



ZÁPIS ze schůze rady č. 17/2023

Městská část Praha 22

datum: 21. 6. 2023, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (1) Daniel Smutek

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 21.06.2023 v 14:19:26

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:19:43

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:19:43

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:19:53

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:19:58

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 16. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 14. 6. 2021
4. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce teras Nové náměstí 1257, Uhříněves“.
5. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves“.
6. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce bytu č. 12, Husovo náměstí čp. 380, Uhříněves“.
7. Zajištění úklidu radnice MČ Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 - Uhříněves
8. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2135 o výměře cca 60 m² v k.ú. Uhříněves

9. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1435/7 v k.ú. Uhříněves
10. Výpůjčka části pozemků parc. 127/1, parc. č. 141/2, parc. č. 274/3, parc. č. 289/1 a parc. č. 288/6, vše v k. ú. Hájek u Uhříněvsi společnosti 01/71 ZO ČSOP Koniklec, p.s.
11. Pronájem bytu v DPS II.
12. Ukončení nájemní smlouvy č. 80/2016 MN - 14 na pronájem NP č. 102 v kostelní zdi
13. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 141/2 a 141/10 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
14. „Výstavba parkoviště P+R“ 1. etapa - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 36/2022
15. Nadlimitní veřejná zakázka na služby s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice - prováděcí dokumentace stavby“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise.
16. Nadlimitní veřejná zakázka na služby s názvem „ZŠ ROMANCE - projektová dokumentace“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise.
17. Obec baráčníků Uhříněves - žádost o poskytnutí finančního daru
18. Aktualizace projektové karty pro Zásobník projektů a záměrů Implementačního plánu Strategie adaptace hlavního města Prahy na změnu klimatu na roky 2020-2024
19. Smlouva o centralizovaném zadávání veřejných zakázek na pořízení komodit mezi MČ Praha 22 a Ministerstvem financí ČR
20. Zápis z jednání Komise dopravy
21. Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 3/2023 - Organizační řád
22. Rozpočtová opatření
23. Různé

Diskuze zahájena v 14:19:58

V 14:21:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 24 - „Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou“ - schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22
- doplňuje se bod č. 25 - "Dostavba a rekonstrukce terasy 4.NP Domu s pečovatelskou službou" - schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22
- doplňuje se bod č. 26 - Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou" - schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22
- doplňuje se bod č. 27 - Záměr výkupu id. ½ pozemku parc. č. 1653/50 v k.ú. Uhříněves

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-311-17/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 21. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:21:26

3. Kontrola zápisu z 16. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 14. 6.

2021 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:21:30

Důvodová zpráva

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 14:21:30

V 14:23:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 16. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 14. 6. 2021.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-312-17/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 21. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:23:33

4. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce teras Nové náměstí 1257, Uhříněves“. (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:23:40

Důvodová zpráva

Předmětem VZMR s názvem „Rekonstrukce teras Nové náměstí 1257, Uhříněves“ je obnovení hydroizolačních vlastností teras bytů č. 28, č. 29, č. 32, č. 34 a č. 35 ve třetím patře bytového domu Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 22 - Uhříněves rok výstavby 2004.

Hydroizolace teras je řešená pomocí hydroizolační stěrky a nalepených keramických dlaždic. S ohledem na tepelně exponovanou orientaci teras (jih) se ukazuje současné řešení jako nevhodné, resp. má krátkou životnost (cca pět až osm let). Spáry mezi dlaždicemi postupně popraskají, pod dlažbu začne prosakovat voda, která mrazem zvýší svůj objem a dlažba se postupně odlepuje. Vznikají netěsnosti, a to i v hydroizolační vrstvě, kterými voda proniká do budovy. Navrhované řešení spočívá v odstranění stávajícího souvrství (hydroizolace, termoizolace, keramická dlažba atd.) a nahrazení novým souvrstvím zakončeným hydroizolační střešní folií z měkčeného polyvinylchloridu s tkaninovou výztuhou (tl. minimálně 1,5 mm) a keramickou dlažbou na terčích.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Rekonstrukce teras bytů bude hrazena z nákladové položky „opravy“ vedlejší hospodářské činnosti. Odhadovaný náklad je cca 1,38 mil. Kč včetně 15% DPH.

