



ZÁPIS z jednání rady č. 13/2022

Městská část Praha 22

datum: 20. 4. 2022, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Bc. Miroslav Roth

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 20.04.2022 v 14:10:43

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:15:45

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu:

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Radovan Koutský

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:15:45

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:15:59

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:16:07

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 11. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 6.4.2022 a kontrola zápisu z 12. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 12.4.2022
4. Architektonická soutěž o návrh „Vstupní brána Uhříněvsi - revitalizace okolí nádraží“ - vyloučení účastníka (1. fáze 2. kola)
5. Odsvěření pozemku parc. č. 2019/5, k. ú. Uhříněves z důvodu dořešení souladu vlastnictví pozemku se stavbou na pozemku umístěnou
6. Pronájem části střechy budovy čp. 140 ul. Křešínská za účelem umístění solárních panelů

7. Pronájem nebytového prostoru v přízemí bytovny MISURI za účelem zřízení zkušebny a skladu pro uložení kulis
8. Pronájem nebytových prostor v objektu Uhřetěveského muzea za účelem pořádání volnočasových aktivit pro adaptační skupinu dětí ukrajinských uprchlíků
9. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
10. Uzavření dodatku k NS 179/2014 MN - 62 - snížení nájemného
11. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2021
12. Pořízení platebního terminálu
13. Rozpočtová opatření
14. Přidělení dotace z " Programu MČ Praha 22 pro jednotlivce a spolky na reprezentaci Prahy 22 v roce 2022"
15. Návrhy odměn pro ředitele MŠ, ZŠ, ŠJ
16. Různé

Diskuze zahájena v 14:16:07

V 14:17:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-186-13/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (20. 4. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:17:24

3. Kontrola zápisu z 11. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 6.4.2022 a kontrola zápisu z 12. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 12.4.2022 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:17:28

Důvodová zpráva

Zápis je přílohou včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 14:17:28

V 14:18:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 11. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 6.4.2022.

Hlasování

pro:	4
------	---

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-187-13/22

zodpovídá: Roman Petr, Ing.
termín: **IHNED** (20. 4. 2022)

V 14:18:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 12. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 12.4.2022.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-188-13/22

zodpovídá: Roman Petr, Ing.
termín: **IHNED** (20. 4. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:18:53

4. Architektonická soutěž o návrh „Vstupní brána Uhříněvsi - revitalizace okolí nádraží“ - vyloučení účastníka (1. fáze 2. kola) (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:18:56

Důvodová zpráva

Dne 19.1.2022 rozhodla RMČ svým usnesením č. UR-50-3/22 vyzvat k podání soutěžního návrhu těchto 6 účastníků:

- Studio acht, spol. s r.o., Za zámečkem 746/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 25119966;
- MS plan s.r.o., U Nikolajky 1085/15, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 16190513;
- Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o., Cukrovarnická 739/46, Střešovice, 162 00 Praha 6; IČO: 28490771;
- MOBA STUDIO + TAKTIKY (Eliška Málková), Turkmenská 1420/2, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO: 61459712;
- gogolák + grasse s.r.o., Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 07698232;
- Apropos Architects s.r.o., Pardubická 878, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 05410509.

Ve stanovené lhůtě (24.3.2022 do 24 hod.) podalo soutěžní návrh v 1. fázi „koncept rozvoje“ celkem pět účastníků. Účastník gogolák + grasse s.r.o. však svůj návrh v této 1. fázi podal 3 min. po výše uvedené lhůtě a nesplnil tak závazný požadavek dle bodu 2.2.1. soutěžních podmínek odevzdat návrh v této fázi včas.

Nejdříve tuto skutečnost potvrdil ve svém zápise ze dne 25.3.2022 (viz příloha) přezkušovatel konceptů rozvoje. Následně i porota se na svém hodnotícím zasedání dne 7.4.2022 usnesla, že tento účastník bude vyloučen ze soutěže a nebude připuštěn k hodnocení návrhů.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zápis z hodnotícího zasedání poroty nad koncepty v 1. fázi 2. kola urbanisticko - architektonické soutěže nastavené na principech užší projektové dvoufázové soutěže o návrh na řešení ze dne 7.4.2022 a doporučení poroty.

