32 a 1400/72 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:23

Důvodová zpráva:

Společnost PREdistribuce, a.s. má zájem v rámci stavební akce „Praha 22 - Uhříněves, Nad Volyňkou, č.parc. 1400/8, příp.kNN“ umístit na pozemcích parc. č. 1920/32 a 1400/72 v k.ú. Uhříněves zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení kNN. Společnost PREdistribuce, a.s. se proto obrátila na MČ Praha 22 s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má společnost PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Právo věcného břemene se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování nemovitostí. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 15:45:24

V 15:45:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1920/32 a 1400/72 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-246-12/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:46:05

11. Plná moc v zastupování MČ Praha 22 ve věci zaplacení pohledávky (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:46:12

Důvodová zpráva:

Rada MČ Praha 22 svým usnesením UR-63-4/24 schválila podání žaloby na vyklizení a vymožení dlužné částky z nájemní smlouvy č.: MC22-SOOSM00074/2023 za dlužníkem [REDACTED]

██████████
Odbor správy majetku Městské části Praha 22 (dále jen "OSM") prostřednictvím svým a následně prostřednictvím AK Legals, s.r.o. učinila všechny kroky pro mimosoudní vyřešení a to včetně předžalobní výzvy. Iniciativa věřitele byla marná.

OSM zadalo AK Legals přípravu a podání žaloby proti dlužníkovi ██████████

MČ Praha 22 bude zastupovat ve všech soudních i mimosoudních řízeních AK Legals s.r.o, JUDr. Nikola Skutkovou advokátka advokátní kanceláře Legals, s.r.o.se sídlem Jindřicha Bubeníčka 1598/11, 104 00 Praha zapsanou v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou ev. č. ČAK 18828.

Diskuze zahájena v 15:46:13

V 15:47:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s udělením plné moci AK Legals, s.r.o., se sídlem Jindřicha Bubeníčka 1598/11, 104 00 Praha - Uhřetěves, evid. Č. ČAK 18828, k zastupování MČ Praha 22 ve všech soudních i mimosoudních jednání ve věci zaplacení dlužné částky s příslušenstvím žalované paní ██████████

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-247-12/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:47:11

12. VZMR na služby s názvem „Zpracování projektu a inženýrské činnosti pro DUSP a pro PDPS - Chodník u Lidlu v ulici Bečovská“ (bod číslo 13)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:41

Důvodová zpráva:

Dne 20.03.2024 byla zaslána výzva k podání nabídky těmto uchazečům:

- DIPRO s.r.o., Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 4;
- Sinpps s.r.o., Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4;
- AVS Projekt, s.r.o., Jirčanská 828/31, 142 00 Praha 4

Nabídky se hodnotily podle jejich ekonomické výhodnosti, hodnotící kritérium: Nabídková cena (bez DPH) - 100 %

Cenovou nabídku předložili ve stanoveném termínu 2 uchazeči. Přehled uchazečů vč. nabídkových cen je uveden ve Zprávě o veřejné zakázce (viz příloha č. 1).

Komise nejdříve vyhodnotila ekonomickou výhodnost všech nabídek, poté posoudila kvalifikaci uchazeče, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku doporučuje komise zadavateli vybrat nabídku uchazeče poř. č. 2 - DIPRO s.r.o., se sídlem Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 4, IČ: 48592722, který splnil požadovanou kvalifikaci v plném rozsahu. V příloze materiálu Vám k tomu dále předkládáme návrh

Rozhodnutí o výběru dodavatele, podepsané závazné obchodní podmínky. Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o veřejné zakázce a doporučení hodnotící komise.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje odsouhlasit předložené vyhodnocení této zakázky a současně uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Diskuze zahájena v 15:48:42

V 15:54:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka DIPRO s.r.o., se sídlem Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 4, IČ: 48592722, za cenu 455100,- Kč bez DPH, tj. 550.671,- Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem DIPRO s.r.o., se sídlem Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 4, IČ: 48592722, za podmínky dodržení závazných obchodních podmínek, které byly součástí výběrového řízení.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu ORS Ing. Petru Smolkovi objednávku uzavřít.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-248-12/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:35

13. Novostavba mateřské školy ul. V Bytovkách parc. č. 1647/6 a 1647/9, k.ú. Uhříněves - Smlouva o provedení přeložky kanalizace - revokace a odsouhlasení smlouvy (bod číslo 14)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:43

Důvodová zpráva:

Rada MČ Praha 22 schválila dne 7.2.2024 svým usnesením č. UR-69-4/24 Smlouvu o provedení přeložky kanalizace se spol. Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s. (dále jen PVS a PVK) v rámci stavby nové mateřské školy ul. V Bytovkách, parc. č. 1647/6 a 1647/9, k.ú. Uhříněves a současně uložila starostovi smlouvu uzavřít.

