



ZÁPIS z jednání rady č. 16/2021

Městská část Praha 22

datum: 9. 6. 2021, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.,
Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 09.06.2021 v 10:03:33

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:02

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu:

Ověřovatelé: Ing. Ivo Krátký, Mgr. Pavel Kosař

Předsedající: Mgr. Kateřina Erbsová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:04:02

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:04:16

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:06:36

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 15. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 2.6.2021
4. Zánik mandátu člena ZMČ Praha 22 a nástup náhradníka k kandidátní listiny STAN + Svobodní
5. Revokace usnesení 15/2021 Rady městské části Praha 22
6. "Multifunkční sportovní hala Uhříněves - zpracování DPS" Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00087/2020
7. MŠ Sluneční - čerpání příspěvku zřizovatele na provoz 2021
8. Stavba č. 42823 Propojovací komunikace Kutnohorská - SOKP - požadavek MČ na zapracování protihlukových opatření

9. Účetní závěrka MČ Praha 22 a příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22 k 31.12.2020
10. Závěrečný účet MČ Praha 22 za rok 2020
11. Rozpočtová opatření
12. Návrh programu 4. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 23.6.2021

Diskuze zahájena v 10:06:36

V 10:07:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 13 - Úpravy zahradního domku pro správce parku za radnicí, Praha - Uhříněves
- doplňuje se bod č. 14 - Opakovaná veřejná zakázka malého rozsahu na služby pod názvem „Výkon činnosti TDI při provádění stavby - Polyfunkční dům Pitkovice“ - vyhodnocení zadávacího řízení
- doplňuje se bod č. 15 - Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky s názvem „Hobby minigolf v Pitkovicích“ - vyhodnocení zadávacího řízení
- doplňuje se bod č. 16 - Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Lávka přes Říčanský potok, nám. Bratří Jandusů - zpracování PD“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise.
- doplňuje se bod č. 17 - Zajištění komplexních předpisů nájemného, evidence a vyúčtování plateb

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-246-16/21

zodpovídá: Kateřina Erbsová, Mgr.

termín: **IHNED** (9. 6. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:07:28

3. Kontrola zápisu z 15. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 2.6.2021 (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:34

Důvodová zpráva

Materiál byl objasněn tajemníkem.

Diskuze zahájena v 10:07:34

V 10:09:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje kontrolu zápisu z 15. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 2.6.2021.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-247-16/21

zodpovídá: Kateřina Erbsová, Mgr.

termín: **IHNED** (9. 6. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:09:19

4. Zánik mandátu člena ZMČ Praha 22 a nástup náhradníka k kandidátní listiny STAN + Svobodní (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:09:25

Důvodová zpráva

Podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Rada městské části podle § 94 odst. 2 písm.e) prohlašuje náhradníka za člena zastupitelstva městské části na uprázdněný mandát. Dne 27.5.2021 obdržela 1. místostarostka Mgr. Kateřina Erbsová rezignaci na mandát zastupitele Martina Březiny ke dni 31.5.2021. V souladu s § 55 odst. 2 písm. b) a § 56 odst. 1 a 2 zákona č. 491/ 2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, nastupuje na uprázdněný mandát od 1.6.2021 náhradník z kandidátní listiny STAN + Svobodní Mgr. Pavel Kappel.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zánik mandátu člena ZMČ Praha 22 Martina Březiny a prohlašuje náhradníkem na uprázdněný mandát Mgr. Pavla Kappela.

Diskuze zahájena v 10:09:25

V 10:10:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 předává osvědčení o tom, že se dnem 1.6.2021 stal Mgr. Pavel Kappel členem ZMČ Praha 22.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá personálnímu úseku zajistit potřebné administrativní úkony v souvislosti se změnou členů ZMČ Praha 22.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-248-16/21

zodpovídá: Kateřina Erbsová, Mgr.

termín: **IHNED** (9. 6. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:10

5. Revokace usnesení 15/2021 Rady městské části Praha 22 (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:27

Důvodová zpráva

Na 2/2021 jednání ZMČ Praha 22 ze dne 24.3.2021 bylo schváleno uzavření kupní smlouvy na nákup pozemku parc.č. 1055, jehož součástí je stavba č.p. 41 a pozemku parc. č. 1057 jehož součástí je stavba čp. 140 vše v k.ú. Uhřetěves od pana XXXXXXXXXXXXXXXX a paníXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Ve smlouvě bylo deklarováno, že obě smluvní strany si jsou vědomi, že stavba, která dle zápisu v katastru nemovitostí je součástí pozemku parc. č. 1055 ve skutečnosti neexistuje a byla odstraněna na základě demoličního výměru. Dne 23.3.2021 však provedl katastrální úřad z vlastní iniciativy opravu zápisu, který nekorespondoval se skutečným stavem a neexistující stavbu na pozemku parc. č. 1055 z katastru vymazal. Z důvodu tohoto nesouladu přijatého usnesení a faktického stavu zapsaného v katastru nemovitostí v době uzavření smlouvy nevydal Magistrát hl. m. Prahy ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. souhlas s návrhem na vklad.

