



ZÁPIS ze schůze rady č. 14/2023

Městská část Praha 22

datum: 24. 5. 2023, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (1) Jan Konopásek

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 24.05.2023 v 14:05:27

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:06:39

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Hana Vagenknechtová, Miroslav Roth

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:06:39

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:07:42

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:21:28

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 13. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 10.5.2023
4. Prodej pozemku parc. č. 213/8 a části pozemků parc. č. 286/11 a 216/3 vše v k.ú. Hájek u Uhříněvsi
5. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 126/1 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi
6. Pronájem části pozemku parc. č. 1666/9 v k.ú. Uhříněves o výměře 15 m²
7. Pronájem části pozemku parc. č. 131/1 v k.ú. Uhříněves za účelem parkování osobního automobilu
8. Pronájem části pozemku parc. č. 2060 v k.ú. Uhříněves za účelem provozování restaurační zahrádky

9. Smlouva o spolupráci
10. Smlouva o poskytování právních služeb
11. Ukončení nájemní smlouvy č. 60/2007 MN - 20 na pronájem bytu v DPS I.
12. Výměna bytu č. 36 v čp. 1257 na Novém náměstí v Uhříněvsi
13. Prodloužení smluv o ubytování v rámci ubytování uprchlíků z Ukrajiny v DPS III a ubytovně MISURI
14. Návrh na exekuční řízení - vyklizení bytu
15. Návrh na exekuční řízení - zaplacení dlužné částky
16. Finanční kontroly v příspěvkových organizacích, které zřizuje MČ Praha 22
17. Revokace návrhu termínů zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 na rok 2023
18. Dohoda o ukončení smlouvy „Polyfunkční dům Pitkovice - zpracování PD ve stupni DPS“
19. "Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves - 2.etapa" - poskytnutí právních služeb
20. "Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves - 2.etapa" - schválení podpisu Plné moci k zastupování Městské části Praha 22
21. "Oprava povrchu chodníků - Blokanda - zpracování PD" - schválení podpisu Plné moci k zastupování Městské části Praha 22
22. Informace o stavu projektové přípravy stavby „ZŠ Romance“
23. Smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení
24. Organizace předškolního vzdělávání ve školním roce 2023/2024
25. Darovací smlouva Totalbase
26. Rozpočtová opatření
27. Různé

Diskuze zahájena v 14:21:28

V 14:21:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-239-14/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: 24. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:22:02

3. Kontrola zápisu z 13. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 10.5.2023 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:22:07

Důvodová zpráva

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

určenou znaleckým posudkem.

3. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM předložit materiál znovu k projednání.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-241-14/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:24:41

5. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 126/1 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:24:47

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátila XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s žádostí o koupi části pozemku parc. č. 126/1 o výměře cca 46 m² v k.ú. Hájek u Uhříněvsi. Žadatelka je vlastníkem sousedního domu čp. 18 - restaurace. Na odkupované části pozemku parc. č. 126/1 by měla být umístěna letní zahrádka restaurace. Žadatelka by měla zájem o odkup v širším rozsahu cca 46 m² dle přílohy č. 1.

Na oddělované části pozemku se nachází VB vedení inženýrských sítí, které přejde na budoucího vlastníka pozemku.

Stanovisko OSM: Prodeji rozšířené části pozemku dle přílohy č. 1 je možné vyhovět jen v případě, že žadatel zajistí na své finanční náklady projektovou dokumentaci a stavební úpravy při komunikaci, spočívající v umístění silniční vyvýšené obruby v úrovni nové hranice oddělované části pozemku, kdy na oddělované části pozemku podél čp. 18 vznikne stavebně upravená zpevněná plocha, která má sloužit pro potřeby provozování předzahrádky v rámci provozovny restaurace. Oddělovaná část prostoru musí být stavebně odlišená, aby netvořila součást stávající komunikace.

