



# **ZÁPIS ze schůze rady č. 16/2022**

## **Městská část Praha 22**

**datum: 19. 5. 2022, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu**

### **Prezence:**

Přítomni: (4) Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 19.05.2022 v 14:05:17**

## **1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:05:22*

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Radovan Koutský

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:05:22

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:05:37*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:06:51*

### **Program jednání**

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 15. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 4. 5. 2022
4. Zánik mandátu člena Zastupitelstva MČ Praha 22 a nástup náhradníka z kandidátní listiny STAN + Svobodní
5. Revokace zadání VZMR na stavební práce " Opravy komunikací, sanace spár Praha 22
6. Zadání VZMR "Opravy komunikací, sanace spár Praha 22"
7. Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 107/3 a parc. č. 118 oba v k. ú. Pitkovice
8. Zadání VZMR "Kompletní rekonstrukce parkového chodníku ul. Na Vrchách" parc. č. 955/2, k. ú. Uhřetěves
9. Záměr pronájmu nebytového prostoru - maloobchodní prodejny o velikosti 107,8 m<sup>2</sup> v nově

- budovaném polyfunkčním domě v Praze - Pitkovicích
10. Prodloužení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00066/2021
  11. Smlouva o výpůjčce el. přípojky pro potřeby spolku Naše Pitkovice, z.s.
  12. Žaloba o zaplacení
  13. Prodej části pozemku parc. č. 1049/2 v k. ú. Uhříněves (pozemek pod TS 2346) společnosti PREdistribuce, a.s.
  14. Prodloužení smluv o ubytování v rámci ubytování uprchlíků z Ukrajiny v DPS III a ubytovně MISURI
  15. Pokračování VZMR s názvem „Adaptace zasedací místnosti ve IV. NP radnice MČ Praha 22“
  16. Zásady pro pronájem garážových stání v majetku MČ Praha 22
  17. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1858/8 v k.ú. Uhříněves v rámci stavby „Nové dopravní připojení RD čp. 208, parc. č. 1858/10, parc. č. 1858/95, sjezdem na komunikaci ul. Za Nadýmačem“
  18. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 219/62 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
  19. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 2019/5 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
  20. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 673/33, 673/26, 673/1, 2049, 1646/26, 1049/2, 1046/3, 1793/80 a 1793/78 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.
  21. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1814/182, 1793/77, 1793/73, 1793/59 a 1793/27 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.
  22. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1646/2, 1793/5 a 673/42 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.
  23. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1049/1, 673/40, 673/36, 1814/43, 2135 a 2141 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.
  24. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 673/41, 1666/10, 604/26, 2093 a 1400/2 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.
  25. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1793/36, 1906/46 a 1059 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.
  26. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 673/43 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.
  27. Pořízení platebního terminálu
  28. Rozpočtová opatření
  29. Různé

Diskuze zahájena v 14:06:51

V 14:17:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:  
bod č. 7 s názvem "Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 107/3 a parc. č. 118 oba v k. ú. Pitkovicse" se stahuje  
a je nahrazen bodem s názvem "Změna termínů jednání Zastupitelstva MČ Praha 22".

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-232-16/22**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (19. 5. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:18:07*

### **3. Kontrola zápisu z 15. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 4. 5. 2022 (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:18:11*

#### **Důvodová zpráva**

Zápis je přílohou včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 14:18:11

V 14:21:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 15. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 4. 5. 2022.

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-233-16/22**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (19. 5. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:21:40*

### **4. Zánik mandátu člena Zastupitelstva MČ Praha 22 a nástup náhradníka z kandidátní listiny STAN + Svobodní (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:21:46*

#### **Důvodová zpráva**

Podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Rada městské části podle § 94 odst. 2 písm. e) prohlašuje náhradníka za člena zastupitelstva městské části na uprázdněný mandát. Dne 4.5.2022 obdržel starosta Tomáš Kaněra rezignaci na mandát zastupitele Mgr. Pavla Kappela. V souladu s § 55 odst. 2 písm. b) a § 56 odst. 1 a 2 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, nastupuje na uprázdněný mandát od 5.5.2022 náhradník z kandidátní listiny STAN + Svobodní. Vzhledem k tomu, že rovněž dne 4.5.2022 obdržel starosta MČ Praha 22 od dalšího náhradníka téže kandidátní listiny Ing. Petry Vinterové písemné sdělení, že se vzdává zastupitelského mandátu, nastupuje na místo uprázdněného mandátu další náhradník a to Ing. Martin Linhart.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zánik mandátu člena ZMČ Praha 22 Mgr. Pavla Kappela a

prohlašuje náhradníkem na uprázdněný mandát Ing. Martina Linharta.

*Kandidátní listina: STAN + Svobodní VO 2018 - 2022*

1	Zelenka Vojtěch
2	Kosař Pavel Mgr.
3	Lagner Ondřej Mgr. Ing.
4	Koutský Radovan
5	Štěpánková Silvie Mgr. DiS.
6	Král Petr RNDr.
7	Špalková Kuželová Veronika Mgr.
8	Randák Jakub Mgr.
9	Březina Martin Bc.
10	Kappel Pavel Mgr.
11	Vinterová Petra Ing. et Ing.
12	Linhart Martin Ing.

Diskuze zahájena v 14:21:46

V 14:23:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 předává osvědčení o tom, že se dnem 5.5.2021 stal Ing. Martin Linhart členem Zastupitelstva MČ Praha 22.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá personálnímu úseku zajistit potřebné administrativní úkony v souvislosti se změnou členů Zastupitelstva MČ Praha 22.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-234-16/22**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (19. 5. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:23:49*

## 5. Revokace zadání VZMR na stavební práce " Opravy komunikací, sanace spár Praha 22 (bod číslo 5)

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:23:57*

### Důvodová zpráva

Opravné práce na komunikacích nespádají do stavebních prací a proto zadání veřejné zakázky na opravu komunikací bude RMČ předloženo v rozsahu oprav (dodávka zboží a služeb) a nově realizace kompletní rekonstrukce (stavební práce).

