



## ZÁPIS ze schůze rady č. 13/2024

### Městská část Praha 22

**datum: 30. 4. 2024, čas: 12:15 - anonymizovaná verze zápisu**

#### Prezence:

Prítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Daniel Smutek

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Prítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 30.04.2024 v 12:04:01**

### **1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:04:18*

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 12:04:19

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:04:51*

### **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:18:25*

#### **Program jednání**

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 12. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 17.4.2024
4. Kontrola zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 10.4.2024
5. Využití předkupního práva - výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/14 v k.ú. Uhříněves
6. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „MŠ Uhříněves - Za Nadýmačem, Praha 22“
7. IT vybavení pro stavební úřady
8. Žádost o finanční podporu Městského sdružení hasičů hlavního města Prahy
9. Žádost o úhradu nákladů vynaložených na rekonstrukci bytu v čp. 727 ul. U starého mlýna
10. Pronájem bytu v čp. 727 ul. U starého mlýna v Uhříněvsi
11. Žádost o příspěvek z rozpočtu obce na pořádání sousedského triatlonu "KráKoDUh"
12. Zápis z 5. jednání Školské komise RMČ Praha 22
13. Smlouva o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení THMP
14. Různé

Diskuze zahájena v 12:18:26

V 12:19:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 15 - Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém, elektronické čtečky pro vstup do budovy“
- doplňuje se bod č. 16 - Smlouva o dílo na tisk Uhřetěveského zpravodaje
- doplňuje se bod č. 17 - Rozpočtová opatření
- doplňuje se bod č. 18 - Projekt sdílení městských mechanických kol na území Praha 22 a Kolovrat.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-262-13/24**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (30. 4. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:19:45*

### **3. Kontrola zápisu z 12. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 17.4.2024 (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:19:52*

#### **Důvodová zpráva:**

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 12:19:53

V 12:20:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 12. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 17.4.2024.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-263-13/24**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (30. 4. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:20:18*

### **4. Kontrola zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 10.4.2024 (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:20:23*

## Důvodová zpráva:

K ověřenému zápisu neměli zastupitelé žádnou připomínku.

Zápis je přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 12:20:24

V 12:20:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 10.4.2024.

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-264-13/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (30. 4. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:20:42*

## 5. Využití předkupního práva - výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/14 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:20:49*

### Důvodová zpráva:

Na MČ byla doručena nabídka k využití předkupního práva dle §3056 NOZ u objektu garáže na pozemku parc. č. 1749/14 v k.ú. Uhříněves. Jedná se o zděný objekt o velikosti 19 m<sup>2</sup> s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty v ul. Morávková. Vlastníkem garáže je pan [REDAKCE]. Dle přiložené kupní smlouvy je dohodnutá cena mezi prodávajícím a koupěchtivým 600.000,-Kč a MČ musí tuto cenu respektovat. Obdobné garáže MČ v současné době vykupuje za cenu 415.000,-Kč. Na rozhodnutí RMČ je zda je MČ ochotna garáž vykoupit za cenu ve výši 600.000,- Kč nebo své předkupní právo neuplatní.

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM využití předkupního práva nedoporučuje. Z pohledu OSM výkupní cena nedává ekonomicky smysl.

Diskuze zahájena v 12:20:51

V 12:23:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 nesouhlasí s využitím předkupního práva dle předložené kupní smlouvy na prodej garáže na pozemku parc. č. 1749/14 v k.ú. Uhříněves za cenu 600.000,-Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM informovat žadatele.

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-265-13/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 7. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:23:15*

## **6. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „MŠ Uhříněves - Za Nadýmačem, Praha 22“ (bod číslo 6)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:23:26*

### **Důvodová zpráva:**

Na základě požadavku MŠ Za Nadýmačem na chlazení starého pavilónu byly k účasti na VZ s názvem „MŠ Uhříněves - Za Nadýmačem, Praha 22“ vyzvány firmy: TZB-Plus, spol. s r. o., Okrouhlo 76, 254 01 Jílové u Prahy, IČ 26778921, CLIMART s.r.o., Bivojova 872/11, 703 00 Ostrava, IČ 27845061 a KLIMA - CLASSIC s.r.o., Kbelská 618/44, 198 00 Praha 9, IČ 63672448. Oslovené firmy potvrdily svou účast na VZMR a v určené lhůtě (do 24. 4. 2024 do 12:00 hodin) podaly své CN jen firmy TZB-Plus, spol. s r. o., Okrouhlo 76, 254 01 Jílové u Prahy, IČ 26778921, CLIMART s.r.o., Bivojova 872/11, 703 00 Ostrava, IČ 27845061. Firma KLIMA - CLASSIC s.r.o., Kbelská 618/44, 198 00 Praha 9, IČ 63672448 doručila svou CN 24. 4. 2024 a byla tedy vyloučena.

