



ZÁPIS ze schůze rady č. 15/2023

Městská část Praha 22

datum: 7. 6. 2023, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (1) Martin Turnovský

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 07.06.2023 v 15:36:23

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:32

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:36:32

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:57

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:37:02

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola zápisu z 14. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 24.5.2023

4. Pronájem části pozemku parc. č. 2060 v k.ú. Uhříněves za účelem provozování restaurační zahrádky

5. Pronájem bytu v DPS I.

6. Pronájem nebytových prostor v objektu radnice na Novém náměstí čp. 1250, Praha - Uhříněves za účelem natáčení televizního pořadu

7. Souhlas s podpronájmem NP č. 202 v čp. 1370 na Novém náměstí dle NS 15/2008 MN - 7

8. Souhlas s podpronájmem NP č. 18 v čp. 1440/2a na Novém náměstí dle MC22-SO-

OSM00002/2020

9. Uzavření smluv v souvislosti s realizací projektu OS Vivus Uhříněves
10. Podmínky pro uzavírání smluv o ubytování v ubytovně MISURI
11. Záměr revidovat současné nájemní smlouvy na pronájem bytů v majetku MČ
12. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2202/6 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s.
13. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 168/2 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
14. „Oprava povrchu chodníků – Blokanda - zpracování PD“ - Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00067/2019
15. Podlimitní veřejná zakázka na služby s názvem „Ulice V Bytovkách – Doprava v klidu 1. -3. etapa, zpracování PD“ – schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise.
16. Změna územního plánu z ploch oddechu (SO 1,2,3,4,5) na plochy veřejné vybavenosti (VV) v k.ú. Uhříněves
17. Změna územního plánu z ploch zeleň městská a krajinná (ZMK) na plochy veřejné vybavenosti (VV) v k.ú. Uhříněves
18. Smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení
19. Zápis z jednání Komise pro sport, spolky a volný čas ze dne 22. 5. 2023
20. Projektové práce " Úprava ulice Husovo náměstí" - součást celkové VZ
21. Účetní závěrka příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22 k 31.12.2022
22. Rozdělení výsledku hospodaření příspěvkových organizací za rok 2022
23. Smlouva o vzdáleném přístupu
24. Podlimitní veřejná zakázka na služby s názvem "Zvýšení dopravní bezpečnosti v ul. K dálnici- zpracování PD" – schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise
25. Návrh programu 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 26. 6. 2022
26. Různé

Diskuze zahájena v 15:37:03

V 15:38:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s tím, že se vypouští bod č. 5 Pronájem bytu v DPS I.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-267-15/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (7. 6. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:38:40

3. Kontrola zápisu z 14. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 24.5.2023 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:45

Důvodová zpráva

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 15:38:45

V 15:38:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 14. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 24.5.2023.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-268-15/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (7. 6. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:39:08

4. Pronájem části pozemku parc. č. 2060 v k.ú. Uhříněves za účelem provozování restaurační zahrádky (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:39:12

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátil pan XXXXXXXXXX, který je nájemcem NP - vinotéka v čp. 78/2 ul. Semanského v Praze - Uhříněvsi. Pan XXXXX má zájem o pronájem části pozemku parc. č. 2060 v k.ú. Uhříněves o výměře 6 m² za účelem umístění restaurační zahrádky před provozovnou.

Vzhledem k nutnosti uzavřít nájemní smlouvu v co možná nejkratším termínu, byla nejdříve uzavřena smlouva o krátkodobém pronájmu na dobu určitou od 1.6.2023 do 29.6.2023. Pronájem na dobu kratší než 30 dní nepodléhá zveřejnění záměru na úřední desce. Následně byl na úřední desce v období od 22.5.2023 do 6.6.2023 záměr zveřejněn a nyní je možné uzavřít smlouvu na delší časové období tj. od 30.6.2023 do 30.9.2023.

Výše nájmu bude stanovena v maximální výši nájemného stanoveného MHMP (5% z ceny pozemku dle cenové mapy/m2/rok). Cena pronájmu za 93 dní činní 819,-Kč.

Diskuze zahájena v 15:39:12

V 15:41:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájmem části pozemku parc. č. 2060 v k.ú. Uhříněves o výměře 6 m² za účelem provozování restaurační zahrádky s panem XX, 104 00 Praha - Uhříněves, IČO: 08135843, pronájem na dobu určitou od 30.6.2023 do 30.9.2023, nájemné 819,-Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-269-15/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:41:24

5. Pronájem nebytových prostor v objektu radnice na Novém náměstí čp. 1250, Praha - Uhříněves za účelem natáčení televizního pořadu (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:41:30

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátil zástupce společnosti TV Nova s.r.o. s žádostí o pronájem nebytových prostor v objektu radnice na Novém náměstí čp. 1250, Praha - Uhříněves. Prostor bude pronajat za účelem natáčení televizního pořadu „Ordinace v růžové zahradě 2“. Natáčení se uskuteční 24.6.2023. Cenu za pronájem navrhuje společnost TV Nova s.r.o. ve výši 1.500,-Kč/každá započatá hodina + DPH.