Diskuze zahájena v 14:23:57

V 14:26:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-230-15/22.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-235-16/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-230-15/22**

zodpovídá: Štěpán Zmátlo  
termín: **IHNED** (19. 5. 2022)

V 14:27:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-231-15/22.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-236-16/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-231-15/22**

zodpovídá: Štěpán Zmátlo  
termín: **IHNED** (19. 5. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:27:13*

## 6. Zadání VZMR "Opravy komunikací, sanace spár Praha 22" (bod číslo 6)

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

## Důvodová zpráva

Předmětem VZMR „Opravy komunikací, sanace spár Praha 22“ jsou nezbytně nutné opravy defektů na komunikacích v živičném povrchu (výtluky ITHR) a povrchu z betonové zámkové dlažby zjištěných v období 11/2021- 4/2022, včetně „záchrany“ prasklých živičných povrchů vybraných lokalit formou sanace spáry technologií JST (Joint Sealing Technology) s finální úpravou protismykového posypu. Rozsah oprav v rámci správního území Praha 22 je uvedený v příloze č. 3. Defekty v komunikacích jsou typu: výtluky, propady zpevněných povrchů (živice/zámková dlažba) z důvodu sesedání podloží v místech vedení inženýrských sítí - nutno řešit celou vrstevní skladbu povrchu komunikace, propady nezjištěného charakteru, scházející živičný povrch na úsecích starých živičných povrchů, praskliny živičných povrchů - sanace spáry. Při provádění stavebních prací/ oprav daného typu defektů požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014. OSM zpracovalo seznam nezbytně nutných oprav včetně foto vizualizace defektů a mapový podklad situace se zákresem (příloha č. 4) na základě plánovaného záměru oprav a dlouhodobého sledování celého území Prahy 22 v rámci pravidelných kontrol v průběhu celého roku. Je nutné uvědomění si, že uvedený finanční náklad je pouze orientační. Opravy se budou uskutečňovat na dlouhodobě sledovaných defektech např. komunikací ul. Petříkovská, ul. Tichonická a ul. Jana Srba, kdy skutečný rozsah nezbytně nutných prací bude známý až po samotném otevření problémových míst, kdy může být zjištěna i rozsáhlá kaverna.

Vzhledem k blížícímu se období prázdnin, které je pro MČ obdobím s nejnižší zátěží dopravy na komunikacích, OSM navrhuje vypsání VZMR ve variantě pro podání nabídek do 21 dnů ode dne odeslání výzvy dodavatelům a zveřejnění VZ na webových stránkách, profilu zadavatele a portálech uvedených v odstavci 4.4.4 dle Směrnice č. 1/2019. Aby opravy mohly být započaty již 7/2022.

Předpokládaný finanční náklad na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby: 1 600 000 bez DPH.

Na základě výše uvedeného Vám v příloze předkládáme ke schválení zadávací podmínky - Výzvu (příloha č. 1), návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2), soupis defektů (příloha č. 3), foto dokumentaci (příloha č. 4) a dále návrh členů a náhradníků hodnotící komise v tomto složení:

členové: radní Štěpán Zmátlo, vedoucí OSM Mgr. Vladimír Štíbr, LL. M., technička OSM Hana Nozarová, technik OSM Jan Maňák, technik OSM Vladko Rechcigel

náhradníci: starosta Tomáš Kaněra, pověřený vedením ORS Jiří Rösler, technička ORS Viktorie Korcová, technik ORS Miroslav Šašek, technik ORS Petr Beneš

Současně Vám předkládáme ke schválení seznam účastníků/společností, které navrhujeme vyzvat k podání nabídky. Účastníci k oslovení jsou společnosti s nimiž již máme zkušenosti z minulých let a při realizacích nevznikaly problémy nebo překážky v rámci plnění dodávek (Pavel Kratochvíl, DePa, Hes stavební, Asfalt servis, Valtrum).

Dále předkládáme společnosti, které jsou v rámci podobných realizací využívány okolními MČ nebo jsou z nejbližšího okolí naší MČ (Insastav, Silverton, GreVis, Freko).

Seznam účastníků/společností:

- Pavel Kratochvíl, Blaženice 30, 257 44, Netvořice, IČO: 66136822
- DePa s. r. o, K Hořavce 270/4, 190 16, Praha 21, IČO: 25124391
- HES stavební s. r. o., Zelený pruh 95/97, 140 00, Praha 4, IČO: 28143213
- ASFALTSERVIS s.r.o., Na Truhlářce 1581/25, 180 00 Praha 8, IČO: 4136527
- Valtrum s. r. o., Petrovická 244/4, 100 00 Praha 10, IČO: 1809636
- SILVERTON s. r. o., Za zastávkou 373, 109 00, Praha 10, IČO: 24283410
- Insastav s. r. o., Vlárská 1404/41, 104 00 Praha 10, IČO: 24217930
- GreVis a.s., Kutnohorská 55, Praha 10, 109 00 Dolní Měcholupy, IČO: 25695673

- FREKO, a.s., Teplárenská 602,108 00 Praha 10, IČO: 24730653

Způsob zadání: veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky a služby

Zdroj financí: Rozpočet r. 2022 MČ P22, schválený na ZMČ dne 20. 12. 2021, bod 8 - opravy komunikací a chodníků, opravy kanalizací

Diskuze zahájena v 14:27:17

V 14:28:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zajistit oslovení vybraných uchazečů v rámci VZMR „Opravy komunikací, sanace spár Praha 22“ včetně zveřejnění zakázky dle Směrnice č. 1/2019.
2. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi VZMR "Opravy komunikací, sanace spár Praha 22" ve složení:  
členové: radní Štěpán Zmátlo, vedoucí OSM Mgr. Vladimír Štíbr, LL. M., technička OSM Hana Nozarová, technik OSM Jan Maňák, technik OSM Vladko Rechcigel  
náhradníci: starosta Tomáš Kaněra, pověřený vedením ORS Jiří Rösler, technička ORS Viktorie Korcová, technik ORS Miroslav Šašek, technik ORS Petr Beneš.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-237-16/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:28:31*

## **7. Změna termínů jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 (bod číslo 7)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:39:50*

### **Důvodová zpráva**

Změna červnového termínu jednání Zastupitelstva MČ Praha 22

Rada MČ Praha 22 schválila usnesením č. UR-8-1/22 na jednání 1/2022 dne 5.1.2022 nové termíny jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 na rok 2022 (důvodem byl termín jarních prázdnin Prahy 6 až 10).

Radě je předložen upravený návrh termínů, z důvodu konání posledního 2. jednání ZMČ Praha 22 dne 20.4.2022. Další 3. jednání by se mělo konat dle schváleného usnesení již 8.6.2022.

Radní se z důvodu připomínkování Metropolitního plánu dohodli, že červnový termín bude posunut a to až na 29.6.2022, aby MČ měla dostatek času případné námitky k Metropolitnímu plánu projednat ve svých orgánech.

Termín zářijového jednání se tak posouvá na 19.9.2022.

Diskuze zahájena v 14:39:50

V 14:40:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení č. UR-8-1/22.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje nové termíny červnového jednání ZMČ Praha 22 dne 29. 6. 2022 a zářijového jednání ZMČ Praha 22 dne 19. 9. 2022.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ
  - a) písemně informovat všechny zastupitele o změně termínů,
  - b) zveřejnit nové termíny na webu MČ Praha 22.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-238-16/22**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: 31. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:41:06*

## **8. Zadání VZMR "Kompletní rekonstrukce parkového chodníku ul. Na Vrchách" parc. č. 955/2, k. ú. Uhříněves (bod číslo 8)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:41:10*

### **Důvodová zpráva**

Předmětem VZMR "Kompletní rekonstrukce parkového chodníku ul. Na Vrchách" je kompletní rekonstrukce parkového chodníku při ul. Na Vrchách, parc. č. 955/2, k. ú. Uhříněves. Jedná se o významnou pěší trasu dané lokality pro ul. Středohorská, ul. Tatranská a ul. Na Vysočině. Stávající chodník je z cca 50let starého živičného povrchu, který již nelze opravovat a nevyhovuje bezpečné schůdnosti pro obyvatele dané lokality "Na Vrchách".