Hodnotící komise zasedla 26. 4. 2024 v 14:20 hodin v kanceláři č. 212. CN byly doručeny DS.

Cenové nabídky komise zkontrolovala, a to z hlediska jejich úplnosti, výše nabízené. Identifikační údaje uchazečů byly zapsány do zprávy o veřejné zakázce, nabídkové ceny byly zkontrolovány a také zapsány. Všechny hodnocené cenové nabídky splnily podmínky veřejné zakázky.

Dle stanovených kritérií byla nejvýhodnější cenová nabídka firmy TZB-Plus, spol. s r. o., Okrouhlo 76, 254 01 Jílové u Prahy, IČ 26778921, a to 532 122,00 Kč včetně 21 % DPH.

Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZ „MŠ Uhříněves - Za Nadýmačem, Praha 22“ firmu TZB-Plus, spol. s r. o., Okrouhlo 76, 254 01 Jílové u Prahy, IČ 26778921.

Diskuze zahájena v 12:23:27

V 12:25:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s firmou TZB-Plus, spol. s r. o., Okrouhlo 76, 254 01 Jílové u Prahy, IČ 26778921 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „MŠ Uhříněves - Za Nadýmačem, Praha 22“ za cenu 532 122,00 Kč včetně 21 % DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „MŠ Uhříněves - Za Nadýmačem, Praha 22“ s firmou TZB-Plus, spol. s r. o., Okrouhlo 76, 254 01 Jílové u Prahy, IČ 26778921 za cenu 532 122,00 Kč včetně 21 % DPH.

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-266-13/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 7. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:25:56*

## **7. IT vybavení pro stavební úřady (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Jan Konopásek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:26:00*

## Důvodová zpráva:

Ministerstvo pro místní rozvoj připravilo v rámci digitalizace stavebního řízení dotační výzvu na pořízení IT techniky pro stavební úřady. Na základě zmocnění Centra pro regionální rozvoj České republiky k zastupování Městské části Praha 22 pro veškerá právní jednání v souvislosti s financováním 11 standardizovaných balíčků IT ve 2. výzvě „IT vybavení pro stavební úřady“ (usnesení č. UR-39-2/24 ze dne 24. 1. 2024) a zmocnění České republiky - Ministerstva pro místní rozvoj k zastupování Městské části Praha 22 k uzavření smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek na pořízení výpočetní techniky k realizaci záměru digitalizace stavebního řízení prostřednictvím subkomponenty 1.6.1 Národního plánu obnovy, výzvy Zavedení nového nového stavebního zákona do praxe "IT vybavení pro stavební úřady" (usnesení č. UR-40-2/24 ze dne 24. 1. 2024) byla vysoutěžena spol. Aricona Systems a. s., se kterou MČ Praha 22 uzavřela kupní smlouvu na dodávku výpočetní techniky. Financování v 100% výši je zajištěno na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace reg. číslo projektu CZ.31.9..0/0.0/0.0/24\_119/0008998. Žádost o udělení souhlasu Rady hl. m. Prahy s podáním žádosti o podporu v 2. výzvě subkomponenty 1.6.1 - Zavedení nového stavebního zákona do praxe "IT vybavení pro stavební úřady" v rámci programu Národní plán obnovy byla řediteli odboru rozpočtu MHMP dne 5. 3. 2024 odeslána. Školení uživatelů - zaměstnanců stavebních úřadů bude zahájeno od 15. 5. 2024.

Rada MČ Praha 22 bere informaci o zajištění IT vybavení pro stavební úřady na vědomí.