Diskuze zahájena v 14:23:40

V 14:25:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v

tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce teras Nové náměstí 1257, Uhříněves“, a to podle položkového listu, který je součástí výzvy.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadávacími podmínkami a způsobem zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce teras Nové náměstí 1257, Uhříněves“.
3. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:
členové: Tomáš Kaněra, Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M., Jan Maňák
náhradníci: Bc. Miroslav Roth, Ing. František Wetter, Vladko Rechcigel
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
AHF stavby s.r.o, Púchovská 2219/8, 141 00 Praha 4, IČO 28516915
W.H.A. systém s.r.o., Blanická 21, 787 01 Šumperk, IČO: 61945251
Petr Vašíček, Nám. Dr. Beneše 995, 43001 Chomutov, IČO: 76116662
5. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce teras Nové náměstí 1257, Uhříněves“ v souladu se směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023 o veřejných zakázkách.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-313-17/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:26:13

5. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves“. (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:26:23

Důvodová zpráva

Předmětem VZMR s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves“ je rekonstrukce kotelny tzn. změna výroby teplé vody pro vytápění a změna výroby teplé užitkové vody (dále jen TV). V kotelně jsou osazeny dva stacionární atmosférické plynové kotle Vaillant VK 42/6-2 XE o celkovém výkonu 84,8 kW. Kotelna je na hranici životnosti. Cílem nezbytné rekonstrukce je výměna atmosférických kotlů za plynové kondenzační kotle. Nutná bude také rekonstrukce odvodu spalin související se změnou typu kotlů z atmosférických na kondenzační. Nutná je stavební úprava kotelny, omítky a hlavně podlaha jsou extrémně poškozené pronikající vlhkostí. Kotelna bude rekonstruována podle projektové dokumentace od firmy TZBtech, s.r.o., Plzeňská 429/245, 155 00 Praha 5, IČ 06922881.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves bude hrazena z nákladové položky „opravy“ vedlejší hospodářské činnosti.

Odhadovaný náklad je cca 1 300 000,- Kč včetně 15 % DPH.

Diskuze zahájena v 14:26:23

V 14:27:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves“, a to podle projektové dokumentace a položkových listů, které jsou součástí "Výzvy".
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadávacími podmínkami a způsobem zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves“.
3. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:
členové: Tomáš Kaněra, Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M., Jan Maňák
náhradníci: Bc. Miroslav Roth, Ing. František Wetter, Vladko Rechcigel
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
Ulimex, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem
SWISS ENERGO s.r.o., Šafránkova 1238/1, 155 00 Praha 5
Tempoterm, spol. s .r.o., Hudečkova 1097/12, Praha 4
5. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves“ v souladu se směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023 o veřejných zakázkách.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-314-17/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 11. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:27:26

6. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce bytu č. 12, Husovo náměstí čp. 380, Uhříněves“. (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:27:42

Důvodová zpráva

Předmětem VZMR s názvem „Rekonstrukce bytu č. 12, Husovo náměstí čp. 380, Uhříněves“ je kompletní rekonstrukce bytové jednotky č. 12 v bytovém domě Husovo náměstí čp. 380.

Elektroinstalace a vodoinstalace jsou ze sedmdesátých let, plyn v bytě není zavedený. Byt byl vytápěný el. přímotopy, teplá voda je z elektrického bojleru.

Kompletní rekonstrukce je nezbytná, v bytě byla zanedbána běžná údržba, elektroinstalace by neprošla nutnou revizí a vodoinstalace jsou v havarijním stavu. Vytápění bude řešeno elektrickými infrapanely doplněnými o tepelné čerpadlo (*tepelné čerpadlo není předmětem plnění VZ*). *Součástí VZ není dodání a montáž kuchyňské linky a souvisejících spotřebičů (sporák atp.)*.

Rozsah je dán projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem (příloha "Výzvy").

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Adaptace bytu bude hrazena z rozpočtové položky „rekonstrukce NP v čp. 149“, odbor správy majetku připraví žádost o dotaci z dotačního programu MHMP, která by mohla pokrýt 50 % nákladů.

Odhadovaný náklad, *včetně kuchyňské linky se spotřebiči a tepelného čerpadla* je cca 1 100 000,- Kč včetně 15 % DPH.

Diskuze zahájena v 14:27:42

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:33:57

7. Zajištění úklidu radnice MČ Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 - Uhříněves (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:34:12

Důvodová zpráva

V na základě usnesení RMČ UR-226-13/23 - vyhlášení VZMR zajištění úklidu radnice MČ Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 se přihlásilo celkem 8 uchazečů (viz příloha 1 - seznam účastníků) Hodnotící komise ve složení Bc. Miroslav Roth, Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M., Jitka Kloučková po otevření obálek posoudila úplnost nabídek a porovnála je podle kritéria - nabídkové ceny v Kč bez DPH za 2 roky. Z uchazečů byla vyřazena firma Luciopezia, která ve své nabídce nedodala požadované dokumenty pro VZMR.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZMR - Zajištění úklidu radnice MČ Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22, firmu, Garrner Systems, s.r.o., Velký Újezd 141, Chorušice 277 35, IČ 09192204, jejíž nabídková cena 858020,99 včetně DPH (709 108,26 Kč bez DPH) za 2 roky plnění je nejnižší. Viz příloha 2 - vyhodnocení účastníků