Stávající povrch včetně podloží bude odstraněn v celé své délce 110m a šíři 3m a hloubce cca 30 cm. V místě stávajícího chodníku bude nový chodník s povrchem ze zámkové dlažby tvaru obdélník 200x100x80mm, barva: přírodní, oboustranný betonový obrubník parkový přírodní 500x50x200mm, dešťové vody budou z chodníku odváděny do přilehlé zeleně příčným sklonem 2%, místa s prostorem pro parkové lavičky budou dlážděna, místa navádějící k přechodům komunikace budou se signálním pásem z reliéfní dlažby červené barvy a sníženou obrubou. Typ dlažby je stanovený z důvodu budoucí návaznosti na plánovanou realizaci přemístění stávajícího přechodu ul. Podleská při ul. Na Vrchách, kdy nový povrch při přechodu bude navazovat na tento přemístěný přechod a dále na ostatní pěší vazby, které jsou před rekonstrukcí nebo součástí budoucí výstavby.

Pod povrchem chodníku se nachází IS: plynovodní řad, vodovodní řad, vedení veřejného osvětlení, elektro vedení NN. Před realizací kompletní rekonstrukce zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí, aby nešlo k poškození těchto sítí. Vytyčení sítí zhotovitel VZ předloží před započítáním stavebních prací.



Lhůta pro podání nabídek 10 dní ode dne odeslání výzvy dodavatelům a zveřejněním na www.

Předpokládaný finanční náklad na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: 825 000 bez DPH.

Na základě výše uvedeného Vám v příloze předkládáme ke schválení zadávací podmínky - Výzvu (příloha č. 1), návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2) a dále návrh členů a náhradníků hodnotící komise v tomto složení:

členové: radní Štěpán Zmátlo, vedoucí OSM Mgr. Vladimír Štíbr, LL. M., technička  
OSM Hana Nozarová

náhradníci: starosta Tomáš Kaněra, pověřený vedením ORS Jiří Rösler, technik OSM Jan Maňák

Současně Vám předkládáme ke schválení seznam účastníků/společností, které navrhuje vyvolat k podání nabídky. Účastníci k oslovení jsou společnosti s nimiž již máme zkušenosti z minulých let a při realizacích nevznikaly problémy nebo překážky v rámci plnění dodávek (DePa, Hes stavební, Asfalt servis, Valtrum).

Dále předkládáme společnosti, které jsou v rámci podobných realizací využívané okolními MČ nebo jsou z nejbližšího okolí naší MČ (Insastav, Silverton, GreVis, Freko).

Seznam účastníků/společností:

- DePa s. r. o, K Hořavce 270/4, 190 16, Praha 21, IČO: 25124391
- HES stavební s. r. o., Zelený pruh 95/97, 140 00, Praha 4, IČO: 28143213
- ASFALTSERVIS s.r.o., Na Truhlářce 1581/25, 180 00 Praha 8, IČO: 4136527
- Valtrum s. r. o., Petrovická 244/4, 100 00 Praha 10, IČO: 1809636
- SILVERTON s. r. o., Za zastávkou 373, 109 00, Praha 10, IČO: 24283410
- Insastav s. r. o., Vlárská 1404/41, 104 00 Praha 10, IČO: 24217930
- GreVis a.s., Kutnohorská 55, Praha 10, 109 00 Dolní Měcholupy, IČO: 25695673
- FREKO, a.s., Teplárenská 602,108 00 Praha 10, IČO: 24730653

Způsob zadání: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Diskuze zahájena v 14:41:10

V 14:42:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje zadání VZMR "Kompletní rekonstrukce parkového chodníku ul. Na Vrchách".
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zajistit oslovení vybraných uchazečů v rámci VZMR "Kompletní rekonstrukce parkového chodníku ul. Na Vrchách" včetně zveřejnění zakázky
3. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi VZMR "Kompletní rekonstrukce parkového chodníku ul. Na Vrchách" ve složení:  
členové: radní Štěpán Zmátlo, vedoucí OSM Mgr. Vladimír Štíbr, LL. M., technička  
OSM Hana Nozarová  
náhradníci: starosta Tomáš Kaněra, pověřený vedením ORS Jiří Rösler, technik  
OSM Jan Maňák.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-239-16/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:42:13*

## 9. Záměr pronájmu nebytového prostoru - maloobchodní prodejny o velikosti 107,8 m<sup>2</sup> v nově budovaném polyfunkčním domě v Praze - Pitkovicích (bod číslo 9)

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:42:19*

### Důvodová zpráva

MČ realizuje stavbu polyfunkčního domu na pozemku parc. č. 219/6 v k.ú. Pitkovice. Součástí polyfunkčního domu bude maloobchodní prodejna. Z důvodu technického řešení vnitřní dispozice prodejny dle požadavků budoucího nájemce je vhodné vybrat budoucího nájemce již nyní a uzavřít s ním smlouvu o smlouvě budoucí nájemní. Prodejna by měla být na celkové ploše 107,8 m<sup>2</sup>, minimální nájemné ve výši 3.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a pronájem na dobu určitou 5 let s možností prodloužení na další období. Předpokládaná doba pronájmu je od 1.1.2023. Dále bude jedním z požadavků rozšířená otevírací doba prodejny popř. poskytování dalších doplňkových služeb. OSM zveřejní záměr na úřední desce po dobu minimálně 15 dní s tím, že došlé nabídky budou následně předloženy RMČ k výběru nájemce.

Minimální cena za pronájem je stanovena s ohledem na platné Zásady pronájmu nebytových prostor v majetku MČ Praha 22, kde je nájemné v nových či nově zrekonstruovaných NP umístěných v přízemí objektů se zvláštním vchodem a s proskleným portálem do ulice stanoveno v minimální výši 2.900,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Diskuze zahájena v 14:42:19

V 14:43:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zveřejněním záměru dle přílohy na pronájem NP - maloobchodní prodejny v budoucím polyfunkčním domě na pozemku parc. č. 219/6 v k. ú. Pitkovicích.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-240-16/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 1. 6. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:44:13*

## 10. Prodloužení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00066/2021 (bod číslo 10)

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:44:17*

### Důvodová zpráva

K 31.5.2022 končí nájemní smlouva č. MC22-SO-OSM00066/2021 na pronájem bytu XXXX v DPS I. Nové náměstí 1270 v Praze – Uhříněvsi, uzavřená s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájemní smlouvy v DPS jsou vždy uzavírány na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení, které musí schválit RMČ.