Diskuze zahájena v 15:41:30

V 15:41:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na krátkodobý pronájem nebytového prostoru v objektu radnice, Nové náměstí čp. 1250, Praha - Uhříněves dne 24.6.2023 za účelem natáčení televizního pořadu se společností TV Nova s.r.o., se sídlem Kříženeckého nám. 1078/5, 152 00 Praha 5 Barrandov, IČO: 45800456, za cenu 1.500,-Kč/hod + DPH.
2. Rada Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-270-15/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 21. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:42:06

6. Souhlas s podpronájmem NP č. 202 v čp. 1370 na Novém náměstí dle NS 15/2008 MN - 7 (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:42:32

Důvodová zpráva

Paní XXXXXXXXXXXXXXXX, nájemce NP č. 202 v čp. 1370 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi (kosmetika) na základě nájemní smlouvy č. 15/2008 MN - 7, požádala MČ Praha 22 o souhlas s podpronájmem výše uvedeného NP. Důvodem žádosti je možnost podpronajmout jednotlivá pracovní místa OSVČ za účelem výkonu kosmetických, manikérských, pedikérských a masážních služeb. Jedná se o běžnou praxi v kosmetických salonech, kadeřnických salonech apod.. Do současné doby měla paní XXXXXXXX jednotlivé kosmetičky v zaměstnaneckém poměru. Paní XXXXXXXX platí nájemné a služby spojené s užíváním nebytového prostoru vždy řádně a včas.

Diskuze zahájena v 15:42:32

V 15:43:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením podnájemních smluv za účelem výkonu kosmetických, manikérských, pedikérských a masážních služeb v NP č. 202 na Novém náměstí čp. 1370 v Praze Uhříněvsi dle NS 15/2008 MN - 7.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM vyhotovit souhlas s podpronájmem.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-271-15/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:43:50

7. Souhlas s podpronájmem NP č. 18 v čp. 1440/2a na Novém náměstí dle MC22-SO-OSM00002/2020 (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:44:02

Důvodová zpráva

Společnost ENDODIAB s.r.o. (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.), nájemce NP č. 18 - kanceláře o velikosti 10,34 m² v DPS II. na základě nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00002/2020, požádala MČ Praha 22 o souhlas s podpronájmem výše uvedeného NP. Důvodem žádosti rozšíření služeb o poskytování poradenství v oblasti prevence a životního stylu.

Tyto služby bude poskytovat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Z důvodu možného střetu zájmu se pan radní doc. MUDr. Ing. Daniel Smutek zdržel hlasování.

Diskuze zahájena v 15:44:02

V 15:44:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy nájemce NP č. 18 spol. ENDODIAB s.r.o. v čp. 1440/2a na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi dle NS MC22-SO-OSM00002/2020 s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-272-15/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 21. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:45:13

8. Uzavření smluv v souvislosti s realizací projektu OS Vivus Uhříněves (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:20

Důvodová zpráva

Společnosti Vivus Uhříněves s.r.o. (VU) a Vivus Uhříněves 7 s.r.o. (VU 7) dlouhodobě realizují na území MČ developerské projekty a jsou připraveny podílet se koncepčně, věcně i finančně na rozvoji území MČ. Za tímto účelem by mělo být uzavřeno několik následujících smluv:

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Předmětem memoranda jsou závazky smluvních stran v souvislosti s výstavbou dalších etap OS Vivus Uhříněves.

VU a VU7 se v memorandu zavazují:

vybudovat na vlastních pozemcích protihlukový val pro místně obslužnou obvodovou komunikaci Horácká stezka a následně jej darovat MČ. Součástí realizace tohoto protihlukového valu pro Horáckou stezku budou parkové úpravy včetně okrasného jezírka a doplnění a zajištění územního rozhodnutí pro veřejné osvětlení.

poskytnout ve prospěch MČ příspěvek, který bude určen jako součin celkové hrubé podlažní plochy (HPP) projektu a částky 600,- Kč/m² Předpokládaná výše příspěvku je 6.018.000,-Kč.

vybudovat přípravu pro dopravní propojení mezi ulicí Karla Guta a ulicí Fr. Diviše a následně darovat tyto komunikace MČ.

navýšit celkový počet parkovacích a garážových stání projektu o 20% nad požadavek PSP

prodat MČ pozemek parc.č. 1892, jehož součástí je stavba č.p. 329 a pozemek parc. č. 1900/216 vše v k.ú. Uhříněves

Městská část Praha 22 se naproti tomu zavazuje:

poskytnout bezodkladně nutnou součinnost při povolovacích procesech projektu

prodat společnosti VU popř. VU7 pozemky parc.č. 1900/103 a parc.č. 1900/104 v k.ú. Uhříněves

umožnit společnosti VU7 popř. VU vybudování stavby obousměrné komunikace z ulice Fr. Diviše k projektu, částečně vedoucí na pozemcích MČ parc.č. 1900/77 a 2176/4 v k.ú. Uhříněves

přijmout po jednotlivých kolaudacích obousměrnou komunikaci z ulice Fr. Diviše k projektu a přípravu pro dopravní propojení mezi ulicí Karla Guta a ulicí Fr. Diviše jako dar, a to i po částech.

