



ZÁPIS z jednání rady č. 15/2021

Městská část Praha 22

datum: 2. 6. 2021, čas: 09:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.,
Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 02.06.2021 v 9:02:17

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:02:56

Předsedající navrhla ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Ing. Ivo Krátký

Předsedající: Mgr. Kateřina Erbsová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 9:02:56

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:03:17

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:03:51

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 14. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 19.5.2021
4. Kontrola zápisu z 3. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 19.5.2021
5. Příspěvek na úpravu povrchu hřiště a herní prvky SHM Klub Uhříněves
6. Stavební úpravy čp.803 na 1 třídu ZŠ U Obory parc.č.1647/4 a 1647/8 v k. ú. Uhříněves
7. Výkup pozemku parc. č. 2268/17 v k.ú. Uhříněves od společnosti EKOSPOL a.s.
8. Odpuštění nájemného některým nájemcům nebytových prostor v majetku MČ Praha 22 v souvislosti s krizovými opatřeními přijatými v rámci výskytu COVID-19
9. Uzavření kupní smlouvy na nákup pozemku parc.č. 1055 a pozemku parc. č. 1057 jehož součástí je

stavba čp. 140 vše v k. ú. Uhříněves – ubytovna MISURI

10. Výkup pozemků parc. č. 1920/113, 1920/1, 2155/13, 1907/16 a 2155/25 v k.ú. Uhříněves od společnosti EKOSPOL a.s.

11. Úprava příspěvku zřizovatele ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2

12. Organizace předškolního vzdělávání v mateřských školách ve školním roce 2021/2022

13. Zadání znaleckého posudku na odkup pozemku 289/2 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi

14. Výměna člena poroty na architektonickou soutěž "Nová základní škola pro Uhříněves"

15. Pronájem nebytových prostor v objektu Uhříněveského muzea za účelem co-workingu – sdílené kanceláře

16. Rozpočtová opatření

17. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 42/8, 44/1, 44/37, 1793/27 a 1793/28, vše k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.

18. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 168/2 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.

19. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2017 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.

Diskuze zahájena v 9:03:51

V 09:04:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-217-15/21

zodpovídá: Mgr. Kateřina Erbová

termín: **IHNED** (2. 6. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:05:06

3. Kontrola zápisu z 14. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 19.5.2021 (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:05:10

Důvodová zpráva

Materiál byl objasněn tajemníkem.

Diskuze zahájena v 9:05:10

V 09:05:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 14. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 19.5.2021.

Hlasování

pro:	6
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-218-15/21

zodpovídá: Mgr. Kateřina Erbsová
termín: **IHNED** (2. 6. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:06:07

4. Kontrola zápisu z 3. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 19.5.2021 (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:06:11

Důvodová zpráva

Materiál byl objasněn tajemníkem.

Diskuze zahájena v 9:06:11

V 09:07:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 3. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 19.5.2021.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-219-15/21

zodpovídá: Mgr. Kateřina Erbsová
termín: **IHNED** (2. 6. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:07:40

5. Příspěvek na úpravu povrchu hřiště a herní prvky SHM Klub Uhříněves (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:07:46

Důvodová zpráva

SHM Klub Uhříněves se na nás v rámci dotačního programu na podporu sportovní činnosti neziskových organizací na rok 2021 obrátil s žádostí o dotaci na úpravu sportoviště a povrchu na farní zahradě. Tato žádost byla vyřazena z důvodu nesplnění kritérií pro dotační program.

Rada MČ si je však vědoma, že SHM uvolnilo pozemek V Bytovkách č. 803 na jaře 2018, kvůli otevření dvou tříd mateřské školy. Tehdy MČ Praha 22 slíbila pomoc s úpravou pozemku, který by se SHM pro aktivity dětí v kroužcích podařilo získat.