Diskuze zahájena v 14:44:17

V 14:44:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00066/2021 na pronájem bytu XXXXv DPS I. čp. 1270 na Novém náměstí v Praze – Uhříněvsi na dobu do 31.5.2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat dodatek k nájemní smlouvě.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-241-16/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 6. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:44:46*

## 11. Smlouva o výpůjčce el. přípojky pro potřeby spolku Naše Pitkovice, z.s. (bod číslo 11)

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:44:50*

### Důvodová zpráva

MČ Praha 22 je vlastníkem samostatné el. přípojky NN, ul. Pečárkova – Pitkovice včetně zásuvek 2x 230V a 2x 400V, která se nachází na pozemku parc. č. 219/62 v k. ú. Pitkovice. Přípojka bude předána do bezplatného užívání spolku Naše Pitkovice z.s., který jí bude využívat při kulturních a společenských akcích spolku. Z tohoto důvodu je třeba se spolkem uzavřít smlouvu o výpůjčce.

Diskuze zahájena v 14:44:50

V 14:45:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce dle přílohy se spolkem Naše Pitkovice, z.s., se sídlem Penízovková 201, 104 00 Prah – Pitkovice, IČO: 058 25 016

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-242-16/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:45:26*

## **12. Žaloba o zaplacení (bod číslo 12)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:45:30*

### **Důvodová zpráva**

MČ Praha 22 eviduje dlužnou pohledávku vůči XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX z nájemného za užívání ve výši 46. 578 Kč, bez příslušenství, bytové jednotky XXXXX Nové náměstí č. 1257, Praha 10 - Uhříněves.

MČ Praha 22 pronajala XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX jednotkuXXXXX, K sokolovně čp. 199, Praha 10 - Uhříněves na základě 59. zasedání RMČ Praha 22 dne 19.4.2017 na dobu určitou. K 31.12.2021 byl nájemní vztah s nájemcem ukončen uplynutím doby. K 31.12.2021 MČ Praha 22 evidovala dluh na nájemném k uvedené jednotce ve výši 19 597 Kč, bez příslušenství.

Z důvodu neplacení nájemného dostala XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX z bytové jednotky XXXXX Nové náměstí č. 1257, Praha 10 - Uhříněves výpověď. Následně s ní byla uzavřena nová nájemní smlouva na menší bytovou jednotku XXXX v čp. 199 ul. K Sokolovně o velikosti 2+1 (56,75 m<sup>2</sup>) za snížené nájemné ve výši 55,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Dále byla smlouva prodlužována na základě 10 dodatků, které smlouvu prodlužovaly vždy jen o několik měsíců.

V srpnu 2015 byla sXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX uzavřena dohoda o splátkovém kalendáři, tuto dohodu však nedodržela.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX byla opakovaně vyzývána k uhrazení dlužných částek buď osobní nebo písemnou formou:

13.09.2021	e-mailem UPOMÍNKA na dluh k bytu K sokolovně 199
20.09.2021	osobní jednání XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s vedoucím OSM za účasti radního Štěpána Zmátla
22.09.2021	e-mailem zasláná Evidence předpisů a plateb oba byty
08.10.2021	e-mailem zasláná UPOMÍNKA + Evidence předpisů a plateb oba byty
Listopad 2021	2x informace osobně XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v kanceláři č. 213
28.02.2022	2 x UPOMÍNKA a předžalobní výzva s doručenkou pro oba byty
7.3. a 3.5.2022	osobní jednání radního Štěpána Zmátla

Stanovisko odboru:

MČ Praha 22 je podle §35 odst. 4 zákona 131/2000 Sb., povinna sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky, a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku práv z těchto závazků vyplývajících.

Diskuze zahájena v 14:45:30

V 14:47:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s podáním žaloby o zaplacení k vymožení dlužného nájemného bytové jednotky XXXXX Nové náměstí č. 1257, Praha 10 - Uhříněves, proti  
XX, ve výši 46 578 Kč, bez příslušenství.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-243-16/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2022

V 14:48:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s podáním žaloby o zaplacení k vymožení dlužného nájemného bytové jednotky XXXXX K sokolovně čp. 199, Praha 10 - Uhříněves, proti  
XX, ve výši 18 890 Kč, bez příslušenství.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-244-16/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:48:30*

## **13. Prodej části pozemku parc. č. 1049/2 v k. ú. Uhříněves (pozemek pod TS 2346) společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 13)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:48:33*

#### **Důvodová zpráva**

Společnost PREdistribuce, a.s. má zájem koupit od MČ Praha 22 část pozemku parc. č. 1049/2 v k. ú.

Uhříněves. Konkrétně se jedná o pozemek pod trafostanicí TS 2346, vystavěnou v roce 1991. Na základě oddělovacího GP byla část pozemku parc. č. 1049/2 pod trafostanicí označena jako parc.č. 1049/18.

Nově vzniklá část pozemku parc. č. 1049/2 o výměře 34 m<sup>2</sup> byla oceněna znaleckým posudkem a cena obvyklá byla stanovena ve výši 134.300,-Kč.

Za účelem koupě pozemku byl nejdříve vypracován oddělovací geometrický plán GP č. 3435-132/2019, kterým se z pozemku parc.č. 1049/2 oddělil a nově vznikl pozemek parc.č. 1049/17 k.ú. Uhříněves. Toto číslo je uvedené i ve znaleckém posudku. Vzhledem k tomu, že tento GP byl určen pro vyznačení budovy a nikoli pro dělení pozemku, bylo třeba nechat vypracovat nový GP č. 3629-84/2022, kde je nově vzniklý pozemek označen jako parc. č. 1049/18. Nicméně pozemek parc.č. 1049/18 je hranicemi totožný s předchozím parc.č. 1049/17. Toto nové označení pozemku není překážkou použití původního znaleckého posudku pro určení výše kupní ceny.

Diskuze zahájena v 14:48:33

V 14:49:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 1049/2 o výměře 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Uhříněves společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za celkovou cenu 134.300,- Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zveřejnit záměr a připravit materiál do ZMČ.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-245-16/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:49:20*

## **14. Prodloužení smluv o ubytování v rámci ubytování uprchlíků z Ukrajiny v DPS III a ubytovně MISURI (bod číslo 14)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:49:45*

### **Důvodová zpráva**

Rada MČ Praha 22 usnesením č. UR-182-11/22 na 11/2002 jednání dne 6.4.2022 přenesla pravomoc k uzavírání smluv na dočasné bezplatné ubytování uprchlíků z Ukrajiny v DPS III. Betlímek čp. 1665 ul. U Starého mlýna a ubytovně MISURI čp. 140 ul. Křešínská na odbor správy majetku. Smlouvy byly uzavírány bezplatně na dobu určitou do 31.5.2022. Vzhledem ke stále trvajícím válečným konfliktům na Ukrajině je třeba tyto smlouvy prodloužit na další období. OSM navrhuje zachovat i nadále bezplatný pronájem s trváním nájmu do 31.8.2022.