Koncem měsíce března jsme byli pracovníkem PVS upozorněni na chybu v délce přeložky kanalizace, kterou zjistili na PVK. V příloze č. 1 byla uvedena délka 37,55 m, ale správně má být 54,10 m. Chyba nastala už při vydání společného vyjádření PVS a PVK. Dle této smlouvy správce kanalizace (PVS) vyjadřuje souhlas s tím, aby MČ, jako stavebník, realizovala přeložku kanalizace (vyvolanou stavbou nové MŠ) na své náklady dle podmínek stanovených v této smlouvě.

Pro informaci dále uvádíme, že se jedná o přeložku splaškové kanalizace DN 315 o celkové délce cca 54 m. Uzavření této smlouvy je podmínkou pro vydání stavebního povolení na stavbu nové MŠ.

Doporučujeme proto revokaci usnesení č. UR-69-4/24 ze dne 7.2.2024 v plném rozsahu a současně odsouhlasit předloženou smlouvu včetně aktualizovaných příloh. Text samotné smlouvy zůstal beze

změn.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje odsouhlasit revokaci dříve přijatého usnesení a současně schválit předložený návrh smlouvy včetně aktualizovaných příloh.

Diskuze zahájena v 15:54:44

V 16:00:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení č. UR-69-4/24 ze dne 7.2.2024.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-249-12/24 a bylo jím revokováno usnesení UR-69-4/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: **IHNED** (17. 4. 2024)

V 16:00:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje Smlouvu o provedení přeložky kanalizace se spol. Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s. v rámci stavby nové mateřské školy ul. V Bytovkách, parc. č. 1647/6 a 1647/9, k.ú. Uhříněves.
Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavřít Smlouvu o provedení přeložky kanalizace se spol. Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-250-12/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:36

14. Veřejná zakázka malého rozsahu (VZMR) - dodávka nábytku a vybavení do budovy muzea (bod číslo 15)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:44

Důvodová zpráva:

Předmětem této zakázky je dodávka nábytku a vybavení podle specifikace, montáž a doprava.

V souladu s odstavcem 4.3. Směrnice č. 4/2023 o zadávání veřejných zakázek, byla dne 18. 3. 2024 odeslána výzva

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu 3 dodavatelům: FEJES TRUHLÁŘSTVÍ, s.r.o.; TRUHLÁŘSTVÍ D. Kludys a TRUHLÁŘSTVÍ Jan Trnka. Ve lhůtě pro podání nabídek byly od

oslovených dodavatelů obdrženy 3 nabídky.

Na dnešní jednání RMČ je předložena Zpráva o veřejné zakázce ze dne 4. 4. 2024. Celkově nejvýhodnější nabídku předložila společnost FEJES TRUHLÁŘSTVÍ, s.r.o.

Prostředky na dodávka nábytku a vybavení jsou v upravené rozpočtu úseku muzea OKÚ na rok 2024.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí písemnou Zprávu o veřejné zakázce ze dne 4. 4. 2024 a doporučení k výběru dodavatele.

Diskuze zahájena v 16:00:45

V 16:01:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s nabídkou uchazeče FEJES truhlářství, s.r.o., IČ: 29057043, se sídlem Korunní 957/35, Praha 2, na dodávku nábytku a vybavení, vč. montáže a dopravy za celkovou cenu 584 309 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ:
 - a) seznámit uchazeče s rozhodnutím o výběru dodavatele
 - b) vystavit objednávku na realizaci VZMR na odsouhlaseného uchazeče

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-251-12/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 1. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:41

15. Smlouvy o vystoupení (bod číslo 16)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:05

Důvodová zpráva:

Rada MČ Praha 22 schválila 7. 2. 2024 (UR-70-4/24) Program kulturních akcí pro rok 2024, který zahrnuje Městské slavnosti. Při sestavování jeho programu jsme oslovili Antonína Kny - Uměleckou agenturu KNY, která zastupuje skupinu Rangers-Plavci a BrainZone Booking s.r.o., která zastupuje skupinu O5 a Radeček . Byly nám zaslány návrhy smluv se základními technickými, propagačními a dalšími podmínkami, o kterých bylo jednáno a byly přizpůsobeny našim možnostem a požadavkům.

