



ZÁPIS z jednání rady č. 14/2021

Městská část Praha 22

datum: 19. 5. 2021, čas: 09:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.,
Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 19.05.2021 v 8:03:19

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:03:53

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu:

Ověřovatelé: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Ing. Ivo Krátký

Předsedající: Mgr. Kateřina Erbsová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:03:53

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:04:07

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:04:15

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu ze 13. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 6.5.2021
4. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Vypracování účelového inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu lokality budoucí MŠ V Bytovkách“ - přímé zadání
5. „Dešťová kanalizace z ulice V Bytovkách do ul. Vachkova - zpracování PD“ Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00042/2020
6. Úpravy objektu chaty pro správce parku za radnicí, Praha - Uhříněves
7. Žádosti o dotace na MHMP v oblasti pomoci lidem bez domova

8. Krákovuh

9. Návrh nových nájemců bytů DPS I

10. Revokace usnesení č. UR-136-9/21 z jednání 9/2021 dne 26.3.2021

11. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Adaptace bytu č. 1, K Sokolovně čp. 199, 104 00 Praha 22 - Uhříněves“.

12. Výkup zahradního altánu vč. jeho součástí a příslušenství, který se nachází na pozemku parc. č. 1758/3 v k.ú. Uhříněves

13. Ukončení nájemní smlouvy č. 316/2008 MN - 116 na pronájem bytu XXXX v DPS I.

14. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2019/5 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PŘEdistribuce, a.s.

15. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1638/24 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s.

Diskuze zahájena v 8:04:15

V 08:13:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 16 - Opakovaná podlimitní veřejná zakázka s názvem „Lávka ul. Ke Kříži - 2. etapa“ - vyhodnocení zadávacího řízení

- vyřazuje se bod č. 4. - Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Vypracování účelového inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu lokality budoucí MŠ V Bytovkách“ - přímé zadání

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-203-14/21

zodpovídá: Mgr. Kateřina Erbsová

termín: **IHNED** (19. 5. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:13:21

3. Kontrola zápisu ze 13. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 6.5.2021 (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:13:26

Důvodová zpráva

Materiál byl objasněn tajemníkem.

Diskuze zahájena v 8:13:26

V 08:14:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 13. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 6.5.2021.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-204-14/21

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 2. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:14:21

4. „Dešťová kanalizace z ulice V Bytovkách do ul. Vachkova - zpracování PD“ Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00042/2020 (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:14:34

Důvodová zpráva

Předkládáme Vám ke schválení návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SD42/2020, která byla uzavřena s firmou TO SYSTEM s.r.o. dne 7.7.2020, který rozšiřuje předmět smlouvy o doplňující požadavky na PD, které nebyly obsaženy v původním zadání:

Konzultací se zástupci odboru realizace staveb Úřadu MČ Praha 22 bylo vodoprávním úřadem zjištěno, že Městská část Praha 22 připravuje nový objekt učeben, který na výše uvedenou stavbu bude následně napojen. Napojení tohoto objektu by mělo být na gravitační část potrubí. Z tohoto důvodu je třeba upravit projektovou dokumentaci (situaci i podélný profil) - zkrátit tlakovou část potrubí a prodloužit gravitační část.

Vzhledem k novým požadavkům na vypracování PD, řeší Dodatek č. 2 i úpravu doby plnění. V Článku VII. Smlouvy (Doba plnění) se v bodě VII.1. doplňuje na konec textu již upraveného Dodatkem č.1 tento text:

„Část Společné dokumentace pro přepracování podélného profilu včetně související změny situačního výkresu a změny rozpočtu bude předána Objednateli do 4.6.2021.“

Celková cena díla se tímto Dodatkem č. 2 navyšuje o 5 800,- Kč bez DPH, tj. 7 018,- Kč vč. DPH a nově činí:

Celková cena díla: 287 783,47 Kč bez DPH

DPH 21 % 60 434,53 Kč

Celková cena díla: 348 218,-- Kč vč. DPH

Ostatní články uvedené ve Smlouvě o dílo se nemění.