Toto Memorandum bylo schváleno UR-47-4/23 dne 13.2.2023.

KUPNÍ SMLOUVA 1 – prodej pozemku parc. č. 1900/103 a parc. č. 1900/104 v k.ú. Uhříněves

Předmětem smlouvy je prodej parc. č. 1900/103, o výměře 292 m² a parc. č. 1900/104, o výměře 836 m² oba v k. ú. Uhříněves za kupní cenu ve výši 12.580.380,-Kč společnosti VU7. Na určení obvyklé ceny byly zpracovány 3 znalecké posudky s velmi vysokým cenovým rozpětím, z tohoto důvodu zadal OSM ještě zpracování revizního posudku. Dle tohoto revizního posudku je průměr obvyklé ceny za oba pozemky ve výši 8.901.050,-Kč.

KUPNÍ SMLOUVA 2 – nákup pozemku parc. č. 1892, jehož součástí je stavba čp. 329 a pozemku parc.č 1900/216 vše v k.ú.Uhříněves

Předmětem smlouvy je nákup pozemku parc. č. 1892, o výměře 178 m², jehož součástí je stavba, č.p. 329 a pozemku parc. č. 1900/216, o výměře 315 m² vše v k. ú. Uhříněves za kupní cenu ve výši 12.580.380,-Kč od společnosti VU. Dle revizního znaleckého posudku je průměr obvyklé ceny za oba pozemky včetně stavby ve výši 12.580.380,-Kč.

DOHODA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY A ZAPOČETÍ, kterou společnost VU postupuje na společnost VU 7 pohledávku vůči MČ na zaplacení kupní ceny dle kupní smlouvy 2 a současně společnost VU 7 a MČ započítávají vzájemné pohledávky.

SPOLEČNÉ PROHLÁŠENÍ O ZÁMĚRU

Účelem Společného prohlášení o záměru je vyjádření zájmu účastníků převést západní část pozemku par. č. 1900/6 v k.ú. Uhříněves na MČ Praha 22 pro případ, že společnost VU 7 získá tento pozemek od současného vlastníka. Městská část Praha 22 má předběžný zájem vybudovat na této části pozemku školní zařízení – gymnázium. Pokud by se mezi stranami Společného prohlášení o záměru uzavírala kupní smlouva o převodu části pozemku parc. č. 1900/6 k.ú. Uhříněves, bude kupní cena odpovídat kupní ceně, za kterou společnost VU 7 nabyla pozemek 1900/6 k.ú. Uhříněves od vlastníka (přepočteno na výměru části pozemku).

Společné prohlášení bylo schváleno usnesením UR-48-4/23 dne 13.2.2023

Zároveň je třeba z důvodu změny ceny revokovat původní usnesení RMČ týkající se uzavření kupních smluv a dohody o postoupení pohledávky tj. UR-70-5/23, UR-71-5/23 a UR-72-5/23.

Diskuze zahájena v 15:45:20

V 15:47:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-70-5/23.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-273-15/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-70-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 7. 6. 2023

V 15:48:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-71-5/23.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-274-15/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-71-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 7. 6. 2023

V 15:48:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "F" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-72-5/23.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-275-15/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-72-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 7. 6. 2023

V 15:48:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1900/103,

o výměře 292 m² a pozemku parc. č. 1900/104, o výměře 836 m² oba v k. ú. Uhříněves za celkovou kupní cenu ve výši 12.580.380,-Kč společnosti Vivus Uhříněves 7 s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 10778853.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zveřejnit záměr a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-276-15/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 6. 2023

V 15:49:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na výkup pozemku parc. č. 1892, o výměře 178 m², jehož součástí je stavba, č.p. 329 a pozemku parc. č. 1900/216, o výměře 315 m² vše v k. ú. Uhříněves za celkovou kupní cenu ve výši 12.580.380,-Kč od společnosti Vivus Uhříněves s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 28184416.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-277-15/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 6. 2023

V 15:49:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dohody o postoupení pohledávky a započetí mezi MČ Praha 22, společností Vivus Uhříněves s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 28184416 a společností Vivus Uhříněves 7 s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 10778853.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-278-15/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:49:52

9. Podmínky pro uzavírání smluv o ubytování v ubytovně MISURI (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:50:02

Důvodová zpráva

Městská část Praha 22 poskytovala v rámci pomoci uprchlíkům z Ukrajiny bezplatné ubytování v DPS III. - Betlímek a v ubytovně MISURI. Na úhradu nákladů spojených s ubytováním uprchlíků byly čerpány dotace. Smlouvy na bezplatné ubytování jsou uzavřeny do 30.6.2023.