Tento záměr se SHM podařil a od listopadu 2020 má v dlouhodobém pronájmu část farní zahrady

(nám Bří Jandusů 21/2), kterou upravují a využívají pro činnost s dětmi. Po konzultacích se zástupci farnosti a národního památkového ústavu plánují následující úpravy:

- hřiště a cestičky s mlatovým povrchem
- obnovit sad a vybudovat herní prvky

Farní zahrada bude využívána pro letní tábory, pro aktivity dětí při zájmových činnostech i pro klub pro předškolní děti. SHM zapojuje do svých aktivit i děti s nedostatečným finančním a sociálním zázemím a pomáhá jim zpřístupnit aktivní a smysluplné trávení volného času.

Celkové náklady na tyto úpravy byly SHM vyčísleny na 200 000 Kč, po MČ žádá příspěvek ve výši 130 000 Kč.

Diskuze zahájena v 9:07:46

V 09:08:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s příspěvkem ve výši 130 000 Kč pro SHM Klub Uhříněves na rekultivaci povrchu a vybudování herních prvků na farní zahradě.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostce Mgr. Kateřině Erbsové předložit materiál na příští jednání ZMČ.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-220-15/21

zodpovídá: Mgr. Kateřina Erbsová
termín: 30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:08:48

6. Stavební úpravy čp.803 na 1 třídu ZŠ U Obory parc.č.1647/4 a 1647/8 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:08:51

Důvodová zpráva

Předkládáme Vám ke schválení návrh řešení „Stavební úpravy čp.803 na 1 třídu ZŠ U Obory parc.č.1647/4 a 1647/8 v k.ú. Uhříněves“.

Vzhledem k nastupujícím silným ročníkům předškolních dětí k zápisu do prvních tříd ZŠ je naprosto nezbytné již nyní vyřešit naléhavý problém nedostatku učebních prostor vč. příslušného sociálního zázemí pro potřeby základního školství v MČ Praha 22 a jejího spádového okolí. Jedná se tedy o přímou potřebu urychleného vytvoření výukového zázemí pro jednu třídu prvního stupně ZŠ, v tomto případě se jedná konkrétně o ZŠ U Obory v ulici Vachkova. V příslušném objektu č.p. 803 je reálné v rámci dostupných stavebně-technických podmínek tento požadavek splnit v požadované velmi krátké době. Půjde především o provedení nových podlah, nového osvětlení, instalaci interaktivní tabule, dodávku nových lavic a vytvoření kabinetu pro vyučující.

Předpokládaná cena zakázky:

Cena díla:	478.974,- Kč bez DPH
DPH 21 %	100.584,- Kč
Celková cena díla:	579.558,- Kč vč. DPH

Seznam oslovených účastníků

1. Jílek Stavby s.r.o., IČ: 040 46 331, V Břízkách č.ev. 290, 282 01 Doubravčice.
2. Martin Bajer, IČ: 87275287, 282 01 Hradešín
3. HB Stav s.r.o., IČ: 271 22 042, Sosnová 234, 251 62 Mukařov

Způsob zadání:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.

Zdroj financí:

Rozpočet MČ 2021

Diskuze zahájena v 9:08:51

V 09:09:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy čp.803 na 1 třídu ZŠ U Obory parc.č.1647/4 a 1647/8 v k.ú. Uhřetěves“
2. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu ORS Jiřímu Röslerovi zajistit ve spolupráci s administrátorem (Mgr. Lukášem Kohoutem) zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy čp.803 na 1 třídu ZŠ U Obory parc.č.1647/4 a 1647/8 v k.ú. Uhřetěves“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání a zadávací podmínky v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.
4. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi v tomto složení:

členové: Jiří Rösler, Petr Beneš, Mgr. Pavel Kosař.

náhradníci: Miroslav Šašek, Šárka Pokorná, Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Ph.D.

5. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:

- Jílek Stavby s.r.o., IČ: 040 46 331, V Břízkách č.ev. 290, 282 01 Doubravčice
- Martin Bajer, IČ: 87275287, 282 01 Hradešín
- HB Stav s.r.o., IČ: 271 22 042, Sosnová 234, 251 62 Mukařov

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-221-15/21

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 15. 8. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:09:22

7. Výkup pozemku parc. č. 2268/17 v k.ú. Uhříněves od společnosti EKOSPOL a.s. (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:09:26

Důvodová zpráva

V souvislosti s výstavbou bytových projektů EKOCITY UHŘÍNĚVES II a EKOCITY U OBORY společností EKOSPOL, a.s. uzavřela MČ Praha 22 s touto

společností dne 13.9.2019 Smlouvu o spolupráci (schváleno na 6. zasedání ZMČ Praha 22 dne 12.9.2019). Jedním z článků smlouvy je dohoda o

uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 2268/17 v k.ú. Uhříněves za celkovou kupní cenu 1.000,- Kč. Na určení hodnoty převáděného

pozemku nebyl vypracován znalecký posudek. Výměra převáděného pozemku je 18 m².

Diskuze zahájena v 9:09:26

V 09:10:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Kosar") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na výkup pozemku parc. č. 2268/17 v k.ú. Uhříněves za celkovou cenu 1.000,- Kč bez DPH od společnosti EKOSPOL a.s., se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7, IČO: 63999854.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-222-15/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:10:30

8. Odpuštění nájemného některým nájemcům nebytových prostor v majetku MČ Praha 22 v souvislosti s krizovými opatřeními přijatými v rámci výskytu COVID-19 (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:10:34

Důvodová zpráva

Vzhledem k trvání krizových opatření o zákazu maloobchodního prodeje a služeb z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s výskytem koronaviru SARS-CoV-2 bylo nájemcům NP, kteří o to požádali, a

bude dopuštěno nájemné za měsíce březen+duben+květen 2020, listopad + prosinec 2020 a březen + duben 2021. Vzhledem k zadaným předpisům v účetnictví je třeba odpouštět nájemné až za měsíce následující po rozhodnutí v RMČ. Za rok 2021 bylo zatím odpuštěno nájemné pouze za 2 měsíce, ale opatření trvala až do začátku měsíce května. Z tohoto důvodu pan místostarosta Mgr. Pavel Kosář navrhuje odpustit v roce 2021 nájemné za další 2 měsíce (účetně červen, červenec). Nájemné bude odpuštěno pouze nájemcům, kterých se opatření bezprostředně týkala.

Diskuze zahájena v 9:10:34

V 09:12:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce červen a červenec 2021 v NP - hodinářství v čp. 1370 na Novém náměstí panu Jiřímu Dvořákovi, XXX IČO: 12231371.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-223-15/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.
termín: 31. 7. 2021

V 09:12:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce červen a červenec 2021 v NP - obchod s textilem v čp. 78 ul. Přátelství panu Dang Khanh Thuan, XXX IČO: 45885371.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-224-15/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.
termín: 31. 7. 2021

V 09:12:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce červen a červenec 2021 v NP - kosmetické studio v čp. 1370 na Novém náměstí paní Alici Kolářové,XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČO: 62918451.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-225-15/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 7. 2021

V 09:13:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce červen a červenec 2021 v NP - kadeřnictví v čp. 1370 na Novém náměstí paní Janě Sklenářové, XXX IČO: 49400797.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-226-15/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 7. 2021

V 09:13:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce červen a červenec 2021 v NP - kadeřnictví v čp. 78 ul. Přátelství paní Petře Chramosilové, XXX IČO: 06417728.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-227-15/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 7. 2021

V 09:13:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "F" (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce červen a červenec 2021 v NP - sklad restaurace v čp. 1370 na Novém náměstí společnosti IH DUFEK s.r.o., XXX IČO: 27915107.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-228-15/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 7. 2021

V 09:13:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "G" (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce červen a červenec 2021 v NP - Divadlo U22 čp. 201 ul. K sokolovně Domu dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM, se sídlem Pod Strašnickou vinicí 23, 100 00 Praha 10, IČO: 45241945

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-229-15/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 7. 2021

V 09:14:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "H" (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce červen a červenec 2021 v NP v čp. 803 ul. V bytovkách Domu dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM, se sídlem Pod Strašnickou vinicí 23, 100 00 Praha 10, IČO: 45241945.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-230-15/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 7. 2021