Financování - z rozpočtu MČ Praha 22

Diskuze zahájena v 14:34:12

V 14:35:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje výběr dodavatele - nejvýhodnější nabídku firmy Garrner Systems, s.r.o., Velký Újezd 141, 277 35 Chorušice, IČ 09192204 za cenu 709 108,26 Kč bez DPH za dva roky plnění
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM písemně informovat uchazeče o výsledku výběru dodavatele VZMR "Zajištění úklidu radnice MČ Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22".
3. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zněním smlouvy o dílo na provádění úklidových prací (viz příloha 3) s firmou Garrner Systems, s.r.o., Velký Újezd 141, 277 35 Chorušice, IČ 09192204
4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavřít s vybraným uchazečem firmou Garrner Systems, s.r.o., Velký Újezd 141, 277 35 Chorušice, IČ 09192204 smlouvu o dílo na provádění úklidových prací za cenu 709 108,26 Kč bez DPH za dva roky plnění.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-315-17/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 5. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:35:56

8. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2135 o výměře cca 60 m² v k.ú. Uhříněves (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:36:22

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se znovu obrátili manželé XXXXXXXX s žádostí o koupi části pozemku parc. č. 2135 - ostatní plocha v k.ú. Uhříněves o výměře cca 60 m².

Manželé XXXXXXXX jsou vlastníky sousedních pozemků parc. č. 2253/10 a parc. č. 2253/11 v k.ú. Uhříněves. Hranice pozemku parc. č. 2253/10 je vedena velmi těsně blízkosti hranice pozemku parc. č. 2253/13, na kterém je umístěna stavba čp. 1518 (cca 0,5 - 1 m). Na stěně tohoto objektu se nachází volně přístupný kohout s pitnou vodou, napojený na vodoměr k bytu č. 313, jehož vlastníky jsou manželé XXXXXXXX

Se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 2135 nesouhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-494-31/21 dne 3.11.2021.

V průběhu uplynulých 12 měsíců probíhalo ze strany OSM namátkově místní šetření v dané lokalitě, kdy bylo zjištěno, že část pozemku parc. č. 2135, k. ú. Uhříněves, který je v zájmu žadatelů není významnou částí, která by ovlivňovala budoucí záměr rozšíření komunikace ul. V Bytovkách. I po odkupu požadované části pozemku, zde zůstane významná část zeleně při komunikaci ul. V Bytovkách. Pro danou lokalitu má funkční využití část pozemku parc. č. 1653/4 spolu se severovýchodní částí pozemku parc. č. 2135, která zůstane v majetku MČ. OSM tedy doporučuje záměr schválit.

Žadatelé na své náklady zajistí geodetické zaměření za účelem zpracování oddělovacího geometrického plánu za účasti pracovníka OSM. Dále žadatelé uhradí náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku na určení ceny obvyklé kupní vzhledem k tomu, že pozemek není v aktuálně platné cenové mapě.

V případě souhlasu se záměrem je třeba revokovat původní usnesení UR-494-31/21 ze dne 3.11.2021.

Diskuze zahájena v 14:36:22

V 14:37:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-494-31/21.

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-316-17/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-494-31/21

zodpovídá:

termín: 21. 6. 2023

V 14:37:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 2135 o výměře cca 60 m² v k.ú. Uhříněves.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky vedoucí k prodeji části pozemku parc.č. 2135 v k.ú. Uhříněves.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-317-17/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:38:06

9. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1435/7 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:38:13

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátil pan XXXXXXXXXXXX s žádostí o opětovné projednání možnosti koupě části pozemku parc. č. 1435/7 - ostatní plocha v k.ú. Uhříněves.

Pan XXXXXX je vlastníkem sousedních pozemků (viz příloha) a část pozemku parc. č. 1435/7 je vklněna mezi jeho pozemky, které odděluje a omezuje jejich využití v rámci areálu.

Se záměrem prodeje RMČ nesouhlasila usnesením č. UR-28-3/22 dne 19.1.2022. OSM prodej nedoporučila z důvodu potřeby řešit širší majetkoprávní vztahy v dané lokalitě. Dle doporučení OSM měla být s panem XXXXXXXXXXX řešena v této souvislosti i část pozemku parc.č. 2184/54, na kterém je umístěna nezbytně nutná část komunikačního zaokrouhování (cesta) mezi ul. Na Vysočině a ul. Středohorská, lokality „Na Vrchách“.

V případě odsouhlasení záměru prodeje části pozemku parc. č. 1435/7 v k.ú. Uhříněves je třeba revokovat původní usnesení č. UR-28-3/22.