Pozemek parc. č. 126/1 se nenachází v cenové mapě stavebních pozemků a v případě souhlasu se záměrem prodeje bude třeba nechat zpracovat znalecký posudek na určení ceny obvyklé. Dále je třeba nechat zpracovat oddělovací GP.

Diskuze zahájena v 14:24:47

V 14:27:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 126/1 o výměře cca 46 m² v k.ú. Hájek u Uhříněvsi.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky vedoucí k prodeji části pozemku parc. č. 126/1 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi.

Hlasování

pro: 6

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-242-14/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:27:15

6. Pronájem části pozemku parc. č. 1666/9 v k.ú. Uhříněves o výměře 15 m² (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:27:20

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 usnesením č. UR-223-13/23 odsouhlasila ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1666/9 v k.ú. Uhříněves o výměře 15 m² za účelem umístění stánku s občerstvením dohodou k 31.5.2023. Původní majitel stánek prodal SK Čechii Uhříněves, která má zájem stánek dále provozovat. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít novou nájemní smlouvu. Jedná se o speciální mobilní přívěs o rozměrech 4,5m x 2,2m x 2,5m. Cena za pronájem je stanovena ve výši 15.000,- Kč/rok. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Záměr pronájmu byl na úřední desce zveřejněn od 9.5.2023 do 24.5.2023.

Z důvodu možného střetu zájmu se pan starosta zdržel hlasování.

Diskuze zahájena v 14:27:20

V 14:28:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1666/9 o výměře 15 m² v k.ú. Uhříněves se SK Čechie Uhříněves z.s., se sídlem: Přátelství 64/70, 104 00 Praha - Uhříněves, IČO: 15268551, za cenu ve výši 15.000,-Kč/rok, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-243-14/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:28:37

7. Pronájem části pozemku parc. č. 131/1 v k.ú. Uhříněves za účelem parkování osobního automobilu (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:28:42

Důvodová zpráva

Pan XXXXXXXXXXXXXXX se na MČ Praha 22 obrátil s žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 131/1 v k.ú. Uhříněves za účelem parkování osobního automobilu. Pozemek se nachází ve dvoře domu č.p. 199 ul. K sokolovně, kde je pan XXXXXX nájemcem obecního bytu.

Cena nájmu byla stanovena ve výši 500,- Kč/měsíc vč. DPH. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 9.5.2023 do 24.5.2023.

Diskuze zahájena v 14:28:42

V 14:29:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájmem části pozemku parc. č. 131/1 v k.ú. Uhříněves za účelem parkování osobního automobilu, za cenu 500,-Kč/měsíc vč. DPH na dobu neurčitou panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 104 00 Praha - Uhříněves, XXXXXXXXXXXXXXX.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-244-14/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:29:14

8. Pronájem části pozemku parc. č. 2060 v k.ú. Uhříněves za účelem provozování restaurační zahrádky (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:29:17

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátil pan XXXXXXXXX, který je nájemcem NP - vinotéka v čp. 78/2 ul. Semanského v Praze - Uhříněvsi. Pan XXXXXX by měl zájem o pronájem části pozemku parc. č. 2060 v k.ú. Uhříněves o výměře 6 m² za účelem umístění restaurační zahrádky před provozovnou.

Vzhledem k nutnosti uzavřít nájemní smlouvu v co možná nejkratším termínu, bude smlouva uzavřena na dobu určitou od 1.6.2023 do 29.6.2023. Pronájem na dobu kratší než 30 dní nepodléhá zveřejnění záměru na úřední desce.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:31:29

11. Ukončení nájemní smlouvy č. 60/2007 MN - 20 na pronájem bytu v DPS I. (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:31:33

Důvodová zpráva

Na Městskou část Praha 22 se obrátili manželé XXXXXXXX s žádostí o ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 13 v DPS I. dohodou k 31.5.2023 ze zdravotních důvodů. Smlouva je uzavřená na dobu neurčitou. Oba manželé jsou ze zdravotních důvodů trvale přemístěni do jiných zařízení.