V souvislosti se změnami zák. č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny, vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, které budou platné od 1. července 2023, nebude již MČ Praha 22 moci čerpat na úhradu nákladů dotace. Je tedy třeba ubytování zpoplatnit. Dále z důvodu porušování dotačního titulu nebude možné poskytnout ubytování občanům Ukrajiny v DPS III., tyto smlouvy již nebudou prodlužovány.

OSM ve spolupráci s OSVZ navrhuje zohlednit ve výši poplatku za ubytování věk ubytovaného a stanovit poplatek za ubytování následovně:

děti do 15 let věku - 2.000,-Kč/měsíc

ostatní 5.000,-Kč/měsíc

Rozhodování o uzavírání těchto smluv nepatří dle § 94 zák. č. 131/2000 Sb., zák. o hl. m. Praze v platném znění mezi vyhrazené pravomoci rady, z tohoto důvodu by bylo vhodné svěřit tuto pravomoc OSM.

Diskuze zahájena v 15:50:02

V 15:55:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se stanovením výše poplatku za ubytování v ubytovně MISURI čp. 140 ul. Křešínská v následující výši:

děti do 15 let - 2 000,- Kč/měsíc

ostatní - 4 000,- Kč/měsíc

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-279-15/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 7. 2023

V 15:56:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s přenesením pravomoci k uzavírání smluv o ubytování v ubytovně MISURI čp. 140 ul. Křešínská na odbor správy majetku ÚMČ Praha 22, zastoupený vedoucím odboru.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-280-15/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:56:12

10. Záměr revidovat současné nájemní smlouvy na pronájem bytů v majetku MČ (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:19

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 dle platných Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22 uzavírá nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok. V minulosti však byly nájemní smlouvy uzavírány na dobu neurčitou. Vzhledem k existenci inflační doložky u těchto smluv má MČ Praha 22 omezené možnosti upravovat výši nájemného. V současné době jsou mezi nájemci velké rozdíly ve výši nájmu. Z tohoto důvodu se MČ rozhodla revidovat současné nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou a vyzvat nájemce k jednání, které by mělo vést k dohodě o výši nájemného. V případě nesouhlasu nájemce s novou výší nájemného má MČ možnost podat k soudu žalobu na určení výše nájemného. Nájemné by mělo být stanoveno dle platných Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22. Obvyklé nájemné v MČ Praha 22 se v současné době pohybuje ve výši cca 300,-Kč/m²/měsíc. Výše nájemného u obecních bytů je v příložené tabulce.

Rada městské části Praha 22 bere na vědomí záměr revize současných nájemních smluv na pronájem bytů v majetku MČ.

Diskuze zahájena v 15:56:19

Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - Záměr revidovat současné nájemní smlouvy na pronájem bytů v majetku MČ na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:58:15

11. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2202/6 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s. (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:21

Důvodová zpráva

Společnost CETIN, a.s. má zájem realizovat stavbu pod označením „16010-041829, RVDSL1605 A A VRNU342 MET“, v jejímž rámci dojde k umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které bude umístěno mimo jiné na pozemku parc. č. 2202/6 v k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má společnost CETIN, a.s. právo ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zák. č. 151/1997 Sb. o oceňování nemovitostí, který na své náklady nechá vypracovat žadatel. K ceně za věcné břemeno bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 15:58:21

V 15:58:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2202/6 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČ: 04084063, za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-281-15/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:58:42

12. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 168/2 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:48

Důvodová zpráva

Společnost PREdistribuce, a.s. vybudovala stavbu distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení 1 kV (AYKY 3x240 + 120 OT) mimo jiné na pozemku parc. č. 168/2 v k.ú. Pitkovice a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Dle smlouvy o smlouvě budoucí MC22-SO-OSM00010/2023 bude cena za věcné břemeno stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 9.200,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 15:58:48

V 15:59:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 168/2 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 9.200,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat smlouvu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-282-15/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:43

13. „Oprava povrchu chodníků - Blokanda - zpracování PD“ - Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00067/2019 (bod číslo 14)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:49

Důvodová zpráva

Dne 10.9.2019 byla uzavřena smlouva o dílo č. SD-ORS-00067/2019 (viz příloha) na zpracování projektové dokumentace pro akci Oprava chodníků - Blokanda, dne 17.8.2020 Dodatek č.1, a dne 6.4.2022 i dodatek č. 2 a 3 k této smlouvě. Poslední 2 dodatky byly schválené usnesením č. UR-147-10/22 a UR-148-10/22.

Na základě nových požadavků objednatele a dotčených orgánů (zejména dopravního inspektorátu PČR a odboru dopravy) řeší předložený Dodatek č. 4 změnu předmětu smlouvy v části týkající se zpracování připomínek dotčených orgánů ke konceptu dokumentace pro stavební povolení a k dokumentaci pro stavební povolení pro ETAPU č. I.