Diskuze zahájena v 14:38:13

V 14:39:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-28-3/22.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-318-17/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-28-3/22

zodpovídá:

termín: 21. 6. 2023

V 14:40:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 1435/7 v k.ú. Uhříněves.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky vedoucí k prodeji části pozemku parc. č. 1435/7 v k.ú. Uhříněves.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-319-17/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:40:19

10. Výpůjčka části pozemků parc. 127/1, parc. č. 141/2, parc. č. 274/3, parc. č. 289/1 a parc. č. 288/6, vše v k. ú. Hájek u Uhříněvsi společnosti 01/71 ZO ČSOP Koniklec, p.s. (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:40:33

Důvodová zpráva

Na MČ se obrátila společnost 01/71 ZO ČSOP Koniklec, p.s. s žádostí o možnost umístění informačních tabulí za účelem realizace projektu „Naučná stezka Hájecké putování“. Tabule budou umístěny na pozemcích parc. č. 127/1, parc. č. 141/2, parc. č. 274/3, parc. č. 289/1 a parc. č. 288/6, vše v k. ú. Hájek u Uhříněvsi a budou o rozměrech maximálně 100 x 50 cm.

Záměr výpůjčky byl na úřední desce zveřejněn od 22.5.2023 do 6.6.2023 a byl bez připomínek.

Diskuze zahájena v 14:40:33

V 14:41:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce částí pozemků parc. č. 127/1, parc. č. 141/2, parc. č. 274/3, parc. č. 289/1 a parc. č. 288/6, vše v k. ú. Hájek u Uhříněvsi za účelem umístění informačních tabulí k projektu „Naučná stezka Hájecké putování“ společnosti 01/71 ZO ČSOP Koniklec, p.s., Vlkova 2725/34, 130 00 Praha 3, IČO: 496 29 204
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o výpůjčce.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-320-17/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:41:21

11. Pronájem bytu v DPS II. (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:41:26

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 má k dispozici volný byt č. X v DPS II.. Na základě projednání v Komisi sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování a na základě souhlasu Odboru správních činností ve zdravotnictví a sociální péči MHMP byla jako nový nájemce vybrána paníXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Babice, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, pronájem od 1.7.2023, nájemné 65,-Kč/m²/měsíc.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.7.2023 na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení, nájemné 65,-Kč/m²/měsíc.

Diskuze zahájena v 14:41:26

V 14:43:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 v DPS II. Nové náměstí 1440/2a v Praze - Uhříněvsi s paníXX Babice, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, pronájem od 1.7.2023, nájemné 65,-Kč/m²/měsíc.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-321-17/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:44:02

12. Ukončení nájemní smlouvy č. 80/2016 MN - 14 na pronájem NP č. 102 v kostelní zdi (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:44:13

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 pronajímá TJ Sokol Uhříněves na základě nájemní smlouvy č. 80/2016 MN- 14 nebytový prostor č. 102 v kostelní zdi o velikosti 55 m², nájemné 12,-Kč/rok. V současné době nájemce NP nevyužívá a na MČ se obrátil další zájemce, který by chtěl prostor využívat jako sklad sportovních pomůcek pro děti. TJ Sokol Uhříněves souhlasí s ukončením nájemní smlouvy dohodou k 30.6.2023.

Diskuze zahájena v 14:44:13

V 14:45:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada Rada Praha 22 souhlasí s ukončením NS č. 80/2016 MN - 14 na pronájem NP č. 102 v kostelní zdi při ul. Přátelství dohodou ke dni 30.6.2023.
2. Rada Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení NS.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-322-17/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:45:52

13. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 141/2 a 141/10 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:45:56

Důvodová zpráva

Společnost PREdistribuce, a.s. vybudovala stavbu distribuční soustavy - podzemního kabelového vedení NN a telekomunikačního vedení mimo jiné na pozemcích parc. č. 141/2 a 141/10 v k.ú. Hájek

u Uhříněvsi a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tyto pozemky smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 54.700,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 14:45:56

V 14:46:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 141/2 a 141/10 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 54.700,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat smlouvu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-323-17/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:46:45

14. „Výstavba parkoviště P+R“ 1. etapa - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 36/2022 (bod číslo 14)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:47:02

Důvodová zpráva

V průběhu realizace stavby bylo nutné upravit a pozměnit předmět realizovaného díla. V průběhu provádění zemních prací byly v prostoru staveniště nalezeny pod povrchem (v hloubce cca 0,5 m) celkem tři druhy odpadu - izolační materiál s obsahem azbestu, pneumatiky a směsný odpad. Nalezené odpady bylo nutné z místa stavby odvézt a ekologicky zlikvidovat. Tato likvidace odpadu nebyla zahrnuta ve výkazu výměr.