Diskuze zahájena v 14:31:33

V 14:32:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením NS č. 60/2007 MN - 20 na pronájem bytu č. 13 v DPS I. v Praze - Uhřetěvsi dohodou ke dni 31.5.2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-248-14/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:32:17

12. Výměna bytu č. 36 v čp. 1257 na Novém náměstí v Uhřetěvsi (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:32:21

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 byla doručena žádost manželů pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a panaXXXXXXXXXX o povolení výměny bytu. Manželé XXXXXXXX jsou nájemci bytu č. 36 o velikosti 1+kk na Novém náměstí čp. 1257 v Uhřetěvsi a žádají o povolení výměny bytu, který má ve svěřené správě MČ Praha 6 a jehož nájemcem je pan XXXXXXXXXX. Paní XXXXXXXX vzhledem ke svému zdravotnímu stavu potřebuje byt v nižším nadzemním podlaží nebo byt s výtahem, současný byt v čp. 1257 se nachází v IV. NP bez výtahu.

Výměna bude realizována formou ukončení stávající nájemní smlouvy a uzavřením nové nájemní smlouvy dle platných Zásad pronájmu bytů v majetku MČ Praha 22 s panem XXXXXXXXXXXXXXX. XXXXXXXX mají v současné době smlouvu na dobu neurčitou s nájemným ve výši 84,09 Kč/m²/měsíc.

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-251-14/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:33:49

13. Prodloužení smluv o ubytování v rámci ubytování uprchlíků z Ukrajiny v DPS III a ubytovně MISURI (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:33:53

Důvodová zpráva

Rada MČ Praha 22 usnesením č. UR-182-11/22 na 11/2022 jednání dne 6.4.2022 přenesla pravomoc k uzavírání smluv na dočasné bezplatné ubytování uprchlíků z Ukrajiny v DPS III. Betlímek čp. 1665 ul. U Starého mlýna a ubytovně MISURI čp. 140 ul. Křešínská na odbor správy majetku. Smlouvy byly uzavírány bezplatně na dobu určitou do 31.5.2023. Na úhradu nákladů spojených s ubytování uprchlíků jsou čerpány dotace. Dotace je možné čerpat ještě do 30.6.2023, proto OSM doporučuje ještě do tohoto data prodloužit stávající smlouvy. Od 1.7.2023 budou podmínky ubytování upraveny dle změn v legislativě.

Diskuze zahájena v 14:33:53

V 14:35:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s prodloužením nájemních smluv na bezplatné ubytování v rámci ubytování uprchlíků z Ukrajiny v DPS III. - Betlímku čp. 1665 ul. U Starého mlýna a ubytovně MISURI čp. 140 ul. Křešínská na dobu určitou do 30.6.2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM v rámci přenesené pravomoci uzavřít dodatky ke stávajícím nájemním smlouvám.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-252-14/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:35:25

14. Návrh na exekuční řízení - vyklizení bytu (bod číslo 14)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:35:30

Důvodová zpráva

Městský soud v Praze jako odvolací soud potvrdil rozsudek OS P10 č.j. 14 C 234/2021, ve věci podání žaloby na vyklizení bytu č. X v domě čp. 369 ul. Přátelství proti žalované XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Žalovaná vyklizený byt ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci rozsudku nepředala a z tohoto důvodu OSM navrhuje přistoupit k exekučnímu vyklizení bytu.

Rada městské části Praha 22 bere na vědomí exekuční vyklizení bytu č.XX v domě čp. 369 ul. Přátelství v Praze - Uhřetěvesi v souvislosti s rozsudkem OS P10 č.j. 14 C 234/2021, ve věci podání žaloby na vyklizení bytu.