Na základě jednání pana místostarosty Mgr. Pavla Kosaře s Katastrálním úřadem a Magistrátem hl. m. Prahy nakonec bylo přislíbeno, že MHMP souhlas s návrhem na vklad vydá dle původně podepsané smlouvy.

Z tohoto důvodu je třeba revokovat usnesení přijatá na 15/2021 jednání RMČ Praha 22 tj. UR-234-15/21 a UR-235-15/21.

Diskuze zahájena v 10:10:27

V 10:16:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-234-15/21.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-249-16/21 a bylo jím revokováno usnesení UR-234-15/21

zodpovídá: Kateřina Erbsová, Mgr.
termín: **IHNED** (9. 6. 2021)

V 10:17:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-235-15/21.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-250-16/21 a bylo jím revokováno usnesení UR-235-15/21

zodpovídá: Kateřina Erbsová, Mgr.
termín: **IHNED** (9. 6. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:17:07

6. "Multifunkční sportovní hala Uhřetěves - zpracování DPS" Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00087/2020 (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosář

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:17:12

Důvodová zpráva

Předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD 87/2020 s firmou MIRACON s.r.o. dne 3. 12. 2020, který rozšiřuje předmět smlouvy o doplňující požadavky na PD, které nebyly obsaženy v původním zadání:

4.1 Podloubí při jihovýchodní fasádě budovy se stane součástí vnitřního prostoru posunutím obvodové stěny z osy E do osy F;

4.2 V objektu bude instalována klimatizace pro zlepšení vnitřního prostředí tělocvičny (m. 1.04) v letním období;

4.3 Technologie pro využití šedé vody (odpadní voda ze sprch) bude nahrazena technologií pro využití srážkové vody ze střechy objektu.

Současně dochází k úpravě platebních podmínek a termínů plnění:

- zpracování PD pro provádění stavby bez výkazu výměr **do 10 týdnů** od uzavření tohoto dodatku.
- zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **do 14 týdnů** od uzavření tohoto dodatku.

Cena ani ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Diskuze zahájena v 10:17:12

V 10:22:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD 87/2020 „Multifunkční sportovní hala Uhřetěves - zpracování DPS“.

2. Rada MČ Praha 22 schvaluje prodloužení dílčích termínů zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle důvodové zprávy.

3. Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostce Mgr. Kateřině Erbové podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD 87/2020.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-251-16/21

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 30. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:37

7. MŠ Sluneční - čerpání příspěvku zřizovatele na provoz 2021 (bod číslo 7)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:42

Důvodová zpráva

Ředitelka MŠ Sluneční Renáta Pecáková požádala o souhlas z příspěvku zřizovatele na provoz pro rok 2021 čerpat 87 000 Kč na odměny (z toho odvody 23 000 Kč) pedagogickým a nepedagogickým zaměstnancům, kteří zajišťovali v rámci hl. m. Prahy provoz pro děti rodičů vybraných profesí (od 1. 3. - 9. 4. 2021) v sídle mateřské školy na adrese V Bytovkách 803 v době výskytu pandemie a uzavření mateřských škol v souladu s nařízením vlády.

Odměny jsou určeny 4 učitelkám a 3 provozním zaměstnancům.