Celková cena díla se nemění. Dodatek č. 4 řeší pouze úpravu předmětu plnění a dílčích termínů následovně:

Zhotovitel zahájí plnění ihned po podpisu smlouvy a následně odevzdá:

Zpracování připomínek dotčených orgánů do konceptu Dokumentace pro stavební povolení (DSP): do 30. 6. 2023

Zpracování připomínek dotčených orgánů pro dokumentaci Etapa I - Dokumentace pro stavební povolení (DSP): do 30. 6. 2023

Ostatní články uvedené ve Smlouvě se nemění.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

ORS doporučuje odsouhlasit předložený návrh Dodatku č. 4.

Diskuze zahájena v 15:59:49

V 16:00:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00067/2019 na zpracování projektové dokumentace pod názvem „Oprava povrchu chodníků - Blokanda - zpracování PD“.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje úpravu předmětu plnění dle znění Dodatku č. 4 o zpracování připomínek dotčených orgánů ke konceptu dokumentace pro stavební povolení a k dokumentaci pro stavební povolení pro ETAPU č. I.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje úpravu termínu plnění dle znění Dodatku č. 4 na zpracování připomínek dotčených orgánů ke konceptu dokumentace pro stavební povolení a k dokumentaci pro stavební povolení pro ETAPU č. I do 30.6.2023.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00067/2019.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-283-15/23

zodpovídá:	Petr Smolka
termín:	31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:14

14. Podlimitní veřejná zakázka na služby s názvem „Ulice V Bytovkách - Doprava v klidu 1. -3. etapa, zpracování PD“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise. (bod číslo 15)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:21

Důvodová zpráva

Jedná se o zpracování projektové dokumentace, která bude zahrnovat celkem tři etapy, za účelem zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy na veřejné komunikaci, dále navýšení počtu parkovacích míst s vymístěním parkování vozidel v komunikaci a tím zvýšení průjezdnosti, vytvoření parkovacích míst pro návštěvníky připravované stavby mateřské školy a zkapacitnění komunikace od konce bytové zástavby až k vjezdu do sportovního areálu SK Čechie. Součástí je dále rekonstrukce nefunkčního odvodňovacího systému v současné době je proveden z prefa skládaných žlabů, přerušovaných mnoho sjezdy a odbočení do ul. Slídová. Součástí plnění bude provedení veškerých nezbytných průzkumů a řešení DIO.

Obsahem této připravované veřejné zakázky bude zpracování kompletní PD, tj. PD pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele včetně související inženýrské činnosti nutné pro zajištění stanovisek dotčených orgánů a organizací vč. správců sítí a výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Způsob zadání: podlimitní veřejná zakázka na služby podléhající režimu zákona, která bude zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023.

Kromě zadávacích podmínek, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci, ve výzvě k podání nabídek a v obchodních podmínkách, předkládáme současně ke schválení v návrhu na usnesení i seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Předpokládaná cena zakázky: 1.600.000,- Kč bez DPH, 1.936.000,- Kč vč. DPH

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Zdroj financí: rozpočet MČ na rok 2023 na základě rozpočtové úpravy, předkládané na stejné jednání RMČ.

ORS doporučuje odsouhlasit způsob zadání, předložené zadávací podmínky i seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Diskuze zahájena v 16:00:21

V 16:01:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Ulice V Bytovkách - Doprava v klidu 1.-3. etapa, zpracování PD“, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit zadání této podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Ulice V Bytovkách - Doprava v klidu 1.-3. etapa, zpracování PD“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání a zadávací podmínky podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Ulice V Bytovkách - Doprava v klidu 1.-3. etapa, zpracování PD“.
4. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:
členové - Ing. Martin Langmajer, Tomáš Kaněra, Ing. Petr Smolka, Mgr. Jana Rettová, Jiří Rösler
náhradníci - Ing. Martin Turnovský, Miroslav Roth, Miroslav Šašek.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-284-15/23

zodpovídá:	Petr Smolka
termín:	31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:15

15. Změna územního plánu z ploch oddechu (SO 1,2,3,4,5) na plochy veřejné vybavenosti (VV) v k.ú. Uhříněves (bod číslo 16)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:21

Důvodová zpráva

Řešené území se v současné době nachází ve funkčním využití SO 1,2,3,4,5 - plochy oddechu (SO1 - přírodní rekreační plochy, SO2 - golfová hřiště, SO3 - částečně urbanizované rekreační plochy, SO4 - částečně urbanizované rekreační plochy - zařízení turistického ruchu a SO5 - částečně urbanizované rekreační plochy - zvláštní rekreační aktivity).

V blízkém okolí řešeného území došlo ovšem v posledních letech k masivní výstavbě. Vznikly nové soubory bytových domů v lokalitách při ulicích Sušilova, Ke Kříži a Václava Trojana.

V důsledku této výstavby nyní městské části Praha 22 chybí plochy veřejné vybavenosti, sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města nebo záchranný bezpečnostní systém, tedy plochy přednostně zohledňující základní potřeby obytných celků s přihlédnutím k optimalizaci dostupnosti, avšak nadále zachovávající možnost umístění ploch pro sportovní zařízení, plochy zeleně, včetně zařízení sociálních služeb a ostatních vzdělávacích a školských zařízení apod. související s demografickým vývojem a poptávkou obce.