Diskuze zahájena v 14:35:30

Rada bere materiály předložené k bodu č. 14 - Návrh na exekuční řízení - vyklizení bytu na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:35:40

15. Návrh na exekuční řízení - zaplacení dlužné částky (bod číslo 15)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:35:51

Důvodová zpráva

Obvodní soud pro Prahu 10 rozhodl č. j. 22 C 211/2022-28 ve věci žaloby o zaplacení částky ve výši o 58 354 Kč s příslušenstvím proti žalované paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o povinnosti žalované zaplatit dlužnou částku. Žalované dlužnou částku ve stanoveném termínu neuhradila a z tohoto důvodu OSM navrhuje zahájit exekuční řízení na zaplacení dlužné částky.

Rada městské části Praha 22 bere na vědomí exekuční vymožení dlužné částky ve výši o 58 354 Kč s příslušenstvím v souvislosti s rozsudkem OS Praha 10 č. j. 22 C 211/2022-28.

Diskuze zahájena v 14:35:51

Rada bere materiály předložené k bodu č. 15 - Návrh na exekuční řízení - zaplacení dlužné částky na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:36:26

16. Finanční kontroly v příspěvkových organizacích, které zřizuje MČ Praha 22 (bod číslo 16)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:36:33

Důvodová zpráva

Na základě pověření starosty MČ Praha 22 a plánu finančních kontrol provedli v měsících duben a květen 2023 pověřenými zaměstnanci ÚMČ Praha 22 finanční kontrolu v příspěvkových organizacích zřizovaných MČ Praha 22. Předmětem kontroly byla kontrola vedení pokladny, její účtování, vymáhání pohledávek za období od 1. ledna 2023 do doby výkonu kontroly, včetně následné kontroly.

Z výsledků kontroly vyplynulo, že pokladny jsou vedeny v souladu s vnitřními směrnici škol, pokladní hotovost odpovídala stavu uvedeném v pokladních knihách, až na výjimku v jedné ze škol. Úhrady plateb za školské služby a pronájmy jsou evidovány a kontrolovány. Pohledávky jsou evidovány. Dlužníci jsou pověřenými zaměstnanci škol upomínáni ústně a písemně. Bylo doporučeno důslednější vymáhání pohledávek, včetně možnosti vymáhání právní cestou. Dále bylo doporučeno evidenci pohledávek důsledněji a to tak, aby byly minimalizovány chyby a v některých případech vést

podrobnější údaje k účetním předpisům.

Doporučení z předchozích finančních kontrol byla provedena.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výsledky kontrol provedených v příspěvkových organizacích.

Protokoly z finančních kontrol byly předloženy radě na stůl.

Diskuze zahájena v 14:36:33

V 14:37:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ seznámit ředitele, ředitelky MŠ, ZŠ a ŠJ s výsledky finančních kontrol provedených v dubnu a květnu 2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá ředitelům, ředitelkám MŠ, ZŠ a ŠJ řídit se doporučeními a závěry finančních kontrol.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-253-14/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:37:14

17. Revokace návrhu termínů zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 na rok 2023 (bod číslo 17)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:37:18

Důvodová zpráva

Rada MČ Praha 22 schválila dne 25.1.2023 usnesením č. UR-43-3/23 termíny zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 (dále jen ZMČ) na rok 2023.

Radě MČ Praha 22 je nově předložen upravený návrh termínů na zasedání ZMČ do konce roku 2023, které zohledňují již konané zasedání v dubnu 2023.

Návrh termínů je vypsán níže:

Harmonogram zasedání ZMČ	Termín zasedání	Začátek zasedání	Zpřístupnění materiálů (nejméně 7 kalendářních dnů)
3.	26.6. pondělí	15:00	19.6.
4.	20.9. středa	15:00	13.9.
5.	18.12. pondělí	15:00	11.12.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Pro informaci je přiložen termínový kalendář jednání Zastupitelstva HMP v roce 2023.

červen	22.6.
září	14.9.
říjen	26.10.
listopad	23.11
prosinec	14.12.