Diskuze zahájena v 14:49:45

V 14:51:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v

tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s prodloužením nájemních smluv na bezplatné ubytování v rámci ubytování uprchlíků z Ukrajiny v DPS III. - Betlímků čp. 1665 ul. U Starého mlýna a ubytovně MISURI čp. 140 ul. Křešínská na dobu určitou do 31.8.2022.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM v rámci přenesené pravomoci uzavřít dodatky ke stávajícím nájemním smlouvám.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-246-16/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 9. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:51:48*

## **15. Pokračování VZMR s názvem „Adaptace zasedací místnosti ve IV. NP radnice MČ Praha 22“ (bod číslo 15)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:52:05*

### **Důvodová zpráva**

Rada městské části Praha 22 souhlasila usnesením UR-109-7/22 RMČ ze dne 1. 3. 2022 s přerušením prací při plnění VZMR na adaptaci zasedací místnosti ve IV. NP radnice MČ Praha 22. Práce byly přerušeny kvůli snaze urychlit rekonstrukci penzionu Misuri, tak aby v něm mohli být ubytování uprchlíci z Ukrajiny. Rekonstrukce bývalého penzionu byla dokončená, práce na zasedací místnosti mohou pokračovat. Termín dokončení VZMR byl původně stanoven na 15. května 2022, ale s ohledem na výše zmíněné navrhujeme uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o plnění VZMR ve smyslu prodloužení doby plnění veřejné zakázky, a to do 30. června 2022.

Diskuze zahájena v 14:52:05

V 14:52:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-OSM00053/2021 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Adaptace zasedací místnosti ve IV. NP radnice MC Praha 22“, kterým se prodlužuje doba plnění do 30. června 2022.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-OSM00053/2021 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Adaptace zasedací místnosti ve IV. NP radnice MČ Praha 22“ s firmou SPACE PLAN, spol. s r.o., Knovízská 2410/2, 149 00 Praha, Chodov, IČO 61505463.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0

zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-247-16/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 30. 6. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:52:44*

## **16. Zásady pro pronájem garážových stání v majetku MČ Praha 22 (bod číslo 16)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:52:48*

### **Důvodová zpráva**

Na 70. Zasedání RMČ dne 30.10.2013 byly schváleny „Zásady pronájmu garážových stání v majetku MČ Praha 22“. Vzhledem k uplatněné inflaci v letošním roce je třeba změnit v zásadách výši cen za pronájem a to následovně:

Cena za pronájem garážového stání se zvýší z 1.376,-Kč/měsíc včetně DPH na 1.419,- Kč. Cena pro držitele průkazu ZTP a ZTP/P se zvýší z 600,-Kč/měsíc včetně DPH na 623,-Kč a cena za garážové stání v bytovém domě č.p. 1257 vyčleněné pro bezbariérové byty bude zvýšena z 243,-Kč/měsíc včetně DPH na 252,-Kč.

Diskuze zahájena v 14:52:48

V 14:53:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje „Zásady pro pronájem garážových stání v majetku MČ Praha 22“ ve znění dle přílohy.

### **Přílohy k usnesení:**

Zásady pro pronájem garážov.pdf

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-248-16/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: **IHNED** (19. 5. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:53:56*

## **17. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1858/8 v k.ú. Uhříněves v rámci stavby „Nové dopravní připojení RD čp.**



## **208, parc. č. 1858/10, parc. č. 1858/95, sjezdem na komunikaci ul. Za Nadýmačem“ (bod číslo 17)**

---

Projednání bodu bylo odloženo.

## **18. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 219/62 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 18)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:56:07*

### **Důvodová zpráva**

Společnost PREdistribuce, a.s. vybudovala stavbu kabelového vedení NN a telekomunikačního vedení mimo jiné na pozemku parc. č. 219/62 v k.ú. Pitkovice a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene nebyla uzavřena.

Na zřízení věcných břemen má PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Celková cena je stanovena na základě znaleckého posudku, který nechala vypracovat PREdistribuce, a.s. a to ve výši 6.500,- Kč K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 14:56:07

V 14:56:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 219/62 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 6.500,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-249-16/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:56:36*

## **19. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 2019/5 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce,**

## a.s. (bod číslo 19)

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:56:40*

### Důvodová zpráva

Společnost PREdistribuce, a.s. vybudovala stavbu kabelového vedení NN a telekomunikačního vedení mimo jiné na pozemku parc. č. 2019/5 v v k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene č. MC22-SO-OSM 00074/2021.

Na zřízení věcných břemen má PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Celková cena je stanovena na základě znaleckého posudku, který nechala vypracovat PREdistribuce, a.s. a to ve výši 2.400,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 14:56:40

V 14:56:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2019/5 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 2.400,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-250-16/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:57:03*

## **20. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 673/33, 673/26, 673/1, 2049, 1646/26, 1049/2, 1046/3, 1793/80 a 1793/78 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 20)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:57:06*

### Důvodová zpráva

Na 29/2021 zasedání RMČ Praha 22 dne 6.10.2021 byla revokována přijatá usnesení ohledně uzavření smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s..

Na základě žádosti společnosti SUP-TECHNIK a.s., která zajišťuje pro společnost Vodafone v této věci administrativní servis, byly původně schváleny smlouvy, které zřizovaly věcná břemena podle jednotlivých pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o velkou akci, která zahrnuje cca 75 pozemků požádala společnost Vodafone o revokaci již přijatých usnesení. Následně bude společnost Vodafone předkládat ke schválení smlouvy po jednotlivých etapách výstavby, čímž dojde ke snížení počtu smluv. Tímto způsobem bude snížena finanční i administrativní zátěž vyplývající z uzavírání smluv dle jednotlivých pozemků. Z původního počtu smluv cca 75 by se měl počet uzavíraných smluv snížit na cca 12.

Druhou smlouvou, která je RMČ předkládána v rámci této akce ke schválení je smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 673/33, 673/26, 673/1, 2049, 1646/26, 1049/2, 1046/3, 1793/80 a 1793/78 v k.ú. Uhříněves.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckých posudků v celkové výši 874.647,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Vzhledem k velkému rozsahu GP je v příloze uvedena jenom mapka dotčených pozemků. Geometrické plány a znalecké posudky jsou k nahlédnutí na OSM.

Diskuze zahájena v 14:57:06

V 14:57:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 673/33, 673/26, 673/1, 2049, 1646/26, 1049/2, 1046/3, 1793/80 a 1793/78 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 874.647,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-251-16/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:57:27*

## **21. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1814/182, 1793/77, 1793/73, 1793/59 a 1793/27 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 21)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:57:31*

#### **Důvodová zpráva**

Na 29/2021 zasedání RMČ Praha 22 dne 6.10.2021 byla revokována přijatá usnesení ohledně uzavření smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s..

Na základě žádosti společnosti SUP-TECHNIK a.s., která zajišťuje pro společnost Vodafone v této věci administrativní servis, byly původně schváleny smlouvy, které zřizovaly věcná břemena podle jednotlivých pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o velkou akci, která zahrnuje cca 75 pozemků požádala společnost Vodafone o revokaci již přijatých usnesení. Následně bude společnost Vodafone předkládat ke schválení smlouvy po jednotlivých etapách výstavby, čímž dojde ke snížení počtu smluv. Tímto způsobem bude snížena finanční i administrativní zátěž vyplývající z uzavírání smluv dle jednotlivých pozemků. Z původního počtu smluv cca 75 by se měl počet uzavíraných smluv snížit na cca 12.