Diskuze zahájena v 10:22:42

V 10:25:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s čerpáním odměn, včetně odvodů pro zaměstnance MŠ Sluneční, kteří zajišťovali v rámci hl. m. Prahy provoz pro děti rodičů vybraných profesí, a to z příspěvku zřizovatele na rok 2021 ve výši uvedené v textu důvodové zprávy.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ informovat o přijatém usnesení ředitelku MŠ Sluneční.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-252-16/21

zodpovídá: Petra Vaňková

termín: 24. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:26:38

8. Stavba č. 42823 Propojovací komunikace Kutnohorská - SOKP - požadavek MČ na zapracování protihlukových opatření (bod číslo 8)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:26:42

Důvodová zpráva

Firma PONTEX spol. s r.o. Bezová 1658/1, 147 00 Praha 41 (dále jen projektant) zpracovává pro stavbu č. 42823 Propojovací komunikace Kutnohorská - SOKP (Hostivařská spojka) PD ve stupni DUR, zadavatel MHMP. Na posledním jednání výrobního výboru, které se konalo dne: 27. 5. 2021, představil projektant zástupcům MHMP - INV, MHMP - SE2, IPR a MČ P22 PD DUR v závěrečné fázi zpracování. V dokumentaci byly zapracovány připomínky vzešlé z předchozích jednání VR, proto zástupce MČ radní Štěpán Zmátlo s předloženou dokumentací vyjádřil souhlas s jednou výhradou: "Do PD DUR bude zpracován návrh řešení protihlukové stěny podél jižní části HS v úseku 1,0 km po estakádu a předložen k posouzení na příštím zasedání VR."

Požadavek na vznik protihlukového opatření v daném úseku považuje MČ P22 za nutný z důvodu zvýšené ochrany obyvatel Prahy 22 a bezprostřední blízkosti sportovního areálu Čechie Uhříněves, včetně jejího předpokládaného rozšíření. Požadavek je v souladu s projednáním návrhu PD DUR v komisi dopravy dne 10.12.2020. Požadavek je v souladu s platným ÚP.

Diskuze zahájena v 10:26:42

V 10:35:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s požadavkem na zapracování protihlukového opatření na propojovací komunikaci Kutnohorská - SOKP do PD DUR a ukládá radnímu Štěpánu Zmátlovi předložit konečný návrh PD DUR do RMČ Praha 22.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-253-16/21

zodpovídá: Štěpán Zmátlo
termín: **IHNED** (9. 6. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:40

9. Účetní závěrka MČ Praha 22 a příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22 k 31.12.2020 (bod číslo 9)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:43

Důvodová zpráva

Dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb. v souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek byla k 31.12.2020 sestavena účetní závěrka MČ Praha 22 a účetní závěrky příspěvkových organizací jejichž zřizovatelem je MČ Praha 22 (příloha č. 1 a č. 2). Podkladem pro schvalování je inventarizační zpráva (příloha č. 3).

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí, že byla sestavena účetní závěrka MČ Praha 22 k 31.12.2020, která je tvořena přílohou č. 1.

Rada MČ Praha bere na vědomí, že k 31.12.2020 byly sestaveny účetní závěrky příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22, které jsou tvořeny přílohou č. 2.

Diskuze zahájena v 10:35:43

V 10:36:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s účetní závěrkou MČ Praha 22 sestavenou k 31.12.2020.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá předložit účetní závěrku MČ Praha 22 Zastupitelstvu MČ Praha 22 ke schválení.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje účetní závěrku za rok 2020 příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha 22 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení:

- Základní škola, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2, IČ: 62933540
- Základní škola U Obory, Praha 10, Vachkova 630, IČ: 62933671
- Mateřská škola, Praha 10, Za Nadýmačem 927, IČ: 45248273
- Mateřská škola Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20, IČ: 72550252
- Mateřská škola Pitkovice, Praha 10, Hlívová 303/4, IČ: 05282446
- Školní jídelna, Praha 22, Nové náměstí 1100, IČ: 70971382

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-254-16/21

zodpovídá:	Štěpán Zmátlo
termín:	30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:32

10. Závěrečný účet MČ Praha 22 za rok 2020 (bod číslo 10)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:37

Důvodová zpráva

Návrh závěrečného účtu za rok 2020 byl projednán na 12. jednání Finančního výboru ZMČ dne 31.5.2021. Finanční výbor doporučuje RMČ Praha 22 „Návrh závěrečného účtu za rok 2020“ vzít na vědomí a odsouhlasit předložení navrženého závěrečného účtu za rok 2020 Zastupitelstvu MČ ke schválení s výhradou dle bodu I písmene D „Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městské části Praha 22 za rok 2020“. Dále finanční výbor požaduje, aby Zastupitelstvu MČ Praha 22 byl závěrečný účet předložen včetně příkazu 1. místostarostky k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

RMČ bere na vědomí návrh závěrečného účtu MČ Praha 22 za rok 2020.