Diskuze zahájena v 12:26:01

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 7 - IT vybavení pro stavební úřady na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:26:46*

## 8. Žádost o finanční podporu Městského sdružení hasičů hlavního města Prahy (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:27:07*

### Důvodová zpráva:

Dne 10.4.2024 byla na úřadě zaevidována žádost Městského sdružení hasičů hl. m. Prahy o finanční podporu při pořádání Mistrovství České republiky hry Plamen v požárním sportu Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska ČR. Toto se bude konat 21. - 23.6.2024 v Praze na stadionu SC Olympia Radotín. Mistrovství se budou účastnit družstva mládeže z celé České republiky. Poskytnutý finanční dar by sloužil k částečnému pokrytí nákladů spojených s pořádáním této akce.

Diskuze zahájena v 12:27:08

V 12:27:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s poskytnutím daru ve výši 10.000,- Kč Městskému sdružení hl. m. Prahy. IČ 49370171, k částečnému pokrytí nákladů při pořádání Mistrovství ČR hry Plamen.

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-267-13/24**

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 30. 5. 2024

V 12:28:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v

tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zněním předložené smlouvy a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-268-13/24**

zodpovídá: Štěpán Zmátlo  
termín: 30. 5. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:28:15*

## **9. Žádost o úhradu nákladů vynaložených na rekonstrukci bytu v čp. 727 ul. U starého mlýna (bod číslo 9)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:28:22*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 30.4.2024 končí nájemní smlouva na pronájem bytu č. ■ v čp. 727 ul. U starého mlýna. MČ nemá zájem již tuto smlouvu prodloužit z důvodu neužívání bytu nájemcem. Nájemce bytu pan ■ podal na MČ žádost o úhradu nákladů vynaložených na rekonstrukci bytu. Pan ■ byl původně nájemcem bytu o velikosti 1+kk (42 m<sup>2</sup>) v čp. 1257 na Novém náměstí. Následně pan ■ projevil zájem o pronájem většího bytu s tím, že si byt zrekonstruuje na vlastní náklady. Na základě tohoto příslibu mu byl přidělen byt č. 1 v čp. 727 ul. U starého mlýna (3+1, 74 m<sup>2</sup>). Z důvodu rekonstrukce mu dále bylo odpuštěno nájemné po dobu 6 měsíců, nájemné bylo stanoveno ve výši 89,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. V roce 2019 požádal pan ■ z důvodu práce v zahraničí o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy. Tento souhlas mu byl udělován do r. 2021. V roce 2023 pan ■ podal výpověď nájemní smlouvy, s tím, že zároveň žádal o úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci bytu. Nájemce však nebyl schopen doložit účetní doklady prokazující skutečnou výši vynaložených nákladů, ale doložil pouze cenovou nabídku tj. odhad ceny rekonstrukce. Výpověď pan ■ následně stáhl. Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s minimální výší nájemného a s ohledem na probíhající revizi nájemních smluv OSM doporučil trvat na výpovědi a uzavřít novou nájemní smlouvu na dobu určitou s nájemným ve výši 125,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Dle opakovaných stížností ostatních nájemníků však bylo zjištěno, že pan ■ byt nadále podnájímá a osobně nevyužívá, z tohoto důvodu se MČ rozhodla smlouvu již neprodloužit. Dne 29.4.2024 se na OSM dostavila paní ■ s tím, že s ní pan ■ uzavřel smlouvu o spolubydlení a 27.4.2024 jí sdělil, že musí byt do 29.4.2024 opustit. Paní ■ do protokolu uvedla, že pan ■ v bytě nežije a že mu uhradila kauci ve výši 15.000 Kč a dále hradila poplatky za užívání bytu ve výši 17.500,-Kč. Předpis úhrad byl za nájemné včetně záloh na služby ve výši 7.401 Kč, po inflačním navýšení od 1.4.2024 ve výši 9.463 Kč.