Radě jsou předloženy ke schválení.

Diskuze zahájena v 16:04:06

V 16:05:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Smlouvy o vystoupení, zastoupenou fyzickou osobou Antonínem Kny, IČ: 65437217, za cenu 60.000 Kč bez DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-252-12/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 1. 5. 2024

V 16:05:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Smlouvy podle § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku s BrainZone Booking s.r.o., zastoupenou jednatelkou Hedvikou Šmolíkovou, IČ: 09729836, za cenu 150.000 Kč (nejsou plátcí DPH).
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-253-12/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 1. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:58

16. Zápis z jednání Komise dopravy 25.3.2024 (bod číslo 17)

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:05

Důvodová zpráva:

Radě se překládá zápis z jednání Komise dopravy konané dne 25. 03. 2024

Rada MČ bere zápis na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:06:06

Rada bere materiály předložené k bodu č. 17 - Zápis z jednání Komise dopravy 25.3.2024 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:26

17. Žádost o změnu rozhodnutí a provozního řádu uzavřené skládky Jezera I. (bod číslo 19)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:35

Důvodová zpráva:

Na základě informací uvedených v analýze rizik (GEOtest, 2021) a dosavadní praxe při monitoringu podzemních vod v okolí rekultivované skládky Jezera I (k.ú. Uhříněves) je třeba uvést do souladu původní dokumenty rozhodnutí a provozního řádu, doporučení analýzy a rozsah pravidelného monitoringu.

Jedná se o úpravu sledovaných ukazatelů dle kapitoly č. 4 „Monitoring zařízení a následná péče“ upraveného Provozního řádu uzavřené skládky inertních odpadů Jezera I. a změnu počtu odběrných míst dle přílohy č. 3 tohoto upraveného Provozního řádu.

Monitorovací vrty se nacházejí na pozemcích různých vlastníků. Pro zajištění povinnosti pravidelného monitoringu je nutné dopracovat geodetické zaměření a zajistit smluvní závazek oprávnění přístupu k vrtům.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

S OSM byl úkol zpracování závazku k vrtům konzultovaný

Diskuze zahájena v 16:06:36

V 16:08:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s podáním žádosti o změnu rozhodnutí o odběru podzemních vod a provozního řádu uzavřené skládky Jezera I.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s OŽP žádost podepsat a odeslat.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM ve spolupráci s OŽP zajistit závazky na zajištění přístupu k monitorovacím vrtům.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-254-12/24

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 1. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:10

18. Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo č. MC22-SD-OZPD00005/2022 na zajištění úklidu obce (bod číslo 20)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:46

Důvodová zpráva:

Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo č. MC22-SD-OZPD00005/2022 na zajištění úklidu obce firmou 4clean Prague s.r.o. (IČ 04765613) ze dne 1.6.2022 řeší ukončení platnosti smlouvy ke dni 20.4.2024.

Důvodem k ukončení smlouvy je překryv se smlouvou MC22-SD-OZP00003/2024 na zajištění úklidu obce firmou AQIK s.r.o. (IČ 27800385) ze dne 2.4.2024.

V souběhu platnosti smluv (2.4.2024 - 20.4.2024) vykonává zasmluvněnou činnost pouze firma AQIK s.r.o. (IČ 27800385).

Diskuze zahájena v 16:08:47

V 16:09:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o dílo č. MC22-SD-OZPD00005/2022 na zajištění úklidu obce firmou 4clean Prague s.r.o. (IČ 04765613) ze dne 1.6.2022, který řeší ukončení platnosti smlouvy ke dni 20.4.2024.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s OŽP dohodu podepsat.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-255-12/24

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 19. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:12

19. Žádost na MHMP pro dotaci z IROP na "Otevřené zahrady Uhříněves" (bod číslo 21)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:20

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 žádá MHMP o udělení souhlasu k podání žádosti na z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, 65. výzva IROP - ZELENÁ INFRASTRUKTURA - SC 2.2. (VRR). Dotační program podporuje revitalizaci veřejných prostranství s důrazem na podporu biologické rozmanitosti a modrozelené infrastruktury v městských oblastech. Předkládaný záměr vytváří veřejný park v těsném sousedství centra městské části s důrazem na využití vegetačních úprav a tvorbou vodního prvku jako posílení přírodních vztahů k PP Obora v Uhříněvsi. Celkové předpokládané náklady na realizaci a zajištění udržitelnosti jsou 35, 305 mil. Kč. Předpokládané způsobilé výdaje na investiční část projektu z IROP jsou 23, 806 mil. Kč. Program IROP 65. výzva IROP - ZELENÁ INFRASTRUKTURA - SC 2.2. (VRR) umožňuje žádat o 50 % způsobilých výdajů - tedy 11,903 mil. Kč.