Zdroj financí: rozpočet MČ na rok 2021.

Diskuze zahájena v 8:14:34

V 08:15:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD 42/2020 „Dešťová kanalizace z ulice V Bytovkách do ul. Vachkova - zpracování PD“.

2. Rada MČ Praha 22 schvaluje doplnění předmětu smlouvy dle důvodové zprávy.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje navýšení ceny díla o 7 018,- Kč vč. DPH.
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje prodloužení doby plnění do 4.6.2021.
5. Rada MČ Praha 22 ukládá místostarostce, Mgr. Kateřině Erbsové, podepsat Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD 42/2020.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-205-14/21

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	2. 6. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:15:17

5. Úpravy objektu chaty pro správce parku za radnicí, Praha - Uhřetěves (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:15:26

Důvodová zpráva

Předkládáme Vám ke schválení návrh řešení úprav stávajícího objektu zahradní chaty, která se nachází v parku za radnicí (bývalé zahrádky).

Vzhledem k již probíhající revitalizaci uvedené lokality do podoby nového okrasného parku s volným přístupem veřejnosti je záměr upravit stávající zahradní chatu na objekt pro nově ustanoveného správce dotčeného parku.

Jedná se o provedení stavebně-instalačních prací, které umožní standardní celoroční zázemí pro správce za předpokladu dodržení standardních sociálních a hygienických podmínek v souladu s příslušnými předpisy.

Základní rozsah prací a plánovaného vybavení objektu je uveden v rámci soupisu finančních nákladů.

Předpokládaná cena zakázky:

Cena díla:	240.000,- Kč bez DPH
DPH 21 %	50.400,- Kč
Celková cena díla:	290.400,- Kč vč. DPH

Seznam účastníků

Současně Vám předkládáme ke schválení seznam oslovených účastníků, které navrhujeme vyzvat k podání nabídky:

1. a) Jílek Stavby s.r.o., IČ: 040 46 331, V Břízkách č.ev. 290, 282 01 Doubravčice.
2. b) Martin Bajer, IČ: 87275287, 282 01 Hradešín
3. c) HB Stav s.r.o., IČ: 271 22 042, Sosnová 234, 251 62 Mukařov

Způsob zadání:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Zdroj financí:

Rozpočet MČ 2021

Chata nebude sloužit k trvalému bydlení pouze jako zázemí pro správce.

Diskuze zahájena v 8:15:26

V 08:17:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební stavebně-montážní práce s názvem „Úpravy objektu chaty pro správce parku za radnicí, Praha - Uhřetěves“.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu ORS Jiřímu Röslerovi zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Úpravy objektu chaty pro správce parku za radnicí, Praha - Uhřetěves“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání a zadávací podmínky v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
 - a) Jílek Stavby s.r.o., IČ: 040 46 331, V Břízkách č.ev. 290, 282 01 Doubravčice
 - b) Martin Bajer, IČ: 87275287, 282 01 Hradešín
 - c) HB Stav s.r.o., IČ: 271 22 042, Sosnová 234, 251 62 Mukařov
5. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi v tomto složení:

Členové: Jiří Rösler, Petr Beneš, Viktorie Korcová, Mgr. Pavel Kosař

Náhradníci: Miroslav Šašek, Šárka Pokorná, Jana Macháčová, Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Ph.D.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-206-14/21

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	30. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:17:33

6. Žádosti o dotace na MHMP v oblasti pomoci lidem bez domova (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:17:41

Důvodová zpráva

MHMP vypsalotační výzvy v oblasti pomoci lidem bez domova. MČ Praha 22 zpracovala projekt již v loňském roce a obdržela 592 000 Kč, které čerpá v letošním roce. Projekty jsou nastaveny do konce

září, pro zbytek roku, případně začátek roku příštího jsme zpracovali žádost o dotaci z nově vypsané výzvy, zároveň z programu B viz. příloha.

V letošním roce se podařilo úspěšně začlenit do projektu sedm lidí bez domova a pracujeme na vytvoření centra hygieny se sprchou, parčkou a sušičkou (finance budou použity z projektu na rok 2020).