Pan ■ nadále trvá na úhradě nákladů za provedenou rekonstrukci, původně požadovanou částku ve výši 700.000 Kč je ochoten ponížít o opotřebení na částku 454.500 Kč. Po osobním jednání na OSM je pan ■ ochoten z důvodu urychlení jednání a k oboustranné spokojenosti přistoupit na částku ve výši 340.000 Kč s tím, že v bytě ponechá kuchyňskou linku vč. elektrospotřebičů, sítě proti hmyzu a koberce.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

**Stanovisko OSM:** OSM úhradu nákladů nedoporučuje vzhledem k tomu, že pan ■ byt získal z toho důvodu, že příslibil byt zrekonstruovat na vlastní náklady a po dobu 6 měsíců mu bylo odpuštěno nájemné. Dále dlouhodobě dochází k hrubému porušování smlouvy tj. nedovoleného

podnajímaní dalším osobám od 1.10.2022 a dále nenahlášení zvýšeného počtu osob v bytě, což je dle čl. V. nájemní smlouvy také považováno na závažné porušení povinnosti nájemce.

Diskuze zahájena v 12:28:23

V 12:31:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 nesouhlasí s úhradou vynaložených nákladů na rekonstrukci provedenou v roce 2014 v bytě č. 1 v čp. 727 ul. U starého mlýna v Praze - Uhříněvsi.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM informovat žadatele.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-269-13/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 9. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:31:21*

## **10. Pronájem bytu v čp. 727 ul. U starého mlýna v Uhříněvsi (bod číslo 10)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:31:28*

#### **Důvodová zpráva:**

MČ Praha 22 bude mít od 1.5.2024 volný byt č. ■ v čp. 727 ul. U starého mlýna. Současný nájemce bytu však byt bez souhlasu pronajímatele podnájímal. Byt od 1.2.2024 užívá paní ■, která je zaměstnancem ÚMČ Praha 22. Dne 27.4.2024 bylo paní ■ oznámeno, že byt musí do 29.4.2024 opustit. OSM tedy navrhuje uzavřít s paní ■ nájemní smlouvu na dobu nezbytně nutnou k nalezení jiného bydlení, maximálně však na dobu 5 měsíců tj. do 30.9.2024. Výše nájemného bude určena dle UR-35-2/24 pro příslušný dům pro rok 2024 a to ve výši 177,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Diskuze zahájena v 12:31:29

V 12:32:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 727 ul. U starého mlýna s paní ■ ■ 109 00 Praha - Horní Měcholupy, nájemné 177,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, smlouva od 1.5.2024 do 30.9.2024.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-270-13/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:32:36

## 11. Žádost o příspěvek z rozpočtu obce na pořádání sousedského triatlonu "KráKoDUh" (bod číslo 11)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:32:40

### Důvodová zpráva:

Stejně jako v minulých letech se na úřad obrátil pan Tomáš Holinka, člen výbor TJ Slavoj Koloděje z.s. s žádostí o finanční dar na pořádání 11. ročníku triatlonu KráKoDUh ( Královice, koloděje, Dubeč, Uhříněves ) a dětského duatlonu KráKoDUhÁček, který proběhne dne 15. června 2024 na území MČ Uhříněves a obcí Koloděje, Královice a Dubeč.

Zároveň pan Holinka žádá o organizační pomoc naší Městské policie při zajištění bezpečnosti při přejezdu cyklistů v Netlukách ( přejezd přes hlavní silnici u koní) a vjezd do katastru Královic.

Částka bude vyplacena ze schváleného rozpočtu na rok 2024.

Diskuze zahájena v 12:32:41

V 12:33:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje zapojení MČ Praha 22 na sportovní akci KráKoDUh a finanční dar ve výši 10 000 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ připravit darovací smlouvu.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi darovací smlouvu podepsat.

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-271-13/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing., MPA

termín: 14. 6. 2024

V 12:33:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OD požádat Městskou policii o spolupráci při konání akce KráKoDUh dne 15. 6. 2024.

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-272-13/24

zodpovídá: Jiří Hás, Bc.

termín: 15. 6. 2024



Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:33:47

## **12. Zápis z 5. jednání Školské komise RMČ Praha 22 (bod číslo 12)**

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:33:52

### **Důvodová zpráva:**

Na 5. jednání dne 21. března 2024 členové a hosté školské komise projednali body odsouhlaseného programu, které jsou zaznamenány v příloženém zápisu.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zápis ze školské komise.