Diskuze zahájena v 14:18:56

V 14:20:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o vyloučení z účasti v zadávacím řízení (1. fáze 2. kola) VZ Soutěž o návrh „Vstupní brána Uhříněvsi - revitalizace okolí nádraží“ tohoto účastníka:

gogolák + grasse s.r.o., Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 07698232;a to z důvodu nesplnění závazného požadavku dle bodu 2.2.1. soutěžních podmínek - odevzdání konceptu rozvoje proběhlo po stanovené lhůtě.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s administrátorem písemně informovat vyloučeného účastníka o jeho vyloučení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-189-13/22

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 31. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:20:24

5. Odsvěření pozemku parc. č. 2019/5, k. ú. Uhříněves z důvodu dořešení souladu vlastnictví pozemku se stavbou na pozemku umístěnou (bod číslo 5)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:20:29

Důvodová zpráva

Na pozemku parc. č. 2019/5, k. ú. Uhříněves je umístěna stavba chodníku ul. U Starého mlýna.

Stavba chodníku spolu s přílehlou zelení a komunikací ul. U Starého mlýna je v majetku a svěřeně správě spol. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, IČO: 03447286.

Navrhovaný pozemek parc. č. 2019/5 byl v roce 2017 oddělený od pozemku 2019, k. ú. Uhříněves v rámci řešení vydržení dalších oddělovaných pozemků parc. č. 2019/6, parc. č. 2019/7, parc. č. 2019/8, k. ú. Uhříněves.

Původní pozemek parc. č. 2019 nebyl součástí balíčku odsvěřených pozemků a staveb komunikací k 8. 3. 2013 ze správy MČ P22 do správy TSK z důvodu, že se na určitých částech pozemku nachází oplocení a části zahrad čp. 363, čp. 568, čp. 494, k. ú. Uhříněves.

Problém bránící svěřením pozemku na správce chodníku a komunikace ul. U Starého mlýna byl v roce 2017 vyřešený Souhlasným prohlášením s jednotlivými vlastníky v rámci vydržení oddělovaných částí pozemků.

Odsvěřením pozemku dojde k souladu vlastnictví stavby chodníku s vlastnictvím pozemku.

Převzetí do správy TSK bylo odsouhlasené Ing. Baxou z TSK dne 16. 2. 2022.

Diskuze zahájena v 14:20:29

V 14:22:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s odsvěřením pozemku parc. č. 2019/5, k. ú. Uhříněves, na němž se nachází stavba chodníku v majetku a správě spol. Technické správy komunikací hl. m. Prahy a. s., IČO: 03447286

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-190-13/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2022

V 14:23:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky s MHMP k přesvěření pozemku parc. č. 2019/5, k. ú. Uhříněves na správce stavby chodníku spol. Technická správy komunikací hl. m. Prahy a. s., IČO: 03447286.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-191-13/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:23:15

6. Pronájem části střechy budovy čp. 140 ul. Křešínská za účelem umístění solárních panelů (bod číslo 6)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:23:20

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 se stala vlastníkem budovy čp. 140 ul. Křešínská v Uhříněvsi. Na střeše této budovy se nachází 54 ks solárních panelů a měnič SMA, které jsou majetkem původního vlastníka budovy. Umístění solárních panelů je třeba právně ošetřit pomocí nájemní smlouvy, kdy si společnost MISURI s.r.o. od MČ Praha 22 pronajme za účelem umístění solárních panelů část střechy. Doba nájmu bude sjednána na dobu určitou a to 24 měsíců s možností dalšího prodloužení. Nájemné je stanovenou dohodou smluvních stran ve výši 30.000,-Kč/rok.

Záměr přímého pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 31.3.2022 do 18.4.2022.