Diskuze zahájena v 14:37:18

V 14:37:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-43-3/23.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-254-14/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-43-3/23

zodpovídá: Štěpán Zmátlo
termín: **IHNED** (24. 5. 2023)

V 14:39:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje upravený návrh termínů zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 do konce roku 2023 a to dne 26.6., 20.9. a 18.12.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ zveřejnit termíny na webu MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-255-14/23

zodpovídá: Štěpán Zmátlo
termín: **IHNED** (24. 5. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:39:43

18. Dohoda o ukončení smlouvy „Polyfunkční dům Pitkovice -

zpracování PD ve stupni DPS“ (bod číslo 18)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:39:49

Důvodová zpráva

Dne 21.10.2022 byla, na základě usnesení č. UR-509-31/22 ze dne 19.10.2022, uzavřena smlouva vzniklá na základě objednávky č. MC22-R-ORS00150/2022 s firmou MO ATELIER s.r.o. na zpracování projektové dokumentace stavby „Polyfunkční dům Pitkovice“ ve stupni DPS za cenu 1.895.500,- Kč bez DPH, tj. 2.293.555,- Kč vč. DPH. S tím, že PD měla být dokončena v termínu do 30.6.2023.

RMČ svým usnesením č. UR-60-4/23 ze dne 13.2.2023 souhlasila se zajištěním potřebných kroků směřujících k ukončení výše uvedené smlouvy s MO ATELIER s.r.o., neboť dle zjištění vyplývajících z Expertní zprávy vyhotovené ČVUT, by nebylo účelové a hospodárné pokračovat ve stavbě s ohledem na její technický stav. Činnosti dle této smlouvy bude proto potřebné nahradit nově vymezeným předmětem činnosti. RMČ současně uložila starostovi jednat s dodavatelem o podmínkách ukončení smlouvy.

Na základě výše uvedeného předkládáme ke schválení návrh Dohody o ukončení smlouvy vzniklé na základě objednávky č. MC22-R-ORS00150/2022 ze dne 21.10.2022 s firmou MO ATELIER s.r.o.

Vystavená zálohová faktura ve výši 1.146.777,50 Kč bude se zhotovitelem vypořádána formou poskytnutého plnění spočívající v jednáních a zpracování návrhů a požadavků investora a zároveň ve zpracování částečného návrhu dokumentace stavby, který zhotovitel předal na ORS dne 15.5.2023 v rozpracovaném stavu. Smluvní strany dále konstatují, že hodnota plnění byla provedena ve výši 1.030.012,50 Kč a zbývající část z poskytnuté zálohy ve výši 116.765,- Kč dodavatel vrátí MČ formou vyúčtovací faktury s přeplatkem.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

ORS doporučuje ke schválení předložený návrh Dohody o ukončení smlouvy vzniklé na základě objednávky s firmou MO ATELIER s.r.o.

Diskuze zahájena v 14:39:49

V 14:41:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy vzniklé na základě objednávky č. MC22-R-ORS00150/2022 ze dne 21.10.2022 na zpracování projektové dokumentace stavby „Polyfunkční dům Pitkovice“ ve stupni DPS s firmou MO ATELIER s.r.o.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS uzavřít tuto Dohodu o ukončení smlouvy o dílo s firmou MO ATELIER s.r.o.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-256-14/23

zodpovídá:	Petr Smolka
termín:	25. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:41:38.

19. "Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves - 2.etapa" - poskytnutí právních služeb (bod číslo 19)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:42:24

Důvodová zpráva

Z důvodu stále pokračujících jednání o dalším postupu realizace stavby „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves - 2.etapa“ bude MČ nucena i nadále využívat právních služeb JUDr. Jana Olejníčka, jež byly doposud poskytovány na základě objednávky číslo MC22-R-ORS00022/2023.