Z těchto důvodů je na řešeném území navrhována změna funkčního využití z ploch oddechu (SO1,2,3,4,5) na plochy veřejné vybavenosti (VV).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Komise VaÚP na svém zasedání dne 24.4.2023 vyjádřila souhlas s navrženými změnami ÚP.

Diskuze zahájena v 16:01:21

V 16:04:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 navrhuje změnu z ploch oddechu (SO1,2,3,4,5) na plochy veřejné vybavenosti (VV), viz. grafická příloha.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-285-15/23

zodpovídá:	Roman Petr, Ing., MPA
termín:	29. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:26

16. Změna územního plánu z ploch zeleň městská a krajinná (ZMK) na plochy veřejné vybavenosti (VV) v k.ú. Uhříněves (bod číslo 17)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:32

Důvodová zpráva

Řešené území se v současné době nachází ve funkčním využití ZMK – zeleň městská a krajinná. V území ovšem chybí občanská vybavenost ve veřejném zájmu – prostor, kde by bylo možno rozšiřovat služby pro obec v rámci jejich aktivit. Proto je na řešeném území navrhována změna funkčního využití z ploch zeleň městská a krajinná (ZMK) na plochy veřejné vybavenosti (VV), sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města nebo záchranný bezpečnostní systém. Na tomto území se nachází povolená stavba dočasná. Změna umožní její rekolaudaci na stavbu trvalou.

Stávající stav území již dnes neodpovídá jejímu funkčnímu využití a změna plochy by vhodně doplňovala na navazující čistě obytnou funkci.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Komise VaÚP na svém zasedání dne 24.4.2023 vyjádřila souhlas s navrženými změnami ÚP.

Diskuze zahájena v 16:04:32

V 16:05:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 navrhuje změnu z ploch zeleň městská a krajinná (ZMK) na plochy veřejné vybavenosti (VV), viz. grafická příloha.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-286-15/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 29. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:27

17. Smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení (bod číslo 18)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:07

Důvodová zpráva

Rada MČ Praha 22 schválila 13. 2. 2023 (UR-65-4/23) Program kulturních akcí pro rok 2023, který zahrnuje Městské slavnosti aneb Den draka trochu jinak (16. září 2023). Dále schválila 1. 3. 2023 (UR-102-6/23) předběžný záměr o vystoupení účinkujících David Koller a Děda Mládek Illegal Band a uložila OKÚ dále jednat o podmínkách smluv.

Agentury, které zastupují účinkující, zaslaly návrhy smluv s technickými, propagačními a dalšími podmínkami, o kterých bylo jednáno a byly přizpůsobeny našim možnostem a požadavkům. Radě jsou předloženy ke schválení.

Diskuze zahájena v 16:06:07

V 16:06:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Smlouvy o vytvoření a veřejném nedivadelním provozování uměleckého výkonu formou koncertu s názvem: Děda Mládek Illegal Band, zastoupené Agentura Petřinová, s.r.o. , IČ: 8978226, za cenu 55.000 Kč bez DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-287-15/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 16. 9. 2023

V 16:06:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Smlouvy o zajištění hudební produkce č. 02-09/2023, zastoupené Jugi, s.r.o. , IČ: 02575108, za cenu 230.000 Kč bez DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-288-15/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 16. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:01

18. Zápis z jednání Komise pro sport, spolky a volný čas ze dne 22. 5. 2023 (bod číslo 19)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:07

Důvodová zpráva

Radě je předkládán zápis jednání z Komise sportu, spolky a volný čas ze dne 22. 5. 2023, který je přílohou bodu.

Rada MČ Praha 22 bere zápis z Komise sportu, spolky a volný čas ze dne 22. 5. 2023 na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:07:07

Rada bere materiály předložené k bodu č. 19 - Zápis z jednání Komise pro sport, spolky a volný čas ze dne 22. 5. 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:16

19. Projektové práce " Úprava ulice Husovo náměstí" - součást celkové VZ (bod číslo 20)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:23

Důvodová zpráva

Navrhuji zařazení záměru na úpravu uličního prostoru Husova náměstí do souhrnné veřejné zakázky na projekční práce. Projekt by měl obsahovat výměnu současných (dosluhujících) povrchů za vhodnější (propustné, materiálově vhodnější, odolnější). Součástí projektu by mělo být komplexní řešení srážkových vod, stávajících ostrůvků zeleně, ochrany inženýrských sítí a úpravy dopravního režimu.

Odhadovaná cena projektu je 350 tis. Kč bez DPH.