Diskuze zahájena v 14:23:20

V 14:24:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části střechy budovy čp. 140 ul. Křešínská za účelem umístění 54 ks solárních panelů a měniče SMA se společností MISURI s.r.o., se sídlem nám. Bří Jandusů 162/6, 104 00 Praha - Uhříněves, IČO: 26177234, pronájem na dobu určitou 24 měsíců s možností dalšího prodloužení, nájemné 30.000,- Kč/rok.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-192-13/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:24:53

7. Pronájem nebytového prostoru v přízemí ubytovny MISURI za účelem zřízení zkušebny a skladu pro uložení kulis (bod číslo 7)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:24:56

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátila TJ SOKOL Uhříněves, z.s. s žádostí o možnost pronájmu prostor pro zřízení zkušebny a skladu pro uložení kulis pro Divadelní spolek UCHO. Za tímto účelem byl vybrán nebytový prostor o velikosti 86,6 m² v přízemí domu čp. 140 ul. Křešínská v Uhříněvsi. Záměr přímého pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 31.3.2022 do 18.4.2022. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za nájemné 1,-Kč/měsíc.

Diskuze zahájena v 14:24:56

V 14:25:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části budovy čp. 140 ul. Křešínská o velikosti 86,6 m² pro účely zřízení zkušebny a skladu pro uložení kulis pro DS UCHO

TJ Sokol Uhříněves, z.s., se sídlem K sokolovně 201/8, 104 00 Praha - Uhříněves, IČO: 492 76 662, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 1,- Kč/měsíc.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-193-13/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:25:30

8. Pronájem nebytových prostor v objektu Uhříněveského muzea za účelem pořádání volnočasových aktivit pro adaptační skupinu dětí ukrajinských uprchlíků (bod číslo 8)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:25:33

Důvodová zpráva

Na základě usnesení UR-155-10/22 ze dne 23.3.2022 uzavřela MČ Praha 22 nájemní smlouvu na krátkodobý pronájem zasedací místnosti a sálu č. 3 Uhříněveského muzea za účelem pořádání volnočasových aktivit pro adaptační skupinu dětí ukrajinských uprchlíků s Domem dětí a mládeže Praha 10 - Domem UM. Vzhledem k časové tísní a nutnosti zveřejnit záměr pronájmu byla nejdříve uzavřena smlouva na krátkodobý pronájem na dobu určitou do 20.4.2022, na kterou se nutnost zveřejnění záměru nevztahuje. Následně byl na úřední desce v období od 30.3.2022 do 15.4.2022 záměr zveřejněn a bude uzavřena smlouva na dobu neurčitou. Pronájem je poskytován bezplatně.

Diskuze zahájena v 14:25:33

V 14:26:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na bezplatný pronájem nebytového prostoru - zasedací místnosti a sálu č. 3 v objektu Uhříněveského muzea, Nové náměstí čp. 1251, Praha - Uhříněves za účelem pořádání volnočasových aktivit pro adaptační skupinu dětí ukrajinských uprchlíků s Domem dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM, se sídlem: Pod strašnickou vinicí 23, 100 00 Praha 10, IČO: 45241945, pronájem na dobu neurčitou.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-194-13/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:27:09

9. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22 (bod číslo 9)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:27:14

Důvodová zpráva

Do konce II.Q roku 2022 končí platnost některých nájemních smluv uzavřených na dobu určitou. Jedná se o nájmy bytů na Novém náměstí 1257, Semanského 78, Fr. Diviše 1280, K Sokolovně 199, U starého mlýna 727, byt v MŠ Sluneční, DPS I. a v DPS II.

Všichni nájemci uvedení v tabulce platí nájemné řádně a včas, pouze paní XXXXXXXXXXXX má k dnešnímu dni dluh ve výši 27.227,- Kč, který se zavázala uhradit nejpozději do konce dubna 2022. Z tohoto důvodu doporučuje OSM prodloužit paníXXXXXXXXXXXXX nájemní smlouvu pouze o 2 měsíce.

Paní XXXXXXXXXXXX MČ P22 dluží nájemné za 10 a 12 měsíc /2021 a 1 až 3 měsíce 2022 a dluh na vyúčtování služeb ve výši přes 5 tis.

OSM nemá v tuto chvíli zájem prodlužovat nájemní smlouvu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o další rok, ale dá možnost uhradit dlužnou částku do konce 6/2022, takže budeme navrhopat uzavřít nájemní smlouvu do 06/22. Pokud dojde k uhrazení, prodloužili bychom smlouvu o rok.