V 09:14:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "I" (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce červen a červenec 2021 v NP - módní oděvy v čp. 1257 na Novém náměstí paní Martině Bártové, XXX, IČO: 47111267.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-231-15/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 7. 2021

V 09:14:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "J" (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce červen a červenec 2021 v NP - galanterie v čp. 1257 na Novém náměstí paní Stanislavě Štokové,XX IČO: 67794190.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-232-15/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 7. 2021

V 09:15:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "K" (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce červen a červenec 2021 v NP - opravná obuv v čp. 77 ul. Semanského panu Ruslanovi Markosyanovi,XX IČO: 70745919.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-233-15/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:15:19

9. Uzavření kupní smlouvy na nákup pozemku parc.č. 1055 a pozemku parc. č. 1057 jehož součástí je stavba čp. 140 vše v k.ú. Uhříněves - ubytovna MISURI (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosář

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:15:23

Důvodová zpráva

Na 2/2021 jednání ZMČ Praha 22 ze dne 24.3.2021 bylo schváleno uzavření kupní smlouvy na nákup pozemku parc.č. 1055, jehož součástí je stavba č.p. 41 a pozemku parc. č. 1057 jehož součástí je

stavba čp. 140 vše v k.ú. Uhříněves od pana XX.
Ve smlouvě bylo deklarováno, že obě smluvní strany si jsou vědomi, že stavba, která dle zápisu
v katastru nemovitostí je součástí pozemku parc. č. 1055 ve skutečnosti neexistuje a byla odstraněna
na základě demoličního výměru. Dne 23.3.2021 však provedl katastrální úřad z vlastní iniciativy
opravu zápisu, který nekorespondoval se skutečným stavem a neexistující stavbu na pozemku parc.
č. 1055 z katastru vymazal. Z důvodu tohoto nesouladu přijatého usnesení a faktického stavu
zapsaného v katastru nemovitostí v době uzavření smlouvy nevydal Magistrát hl. m. Prahy ve smyslu
obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. souhlas s návrhem na vklad.

Z tohoto důvodu je třeba revokovat usnesení č. UZ-20-2/21, přijaté na 2/2021 zasedání ZMČ Praha
22 dne 24.3.2021 a přijmout nové usnesení odpovídající aktuálnímu zápisu v katastru.

Diskuze zahájena v 9:15:23

V 09:15:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Kosar") v tomto
znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-106-6/21 tím, že se ruší.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-234-15/21 a bylo jím revokováno usnesení UR-106-6/21

zodpovídá:	Mgr. Pavel Kosar
termín:	IHNED (2. 6. 2021)

V 09:16:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Pavel Kosar") v tomto
znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 1055 a
pozemku parc. č. 1057 jehož součástí je stavba čp. 140 to vše v k.ú. Uhříněves od manželů pana
XX
XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - Uhříněves, za cenu 30.700.000,- Kč.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-235-15/21

zodpovídá:	Jana Kovaříková, Ing.
termín:	31. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:16:17

10. Výkup pozemků parc. č. 1920/113, 1920/1, 2155/13, 1907/16 a 2155/25 v k.ú. Uhříněves od společnosti EKOSPOL a.s. (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosář

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:16:22

Důvodová zpráva

V souvislosti s výstavbou bytových projektů EKOCITY UHRÍNĚVES II a EKOCITY U OBORY společností EKOSPOL, a.s. uzavřela MČ Praha 22 s touto společností dne 13.9.2019 Smlouvu o spolupráci (schváleno na 6. zasedání ZMČ Praha 22 dne 12.9.2019). Jedním z článků smlouvy je dohoda o uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1920/113, 1920/1, 2155/13, 1907/16 a 2155/25 v k.ú. Uhříněves za celkovou kupní cenu 1.000,- Kč. Pozemky budou na MČ Praha 22 převedeny za cenu 1.000,- Kč v souladu se smlouvou o spolupráci. Dle územního plánu se pozemky nachází na ploše SO - území sloužící k rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám.