Diskuze zahájena v 12:33:53

### **Rada bere materiály předložené k bodu č. 12 - Zápis z 5. jednání Školské komise RMČ Praha 22 na vědomí.**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:35:18

## **13. Smlouva o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení THMP (bod číslo 13)**

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:35:27

### **Důvodová zpráva:**

Zvýšení bezpečnosti křížení dopravních cest Františka Diviše x Podleská.

Cílem a účelem této Smlouvy je poskytnutí možnosti umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení, jež je v majetku hlavního města Prahy, a v případě potřeby Uživatele i možnosti připojení nereklamních doplňků k odběru elektrické energie.

Nereklamními doplňky na veřejném osvětlení se rozumí předměty jako např. dopravní značky, kamery, informační tabule, knihobudky, odpadkové koše, atd. (dále též jen „nereklamní doplňky“), umístěné na stožárech veřejného osvětlení a souvisejících zařízeních (např. elektrická, plynová a slavnostní osvětlení, veřejné hodiny a veřejné věžní hodiny, elektrické přípojky městského mobiliáře a přisvětlení přechodů pro chodce) (dále též jen „zařízení VO“), která se nacházejí na území HMP a jsou ve vlastnictví HMP. Nereklamními doplňky nejsou reklamní zařízení a jejich nosiče.

Diskuze zahájena v 12:35:28

V 12:36:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Hás, Bc.") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Smlouvou o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení s poskytovatelem, Hlavní město Praha, IČO 000 64 581, zastoupený Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO 256 72 541.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi smlouvu podepsat.

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-273-13/24**

zodpovídá: Jiří Hás, Bc.

termín: 14. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:37:03

## 14. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém, elektronické čtečky pro vstup do budovy“. (bod číslo 15)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:37:12

### Důvodová zpráva:

Dne 22. dubna 2024 v 11:15 hodin se konalo zasedání hodnotící komise, která měla za úkol vyhodnotit veřejnou zakázku na "Elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém a elektronické čtečky pro vstup do budovy" (dále jen VZMR). Nabídka v termínu byla doručena od několika firem:

Alarmové Systémy CZ, s.r.o.

Adresa: Sinkulova 1209/4, 140 00 Praha 4

Nabídková cena: 602 612 Kč + DPH

ORIS PLUS spol. s r.o.

Adresa: Na Větrově 83/55, 142 00 Praha 4

Nabídková cena: 607 184 Kč + DPH

Alseko, s.r.o.

Adresa: Průběžná 1323/8, 100 00 Praha 10

Nabídková cena: 601 141,28 Kč + DPH

Všechny nabídky splňovaly požadované náležitosti.

Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZ "Elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém, elektronické čtečky pro vstup do budovy" Alarmové Systémy CZ, s.r.o. Sinkulova 1209/4, 140 00 Praha 4 a to s ohledem na předchozí spolupráci, bezproblémový následný servis, znalost prostředí budovy radnice.

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Nejnižší cenovou nabídku podala Alseko, s.r.o., se kterou již ÚMČ spolupracoval na dodávce systému do budovy ve správě MČ Praha 22. Dodávka služeb a instalace proběhla v očekávané kvalitě a očekávaných časových termínech. K následnému servisu, co do vyřizovacích lhůt na další požadavky úpravy systému pro potřeby městské části, jsou již určité výhrady.

S ohledem na fakt, že se jedná o zabezpečení budovy Úřadu městské části Praha 22, hodnotící komise doporučuje subjekt Alarmové Systémy CZ, s.r.o., který má již se zabezpečovacím systémem na radnici zkušenosti, již disponuje znalostí budovy radnice a městská část nemá výhrady k dodávce případných následných požadavků na konfiguraci, nastavení nebo jiných úprav systému

Diskuze zahájena v 12:37:13

V 12:40:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s firmou Alarmové Systémy CZ, s.r.o., Sinkulova 1209/4, 140 00 Praha 4, IČ 24269760 jako vítězem veřejné zakázky s názvem „Elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém, elektronické čtečky pro vstup do budovy“.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomášovi Kaněrovi podepsat smlouvu s firmou Alarmové Systémy CZ, s.r.o., Sinkulova 1209/4, 140 00 Praha 4.