Diskuze zahájena v 14:27:14

V 14:28:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám dle přílohy
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat dodatky k nájemním smlouvám.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-195-13/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:28:50

10. Uzavření dodatku k NS 179/2014 MN - 62 - snížení nájemného

(bod číslo 10)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:28:54

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátil panXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX který je na základě nájemní smlouvy č. 179/2014 MN - 62 nájemcem NP č. 302 v přízemí domu čp. 77 ul. Semanského - „Opravná obuvi a oděvů“, s žádostí o snížení nájemného z důvodu zhoršujícího se technického stavu pronajatého NP. Pan XXXXXXXXX žádá o snížení nájemného o 50%. V pronajatém NP je plíseň, kterou je třeba ošetřovat chemickými prostředky a zároveň její výskyt vyžaduje častější větrání a s tím související zvýšení nákladů na vytápění. Jedná se o NP o velikosti 22,2 m² a v současné době platí pan XXXXXXXXX nájemné ve výši 2.233,40 Kč/m²/rok.

Záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 179/2014 MN - 62 byl zveřejněn na úřední desce od 30.3.2022 do 15.4.2022.

Diskuze zahájena v 14:28:54

V 14:29:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se snížením nájemného o 50% v NP č. 302 v čp. 77 ul. Semanského - „Opravná obuvi, oděvů a kožesnických potřeb“ dle NS 179/2014 MN - 62.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat dodatek k nájemní smlouvě.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-196-13/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:29:47

11. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2021 (bod číslo 11)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:29:52

Důvodová zpráva

Dle Pokynu tajemníka Úřadu městské části Praha 22 č. 2/2021 za základě obdrženého Metodického pokynu k zajištění a provedení Inventarizace majetku a závazků hl. m. Prahy k 31. 12. 2021, který byl schválen Radou hl. m. Prahy pod usnesením č. 2759 dne 8. 11. 2021, byla provedena Inventarizace majetku a závazků Městské části Praha 22 k 31. 12. 2021.

Inventarizace byla provedena v souladu se Zákonem č. 563/19914 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Prováděcí vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků. Skutečné stavy se zjišťují k 31. 12. 2021, tj. ke dni sestavení řádné účetní závěrky.

Výsledkem činností spojených s inventarizací dle výše uvedených předpisů je inventarizační zpráva, která je shrnutím všech podstatných skutečností o provedených inventurách.

Vyhodnocení dodržení vyhlášky č. 270/2010 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Směrnice pro provádění Inventarizace majetku a závazků Městské části Praha 22 č. 2/2020 ze dne 30. 10. 2020.

Inventarizační činnosti:

Plán inventur

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen jako Pokyn tajemníka Úřadu Městské části Praha 22 č. 2/2021 ze dne 10. 11. 2021. Inventarizační komise postupovaly v souladu s výše uvedenou vyhláškou a vnitřní organizační směrnici. Jmenovaní předsedové/předsedkyně a členové/členky DIK převzali a podepsali jmenovací dekrety. Stanovené termíny byly dodrženy. Jednotlivé DIK zpracovaly Seznamy inventurních soupisů majetků a závazků ke dni 31. 12. 2021, které jsou nedílnou součástí přílohy k plánu inventur.

Proškolení členů inventarizačních komisí

Proškolení členů inventarizačních komisí proběhlo jednotlivě v budově radnice Městské části Praha 22 v průběhu měsíce listopadu 2021 za dodržení bezpečnostních opatření v rámci možností, které umožňovala aktuální pandemická nařízení spojená s výskytem nákazy Covid-19. Předsedkyně hlavní inventarizační komise jednotlivce seznámila s průběhem plánu Inventarizace v souladu se Směrnicí k provádění inventarizace a nutnosti dodržení bezpečnostních opatření při vykonávání povinností člena/členky inventarizační komise. Všem členům a členkám jednotlivých komisí byly vysvětleny kompetence jejich osoby a důvod zařazení. Členové a členky proškolení své osoby stvrdili podpisy v rámci převzetí jmenovacích dekretů.

Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců

Řádné zajištění skutečného fyzického stavu a porovnání se stavem evidenčním.

2. Průběh a výsledky inventarizace

Inventarizace v MČ Praha 22 probíhala ve II. etapách. I. etapa - prvotní inventura, proběhla u majetkových účtů 013, 018, 019, 022, 032 (DIK II.1) a účtů 021, 028, 031, 036 (DIK II.2) ke dni 30. 11. 2021. Jednalo se o fyzické inventury, v rámci kterých byly fyzicky porovnány evidence MODULU MAJ a ENO se skutečným stavem.

DIK II.1 nezjistila žádné inventarizační rozdíly. Některá zařízení byla vyhodnocena jako zařízení již dlouhodobě nepoužívaná nebo zařízení, která byla poškozena v rámci roku 2021. Tento majetek, který byl posouzený k vyřazení likvidační komisí na základě proběhlé inventarizace a vnitřního sdělení kompetentních osob, bude vyřazený nejpozději k 30. 6. 2022.

DIK II.2 porovnávala seznamy obecního majetku z evidence IS SEM ENO s aktuálně platnými listy vlastnictví katastrálních území dle aktuální evidence na Katastru nemovitostí, kde se nachází majetek Městské části Praha 22. V červnu 2021 byla započata revize k. ú. Pitkovice (RO-3/2019), v září revize k. ú. Hájek u Uhříněvsi (RO-7/2019). Řešení nedostatků nalezených při inventarizaci a revizích v podobě zjištění dlouhodobě užívaného majetku městské části bez právního nároku bude uskutečněno formou písemných výzev v průběhu roku 2022. Revize katastrálních území odkazují i na neřešená řízení z roku 2002 z posledních revizí těchto území.

Na základě této prvotní inventury byly zjištěny skutečné stavy a vypracovány inventurní soupisy. Po dokončení prvotních inventur proběhly inventury rozdílové. V rámci rozdílových inventur byly zjištěny přírůstky a úbytky majetku a sestaveny dodatečné inventurní soupisy. Inventurní soupisy i dodatečné inventurní soupisy jsou zaznamenány v Seznamech inventurních soupisů majetků a závazků, které jsou nedílnou součástí Přílohy k plánu inventur.

etapa spočívala v porovnání účetních stavů ke dni sestavení řádné účetní závěrky t.j. k 31. 12. 2021 s jednotlivými evidencemi. Jednalo se o dokladovou inventuru, kterou prováděla.

DIK II.3. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech.

Skutečný stav byl porovnán s účetním stavem majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení prvotních inventur a byly zpracovány rozdílové inventury na přírůstky a úbytky. Nebyly zjištěny žádné inventurní rozdíly.

Dle doporučení hlavní inventarizační komise bude v r. 2022 pokračováno v narovnávání vlastnických práv u zjištěných nedostatků při inventarizaci k 31. 12. 2018, k 31. 12. 2021 a proběhlých revizí k. ú. Pitkovice a k. ú. Hájek u Uhříněvsi. V těchto záležitostech nebylo v roce 2021 učiněno žádných kroků s ohledem na významné personální změny na odboru správy majetku.

Nedostatky budou řešeny v rámci:

- obnova jednání - narovnání duplicity vlastnictví u pozemků:

parc. č. 9/5, k. ú. Pitkovice (RO-3/2019), parc. č. 2012/2, k. ú. Uhříněves, parc. č. 111/2, parc. č. 173/2, parc. č. 174/2, parc. č. 196/23, k. ú. Hájek u Uhříněvsi (RO-7/2019)

- obnova jednání - neoprávněné využívání části nebo celého pozemku:

parc. č. 213/8, parc. č. 286/11, parc. č. 195, parc. č. 154/2, parc. č. 153/2, parc. č. 166/1, parc. č. 140, parc. č. 119, parc. č. 60/3, parc. č. 254/37, k. ú. Hájek u Uhříněvsi (RO-7/2019)

parc. č. 107/3, parc. č. 112/2, parc. č. 118, parc. č. 144/4, k. ú. Pitkovice (RO-3/2019)

Odborem správy majetku budou dále posouzeny dlouhodobé smluvní vztahy v rámci užívání majetku ve svěřené správě především pozemků, které jsou součástí oplocených zahrad při rodinných domech a areálech. Je jisté, že tyto pozemky nebude možné nikdy využít v rámci potřeb MČ P22.