Rozsah navazujících právních služeb je specifikován v předložené Smlouvě o poskytování právních služeb, jejichž využití se předpokládá od 25. května 2023 a bude trvat až do ukončení právního případu. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě předloženého a schváleného přehledu odpracovaných hodin, smluvní časová odměna činí 1.890,- Kč + DPH, a to za každou započatou hodinu skutečně poskytnutých právních služeb .

VZMR „Poskytnutí právních služeb souvisejících s vypořádáním právních nároků vyplývajících ze Smlouvy o dílo na realizaci stavby Revitalizace parku a Cukrovarského rybníka, Praha Uhříněves - II. etapa“ je v souladu se Směrnicí Úřadu městské části Praha 22 č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

ORS doporučuje ke schválení předložený návrh smlouvy o poskytování právních služeb s advokátem JUDr. Janem Olejníčkem.

Služby budou financovány rozpočtovou úpravou schváleného rozpočtu.

Diskuze zahájena v 14:42:24

V 14:42:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem „Poskytnutí právních služeb souvisejících s vypořádáním právních nároků vyplývajících ze Smlouvy o dílo na realizaci stavby Revitalizace parku a Cukrovarského rybníka, Praha Uhříněves - II. etapa“.
2. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o přímém zadání VZMR pod názvem „Poskytnutí právních služeb souvisejících s vypořádáním právních nároků vyplývajících ze smlouvy o dílo na realizaci stavby Revitalizace parku a Cukrovarského rybníka, Praha Uhříněves - II. etapa“, s advokátem JUDr. Janem Olejníčkem, se sídlem Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1 - Nové Město, zapsaného v ČAK pod ev. č. 10558, IČO: 71332111, v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023, bod 4.6.3.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje předložený návrh smlouvy o poskytování právních služeb s advokátem JUDr. Janem Olejníčkem.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavřít předloženou smlouvu o poskytování právních služeb.

Hlasování

pro: 5
proti 0

zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-257-14/23

zodpovídá: Petr Smolka
termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:45:41

20. "Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves - 2.etapa" - schválení podpisu Plné moci k zastupování Městské části Praha 22 (bod číslo 20)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:45:45

Důvodová zpráva

Dne 22.2.2023 schválila Rada MČ Praha 22 pod usnesením č. UR-92-5/23 Směrnici úřadu městské části Praha 22č.2/2023 Metodika - „Smlouvy a jiné právní dokumenty uzavírané MČ Praha 22 a ÚMČ Praha 22“, která v článku II. Odst. 4. ukládá RMČ udělit souhlas k podpisu Plné moci. Na základě výše uvedeného Vám v příloze předkládáme návrh plné moci k zastupování Městské části Praha 22 JUDr. Janem Olejníčkem, advokátem se sídlem Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1- Nové Město, zapsanému v ČAK pod ev. č. 10558, IČO: 71332111, ve věci vypořádání právních nároků vyplývajících ze smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS-00035/2022 ze dne 20.9.2022 se zhotovitelem stavby „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves - 2.etapa“.

Diskuze zahájena v 14:45:45

V 14:46:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci k zastupování Městské části Praha 22 JUDr. Janem Olejníčkem, advokátem ve věci vypořádání právních nároků vyplývajících ze smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS-00035/2022 ze dne 20.9.2022.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat předloženou plnou moc.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-258-14/23

zodpovídá: Petr Smolka
termín: 31. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:47:06

21. "Oprava povrchu chodníků - Blokanda - zpracování PD" -

schválení podpisu Plné moci k zastupování Městské části Praha 22 (bod číslo 21)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:47:10

Důvodová zpráva

Dne 22.2.2023 schválila Rada MČ Praha 22 pod usnesením č. UR-92-5/23 Směrnici úřadu městské části Praha 22č.2/2023 Metodika - „Smlouvy a jiné právní dokumenty uzavírané MČ Praha 22 a ÚMČ Praha 22“, která v článku II. Odst. 4. ukládá RMČ udělit souhlas k podpisu Plné moci. Na základě výše uvedeného Vám v příloze předkládáme návrh plné moci k zastupování Městské části Praha 22 společností Laboro ateliér s.r.o., se sídlem Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň, IČO: 037 06 940, k jednání s fyzickými a právníckými os., orgány státní správy a samosprávy za účelem získání dokladů vyjádření a stanovisek, nutných pro získání stavebního povolení na akci: „Oprava povrchu chodníků - Blokanda - zpracování PD“.