Zároveň nebudou provedeny některé práce (10 stojanů na kola vč. přístřešku a 2 přípojkové elektro skříně vč. přípojky NN). Tyto nebudou provedeny na základě domluvy se zástupci budoucího provozovatele parkoviště - tj. TSK hl. m. Prahy a.s. (dále jen TSK). Další méněpráce zahrnují část chodníku ze zámkové dlažby a řezání živичného krytu vozovky vč. zálivky - tyto práce byly provedeny již dříve v rámci stavby chodníku v této lokalitě a dále se jednalo o administrativní chybu ve výkazu výměr (větší množství optického kabelu než bylo zahrnuto v projektu).

Celkově se tak jedná o méněpráce ve výši 748.207,21 Kč bez DPH a vícepráce ve výši 67.368,- Kč bez DPH. Cena díla dle Dodatku č. 2 se tak snižuje o 680.839,21 Kč bez DPH a 823.815,44 Kč vč. DPH.

Celková cena díla vč. Dodatku č. 2:	11 419 329,55 Kč bez DPH
DPH 21 %	2 398 059,21 Kč
Celková cena díla vč. Dodatku č. 2:	13 817 388,76 Kč vč. DPH

Dále jsme do návrhu Dodatku č. 2 chtěli zahrnout nové ustanovení ohledně trvání záruční doby tak, jak ji požaduje budoucí správce parkoviště. Jednalo se o požadavek TSK na dvacetiletou záruku na veškeré obruby (žulové nebo betonové), uvedený v jejich stanovisku a současně i ve stavebním povolení. Oba tyto dokumenty byly součástí zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, který je tak měl k dispozici.

Zhotovitel však s tímto návrhem nesouhlasil a z návrhu dodatku text odstranil. Požádali jsme proto o stanovisko naši externí advokátní kancelář (Legals s.r.o.), které předkládáme v příloze. Ve stručnosti je v něm uvedeno, že tento požadavek na delší záruční dobu na žulové nebo betonové obruby měl být uveden v návrhu smlouvy o dílo, jako příloha zadávací dokumentace této VZ na zhotovitele (kterou nám zpracovával administrátor zakázky spol. MT Legal s.r.o.). Závěrem uvádí, že nedoporučuje MČ vymáhat tento požadavek soudní cestou.

Na základě toho doporučuje ORS odsouhlasit dodatek č. 2 bez této dílčí změny v délce záruční doby s tím, že pro celé dílo platí záruční doba uvedená ve smlouvě o dílo - tj. v délce 60 měsíců. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

V příloze k tomu předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 2.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

ORS doporučuje ke schválení předložený návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 36/2022 i bez prodloužené záruky na žulové obruby. U naší stavby se totiž jedná pouze o žulové obruby, jejichž případné materiálové vady se většinou projeví dříve, než je 5-letá záruční doba sjednaná ve smlouvě o dílo.

Diskuze zahájena v 14:47:02

V 14:51:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 36/2022 na provedení stavby pod názvem „Výstavba parkoviště P+R“ - 1. etapa.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje snížení ceny díla o 680.839,21 Kč bez DPH, tj. o 823.815,44 Kč vč. DPH.
3. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zachováním délky záruční doby díla dle uzavřené smlouvy o dílo č. SD-ORS 36/2022.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 36/2022.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-324-17/23

zodpovídá:	Petr Smolka
termín:	31. 10. 2023

15. Nadlimitní veřejná zakázka na služby s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice - prováděcí dokumentace stavby“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise. (bod číslo 15)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:51:14

Důvodová zpráva

Rada MČ Praha 22 dne 13.2.2023 odsouhlasila usnesením č. UR-61-4/23 přípravu zadání veřejné zakázky na zhotovitele kompletní PD v pasivním standardu splňující podmínky přidělení dotace z OPŽP rozestavěné stavby „Polyfunkční dům Pitkovice“, která bude zohledňovat výsledky Expertní zprávy č. 2300 J 024 a současně uložila vedoucímu ORS zajistit přípravu zadání této veřejné zakázky.

Obsahem této připravované veřejné zakázky je zpracování studie změn dispozičního řešení stavby, dokumentace pro změnu stavby před dokončením a prováděcí dokumentace stavby (v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce). Součástí zakázky bude i zajištění související inženýrské činnosti a výkon AD při realizaci stavby.

Způsob zadání: nadlimitní veřejná zakázka na služby podléhající režimu zákona, která bude zadávána v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023.