Hlavní inventarizační komise konstatovala, že průběh uskutečněné Inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2021 byl bez zjištění vážných nedostatků.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výsledky inventarizace majetku a závazku MČ Praha 22 k 31. 12. 2021.

Diskuze zahájena v 14:29:52

V 14:30:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Štěpánu Zmátlovi předložit informaci o výsledku Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 za rok 2021 na jednání ZMČ.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-197-13/22

zodpovídá:	Štěpán Zmátlo
termín:	30. 6. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:30:52

12. Pořízení platebního terminálu (bod číslo 12)

Projednáni bodu bylo odloženo.

13. Rozpočtová opatření (bod číslo 13)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:32:06

Důvodová zpráva

Rozpočtová opatření vychází především z obdržných (ponechaných) dotací a dále z potřebných úprav rozpočtu.

Diskuze zahájena v 14:32:06

V 14:33:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-198-13/22

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 30. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:33:43

14. Přidělení dotace z " Programu MČ Praha 22 pro jednotlivce a spolky na reprezentaci Prahy 22 v roce 2022" (bod číslo 14)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:33:47

Důvodová zpráva

Na základě usnesení 2.RMČ ze dne 14.1.2022(UR-12-2/22) byl vyhlášen Dotační program pro jednotlivce a spolky na reprezentaci pro rok 2022. Termín pro odevzdání přihlášek byl stanoven do 18.10.2022. Celkový objem peněžních prostředků ve schváleném rozpočtu MČ Praha 22 činí 50 000 Kč.

Do 28.2.2022 byly podány 2 žádosti, kterým již byla vyplacena částka ve výši 40 000 Kč.

Dne 24.3 a 4.4. 2022 byly podány další dvě žádosti , které byly předmětem jednání hodnotící komise dne 19.4.2022. Celkově navržená výše dotace ve výši 10 000 Kč podle doporučení hodnotící komise uvedeného v zápise z jejího jednání ze dne 19.4.2022. Žádosti jsou předloženy v jednom vyhotovení na stůl.

Diskuze zahájena v 14:33:47

V 14:36:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v

tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje na základě kritérií přidělení dotace: TJ Sokol Uhřetěves, z.s., IČ 49 27 66 62, ve výši 10 000 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ:
 - a) vyrozumět žadatele o rozhodnutí RMČ,
 - b) připravit smlouvu o poskytnutí dotace k podpisům smluvní strany.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat darovací smlouvu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-199-13/22

zodpovídá: Petra Vaňková
termín: 4. 5. 2022

V 14:36:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 neschvaluje dotaci AKORDUM, z.s., IČ 076 947 76 z důvodu vyčerpání finančních prostředků z dotačního programu MČ Praha 22 pro jednotlivce a spolky na reprezentaci v roce 2022.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ vyrozumět žadatele o rozhodnutí RMČ.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-200-13/22

zodpovídá: Petra Vaňková
termín: 4. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:36:46

15. Návrhy odměn pro ředitele MŠ, ZŠ, ŠJ (bod číslo 15)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:36:51

Důvodová zpráva

Dodatkem č. 1 se v Pravidlech pro stanovení výše platu a jeho náležitostí, včetně stanovování odměn pro ředitele škol a školských zařízení upravuje výše odměn ředitelům školských příspěvkových organizací za školní rok.

Zdůvodněním je narůstající odpovědnost a rozšiřování pracovních povinností, které s sebou funkce

ředitele přináší. Ředitelé mají za sebou velice náročné "covidové" období, kdy zvládli výuku (včetně distanční) a stravování v obtížných podmínkách. Jejich role byla v posledních dvou pandemických letech významná a nezastupitelná za neustále se měnící legislativy. Mnohdy suplovali profese dětských lékařů a hygieniků.