Diskuze zahájena v 14:47:10

V 14:47:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci k zastupování Městské části Praha 22 firmě Laboro ateliér s.r.o., zastoupené Ing. Janem Ropkem a Ing. Petrem Valihřachem, při stavebním řízení souvisejícím s akcí „Oprava povrchu chodníku - Blokanda - zpracování PD“
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat předloženou plnou moc.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-259-14/23

zodpovídá: Petr Smolka

termín: 7. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:47:38

22. Informace o stavu projektové přípravy stavby „ZŠ Romance“ (bod číslo 22)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:47:42

Důvodová zpráva

Dne 22.3.2023 schválila RMČ svým usnesením č. UR-171-8/23 návrh výpovědi smlouvy o dílo se společností re:architekti studio s.r.o. a současně uložila starostovi MČ podepsat a odeslat ve spolupráci s ORS předložený návrh výpovědi ze smlouvy o dílo. Výpověď smlouvy byla zhotoviteli odeslána dne 24.3.2023. Téhož dne zhotovitel předmětnou výpověď obdržel a v současné době běží 3-měsíční výpovědní doba.

Na základě toho ORS doporučuje pověřit vedoucího ORS činit veškeré nezbytné kroky vedoucí

k přípravě VZ na dodavatele projektové dokumentace stavby „ZŠ Romance“ ve stupni dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

ORS doporučuje pověřit vedoucího ORS činit nezbytné kroky vedoucí k přípravě VZ na dodavatele projektové dokumentace stavby „ZŠ Romance“ ve stupni dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby.

Diskuze zahájena v 14:47:42

V 14:48:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 pověřuje Ing. Petra Smolku, vedoucího ORS, činit nezbytné kroky vedoucí k přípravě VZ na dodavatele projektové dokumentace stavby „ZŠ Romance“ ve stupni dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-260-14/23

zodpovídá:	Petr Smolka
termín:	25. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:48:28

23. Smlouva o zajištění uměleckého vystoupení (bod číslo 23)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:49:01

Důvodová zpráva

Rada MČ Praha 22 schválila 13. 2. 2023 (UR-65-4/23) Program kulturních akcí pro rok 2023, který zahrnuje Městské slavnosti aneb Den draka trochu jinak (16. září 2023). Byl sestaven program akce. Společnosti, které zastupují účinkující, zaslaly návrhy smluv s technickými, propagačními a dalšími podmínkami, o kterých bylo jednáno a byly přizpůsobeny našim možnostem a požadavkům. Radě je předkládána ke schválení zatím jedna z nich.

Diskuze zahájena v 14:49:01

V 14:49:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Smlouvy o vystoupení hudební skupiny Pekař, zastoupené RedHead Promotion, s.r.o., IČ: 06175821, za cenu 75 000 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro:	6
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-261-14/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 30. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:49:44

24. Organizace předškolního vzdělávání ve školním roce 2023/2024 (bod číslo 24)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:49:48

Důvodová zpráva

A)

V souladu s odst. 4 § 123 školského zákona a s § 6 Vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání v platném znění (dále jen "vyhláška") ředitelky mateřských škol stanovily výši měsíční úplaty za předškolní vzdělávání ve školním roce 2023/2024, tj. od 1. 9. 2023 takto:

MŠ Pitkovice - 1 340 Kč; MŠ Sluneční - 945 Kč; MŠ Za Nadýmačem - 628 Kč.