Návrh oslovených firem:

- JV projekt VH s.r.o. IČO: 26917581

- Aquanix s.r.o. IČO: 05385831

- Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o. IČO: 45308616

Návrh členů hodnotící komise: Turnovský, Kučerová, Rösler, Nozarová, Sehnalová (náhradníci: Marková, Štíbr)

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

součást schváleného rozpočtu OŽP (OdP 3745 Pol 6121)

Diskuze zahájena v 16:07:23

V 16:07:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zařazením záměru "Úprava ulice Husovo náměstí" do veřejné zakázky na projekční práce.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s návrhem oslovených firem (JV projekt VH s.r.o. IČO: 26917581, Aquanix s.r.o. IČO: 05385831, Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o. IČO: 45308616).
3. Rada MČ Praha 22 souhlasí s návrhem členů hodnotící komise: Turnovský, Kučerová, Rösler, Nozarová, Sehnalová (náhradníci: Marková, Štíbr).

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-289-15/23

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 29. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:51

20. Účetní závěrka příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22 k 31.12.2022 (bod číslo 21)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:57

Důvodová zpráva

Dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb. v souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek byly k 31.12.2022 sestaveny účetní závěrky příspěvkových organizací jejichž zřizovatelem je MČ Praha 22 (viz příloha). Účetní závěrky příspěvkových organizací projednal dne 29.5.2023 na svém 3. jednání Finanční výbor ZMČ Praha 22, přičemž FV ZMČ doporučuje RMČ předložené účetní závěrky příspěvkových organizací schválit.

Diskuze zahájena v 16:07:57

V 16:08:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje účetní závěrku za rok 2022 příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha 22 dle přílohy tohoto usnesení:

- a) Školní jídelna, Praha 22, Nové náměstí 1100, IČ: 70971382
- b) Základní škola, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2, IČ: 62933540
- c) Základní škola U Obory, Praha 10, Vachkova 630, IČ: 62933671
- d) Mateřská škola, Praha 10, Za Nadýmačem 927, IČ: 45248273
- e) Mateřská škola Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20, IČ: 72550252
- f) Mateřská škola Pitkovice, Praha 10, Hlívová 303/4, IČ: 05282446

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-290-15/23

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:57

21. Rozdělení výsledku hospodaření příspěvkových organizací za rok 2022 (bod číslo 22)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:03

Důvodová zpráva

Na základě účetních závěrek jednotlivých příspěvkových organizací jejichž zřizovatelem je MČ Praha

22 se předkládá ke schválení rozdělení výsledku hospodaření jednotlivých příspěvkových organizací mezi jejich fondy.

Diskuze zahájena v 16:09:03

V 16:09:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozdělení výsledku hospodaření příspěvkových organizací za rok 2022 do fondů dle přílohy tohoto bodu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-291-15/23

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:33

22. Smlouva o vzdáleném přístupu (bod číslo 23)

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:09

Důvodová zpráva

Jedná se o zajištění vzdáleného přístupu prostřednictvím SSL VPN portálu do sítě ÚMČ Praha 22 pro společnost OPERÁTOR ICT, a.s. za účelem administrace, servisních zásahů, požadavků na úpravu aplikací a zajištění podpory uživatelů při realizaci projektu Digitalizace schvalovacích procesů na MČ Praha 22 (Elektronická podpisová kniha). Přístup bude umožněn pouze na servery s instalovaným software Ginis Enterprise+.

Přílohy:

- 1) Smlouva o vzdáleném přístupu
- 2) Příloha č.1 Smlouvy o vzdáleném přístupu (postup pro vstup do IS MČ Praha 22)
- 3) Příloha č.2 Smlouvy o vzdáleném přístupu (předávací protokol RSA tokenu)

Diskuze zahájena v 16:10:09

V 16:12:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření "Smlouvy o vzdáleném přístupu" mezi MČ Praha 22 a společností OPERÁTOR ICT, a.s., se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, IČ: 02795281.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu dle přílohy číslo 1.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-292-15/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 14. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:22

23. Podlimitní veřejná zakázka na služby s názvem "Zvýšení dopravní bezpečnosti v ul. K dálnici-zpracování PD" - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise (bod číslo 24)

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:12:38

Důvodová zpráva

Jedná se o zpracování projektu na prostor u stávající školky – chodníkovou plochu spojující ulice Žampionová a K Dálnici. Je třeba posoudit rozšíření chodníku a vymezení zábrán u okružní křižovatky, tak aby malé děti jdoucí po chodníku, či jedoucí na odrážedle byly ochráněny. Dále bude nutné ke vztahu k navazující autobusové zastávce a chodníku pro pěší navrhnout rozšíření tohoto chodníku a zlepšení nástupní plochy přechodu, tak aby rampa nástupu na přechod nebyla příliš strmá. Jedná se o lokální opatření, která budou do budoucna vyžadovat povolení v rámci navrhovaných úprav.

Dále se jedná se o lokalitu vstřícně umístěných autobusových zastávek K Pitkovičkám. Lokalita se nachází za mírným směrovým obloukem a zastávky nejsou napojeny na chodníky. Přechod pro chodce je nevhodně umístěn a je příliš dlouhý. Za zastávkou je umístěn i samostatný sjezd na účelovou komunikaci. Celá lokalita má být navržena tak, aby zde byl možný bezpečný provoz pěších ve vztahu k hromadné dopravě a přecházení vozovky.