V současné době ředitele čekají složitá rozhodnutí a přizpůsobení se potřebám dětí a žáků v souvislosti s válkou na Ukrajině. Čeká je další zatěžkávací zkouška, které budou muset čelit. Před řediteli je uvedení do vzdělávacího systému klíčový dokument Strategie 2030+. Cílem strategie je modernizovat vzdělávací systém Česka v oblasti regionálního školství, zájmového a neformálního vzdělávání a celoživotního učení. Ředitelé se budou muset připravit na nové výzvy a zároveň řešit problémy, které v českém školství přetrvávají. Změny s sebou přinesou návrhy nových Rámcových vzdělávacích programů pro základní vzdělávání (RVP ZV), které jsou v současné době připomínkovány. Stejně tak chystaná a velmi diskutovaná změna o pedagogických pracovnících přinese změny a nové výzvy.

Ředitelé zodpovídají nejen za výchovu a vzdělávání, řízení svých zaměstnanců, ale zodpovídají za zdraví a bezpečnost dětí ať již přímo ve škole nebo při pobytech mimo školu. Jedná se o 150 až 900 osob.

Odměny za I. pololetí školního roku 2021/2022 jsou řediteli/ředitelkám škol a školní jídelny jsou navrženy za plnění mimořádných nebo významných pracovních úkolů a podílení se na rozvoji školství a kultury v městské části.

Návrh odměn a hodnocení práce za I. pololetí školního roku 2021/2022 a dodatek č. 1 k "Pravidlům" je předložen v jednom vyhotovení na stůl.

Diskuze zahájena v 14:36:51

V 14:39:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje odměny ředitelům/ředitelkám MŠ, ZŠ, ŠJ podle neveřejné přílohy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-201-13/22

zodpovídá:	Radovan Koutský
termín:	6. 5. 2022

V 14:39:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 k Pravidlům pro stanovení výše platu a jeho náležitostí, včetně stanovování odměn pro ředitele* škol a školských zařízení zřizovaných MČ Praha 22 podle neveřejné přílohy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-202-13/22

zodpovídá: Radovan Koutský

termín: 6. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:40:02

16. Různé (bod číslo 16)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:40:12

Důvodová zpráva

Memorandum o spolupráci mezi hl. m. Prahou a MČ Praha 22 při zajištění infrastrukturních potřeb a kapacit v oblasti základního vzdělávání na území MČ Praha 22 - revokace

MČ Praha 22 zahájí proces k realizaci záměru zřízení základní školy v oblasti katastrálního území Uhřetěves a posílení kapacit základního vzdělávání na území MČ Praha 22, přičemž tento proces bude koordinovat společně s HMP.

Návrh nové textu:

MČ Praha 22 zahájí proces k realizaci záměru zřízení základní školy v oblasti katastrálního území Uhřetěves a posílení kapacit základního vzdělávání na území MČ Praha 22, v závislosti na poskytnutí investičních dotací z MHMP určených na výstavbu a zahájení užívání nové základní školy Romance, přičemž tento proces bude koordinovat společně s HMP.

Diskuze zahájena v 14:40:12

V 14:50:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s revokací UR-179-11/22.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s Memorandem o spolupráci mezi hl. m. Prahou a MČ Praha 22 při zajištění infrastrukturních potřeb a kapacit v oblasti základního vzdělávání na území MČ Praha 22 s úpravou v textu čl 2. odst.1:
"MČ Praha 22 zahájí proces k realizaci záměru zřízení základní školy v oblasti katastrálního území Uhřetěves a posílení kapacit základního vzdělávání na území MČ Praha 22 v závislosti na poskytnutí investičních dotací z MHMP určených na výstavbu a zahájení užívání nové základní školy Romance, přičemž tento proces bude koordinovat společně s HMP"
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předložit úpravu textu čl. 2 odst.1: "Memoranda" na 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ke schválení.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-203-13/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (20. 4. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:50:38

Jednání ukončeno 20.04.2022 v 14:51:05

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 27. 4. 2022 10:19 **Štěpán Zmátlo**
- 2) 25. 4. 2022 13:37 **Radovan Koutský**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