Třetí smlouvou, která je RMČ předkládána v rámci této akce ke schválení je smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1814/182, 1793/77, 1793/73, 1793/59 a 1793/27 v k.ú. Uhříněves.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckých posudků v celkové výši 827.650,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Vzhledem k velkému rozsahu GP je v příloze uvedena jenom mapka dotčených pozemků. Geometrické plány a znalecké posudky jsou k nahlédnutí na OSM.

Diskuze zahájena v 14:57:31

V 14:57:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1814/182, 1793/77, 1793/73, 1793/59 a 1793/27 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 827.650,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-252-16/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:57:48*

## **22. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1646/2, 1793/5 a 673/42 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 22)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:57:52*

#### **Důvodová zpráva**

Na 29/2021 zasedání RMČ Praha 22 dne 6.10.2021 byla revokována přijatá usnesení ohledně uzavření smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s..

Na základě žádosti společnosti SUP-TECHNIK a.s., která zajišťuje pro společnost Vodafone v této věci administrativní servis, byly původně schváleny smlouvy, které zřizovaly věcná břemena podle jednotlivých pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o velkou akci, která zahrnuje cca 75 pozemků požádala společnost Vodafone o revokaci již přijatých usnesení. Následně bude společnost Vodafone předkládat ke schválení smlouvy po jednotlivých etapách výstavby, čímž dojde ke snížení počtu smluv. Tímto způsobem bude snížena finanční i administrativní zátěž vyplývající z uzavírání smluv dle jednotlivých pozemků. Z původního počtu smluv cca 75 by se měl počet uzavíraných smluv snížit na cca 12.

Čtvrtou smlouvou, která je RMČ předkládána v rámci této akce ke schválení je smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1646/2, 1793/5 a 673/42 v k.ú. Uhříněves.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckých posudků v celkové výši 830.631,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Vzhledem k velkému rozsahu GP je v příloze uvedena jenom mapka dotčených pozemků. Geometrické plány a znalecké posudky jsou k nahlédnutí na OSM.

Diskuze zahájena v 14:57:52

V 14:58:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1646/2, 1793/5 a 673/42 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 830.631,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-253-16/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:58:07*

## **23. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1049/1, 673/40, 673/36, 1814/43, 2135 a 2141 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 23)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:58:10*

#### **Důvodová zpráva**

Na 29/2021 zasedání RMČ Praha 22 dne 6.10.2021 byla revokována přijatá usnesení ohledně uzavření smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.. Na základě žádosti společnosti SUP-TECHNIK a.s., která zajišťuje pro společnost Vodafone v této

věci administrativní servis, byly původně schváleny smlouvy, které zřizovaly věcná břemena podle jednotlivých pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o velkou akci, která zahrnuje cca 75 pozemků požádala společnost Vodafone o revokaci již přijatých usnesení. Následně bude společnost Vodafone předkládat ke schválení smlouvy po jednotlivých etapách výstavby, čímž dojde ke snížení počtu smluv. Tímto způsobem bude snížena finanční i administrativní zátěž vyplývající z uzavírání smluv dle jednotlivých pozemků. Z původního počtu smluv cca 75 by se měl počet uzavíraných smluv snížit na cca 12.

Pátou smlouvou, která je RMČ předkládána v rámci této akce ke schválení je smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1049/1, 673/40, 673/36, 1814/43, 2135 a 2141 v k.ú. Uhříněves.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckých posudků v celkové výši 862.686,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Vzhledem k velkému rozsahu GP je v příloze uvedena jenom mapka dotčených pozemků. Geometrické plány a znalecké posudky jsou k nahlédnutí na OSM.

Diskuze zahájena v 14:58:10

V 14:58:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1049/1, 673/40, 673/36, 1814/43, 2135 a 2141 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 862.686,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-254-16/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:58:28*

## **24. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 673/41, 1666/10, 604/26, 2093 a 1400/2 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 24)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:58:31*

#### **Důvodová zpráva**

Na 29/2021 zasedání RMČ Praha 22 dne 6.10.2021 byla revokována přijatá usnesení ohledně uzavření smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.. Na základě žádosti společnosti SUP-TECHNIK a.s., která zajišťuje pro společnost Vodafone v této

věci administrativní servis, byly původně schváleny smlouvy, které zřizovaly věcná břemena podle jednotlivých pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o velkou akci, která zahrnuje cca 75 pozemků požádala společnost Vodafone o revokaci již přijatých usnesení. Následně bude společnost Vodafone předkládat ke schválení smlouvy po jednotlivých etapách výstavby, čímž dojde ke snížení počtu smluv. Tímto způsobem bude snížena finanční i administrativní zátěž vyplývající z uzavírání smluv dle jednotlivých pozemků. Z původního počtu smluv cca 75 by se měl počet uzavíraných smluv snížit na cca 12.

Šestou smlouvou, která je RMČ předkládána v rámci této akce ke schválení je smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 673/41, 1666/10, 604/26, 2093 a 1400/2 v k.ú. Uhříněves.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckých posudků v celkové výši 724.313,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Vzhledem k velkému rozsahu GP je v příloze uvedena jenom mapka dotčených pozemků. Geometrické plány a znalecké posudky jsou k nahlédnutí na OSM.

Diskuze zahájena v 14:58:31

V 14:58:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 673/41, 1666/10, 604/26, 2093 a 1400/2 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 724.313,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-255-16/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:58:48*

## **25. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1793/36, 1906/46 a 1059 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 25)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:58:52*

#### **Důvodová zpráva**

Na 29/2021 zasedání RMČ Praha 22 dne 6.10.2021 byla revokována přijatá usnesení ohledně uzavření smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.. Na základě žádosti společnosti SUP-TECHNIK a.s., která zajišťuje pro společnost Vodafone v této věci administrativní servis, byly původně schváleny smlouvy, které zřizovaly věcná břemena podle

jednotlivých pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o velkou akci, která zahrnuje cca 75 pozemků požádala společnost Vodafone o revokaci již přijatých usnesení. Následně bude společnost Vodafone předkládat ke schválení smlouvy po jednotlivých etapách výstavby, čímž dojde ke snížení počtu smluv. Tímto způsobem bude snížena finanční i administrativní zátěž vyplývající z uzavírání smluv dle jednotlivých pozemků. Z původního počtu smluv cca 75 by se měl počet uzavíraných smluv snížit na cca 12.

Sedmou smlouvou, která je RMČ předkládána v rámci této akce ke schválení je smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1793/36, 1906/46 a 1059 v k.ú. Uhříněves.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckých posudků v celkové výši 865.234,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Vzhledem k velkému rozsahu GP je v příloze uvedena jenom mapka dotčených pozemků. Geometrické plány a znalecké posudky jsou k nahlédnutí na OSM.