Kromě zadávacích podmínek, které jsou obsažené v zadávací dokumentaci, ve výzvě k podání nabídek a v obchodních podmínkách, předkládáme současně ke schválení v návrhu na usnesení i seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Předpokládaná cena zakázky: 6 mil. Kč bez DPH, 7,26 mil. Kč vč. DPH

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Zdroj financí: nevyčerpaná investiční dotace z MHMP.

ORS doporučuje odsouhlasit způsob zadání, předložené zadávací podmínky i seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Diskuze zahájena v 14:51:14

V 14:51:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice - prováděcí dokumentace stavby“, zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice - prováděcí dokumentace stavby“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání a zadávací podmínky nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice - prováděcí dokumentace stavby“.
4. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:

členové - Ing. Martin Langmajer, Tomáš Kaněra, Ing. Petr Smolka, Miroslav Šašek, Mgr. Jana

Rettová

náhradníci - Ing. Martin Turnovský, Bc. Hana Vagenknechtová, Jiří Rösler.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-325-17/23

zodpovídá: Petr Smolka

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:53:05

16. Nadlimitní veřejná zakázka na služby s názvem „ZŠ ROMANCE - projektová dokumentace“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise. (bod číslo 16)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:53:09

Důvodová zpráva

Dne 24.5.2023 RMČ pověřila svým usnesením č. UR-260-14/23 vedoucího ORS činit nezbytné kroky vedoucí k přípravě VZ na dodavatele projektové dokumentace stavby „ZŠ Romance“ ve stupni dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce).

Dokumentace pro stavební povolení musí být zpracována v souladu s již vydaným platným územním rozhodnutím. Součástí této VZ je i zajištění související inženýrské činnosti nutné pro zajištění stanovisek dotčených orgánů a organizací vč. správců sítí, výkon AD při realizaci stavby, zpracování DIO, sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Způsob zadání: nadlimitní veřejná zakázka na služby podléhající režimu zákona, která bude zadávána v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023.

Kromě zadávacích podmínek, které jsou obsažené v zadávací dokumentaci, ve výzvě k podání nabídek a v obchodních podmínkách, předkládáme současně ke schválení v návrhu na usnesení i seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Předpokládaná cena zakázky: 80 mil. Kč bez DPH

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Zdroj financí: dotace MHMP

ORS doporučuje odsouhlasit způsob zadání, předložené zadávací podmínky i seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Odůvodnění způsobu stanovení předpokládané nabídkové ceny od Mgr. Jany Rettové předloženo "na stůl".

Diskuze zahájena v 14:53:09

V 14:55:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „ZŠ ROMANCE - projektová dokumentace“, zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit zadání této nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „ZŠ ROMANCE - projektová dokumentace“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání a zadávací podmínky nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „ZŠ ROMANCE - projektová dokumentace“.
4. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:
členové - Ing. Martin Langmajer, Tomáš Kaněra, Ing. Petr Smolka, Miroslav Šašek, Mgr. Jana Rettová
náhradníci - Ing. Martin Turnovský, Bc. Hana Vagenknechtová, Jiří Rösler, Mgr. Kateřina Králová

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-326-17/23

zodpovídá:	Petr Smolka
termín:	31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:55:34

17. Obec baráčníků Uhříněves - žádost o poskytnutí finančního daru (bod číslo 17)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:55:39

Důvodová zpráva

Na úřad se obrátila paní XXXXXXXXXXXXXXXX, tetička Obce baráčníků Uhříněves s prosbou o poskytnutí finančního daru ve výši 11 500 Kč. V e-mailu ze dne 13.6.2023 popisuje skutečnosti, které jim znemožnily podání žádosti o poskytnutí dotace na podporu kulturních a společenských aktivit pro rok 2023 v termínu od 14.2. do 24.2.2023 (úmrtí tří hlavních činovnic konšelstva, včetně rychtářky paní XXXXXXXXXXXXXXXX, která vyřizovala dotace pro Obec baráčníků). Obec baráčníků Uhříněves žádá tuto částku na uskutečnění slavnostního sousedského zasedání u příležitosti 75+1. výročí založení nepřetržité baráčnické činnosti.

Diskuze zahájena v 14:55:39

V 14:57:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 8 000 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ připravit darovací smlouvu.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi darovací smlouvu podepsat.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-327-17/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:57:23

18. Aktualizace projektové karty pro Zásobník projektů a záměrů Implementačního plánu Strategie adaptace hlavního města Prahy na změnu klimatu na roky 2020-2024 (bod číslo 18)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:57:49

Důvodová zpráva

Aktualizace a doplnění projektové karty projektu Otevřená zahrada Uhříněves, který je zařazen do seznamu v Zásobníku projektů a záměrů Implementačního plánu Strategie a adaptace hlavního města Prahy na změnu klimatu 2020-2024. Na základě požadavků správce zásobníku jsou k projektu doplněna i data pro další hodnocení ekosystémových služeb.