Diskuze zahájena v 9:16:22

V 09:17:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na výkup pozemků parc. č. 1920/113, 1920/1, 2155/13, 1907/16 a 2155/25 v k.ú. Uhříněves za celkovou cenu 1.000,- Kč bez DPH od společnosti EKOSPOL a.s., se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7, IČ: 63999854.
2. Rada městské části Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-236-15/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:17:34

11. Úprava příspěvku zřizovatele ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 (bod číslo 11)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:18:25

Důvodová zpráva

Ředitel ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 Mgr. Jiří Měchura dne 24. května 2021 písemně požádal o úpravu příspěvku zřizovatele na rok 2021. Konkrétně o převod 500 000 Kč z neinvestičního příspěvku zřizovatele školy na rok 2021 do investičního příspěvku zřizovatele.

I při snížení neinvestičního příspěvku bude běžný provoz zajištěn.

Záměrem ředitele školy je použít investiční příspěvek na zlepšení pohybových a volnočasových podmínek žáků na rekonstrukci povrchů basketbalového hřiště a hřiště s fitness prvky.

Předpokládaná cena rekonstrukce je do 1 000 000 Kč bez DPH. Škola k financování zapojí i finanční prostředky z investičního fondu školy s ponecháním rezervy na nepředpokládané investiční výdaje.

Úprava příspěvku zřizovatele ZŠ Jandusů pro rok 2021:

Investiční příspěvek zřizovatele 800 000 Kč

Neinvestiční příspěvek zřizovatele 3 460 000 Kč

Diskuze zahájena v 9:18:25

V 09:22:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s úpravou příspěvku zřizovatele ZŠ Jandusů pro rok 2021, tak jak je uvedeno v důvodové zprávě.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ seznámit s usnesením ředitele školy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-237-15/21

zodpovídá: Petra Vaňková

termín: 24. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:22:49

12. Organizace předškolního vzdělávání v mateřských školách ve školním roce 2021/2022 (bod číslo 12)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:22:53

Důvodová zpráva

A) V souladu s odst. 4 § 123 školského zákona a s § 6 Vyhlášky č. 14/2005 Sb. o předškolním vzdělávání ředitelky mateřských škol stanovily výši měsíční úplaty za předškolní vzdělávání od 1. 9. 2021 (školní rok 2021/2022) takto:

- MŠ Pitkovice - 860 Kč
- MŠ Sluneční - 770 Kč
- MŠ Za Nadýmačem - 500 Kč

Při omezení provozu mateřské školy o hlavních prázdninách 2021/2022 bude úplata stanovena v souladu s odst. 5 § 6 Vyhlášky č. 14/2005 Sb., o mateřských školách ve znění pozdějších předpisů. Úplata musí být zveřejněna do 30. 6. 2021.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí ředitelkami mateřských škol stanovenou výši úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2021/2022.

B) V souladu s § 23 odst. 5 Zákona č. 561/2004 Sb., (školský zákon) zřizovatel povoluje výjimku v počtu dětí ve třídách mateřských škol, které zřizuje pro školní rok 2021/2022 takto:

- MŠ Za Nadýmačem: 28 dětí/třída

- MŠ Pitkovice: 28 dětí/třída
- MŠ Sluneční:

- místo výkonu Sluneční 1550/20, Praha - Uhříněves: ve dvou třídách 28 dětí/třída; ve třetí třídě 17 dětí/třída

- místo výkonu V Nedvězí 66, Praha - Královice: 28 dětí/třída

- místo výkonu V Bytovkách, Praha - Uhříněves: 26 dětí/třída

Diskuze zahájena v 9:22:53

V 09:24:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s počtem dětí ve třídách mateřských škol ve školním roce 2021/2022, tak jak je uvedeno v důvodové zprávě v bodu B), za podmínek dodržení kvality výchovy a vzdělávání a splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ seznámit s usnesením ředitelky mateřských škol, které zřizuje MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-238-15/21

zodpovídá: Petra Vaňková

termín: 24. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:25:04

13. Zadání znaleckého posudku na odkup pozemku 289/2 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi (bod číslo 13)

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:25:10

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. 289/2 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi navazuje na pozemek parc. č. 289/1 v majetku MČ. Pozemek je součástí uvažované úpravy cyklotrasy a je potřebný pro její rozšíření a doplňkovou výsadbu. Pozemek je ve správě Státního statku Jeneč - v likvidaci. Ten může prodávat majetek jen na základě vlastních znaleckých posudků (viz mailová komunikace s paníXXXXXXXXXXXX).