Finanční spoluúčast MČ na obou projektech je 15%. Přesné znění výzvy v příloze. Žádost je nutné podat do 19. 5. 2021.

Diskuze zahájena v 8:17:41

V 08:19:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s podáním žádostí o dotace z programu MHMP na pomoc lidem bez domova a s případnou finanční spoluúčastí ve výši 15% z poskytnuté částky.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-207-14/21

zodpovídá: Mgr. Kateřina Erbsová

termín: 2. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:19:14

7. Krákoduh (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:19:21

Důvodová zpráva

Stejně jako v minulých letech se na nás obrátili zástupci organizátora triatlonu Krákoduh, který probíhá 19. 6. 2021 v katastru 4 městských částí s prosbou o spoluúčast. Žádají o příspěvek ve výši 10 000 Kč, který bude zúčtovatelný na základě zaslaných faktur za ceny a občerstvení. Plakát v příloze.

Diskuze zahájena v 8:19:21

V 08:20:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zapojení MČ Praha 22 do sportovní akce Krákoduh a finanční spoluúčast do výše 10 000 Kč na základě předložených faktur.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-208-14/21

zodpovídá: Petra Vaňková

termín: 2. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:20:18

8. Návrh nových nájemců bytů DPS I (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:20:26

Důvodová zpráva

Uzavření nájemního vztahu od 1.6.2021. Jde o bezbarierový byt, paní má zhoršenou mobilitu /v domě, kde dosud bydlí není výtah/ v případě potřeby bude využívat pečovatelskou službu.

Žádost o stanovisko byla odesláno na MHMP.

Diskuze zahájena v 8:20:26

V 08:21:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemního vztahu na dobu určitou s paní XXXXXXXXXXXXX byt XXXX v DPS I od 1.6.2021.

2. Rada MČ ukládá

a) OSVZ informovat paní XXXXXXXXXXXXX o výsledku jednání RMČ,

b) OSM uzavřít nájemní smlouvu od 1.6.2021 na dobu určitou s možností prodloužení na byt XXXX v DPS I s paníXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-209-14/21

zodpovídá: Zdeňka Žaludová, Mgr.

termín: 31. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:21:27

9. Revokace usnesení č. UR-136-9/21 z jednání 9/2021 dne 26.3.2021 (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:21:37

Důvodová zpráva

Revokace usnesení č. UR-136-9/21 z jednání 9/2021 dne 26.3.2021, týkající se pověření zastupitele Vojtěcha Zelenky k zastupování zájmů MČ Praha 22 při přípravách investičních akcí. V obdrženém dopisu č.j. MHMP 613148/2021 bylo konstatováno, že MČ Praha 22 může navenek v určitých konkrétních případech, tedy i zastupovat její zájmy, starosta, případně místostarosta a ostatní členové rady. Z tohoto důvodu je nutné toto pověření do 28. 5. 2021 zrušit.

Diskuze zahájena v 8:21:37

V 08:23:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-136-9/21, týkající se pověření zastupitele Vojtěcha Zelenky k zastupování zájmů MČ Praha 22 při přípravách investičních akcí se ruší.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-210-14/21 a bylo jím revokováno usnesení UR-137-9/21

zodpovídá: Mgr. Kateřina Erbsová
termín: **IHNED** (19. 5. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:23:38

10. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Adaptace bytu č. 1, K Sokolovně čp. 199, 104 00 Praha 22 - Uhříněves“. (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:24:14

Důvodová zpráva

V návaznosti na usnesení UR-161-11/21 RMČ ze dne 21. dubna 2021 a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 vyzval odbor správy majetku schválené firmy: Ing. Lukáš Matocha, Lomená 667/39, 16200 Praha, IČ: 87584379; INSTALACE Šubrt, spol. s r.o., Dieselova 114, 10900 Praha, IČ: 26175827; OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ: 24832898 k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Adaptace bytu č. 1, K Sokolovně čp. 199, 104 00 Praha 22 - Uhříněves“. Výzva byla doručena všem schváleným firmám. Zároveň byla VZ uveřejněna na <http://www.praha22.cz/urad/verejne-zakazky/verejne-zakazky-uredni-deska/> a prostřednictvím profilu zadavatele na www.vhodne-uverejneni.cz.