Diskuze zahájena v 14:57:49

V 14:58:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s úpravou projektové karty projektu Otevřená zahrada Uhříněves.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽP zaslat materiály Projektové kanceláři Implementačního plánu 20-24 do 30.6.2023.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-328-17/23

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.
termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:59:03

19. Smlouva o centralizovaném zadávání veřejných zakázek na pořízení komodit mezi MČ Praha 22 a Ministerstvem financí ČR (bod číslo 19)

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:59:08

Důvodová zpráva

Jedná se o uzavření smlouvy mezi MČ Praha 22 a Ministerstvem financí, která umožňuje Městské části Praha 22 využít Centrálního zadavatele (Ministerstvo financí) jako zprostředkovatele pro nákup techniky (např. počítačů, notebooků) za výhodných finančních podmínek.

Smlouva Městskou část Praha 22 do budoucna k ničemu nezavazuje, pouze umožní využít výhody vysoutěžených zakázek Centrálního zadavatele.

V nejbližší době by se pomocí Centrálního zadavatele pořídila výpočetní technika pro potřeby zaměstnanců úřadu.

Diskuze zahájena v 14:59:08

V 15:01:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření "Smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek" mezi MČ Praha 22 a Ministerstvem financí České republiky.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu dle návrhu v příloze.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-329-17/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing., MPA

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:01:37

20. Zápisy z jednání Komise dopravy (bod číslo 20)

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:15

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 22 jsou předkládány dva zápisy z jednání Komise dopravy, která se uskutečnila ve dnech 24.4.2023 a 12.6.2023.

Rada MČ Praha 22 bere oba zápisy na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:02:15

Rada bere materiály předložené k bodu č. 20 - Zápisy z jednání Komise dopravy na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:04:57

21. Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 3/2023 - Organizační řád (bod číslo 21)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:21

Důvodová zpráva

Navržené změny v organizační struktuře jsou plně v souladu s ustanovením zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, § 94 odst. 2, písm. b), kdy RMČ je vyhrazeno na návrh tajemníka úřadu městské části zřizovat a rušit odbory úřadu městské části a schvalovat organizační řád úřadu městské části. Do nového organizačního řádu byly zapracovány aktuální změny ve struktuře úřadu. Tj. zejména zřízení odboru dopravy, odboru kanceláře starosty a tajemníka, oddělení přestupků (OKU), úseku Muzea (OKU), úseku veřejných zakázek (ORS), Grémia starosty. Současně byla ve spolupráci s vedoucími odboru provedena revize obsahové náplně činností jednotlivých úseků.

Diskuze zahájena v 15:06:21

V 15:09:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje s účinností od 21. 6. 2023 Směrnici ÚMČ Praha 22 č. 3/2023 - Organizační řád.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-330-17/23

zodpovídá: Štěpán Zmátlo
termín: **IHNED** (21. 6. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:56

22. Rozpočtová opatření (bod číslo 22)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:10

Důvodová zpráva

Rozpočtová opatření vychází z obdržených dotací a z požadavků jednotlivých odborů.

Diskuze zahájena v 15:10:10

V 15:12:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-331-17/23

zodpovídá: František Wetter, Ing.
termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:37

23. „Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou“ - schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22 (bod číslo 24)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:48

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 vystavuje Plnou moc Mgr. Emilu M. Švorcovi z důvodu zastupování MČ Praha 22 ve smyslu §43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou“ zadávané v otevřeném řízení, tedy ke všem úkonům spojeným s celým průběhem předmětného zadávacího řízení.

Diskuze zahájena v 15:13:48

V 15:14:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci Mgr. Emilu M. Švorcovi k zastupování Městské části Praha 22 ve smyslu §43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyplývajících z objednávky číslo MC22-R-ORS00037/2023 dne 16.6.2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat předloženou plnou moc.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-332-17/23

zodpovídá: Petr Smolka
termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:14:23

24. "Dostavba a rekonstrukce terasy 4.NP Domu s pečovatelskou službou" - schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22 (bod číslo 25)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:32

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 vystavuje Plnou moc na Ing. Jana Škúrku k zastupování při jednáních s organizacemi a orgány státní správy při projednávání investičního záměru „Dostavba a rekonstrukce terasy 4.NP Domu s pečovatelskou službou“, místo stavby: Nové náměstí 1440/2a , Praha 22 Uhřetěves - dokumentace pro společné řízení.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31. 12. 2024 včetně.