Diskuze zahájena v 9:25:10

V 09:30:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Lagner") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s úhradou znaleckého posudku pozemku parc. č. 289/2 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi, který si zadá jeho vlastník Státní statek Jeneč (v likvidaci).

Hlasování

pro:	6
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-239-15/21

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.
termín: 31. 8. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:30:37

14. Výměna člena poroty na architektonickou soutěž "Nová základní škola pro Uhříněves" (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. Ivo Krátký

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:31:07

Důvodová zpráva

Na základě usnesení UZ-28-2/21 z 2. zasedání zastupitelstva MČ Praha 22 byl dne 24.3.2021 odvolán z funkce starosty MČ pan Vojtěch Zelenka. V rámci probíhající architektonické soutěže byl pan Zelenka jmenován závislým členem poroty, a to především z titulu své funkce a zastupování zájmů budoucího investora. V rámci soutěže byli jmenováni i náhradní porotci za MČ Praha 22, a to městský architekt Ing. arch. Jiří Hejda a koordinátor participativního plánování Mgr. Pavel Kappel. Vzhledem k tomu, že oba náhradníci nejsou volenými členy zastupitelstva MČ a analogicky ani rady MČ, je nutné zachovat v rámci poroty zastoupení MČ z investorské pozice - tedy voleného zástupce. Od 25.3. převzala po odvolaném starostovi kompetence v plném rozsahu 1. místostarostka paní Mgr. Kateřina Erbsová. Z pozice zadavatele tedy městská část požaduje výměnu stávajícího porotce Vojtěcha Zelenky za novou porotkyni Mgr. Kateřinu Erbsovou.

Diskuze zahájena v 9:31:07

V 09:33:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivo Krátký") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s výměnou stávajícího porotce pana Vojtěcha Zelenky za novou porotkyni paní Mgr. Kateřinu Erbsovou, 1. místostarostku MČ Praha 22 v rámci probíhající architektonické soutěže "Nová základní škola pro Uhříněves".
2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS informovat administrátora architektonické soutěže o výměně porotce.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostce Mgr. Kateřině Erbsové, zúčastnit se zasedání poroty architektonické soutěže "Nová základní škola pro Uhříněves".

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-240-15/21

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 16. 6. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:33:51

15. Pronájem nebytových prostor v objektu Uhřetěveského muzea za účelem co-workingu - sdílené kanceláře (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. Ivo Krátký

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:33:55

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátil pan XXXXXXXXX s žádostí o pronájem prostor - sálu č. 2 v Uhřetěveském muzeu za účelem provozování co-workingu - sdílené kanceláře. Cílem je nabídnout občanům novou službu, v době, kdy sál není využíván k jiným aktivitám. V prostorách sálu budou k dispozici kancelářská místa, které si občan na určitou dobu podpronajme a bude moci pracovat na vlastním technickém zařízení. Využit lze vysokorychlostní internet, který je v budově k dispozici. Co-working by neměl být pouze novou službou pro ty, kteří pracují z domova, potřebují rychlé připojení či změnu prostředí. Přispěje ke komunitnímu životu - seznámení s novými lidmi, navázání pracovní spolupráce, propagaci kulturních akcí, přednášek i kurzů zcela nové skupině obyvatel.