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-274-13/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 10. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:40:16*

**15. Smlouva o dílo na tisk Uhříněveského zpravodaje (bod číslo 16)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:40:29*

**Důvodová zpráva:**

MČ Praha 22 uzavřela s Ing. Janem Lankem smlouvu o dílo č. 116/2004 SL - 3 jejímž předmětem je tisk Uhříněveského zpravodaje. Z důvodu změny vlastníka tiskárny a přejmenování společnosti je třeba uzavřít novou smlouvu. Původní smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran.

Ve smlouvě jsou dohodnuty podmínky spolupráce a určena cena za jeden zhotovený výtisk při nákladu 7.700 ks a rozsahu 24 stran ve výši 11,- Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 12:40:30

V 12:41:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

- |  |
|--|
| 1.Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření dohody o ukončení smlouvy o dílo č. 116/2004 SL - 3.<br>2.Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení smlouvy o dílo. |
|--|

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-275-13/24**

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 31. 7. 2024

V 12:42:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

- |   |
|---|
| 1.Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření Smlouvy dílo na tisk Uhříněveského zpravodaje se společností MedicPort s.r.o., K Bílému vrchu 2960/8, 193 00 Praha 9, IČO: 06902871.<br>2.Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o poskytnutí finanční spoluúčasti. |
|---|

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-276-13/24**

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 31. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:42:42

## 16. Rozpočtová opatření (bod číslo 17)

---

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:43:20

### Důvodová zpráva:

Rozpočtové úpravy vychází z obdržených dotací a požadavků jednotlivých odborů.

Diskuze zahájena v 12:43:21

V 12:46:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu jednání.

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-277-13/24

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 14. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:46:57

## 17. Projekt sdílení městských mechanických kol na území Praha 22 a Kolovrat. (bod číslo 18)

---

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:47:03

### Důvodová zpráva:

V rámci provozování pilotního projektu sdílení městských mechanických kol na území Prahy 22 a Kolovrat byly osloveny společnosti nextbike Czech Republic a Rekola Bikessharing s.r.o., které tuto činnost pro obce zajišťují.

Na jednání rady je předložen návrh smlouvy se spol. nextbike Czech Republic s.r.o., která nabídla nižší cenu a současně je možné pro zúčastněné obce bezplatně využívat již běžící sdílení kol v Říčanech, což znamená, že je možné si kola vypůjčit i tam a zanechat na libovolném místě u nás a naopak. Tato varianta vyhovuje i spolupracující MČ Praha - Kolovraty díky cyklostezce mezi Říčany a Kolovraty.

Po dohodě s MČ Kolovraty umístí dodavatel na 3 výpůjční místa celkem 10 kol, což je pětina z požadovaného počtu a Kolovraty budou hradit také pětinu z celkové částky 555.000 Kč bez DPH, což činí 111.000 Kč bez DPH.

Pilotní projekt je smluvně dohodnut do konce roku 2024, po jeho skončení dojde k vyhodnocení na straně MČ P22 a podle něj pak případně bude nebo nebude uzavřena další smlouva s objednatelem. Doba trvání pilotního projektu je od 15.5.2024, kdy dojde k navezení kol na určená místa až do 31.12.2024.

Rada MČ Praha 22 rozhoduje v souladu s odst. 4.5.5. Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 4/2023, o zadávání veřejných zakázek, při výběru dodavatele kol o výjimce ze zadávání VZMR z důvodu předvýběru MHMP pro provozování sdílených kol na území města Prahy.

Diskuze zahájena v 12:47:04

V 12:51:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v

tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření Smlouvy o pilotním projektu sdílení jízdních kol P22 a Kolovraty pro rok 2024 se spol. nextbike Czech Republic s.r.o., se sídlem Libušina 526/101, Olomouc, 779 00, IČO: 07389108, na vybudování a provoz pilotního projektu za částku ve výši 555 000 Kč bez DPH.
2. Rada MČ ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu podepsat.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-278-13/24**

zodpovídá: Jiří Hás, Bc.

termín: 14. 5. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:52:00*

**Jednání ukončeno 30.04.2024 v 12:56:55**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 6. 5. 2024 15:26

**Martin Langmajer, v.r.**

---

2) 6. 5. 2024 15:20

**Miroslav Roth, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Tomáš Kaněra, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Martin Langmajer, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Hana Vagenknechtová, v.r.**

---