Diskuze zahájena v 16:09:21

V 16:12:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s podáním žádosti na MHMP o udělení souhlasu k podání žádosti z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, 65. výzva IROP - ZELENÁ INFRASTRUKTURA - SC 2.2. (VRR) na záměr "Otevřené zahrady Uhříněves"
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s OŽP žádost podepsat a zaslat na MHMP

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-256-12/24

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 17. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:23

20. 3 bloky kolumbárních schránek (bod číslo 23)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:12:40

Důvodová zpráva:

Předmětem VZMR s názvem: "Výstavba 3 bloků kolumbárních schránek" na hřbitově v Uhříněvsi parc. č 1813, je rozšíření míst pro uložení zpopelněných lidských ostatků a to výstavbou tří bloků samostatně stojících kolumbárních zdí. Celkem se jedná o výstavbu 117 kolumbárních schránek.

Provozování veřejného pohřebiště je službou ve veřejném zájmu a podle zákona 193/2017 Sb. má obec povinnost zajistit jeho provozování. V současné době jsou všechny stávající kolumbární schránky na uhříněveském hřbitově pronajaté a nová volná místa pro větší počet urnových ani kostrových hrobů k dispozici nejsou.

Usnesením RMČ Praha 22 č. UR-91-5/24 byla vyhlášena VZMR výstavba 2 bloků kolumbárních schránek. Z důvodu nových skutečností, kdy bylo potřeba upravit technickou specifikaci - rozdělení kolumbárních schránek do 3 bloků místo původních dvou bloků a také navýšení počtu kolumbárních schránek, bylo doporučeno tuto VZMR zrušit a vyhlásit VZMR novou.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje vyhlásit tuto novou VZMR "Výstavba 3 bloků kolumbárních schránek".

Diskuze zahájena v 16:12:41

V 16:13:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s vyhlášením VZMR s názvem: "Výstavba 3 bloků kolumbárních schránek", a to podle podmínek přiložené výzvy.
2. Rada městské části Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:
členové: Tomáš Kaněra, Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M., Jitka Kloučková
náhradníci: Bc. Miroslav Roth, Ing. František Wetter, Vladko Rechcigel
3. RMČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
 - Kamenictví Šumec, Přátelství 60/141, Praha 10, 104 00, IČO 86580892
 - Kamenictví Hůzl, Sušetice 40, Sedlec Prčice 257 91, IČO 11740850
 - Kamenictví Douša, Do potoků 86. Lipany 103 00, IČO 07074859
 - Kamenictví Jaroslav Malý, Kostelec U křížků 123, 251 68, IČO 04178203
 - Kamenictví Jordán, Svojetice 141, Mukařov 251 62, IČO 13282468
4. RMČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku zajistit zadání VZMR s názvem „Výstavba 3 bloků kolumbárních schránek v souladu se směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-257-12/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:13:17

21. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. MC22-SD-OSM00007/2024 na plnění VZ s názvem „Rekonstrukce zastřešení zahradního křídla DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves“. (bod číslo 24)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:22:22

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení č. UR-10-1/24 ze dne 10. 1. 2024 byla uzavřena smlouva s firmou AHF Stavby s.r.o., IČ 28516915 na plnění VZ „Rekonstrukce zastřešení zahradního křídla DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves“ za 545 059,20 Kč včetně 12 % DPH. Rekonstrukce byla zahájena 2. 4. 2024. Při demontáži původní střešní krytiny z roku 2004 se zjistilo, že skladba nesplňuje technické požadavky.

Termoizolační vrstva o tloušťce 5 cm, chybějící parotěsná zábrana atp. Souvrství bylo nasycené vodou, a to včetně termoizolační vrstvy. S ohledem na výše zmíněné navrhujeme uzavřít dodatek na méněpráce a vícepráce s firmou AHF Stavby s.r.o., IČ 28516915, a to s cenou 144 846,24 Kč včetně 12 % DPH, což reprezentuje navýšení o 26,57 % oproti původně vysoutěžené částce.