Diskuze zahájena v 14:58:52

V 14:59:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1793/36, 1906/46 a 1059 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 865.234,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-256-16/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:59:12*

## **26. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 673/43 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 26)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:59:16*

### **Důvodová zpráva**

Na 29/2021 zasedání RMČ Praha 22 dne 6.10.2021 byla revokována přijatá usnesení ohledně uzavření smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.. Na základě žádosti společnosti SUP-TECHNIK a.s., která zajišťuje pro společnost Vodafone v této věci administrativní servis, byly původně schváleny smlouvy, které zřizovaly věcná břemena podle jednotlivých pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o velkou akci, která zahrnuje cca 75 pozemků požádala společnost Vodafone o revokaci již přijatých usnesení. Následně bude společnost Vodafone



předkládat ke schválení smlouvy po jednotlivých etapách výstavby, čímž dojde ke snížení počtu smluv. Tímto způsobem bude snížena finanční i administrativní zátěž vyplývající z uzavírání smluv dle jednotlivých pozemků. Z původního počtu smluv cca 75 by se měl počet uzavíraných smluv snížit na cca 12.

Osmou smlouvou, která je RMČ předkládána v rámci této akce ke schválení je smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 673/43 v k.ú. Uhříněves.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckého posudku v celkové výši 1.131.381,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Vzhledem k velkému rozsahu GP je v příloze uvedena jenom mapka dotčených pozemků. Geometrické plány a znalecké posudky jsou k nahlédnutí na OSM.

Diskuze zahájena v 14:59:16

V 14:59:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 673/43 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 1.131.381,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-257-16/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:59:32*

## **27. Pořízení platebního terminálu (bod číslo 27)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:59:36*

#### **Důvodová zpráva**

V souvislosti se vzrůstajícím požadavkem na možnost provádět úhrady na ÚMČ platební kartou byla oslovena Česká spořitelna s podáním nabídky na instalaci platebního terminálu v pokladně ÚMČ Praha 22. Platební terminál bude navíc propojen s informačním systémem Ginis dle nabídky společnosti Gordic.

Diskuze zahájena v 14:59:36

V 15:00:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje pořízení platebního terminálu a jeho propojení se systémem Ginis dle nabídky České spořitelny a nabídky společnosti Gordic obě nabídky jsou obsaženy v příloze

tohoto bodu.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-258-16/22**

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 30. 6. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:00:47*

## **28. Rozpočtová opatření (bod číslo 28)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:00:52*

#### **Důvodová zpráva**

Rozpočtová opatření vychází z obdržených dotací a požadavků jednotlivých odborů.

Diskuze zahájena v 15:00:52

V 15:02:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-259-16/22**

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 31. 5. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:02:52*

## **29. Různé (bod číslo 29)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:53*

#### **Důvodová zpráva**

#### **1. Žádost o finanční příspěvek na tvorbu Naučné stezky v Hájku u Uhříněvsi**

předkladatel: Radovan Koutský

Na MČ Praha 22 se obrátila Mgr. Alice Končinská z ekocentra Koniklec s žádostí o finanční

příspěvek na tvorbu naučné stezky v Hájku u Uhříněvsi.

Jedná se o tvorbu interaktivní naučné stezky vedoucí v základním úseku Hradiště Šance - přehrada Markéta - ulice Pod Přehradou.

Naučná stezka bude obsahovat 6 - 12 dřevěných naučných tabulí včetně interaktivních prvků.

Harmonogram projektových prací včetně rozpočtu je uveden přímo v žádosti, která je přílohou bodu.

Stanovisko odboru OŽPD: Záměr na vybudování naučné stezky se týká i oblasti, ve které má MČ záměr na obnovu polní cesty. Bylo by dobré oba záměry včas propojit a koordinovat.

Diskuse zahájena

V 15:28:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje finanční příspěvek na tvorbu Naučné stezky v Hájku u Uhříněvsi ve výši 37 000 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ ve spolupráci s OŽPD připravit darovací smlouvu.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-260-16/22

zodpovídá: Radovan Koutský

termín: 18. 6. 2022

## **2. Stížnost-podnět občana na rušení nočního klidu**

předkladatel: Radovan Koutský

Na podatelnu úřadu byla dne 9.5.2022 doručena stížnost občana pana XXX (viz. příloha stížnost) na rušení nočního klidu řevem páva (pávů), který pravděpodobně vychází z některého z těchto míst: podnik VÚŽV, uhříněvský zámek nebo domy v ulicích V Kuřatech, Rozdělená.

Jako přestupek to v této fázi nelze řešit, neboť není známa konkrétní osoba, která se přestupku má dopouštět. Rovněž tak není dokladována intenzita a četnost pavího řevu a svědecká dokladatelnost z okolí.

Rada MČ Praha 22 bere stížnost na vědomí.

## **3. Informace starosty Tomáše Kaněry k dopisu Petičního výboru PETICE - proti záměru „Obytný soubor Kašperská“ skupiny FINEP, Praha 22 ze dne 2.5.2022.**

předkladatel: Tomáš Kaněra

Starosta Tomáš Kaněra seznámil radní s obsahem dopisu Petičního výboru ze dne 2.5.2022.

Diskuse zahájena.

V 15:32:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí, že Petice na jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 dosud projednána nebyla, a souhlasí se zařazením bodu „PETICE - proti záměru „Obytný soubor Kašperská“ skupiny FINEP, Praha 22“ na program jednání nejbližšího ZMČ, tj. dne 29.6.2022.

2. Rada MČ Praha 22 nesouhlasí s částí dopisu Petičního výboru ze dne 2.5.2022, kde je starostovi Tomáši Kaněrovi podsouváno, že jedná v „něčím“ zájmu.

3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi odpovědět na dopis Petičního výboru.

#### Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-264-16/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 30. 6. 2022

#### **4. Odvolání proti Usnesení OS Praha 10 sp.zn.14 C 234/2021-73 ze dne 13.04.2022**

předkladatel: Štěpán Zmátlo

MČ Praha uspěla se žalobou ve sporu s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXo vyklizení nemovitosti u Obvodního soudu pro Prahu 10, sp. zn. 14 C 234/2021-73 ze dne 13.04.2022.

Podle výroku č. I. je žalovaná XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXpovinná vyklidit bytXXXXXX který se nachází v budově čXXXXXXX, která je součástí pozemku parcelní č. 716 v obci Uhřetěves, zapsané na listu vlastnictví č. 1396 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a vyklizený jej předat žalobkyni ve lhůtě 15 dnů od právní moci tohoto rozsudku.

Podle výroku č. II. usnesení soud přiznal žalobkyni (MČ P22) náklady řízení pouze v omezeném rozsahu sestávající ze zaplaceného soudního poplatku v částce 5 000 Kč a nákladů nezastoupeného účastníka dle § 151 odst. 3 o. s. ř ve výši stanovené v § 2 odst. 1 vyhlášky ministerstva spravedlnosti č. 254/2015 Sb., za 3 úkony ve věci samé po 300 Kč (předžalobní upomínka, podání žaloby, účast na jednání dne 18. 3. 2022, 2 úkony za účast na jednání dne 8. 4. 2022, když jednání trvalo déle než hodinu a půl a účast při vyhlášení rozsudku).