Při stanovení úplaty postupují podle Vyhlášky MŠMT č. 14/2005 Sb., o mateřských školách v platném znění.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí ředitelkami mateřských škol stanovenou výši měsíční úplaty za předškolní vzdělávání ve školním roce 2023/2024.

B)

V souladu s § 23 odst. 5) Zákona č. 561/2004 Sb., (školský zákona) zřizovatel povoluje ve školním roce 2023/2024 výjimku v počtu dětí ve třídách mateřských škol, které zřizuje takto:

MŠ Za Nadýmačem: 28 dětí/třída

MŠ Pitkovice: 28 dětí/třída

MŠ Sluneční: místo výkonu Sluneční 1550/20 - dvě třídy po 28 dětech ve třídě, jedna tříd/17 dětí; místo výkonu V Bytovkách 803 - dvě třídy po 26 dětech v jedné třídě; místo výkonu K Nedvězí 66, Královice - jedna třída/28 dětí, K Uhříněvsi 6 - jedna třída/19 dětí.

Diskuze zahájena v 14:49:48

V 14:50:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s počtem dětí ve třídách mateřských škol ve školním roce 2023/2024, tak jak je uvedeno v důvodové zprávě v bodu B), za podmínek dodržení kvality výchovy a vzdělávání a splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ seznámit s usnesením ředitelky mateřských škol, které zřizuje MČ Praha 22.

Hlasování

pro: 6
proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-262-14/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 7. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:50:32

25. Darovací smlouva Totalbase (bod číslo 25)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:50:37

Důvodová zpráva

Návrh smlouvy od společnosti Totalbase Czech s.r.o. na opakovaný každoroční dar ve výši 50 000,- Kč ve prospěch MČ na účely ochrany životního prostředí. Společnost podniká na území MČ v oblasti výkupu druhotných surovin.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OdP 003745 Pol 2321

Diskuze zahájena v 14:50:37

V 14:52:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s přijetím daru ve výši 50 000,- Kč na účel ochrany životního prostředí od společnosti TotalBase Czech s.r.o.
2. Rada MČ Praha 22 pověřuje OŽP ve spolupráci se starostou Tomášem Kaněrou zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-263-14/23

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.
termín: 23. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:52:18

26. Rozpočtová opatření (bod číslo 26)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:52:23

Důvodová zpráva

Rozpočtová opatření vychází z obdržené dotace a požadavků jednotlivých odborů.

Diskuze zahájena v 14:52:23

V 14:58:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-264-14/23

zodpovídá: František Wetter, Ing.
termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:58:35

27. Různé (bod číslo 27)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:59:11

Důvodová zpráva

Doplňující informace pana starosty k bodu č. 14 Návrh na exekuční řízení - vyklizení bytu

Pan starosta informoval, že k zahájení exekuce je nutné podat Exekuční návrh dle ust. § 37 a násl. zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a smlouvu o provedení exekuce na vyklizení nemovitosti.

Exekuční návrh dle ust. § 37 a násl. zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a Smlouvu o provedení exekuce vyhotovený Exekutorským úřadem Praha 10 Mgr. Martinou Havlovou, soudní exekutor, měli radní k dispozici na stůl.

V 14:59:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s Exekučním návrhem dle ust. § 37 a násl. zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) prováděným Exekutorským úřadem Praha 10 Mgr. Martinou Havlovou, soudní exekutor, Českomoravská 142/18190 00 Praha 9 - Vysočany.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat exekuční návrh na provedení exekuce.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-265-14/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 9. 2023

V 14:59:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o provedení exekuce na vyklizení nemovitosti.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-266-14/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 9. 2023

Jednání ukončeno 24.05.2023 v 14:59:21

Ověřeno ověřovateli:

1) 31. 5. 2023 17:03 **Hana Vagenknechtová**

2) 31. 5. 2023 15:43 **Miroslav Roth**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