Diskuze zahájena v 16:22:23

V 16:24:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě č. MC22-SD-OSM00007/2024 na méněpráce a vícepráce s firmou AHF Stavby s.r.o., Púchovská 2219/8, 141 00 Praha 4, IČ 28516915, DIČ CZ28516915 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce zastřešení zahradního křídla DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves“ za cenu 144 846,24 Kč včetně 12 % DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku uzavřít dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-OSM00007/2024 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce zastřešení zahradního křídla DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves“ s firmou AHF Stavby s.r.o., Púchovská 2219/8, 141 00 Praha 4, IČ 28516915, DIČ CZ28516915 za cenu 144 846,24 Kč včetně 12 % DPH.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-258-12/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 14. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:24:39

22. Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo a poskytování služeb (bod číslo 25)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:24:49

Důvodová zpráva:

Poskytovatel Vzdělávacího portálu MČ Praha 22 se obrátil se žádostí o uzavření dodatku k smlouvě o dílo a poskytování služeb ze dne 11. 2. 2022, kterým by byla do smlouvy vzhledem k dosavadnímu růstu inflace doplněna standardní inflační doložka s účinností od 1. 1. 2025. Na základě jednání bylo každoroční navýšení upraveno tak, že se inflační doložka uplatní až inflace kumulovaně za předchozí období překročí 5 % :

"Inflační doložka bude uplatněna, pokud inflace kumulovaně za předchozí období jednoho, dvou či více roků od posledního navýšení cen z důvodu inflace překročí 5 %"

Vzhledem k tomu, že portál je využíván zaměstnanci úřadu nejen k vzdělávání, ale i splnění další zákonných povinností (BOZP, PO, školení řidičů atd.), je navrženo uzavření dodatku schválit.

Diskuze zahájena v 16:24:50

V 16:25:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo a poskytování služeb se spol. RENTEL, a.s., Pod Třešněmi 1120/18a, 152 00, Praha 5 - Hlubočepy, IČ: 261 28 233.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi schválený dodatek podepsat.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-259-12/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 1. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:48

23. „Novostavba MŠ Nad Volyňkou“ - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD ORS 28/2023 (bod číslo 28)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:57

Důvodová zpráva:

Dne 3.10.2023 byla uzavřena smlouva o dílo č. SD ORS 28/2023 na stavební práce a s nimi spojené dodávky a služby pro akci s názvem „Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou“. V RMČ bylo její uzavření schváleno usnesením č. UR-467-25/23.

Při provádění díla byl zjištěn havarijní stav dešťové kanalizace, ORS proto nechal zpracovat návrh Dodatku č. 1, jehož předmětem je změna rozsahu Díla a s tím související změna rozsahu a ceny Díla, jež předkládáme k odsouhlasení.

Celková cena díla se tímto Dodatkem č. 1 navyšuje o 1.758.050,- Kč bez DPH, tj. o 2.127.240,50 Kč vč. DPH a nově činí:

Nová cena za provedení díla bez DPH 84.020.890,00 Kč

DPH 21 % 17.644.386,90 Kč

Nová cena za provedení díla včetně DPH 101.665.276,90 Kč

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje odsouhlasit předložený návrh Dodatku č. 1.

Diskuze zahájena v 16:25:58

V 16:28:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD ORS 28/2023 „Novostavba MŠ Nad Volyňkou“.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje navýšení ceny díla o 1.758.050,- Kč bez DPH, tj. o 2.127.240,50 Kč vč. DPH.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD ORS 28/2023.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-260-12/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 1. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:56

24. Rozpočtová opatření (bod číslo 22)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:29:41

Důvodová zpráva:

Rozpočtová opatření vychází z aktuálních příjmů a požadavků jednotlivých odborů.

Diskuze zahájena v 16:29:42

V 16:37:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-261-12/24

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:38:01

Jednání ukončeno 17.04.2024 v 16:48:05

Ověřeno ověřovateli:

1) 23. 4. 2024 16:21

Hana Vagenknechtová, v.r.

2) 23. 4. 2024 11:50

Miroslav Roth, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Tomáš Kaněra, v.r.**

Místostarosta(ka): **Martin Langmajer, v.r.**

Místostarosta(ka): **Hana Vagenknechtová, v.r.**