Vzhledem k začátku zkušebního provozu již od 7.6.2021 a nutnosti zveřejnění záměru u pronájmu delšího než 30 dní na úřední desce po dobu minimálně 15 dní, bude smlouva uzavřena na dobu určitou do 2.7.2021. Pronájem bude sjednán za následujících podmínek:

- pouze za naše režijní náklady 30,- Kč/hodinu (pronájem sálu, gastro zázemí a zařízení, tiskárna, úklid, energie)
- náklady na toner, papíry, kávu, případné občerstvení hradí nájemce
- otevírací doba bude v době otevírací doby muzea/knihovny: po-čt 9.00-16.00, pá 9.00-14.00
- MČ má přednostní právo pro využití prostor, rezervaci je nutné provést alespoň týden předem
- nájemci není povoleno celý sál podnajmout třetí osobě
- do gastro zázemí (za bar) je vstup povolen pouze oprávněné osobě, která je zodpovědná za vybavení a také povinna uvést prostor do původního stavu.

Diskuze zahájena v 9:33:55

V 09:40:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivo Krátký") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájmem nebytového prostoru - sálu č. 2 v objektu Uhřetěveského muzea, Nové náměstí čp. 1251, Praha - Uhřetěves za účelem provozování co-workingu s panem XXXX XXXXXXXXXXXXX, se sídlem Dopravní 900/2, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČ: 07415079, pronájem na dobu určitou od 7.6.2021 do 2.7.2021, cena pronájmu 30,- Kč/hod.

Hlasování

pro:	5
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-241-15/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.
termín: 30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:40:47

16. Rozpočtová opatření (bod číslo 16)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:41:03

Důvodová zpráva

Rozpočtová opatření vychází z obdržených dotací a potřebných úprav rozpočtu.

Diskuze zahájena v 9:41:03

V 09:42:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-242-15/21

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:42:08

17. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 42/8, 44/1, 44/37, 1793/27 a 1793/28, vše k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosář

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:42:17

Důvodová zpráva

Společnost PREdistribuce, a.s. vybudovala stavbu podzemního kabelového vedení VN, OPTO a telekomunikačního vedení mimo jiné na pozemcích parc. č. 42/8, 44/1, 44/37, 1793/27 a 1793/28, vše k. ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tyto pozemky smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene č. MC22-SO00137/2019.

Na zřízení věcných břemen má PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Dle smlouvy o smlouvě budoucí je celková cena za věcné břemeno stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 8.180,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 9:42:17

V 09:42:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 42/8, 44/1,

44/37, 1793/27 a 1793/28, vše k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 8.180,- Kč + DPH.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-243-15/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.
termín: 31. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:43:05

18. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 168/2 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 18)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosář

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:43:11

Důvodová zpráva

Společnost PREdistribuce, a.s. má zájem v rámci stavební akce „Rozšíření DS NN, Praha 22 - Pitkovice, Kloužková parc. č. 170/5, číslo SPP: D-148149“ umístit mimo jiné na pozemku parc. č. 168/2 v k.ú. Pitkovice zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN. Společnost PREdistribuce, a.s. se proto obrátila na MČ Praha 22 s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má společnost PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Právo věcného břemene se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování nemovitostí. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 9:43:11

V 09:43:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 168/2 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-244-15/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.
termín: 31. 8. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:43:40

19. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2017 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 19)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosář

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:43:43

Důvodová zpráva

Společnost PREdistribuce, a.s. má zájem v rámci stavební akce „Rozšíření distribuční soustavy, Uhříněves, U Nadýmače č.parc. 1848/1“ umístit mimo jiné na pozemku parc. č. 2017 v k.ú.

Uhříněves zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN. Společnost PREdistribuce, a.s. se proto obrátila na MČ Praha 22 s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má společnost PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Právo věcného břemene se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování nemovitostí. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 9:43:43

V 09:44:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2017 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-245-15/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.
termín: 31. 8. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:44:21

Jednání ukončeno 02.06.2021 v 9:44:55

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 3. 6. 2021 10:24 **Mgr. Ing. Ondřej Lagner**
 Ph.D.
- 2) 3. 6. 2021 10:31 **Ing. Ivo Krátký**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