Diskuze zahájena v 10:37:37

V 10:46:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu panu Štěpánu Zmátlovi předložit návrh závěrečného účtu za rok 2020 k odsouhlasení Zastupitelstvu MČ Praha 22 včetně příkazu 1. místostarostky k nápravě chyb a nedostatků.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-255-16/21

zodpovídá:	Štěpán Zmátlo
termín:	30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:46:29

11. Rozpočtová opatření (bod číslo 11)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:46:36

Důvodová zpráva

Rozpočtová opatření vycházejí z obdržených dotací a potřebných úprav rozpočtu.

Diskuze zahájena v 10:46:36

V 10:53:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-256-16/21

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:53:13

12. Návrh programu 4. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 23.6.2021 (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:53:17

Důvodová zpráva

Radě je předkládán ke schválení návrh programu 4. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22. Oznámení o konání 4. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 zajistí OKÚ. Materiály pro zastupitele budou zveřejněny v usnesení.cz.

Diskuze zahájena v 10:53:17

V 10:57:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu 4. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se bude konat ve středu 23.6.2021 v Divadle U22 takto:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 3. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 19.5.2021
4. Kontrola plnění usnesení
5. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně na 18 hodinu)
6. Zápis ze 12. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 31. 5. 2021
7. Účetní závěrka MČ Praha 22 za rok 2020

8. Závěrečný účet MČ Praha 22 za rok 2020
9. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/46 v k. ú. Uhříněves [REDACTED]
10. Výkup pozemků parc. č. 1920/113, 1920/1, 2155/13, 1907/16 a 2155/25 v k. ú. Uhříněves od společnosti EKOSPOL a.s.
11. Výkup pozemku parc. č. 2268/17 v k.ú. Uhříněves od společnosti EKOSPOL a.s.
12. Výkup zahradního altánu vč. jeho součástí a příslušenství na pozemku parc. č. 1758/3 v ú. Uhříněves
13. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2020
14. Elektronické podání přijaté dne 8. 4. 2021 [REDACTED] - školka V Bytovkách
15. Příspěvek na úpravu povrchu hřiště a herní prvky SHM Klub Uhříněves
16. Přidělení dotace z "Programu MČ Praha 22 na podporu sportovní činnosti neziskových organizací v roce 2021"
17. Přidělení dotace z Programu MČ Praha22 na podporu kulturních a společenských aktivit v roce 2021"
18. Strategický plán rozvoje MČ Praha 22 na rok 2020 - 2030
19. Memorandum o spolupráci mezi městskými částmi Praha 22, Praha - Petrovice, Praha - Křeslice a panem [REDACTED]
20. Různé (podněty zastupitelů a občanů)

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-257-16/21

zodpovídá: Kateřina Erbsová, Mgr.

termín: **IHNED** (9. 6. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:57:52

13. Úpravy zahradního domku pro správce parku za radnicí, Praha - Uhříněves (bod číslo 13)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:57:58

Důvodová zpráva

Důvodová zpráva:

Předkládáme Vám ke schválení návrh řešení úprav stávajícího objektu zahradního domku, který se nachází v parku za radnicí (bývalé zahrádky).

Vzhledem k již probíhající revitalizaci uvedené lokality do podoby nového okrasného parku s volným přístupem veřejnosti je záměr upravit stávající zahradní domek na objekt pro nově ustanoveného správce dotčeného parku.

Jedná se o provedení stavebně-instalačních prací, které umožní standardní celoroční zázemí pro správce za předpokladu dodržení standardních sociálních a hygienických podmínek v souladu s příslušnými předpisy.

Základní rozsah prací a plánovaného vybavení objektu je uveden v rámci soupisu finančních nákladů.

Předpokládaná cena zakázky:

Cena celkem (bez DPH)	220.000,- Kč
DPH 21%	46.200,- Kč
Celkem vč. DPH	266.200,- Kč

Seznam účastníků

Současně Vám předkládáme ke schválení seznam oslovených účastníků, které navrhujeme vyzvat k podání nabídky:

a) Jílek Stavby s.r.o., IČ: 040 46 331, V Břízkách č.ev. 290, 282 01 Doubravčice.

b) Martin Bajer, IČ: 87275287, 282 01 Hradešín

c) HB Stav s.r.o., IČ: 271 22 042, Sosnová 234, 251 62 Mukařov

Způsob zadání: Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Zdroj financí: Rozpočet MČ 2021

Diskuze zahájena v 10:57:58

V 11:01:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Úpravy zahradního domku pro správce parku za radnicí, Praha - Uhříněves“.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu ORS Jiřímu Röslerovi zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Úpravy objektu zahradního domku pro správce parku za radnicí, Praha - Uhříněves“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání a zadávací podmínky v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:

- Jílek Stavby s.r.o., IČ: 040 46 331, V Břízkách č.ev. 290, 282 01 Doubravčice.
- Martin Bajer, IČ: 87275287, 282 01 Hradešín
- HB Stav s.r.o., IČ: 271 22 042, Sosnová 234, 251 62 Mukařov

5. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi v tomto složení:

Členové: Jiří Rösler, Petr Beneš, Viktorie Korcová, Mgr. Pavel Kosař

Náhradníci: Miroslav Šašek, Šárka Pokorná, Jana Macháčová, Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Ph.D.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-258-16/21

zodpovídá: Jiří Rösler

termín: 31. 10. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:01:46

14. Opakovaná veřejná zakázka malého rozsahu na služby pod názvem „Výkon činnosti TDI při provádění stavby - Polyfunkční dům Pitkovice“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:01:51

Důvodová zpráva

Na základě usnesení UR-96-6/21 RMČ ze dne 10.3.2021 zajistil ORS dne 1.4.2021 vyhlášení opakované veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výkon činnosti TDI při provádění stavby - Polyfunkční dům Pitkovice“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

Těmto uchazečům byla zaslána Výzva k podání nabídky:

1. IBR Consulting, s.r.o., Sokolovská 352/215, 190 00 Praha 9, IČ: 250 23 446;
2. Ing. Petr Šedivý, Hekrova 815/13, 149 00 Praha 4, IČ: 69503168;
3. SIN spol. s r.o., Švehlova 1900/3, 106 00 Praha 10-Záběhlce, IČ: 497 07 221;
4. KD Beta, a.s., Hanusova 935/31, 140 00 Praha 4, IČ: 25676792;
5. BUNG CZ s.r.o., V Olšinách 2300/75, 100 00 Praha 10, IČ: 274 54 576.

Výzva k podání nabídky byla v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019 současně zveřejněná na úřední desce ÚMČ Praha 22 a na profilu zadavatele.

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 7 nabídek. Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky. Dílčími kritérii byly:

Nabídková cena (bez DPH) ... 70 %

Počet zkušeností s realizovanými stavbami (lehké montované stavby z tenkostěnných ocel. konstrukcí systém Borabela, Lindab, Mr. Merkur, apod.) ... 30 %

Komise nejdříve vyhodnotila všechny nabídky dle těchto kritérií a určila jako nejvýhodnější nabídku poř. č. 7. Následně provedla u této nabídky posouzení splnění kvalifikace uchazeče.

Uchazeč byl následně vyzván, aby objasnil některé uváděné skutečnosti - na kterou z uvedených akcí v nabídce bylo požádáno o dotaci z OPŽP a o jakou z podporovaných oblastí se jednalo. Současně aby uvedl, které z doložených staveb jsou stavby z tenkostěnných ocelových konstrukcí a jakého jsou konstrukčního systému. V daném termínu uchazeč všechny skutečnosti objasnil.

Komise tak mohla konstatovat, že tato nabídka splnila všechny požadavky zadavatele stanovené ve výzvě. Doporučuje proto zadavateli rozhodnout o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče Ing. Petr Špínka, Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5, IČ: 12804070, za cenu 550 000,- Kč bez DPH, tj. 665 500,- Kč vč. DPH.

V příloze k tomu předkládáme Zprávu o veřejné zakázce a návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o veřejné zakázce.

Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Zdroj financí: rozpočet MČ na rok 2021

Diskuze zahájena v 11:01:51

V 11:04:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče Ing. Petr Špínka, Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5, IČ: 12804070, za cenu 550 000,- Kč bez DPH, tj. 665 500,- Kč vč. DPH.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostce Mgr. Kateřině Ebsové písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.

3. Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostce Mgr. Kateřině Ebsové zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření příkazní smlouvy a smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-259-16/21

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 31. 10. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:05:03

15. Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky s názvem „Hobby minigolf v Pitkovicích“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:05:09

Materiál byl odložen na příští jednání rady.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:06:35

16. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Lávka přes Říčanský potok, nám. Bratří Jandusů - zpracování PD“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise. (bod číslo 16)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosář

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:06:40

Důvodová zpráva

Vzhledem k tomu, že lávka je dlouhodobě ve špatném technickém stavu a po snížení povodňové ochrany v daném místě už je možné nově lávku realizovat tak, aby nemusela být klenutá, je vypisována tato VZ na kompletní projekční práce i výkazu výměr vč. zajištění souhlasných stanoviskem a zajištění stavebního povolení.