Všechny hodnocené nabídky byly doručené v určené lhůtě (do 12. 5. 2021 do 11:00 hodin) a v předepsané formě.

Hodnotící komise schválená usnesením UR-161-11/21 RMČ ze dne 21. dubna 2021 zasedla 13. května 2021 v 08:45 hodin v kanceláři č. 114 místostarosty Mgr. Pavla Kosaře. Všechny obálky byly zalepené, řádně označené a zapsané v seznamu podaných nabídek. Následně byly obálky postupně otevřeny.

Cenové nabídky komise zkontrolovala, a to z hlediska jejich úplnosti, výše nabízené ceny a doby realizace. Identifikační údaje uchazečů byly zapsány do zprávy o veřejné zakázce, nabídkové ceny byly zkontrolovány a také zapsány. Cenové nabídky všech firem splnily podmínky veřejné zakázky.

Dle stanovených kritérií byla nejvýhodnější cenová nabídka firmy OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ: 24832898, DIČ: CZ24832898, a to 858 329,97 Kč včetně DPH 15 % se záruční dobou šedesát měsíců.

Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZ „Adaptace bytu č. 1, K Sokolovně čp. 199, 104 00 Praha 22 - Uhříněves“ firmu OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ: 24832898, DIČ:

CZ24832898.

Adaptace bytu bude hrazena z rozpočtové položky „obnova bytového fondu“ 50 % a 50 % z dotačního programu MHMP.

Diskuze zahájena v 8:24:14

V 08:26:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Kosarř") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s firmou OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ: 24832898, DIČ: CZ24832898 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „Adaptace bytu č. 1, K Sokolovně čp. 199, 104 00 Praha 22 - Uhříněves“ za cenu 858 329,97 Kč včetně DPH 15 %.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Adaptace bytu č. 1, K Sokolovně čp. 199, 104 00 Praha 22 - Uhříněves“ s firmou OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ: 24832898, DIČ: CZ24832898 za cenu 858 329,97 Kč včetně DPH 15 %.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-211-14/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.
termín: 15. 10. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:26:19

11. Výkup zahradního altánu vč. jeho součástí a příslušenství, který se nachází na pozemku parc. č. 1758/3 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosarř

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:26:24

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 zakoupila v roce 2017 pozemek parc. č. 1758/3 v k.ú. Uhříněves (park za radnicí - bývalá zahrádkářská kolonie). Do podzimu 2020 měla tento pozemek v pronájmu Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Uhříněves, Praha 22. Na pozemku se nacházely drobné stavby, které jejich vlastníci při předání pozemku měli odstranit. S ohledem na nutnost mít v dané lokalitě zázemí pro budoucí potřeby správců pozemku, tzn. prostor na uložení nářadí či osobní hygienu, vstoupila MČ Praha 22 do jednání s vlastníkem stavby označené č. 2. Na základě jednání došlo k dohodě, že vlastník této stavby nebude stavbu odstraňovat (což by pro něj bylo spojeno s výraznými náklady) a ponechá v ní i veškeré věci, které by za normálních okolností bylo možné odstranit a využít jinde, jakož i věci, které složí k bezprostřednímu užívání stavby. Jde zejména o drobné vybavení stavby tj. mříže na dveře, sociální zařízení, čerpadlo apod. Cena za stavbu, jakož i její součásti a příslušenství byla dohodnuta ve výši 20.000,-Kč. Stavba - zahradní altán - byla postavena na základě ohlášky a souhlasu MÚ Praha - Uhříněves ze dne 11.7.1991. Stavba není evidována v katastru nemovitostí.

S ohledem na výše uvedené je nutné utvrdit dohodu uzavřením kupní smlouvy.

13. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2019/5 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosář

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:28:45

Důvodová zpráva

Společnost PREdistribuce, a.s. má zájem v rámci stavební akce „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha 22, Uhříněves, U starého mlýna , par.č. 2019/5, kNN, D-147646“ umístit mimo jiné na pozemku parc. č. 2019/5 v k.ú. Uhříněves zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení 1kV. Společnost PREdistribuce, a.s. se proto obrátila na MČ Praha 22 s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má společnost PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Právo věcného břemene se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování nemovitostí. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 8:28:45

V 08:29:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2019/5 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-214-14/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 10. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:29:12

14. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1638/24 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s. (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosář

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:29:20

Důvodová zpráva

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. má zájem realizovat stavbu pod označením „11010-102169, 0027/19 Uhříněves, LIDL, OK“, v jejímž rámci dojde k umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě (2 ks ochranných HDPE trubek pro optické kabely včetně optického

kabelu), které bude umístěno mimo jiné na pozemku parc. č. 1638/24 k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má společnost CETIN, a.s. právo ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zák. č. 151/1997 Sb. o oceňování nemovitostí, který na své náklady nechá vypracovat zadatel. K ceně za věcné břemeno bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 8:29:20

V 08:29:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1638/24 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 04084063, za cenu dle znaleckého posudku + DPH.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-215-14/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.
termín: 30. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:29:42

15. Opakovaná podlimitní veřejná zakázka s názvem „Lávka ul. Ke Kříži - 2. etapa“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 16)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:29:48

Důvodová zpráva

Na základě usnesení č. UR-394-29/20 RMČ dne 14.10.2020 zajistil ORS prostřednictvím administrátora (Mgr. Jan Lašmanský) dne 3.11.2020 vyhlášení této opakované podlimitní veřejné zakázky. VZ je zadávána v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“). V souladu se „ZZVZ“ a se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019, byla na profilu zadavatele uveřejněna kompletní zadávací dokumentace. Informace o tomto zadávacím řízení byla uveřejněna současně i ve Věstníku VZ. Lhůta pro podání nabídek byla dvakrát prodloužena a trvala celkem 87 dní.

Ve stanoveném termínu předložil svoji nabídku elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele pouze 1 uchazeč. Vzhledem k tomu, že byla podána pouze 1 nabídka, komise hodnocení nabídek neprováděla, posoudila úplnost nabídky a splnění kvalifikace tohoto účastníka.

Uchazeč na základě výzvy k objasnění údajů v nabídce mimo jiné garantoval nabídkovou cenu, stejné užitné vlastnosti a obdobnou vizuální stránku nové lávky v základních geometrických parametrech dle zadání zadavatele (tzn. dle připravované stavby lávky v rámci 1.etapy, kterou bude zajišťovat MHMP). Komise konstatovala, že nabídka splnila všechny požadavky zadavatele vymezené v zadávací dokumentaci.

Komise proto doporučuje zadavateli rozhodnout o výběru dodavatele Reader & Falge s.r.o., se sídlem Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice, IČ: 28714989; za cenu 12 495 000,- Kč bez DPH, tj. 15 118 950,- Kč vč. DPH.

V příloze k tomu předkládáme Zprávu o průběhu zadávacího řízení a návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele, které nám zpracoval administrátor.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o průběhu zadávacího řízení.

Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Zdroj financí: rozpočet MČ na rok 2021

Diskuze zahájena v 8:29:48

V 08:32:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru dodavatele Reader & Falge s.r.o., se sídlem Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice, IČ: 28714989, za cenu 12 495 000,- Kč bez DPH, tj. 15 118 950,- Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostce Mgr. Kateřině Erbsové spolupráci s administrátorem písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostce Mgr. Kateřině Erbsové zahájit ve spolupráci s administrátorem jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-216-14/21

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	30. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:32:45

Jednání ukončeno 19.05.2021 v 8:33:10

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 24. 5. 2021 14:26 **Mgr. Ing. Ondřej Lagner**
 Ph.D.
- 2) 24. 5. 2021 09:47 **Ing. Ivo Krátký**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