Obsahem této připravované veřejné zakázky bude zpracování kompletní PD, tj. PD pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele včetně související inženýrské činnosti nutné pro zajištění stanovisek dotčených orgánů a organizací vč. správců sítí a výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Způsob zadání: podlimitní veřejná zakázka na služby podléhající režimu zákona, která bude zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZVVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023.

Kromě zadávacích podmínek, které jsou obsažené v zadávací dokumentaci, ve výzvě k podání nabídek a v obchodních podmínkách, předkládáme současně ke schválení v návrhu na usnesení i seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Předpokládaná cena zakázky: 141.000,- Kč bez DPH, 176.610,- Kč vč. DPH

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OD doporučuje odsouhlasit způsob zadání, předloženou zadávací podmínky i seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Bude placeno z rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2023 (OdPar 02229 Pol 5166)

Diskuze zahájena v 16:12:39

V 16:14:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Zvýšení dopravní bezpečnosti v ul. K dálnici, zpracování PD“, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OD zajistit zadání této podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Zvýšení dopravní bezpečnosti v ul. K dálnici, zpracování PD“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023.

3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání a zadávací podmínky podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Zvýšení dopravní bezpečnosti v ul. K dálnici, zpracování PD“.

4. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:

členové: Ing. Jan Konopásek, Tomáš Kaněra, Bc. Jiří Hás, Lucie Janigová, Mgr. Jana Rettová

náhradníci: Ing. Martin Turnovský, Miroslav Roth, Ing. Alena Sehnalová

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-293-15/23

zodpovídá: Bc. Jiří Hás

termín: 29. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:14:23

24. Návrh programu 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 26. 6. 2022 (bod číslo 25)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:32

Důvodová zpráva

Návrh programu 3. zasedání zastupitelstva je vypsán níže.

Zveřejnění oznámení o konání 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha Praha 22 zajistí OKÚ ve spolupráci s OSM.

Materiály pro zastupitele budou zveřejněny v usneseni.cz nejpozději v pondělí 19. 6. 2023 v odpoledních hodinách.

Zasedání zastupitelstva se uskuteční v prostorách Uhříněveského muzea v pondělí 26. 6. 2023 od 15 hodin.

Návrh programu:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 8. 3. 2023 a kontrola zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 17. 4. 2023
4. Kontrola plnění usnesení

5. Zápis z 3. jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 29. 5. 2023
6. Účetní závěrka MČ Praha 22 za rok 2022
7. Závěrečný účet MČ Praha 22 za rok 2022
8. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně jednu hodinu od plánovaného zahájení zasedání zastupitelstva)
9. Zápisy z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
 - Zápis z 3. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 6. 3. 2023
 - Zápis z 4. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 3. 4. 2023
 - Zápis z 5. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 26. 4. 2023
 - Zápis z 6. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 31. 5. 2023
10. Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/18 v k. ú. Uhříněves
11. Výkup části pozemku parc. č. 1400/8 a části pozemku parc. č. 1400/9 v k. ú. Uhříněves od společnosti Areál Uhříněves s.r.o.
12. Uzavření smluv v souvislosti s realizací projektu OS Vivus Uhříněves
13. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2022
14. Změna územního plánu z ploch zeleň městská a krajinná (ZMK) na plochy veřejné vybavenosti (VV) v k. ú. Uhříněves
15. Změna územního plánu z ploch oddechu (SO 1,2,3,4,5) na plochy veřejné vybavenosti (VV) v k. ú. Uhříněves
16. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství
17. Interpelace zastupitelů a občanů

Diskuze zahájena v 16:14:32

V 16:16:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se bude konat ve pondělí 26. 6. 2023 od 15:00 hodin v prostorách Uhříněveského muzea.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-294-15/23

zodpovídá:	Roman Petr, Ing. MPA
termín:	26. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:16:57

25. Různé (bod číslo 26)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:17:24

Důvodová zpráva

1. Informace starosty Tomáše Kaněry k výběrovému řízení na pozici "vedoucí úřadu – tajemník/tajemnice úřadu městské části Praha 22"

Starosta Tomáš Kaněra seznámil radní s průběhem a výsledkem výběrového řízení.

Rada MČ Praha 22 bere podanou informaci na vědomí.

2. Informace starosty Tomáše Kaněry k dopisu ředitele Magistrátu hlavního města Prahy Ing. Martina Kubelky, Ph.D.

Rada MČ Praha 22 bere informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:17:24

Rada bere materiály předložené k bodu č. 26 - Různé na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:21:10

Jednání ukončeno 07.06.2023 v 16:21:35

Ověřeno ověřovateli:

1) 12. 6. 2023 15:24 **Martin Langmajer**

2) 12. 6. 2023 15:13 **Miroslav Roth**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