V příloze Vám předkládáme ke schválení zadávací podmínky a návrh členů a náhradníků hodnotící komise v tomto složení:

Členové: Mgr. Pavel Kosář, Jiří Rösler, Miroslav Šašek

Náhradníci: Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Ph. D., Petr Beneš, Viktorie Korcová

Současně Vám předkládáme ke schválení seznam oslovených účastníků, které navrhujeme vyzvat k podání nabídky:

1. Bening s.r.o., 512 06 Benešov u Semil 7, IČ: 04773039
2. SMP CZ, a. s., Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4, IČ: 27195147
3. Atelier PROMIKA s.r.o., Muchova 9, 160 00 Praha 6, IČ: 26080273

Způsob zadání: veřejná zakázka malého rozsahu na služby.

Předpokládaná cena celé zakázky: 400 000,- Kč bez DPH

484 000,- Kč vč. DPH

Zdroj financí: Rozpočet MČ Praha 22 na rok 2021.

Diskuze zahájena v 11:06:40

V 11:08:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Kosař") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Lávka přes Říčanský potok, nám. Bratří Jandusů - zpracování PD “.
2. Rada MČ ukládá ORS zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Lávka přes Říčanský potok, nám. Bratří Jandusů - zpracování PD “souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání, zadávací podmínky.
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
 - Bening s.r.o., 512 06 Benešov u Semil 7, IČ: 04773039
 - SMP CZ, a. s., Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4, IČ: 27195147
 - Atelier PROMIKA s.r.o., Muchova 9, 160 00 Praha 6, IČ: 26080273
5. Rada MČ Praha 22 schvaluje složení členů a náhradníků hodnotící komise v tomto složení:
Členové: Mgr. Pavel Kosař, Jiří Rösler, Miroslav Šašek
Náhradníci: Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Ph.D., Petr Beneš, Viktorie Korcová
6. Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostce Mgr. Kateřině Erbsové jmenovat členy a náhradníky hodnotící komise v souladu se závěry tohoto usnesení.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-260-16/21

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	23. 6. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:08:39

17. Zajištění komplexních předpisů nájemného, evidence a vyúčtování plateb (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:08:44

Důvodová zpráva

V souvislosti se včerejším okamžitým ukončením pracovního poměru ve zkušební době ze strany referentky OSM paní Lucie Horové je nutné zajistit neprodleně nezbytnou denní agendu související s komplexními předpisy nájemného a evidenci nájemných bytů, nebytových prostor, zahrad, pozemků, garáží a reklam v software iDES. Uzávěrky inkasa SIPO je nutné předávat České poště, aby byly provedeny měsíční platby nájemného a služeb. Přehled zúčtovatelných nákladů a záloh na služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor provádí měsíčně s ekonomickým odborem, aby bylo vedeno účetnictví hospodářské činnosti v souladu s příslušnými právními předpisy. Získat na tuto pozici odborného zaměstnance, jak potvrdily předešlé inzeráty na webu MČ i na portálu jobs.cz, je nemožné. Žádám tedy radu, aby tuto činnost zajišťovala správní firma, která má kvalifikované pracovníky i používaný software iDES a působila velice flexibilně a profesionálně. Před získáním současné zaměstnankyně byla také oslovena i firma Korbel facility s.r.o., IČO: 03892026, která spravuje majetek i jiných MČ. Aktuální nabídka společnosti je v příloze.

Vzhledem k akutnosti řešení navrhuji, aby rada rozhodla v souladu se směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 o zadávání veřejných zakázek vč. dodatku č. 1/2019 o výběru této správní firmy do 31. 5. 2022, aby bylo zajištěno i řádné roční vyúčtování nájemného za rok 2021.

Diskuze zahájena v 11:08:44

V 11:16:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru spol. Korbel facility, s.r.o., IČO: 03892026, Mírového hnutí 2137/7, Praha 4 - Chodov pro služby v oblasti předpisu a evidence plateb a evidence uživatelů pro majetek hlavního města Prahy svěřeného do správy městské části Praha 22 podle důvodové zprávy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-261-16/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.
termín: 23. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:17:33

Jednání ukončeno 09.06.2021 v 11:17:58

Ověřeno ověřovateli:

1) 11. 6. 2021 07:42 **Mgr. Pavel Kosař**

2) 11. 6. 2021 10:43 **Ing. Ivo Krátký**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