Své rozhodnutí odůvodnil v odst. 38. Náklady řízení spočívající v nákladech vynaložených na zastoupení advokátem soud žalobkyni nepřiznal, neboť je nepovažuje za účelně vynaložené. Městská část Praha 22 je veřejnoprávní korporace, která spravuje jí svěřený majetek ve veřejném zájmu. Z veřejných rozpočtů má proto k dispozici příjem pro finanční a personální zajištění realizace své agendy příslušnými organizačními složkami.

Podle soudu má MČ k zajištění běžné agendy, která souvisí s žalobkyní spravovanou oblastí, má proto využívat své vlastní zaměstnance. Výjimku podle soudu tvoří případy, kdy předmětem sporu je právní problematika, která přímo s oblastí spravovanou městskou částí nesouvisí, nebo kdy se jedná o právní problematiku velmi specializovanou, obtížnou, dosud neřešenou, s mezinárodním prvkem, vyžadující znalosti cizího práva, resp. jazykové znalosti apod. Svě odůvodnění opírá o judikaturu Ústavního soudu ČR a Nejvyššího soudu ČR v odst. 38 Usnesení.

Podle soudu tento typ právního sporu tvoří běžnou agendu MČ Praha 22, k jejímuž obstarávání je dostatečně personálně vybavena a v takto jednoduché právní věci byla žalobkyně jistě schopna zajistit si vyřešení případu vlastními prostředky.

Stanovisko odboru OSM: Žádná právní norma nestanoví povinnost veřejnoprávní korporaci zřizovat v rámci své agendy právní oddělení a je na každém právním subjektu, jakým způsobem bude před soudy hájit svoje zájmy. Z uvedeného důvodu OSM doporučuje podat odvolání proti výroku č. II OS P10, sp. zn. 14 C 234/2021-73 ze dne 13.04.2022.

Diskuse zahájena.

V 15:30:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s podáním odvolání proti výroku č. II Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10, sp. zn. 14 C 234/2021-73 ze dne 13.04.2022, prostřednictvím advokátní kanceláře Legals.s.r.o.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-261-16/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2022

### **5. Žádost o finanční prostředky pro činnost Sbor dobrovolných hasičů Praha - Uhřetěves (dále SDH) na rok 2022**

předkladatel: Bc. Miroslav Roth

Sbor dobrovolných hasičů Praha - Uhřetěves (dále SDH) je začínající, rychle se rozvíjející sbor, jehož výsledky můžeme spatřovat nejen v rámci naší městské části, ale aktivně se zapojuje i do dalších činností mimo Prahu 22. Pro udržitelný rozvoj SDH je potřebné zajistit jeho financování.

V roce 2021 SDH požádal a obdržel od městské části Praha 22 peněžní dar ve výši: 150 000 Kč + 10 000 Kč za pravidelnou výpomoc při konání akce „letní kino“ a „lázeňské tance“. Dále byl zakoupen dopravní prostředek Ford Transit, který je v majetku obce. Finanční prostředky byly využity následovně:

Vybavení k založení SDH (výroba razítek, tiskopisy, členské průkazky...): 5 950 Kč

Motorová pila + vybavení: 17 906 Kč

Elektrocentrála: 29 490 Kč

Čerpadlo: 16 452 Kč

Holiny, „brodačky“, lana... (od Blyth za zvýhodněné ceny): 11 279 Kč

Pracovní stejnokroje: 19 470 Kč

Zásahová obuv: 8 448,83 Kč

Školení na práci s motorovou pilou: 12 300 Kč

PHM do Transitu, do pily, centrály atd.: 3 542 Kč

Valná hromada, schůze, brigády (za celý rok): 19 875 Kč

*Celková částka činila za rok 2021: 144 712 Kč*

**Pro rok 2022 žádá SDH o částku 121 000 Kč.**

Položkový rozpočet je přiložený v příloze tohoto bodu. Odůvodnění jednotlivých bodů je následující:

Dálniční známka

Žebřík - běžně potřebná věc.

Provozní náklady - dle předchozího roku a hlavně výhledu činnosti na rok 2022

Univerzální naviják - nezbytný nástroj k přesunu břemen z těžce dostupných míst (např. vytáhnout kmen polámané staré vrby z vody)

Nářadí - úplný nutný základ

Ženíjní nářadí – zatím SDH využívá osobní nářadí.

Protipožezové vybavení – bezpečnost práce.

Zdravotnický batoh – Od nového roku je součástí SDH zdravotnice.

Reflektory – nutné zajištění dostatečného světelného komfortu.

Vysílačky – zajištění nerušené komunikace

Výše uvedené finanční prostředky přispějí k větší akceschopnosti, spolehlivosti a bezpečnosti sboru dobrovolných hasičů a zajišťují udržitelný rozvoj.

Údržba a požadované opravy, servis, úpravy a doplňky na Fordu Tranzit voze ve vlastnictví MČ Praha 22 jsou zajišťovány prostřednictvím vedoucí úseku údržby. Vedoucí úseku údržby předkládat 1x kvartálně výkaz spotřeby.

Do března 2023 předloží SDH Radě MČ Praha 22 vyúčtování čerpání poskytnuté částky, s účetní závěrkou za rok 2022 a inventurou majetku.

Požadovaný rozpočet na rok 2023 předloží do září 2022.

Před schválením darování finančních prostředků zastupitelstvem musí být provedena rozpočtová úprava

Diskuse zahájena.

V 15:30:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s darováním výše zdůvodněné částky 121 000 Kč Sboru dobrovolných hasičů Praha - Uhřetěves, IČ 09540130.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Bc. Miroslavu Rothovi předložit materiál ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 22.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-262-16/22

zodpovídá: Bc. Miroslav Roth

termín: 18. 6. 2022

#### **6. Smlouva o zajištění vysílání rozhlasové reklamy**

předkladatel: Radovan Koutský

K zajištění propagace kulturní akce MČ Praha 22 "Uhřetěveský BIGBÍT" formou 15 reklamních spotů od 8. do 10. 6. 2022 na rozhlasových stanicích bude uzavřena smlouva se spol. MEDIA CLUB, s.r.o. za 13 398 Kč + DPH a vystavena objednávka tzv. Mediaplán. Částka bude uhrazena se schváleného rozpočtu MČ na kulturní akce. Smlouvu vč. objednávky podepíše na základě plné moci starosty ze dne 13. 9. 2021 pan radní Radovan Koutský.

Diskuze zahájena.

15:31:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o zajištění vysílání rozhlasové reklamy se

společností MEDIA CLUB, s.r.o., se sídlem Vinohradská 3217/167, Praha 10 - Strašnice, IČO:  
29413982 za cenu 13 398 Kč + DPH.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-263-16/22

zodpovídá: Petra Vaňková

termín: IHNED (19. 5. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:40*

**Jednání ukončeno 19.05.2022 v 15:33:05**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 25. 5. 2022 11:58     **Radovan Koutský**

\_\_\_\_\_

2) 25. 5. 2022 12:02     **Štěpán Zmátlo**

\_\_\_\_\_

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

\_\_\_\_\_

Místostarosta(ka):

\_\_\_\_\_