Diskuze zahájena v 15:14:32

V 15:15:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci Ing. Janu Škúrkovi k zastupování Městské části Praha 22 k zastupování při jednáních s organizacemi a orgány státní správy při projednávání investičního záměru „Dostavba a rekonstrukce terasy 4.NP Domu s pečovatelskou službou“
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat předloženou plnou moc.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-333-17/23

zodpovídá: Petr Smolka
termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:15:27

25. Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou" - schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22 (bod číslo 26)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:15:40

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 vystavuje Plnou moc firmě A8000 s.r.o. k zastupování MČ Praha 22 při vykonávání potřebných úkonů k zajištění Společného oznámení stavby „Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou“.

Diskuze zahájena v 15:15:40

V 15:17:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci firmě A8000 s.r.o. k zastupování Městské části Praha 22 ve všech věcech k vydání Společného oznámení nezbytné stavby, vyplývajících z objednávky číslo MC22-R-ORS00032/2023 dne 25.5.2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat předloženou plnou moc.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-334-17/23

zodpovídá: Petr Smolka
termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:17:42

26. Záměr výkupu id. ½ pozemku parc. č. 1653/50 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 27)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:47

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 byla doručena výzva insolvenční správky k vyjádření se k možnosti podání nabídky na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 1653/50 – ostatní komunikace v k.ú. Uhříněves o výměře 52 m². Jedná se o pozemek pod komunikací ul. V Bytovkách. Z důvodu plánované rekonstrukce a sjednocení vlastnictví pozemku a komunikace na něm se nacházející by bylo vhodné o odkup požádat.

Na určení ceny obvyklé pozemku pod komunikací nechávala MČ Praha 22 zpracovat v letošním roce v jiném případě znalecký posudek (pozemek parc. č. 232/1 v k.ú. Uhříněves) a cenové rozpětí se pohybovalo v rozmezí od 1368,-Kč/m² do 1919,-Kč/m².

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM doporučuje s ohledem na budoucí plánované rekonstrukce ul. V Bytovkách a z důvodu péče řádného hospodáře, usilovat o scelení vlastnictví pozemku a stavby na pozemku.

Diskuze zahájena v 15:24:47

V 15:25:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem výkupu id. ½ pozemku parc.č. 1653/50 v k.ú. Uhříněves.
2. Rada Praha 22 ukládá OSM podat nabídku na odkup id. ½ pozemku parc. č. 1653/50 v k.ú. Uhříněves ve výši 1.919,-Kč/m²

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-335-17/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:26:13

27. Různé (bod číslo 23)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:26:17

Důvodová zpráva

1. Udělení čestného občanství MČ Praha 22 paníXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Na základě podnětů občanů navrhujeme udělení čestného občanství uhříněveské občance:

Paní SXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX uhříněveské občance od roku 2008. Avšak již od roku 2000 byla jednou z nejaktivnějších členek Místní skupiny Českého červeného kříže Uhříněves - Hájek, který v roce 2014 byl nucen z důvodu změny občanského zákoníku ukončit svou činnost. Stejně aktivní členkou byla i v OBLASTNÍM SPOLKU Českého červeného kříže Praha 10. V obou skupinách pravidelně organizovala školení první pomoci pro laiky. Ještě aktivněji začala pracovat v uhříněveském klubu Seniorů, dnes Senioři22. Pravidelně vede jeho činnost každé pondělní a čtvrteční odpoledne. Stejně platnou členkou je již několik volebních období ve výboru Tělocvičné jednoty SOKOL Uhříněves, kde mnoho let vedla středeční kondiční cvičení pro ženy. Ne menší aktivitu vykazuje i při pomoci na zajištění kulturních akcí pořádaných Městskou částí Praha 22. Její aktivita nepolevila ani v současné době, kdy se vzhledem k věku začínají objevovat zdravotní problémy. Proto si myslíme, že jako uznání dobrovolnické práce paníXXXXXXXXXXXX pro naši městskou část je udělení čestného občanství zcela na místě.

Diskuze zahájena v 15:26:17

V 15:26:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení čestného občanství MČ Praha 22 paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX jako zvláštní projev úcty za dlouholetou dobrovolnickou práci ve prospěch MČ Praha 22 s přihlédnutím k významnému životnímu jubileu 80 let, kterých se dožije XXXXčervna 2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi předložit materiál na 3. zasedání ZMČ dne 26. 6. 2023.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-336-17/23

zodpovídá:	Tomáš Kaněra
termín:	26. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:33:33

Jednání ukončeno 21.06.2023 v 15:33:54

Ověřeno ověřovateli:

1) 28. 6. 2023 16:38

Miroslav Roth, v.r.

2) 28. 6. 2023 16:24

Martin Langmajer, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Tomáš Kaněra, v.r.**

Místostarosta(ka): **Martin Langmajer, v.r.**

Místostarosta(ka): **Hana Vagenknechtová, v.r.**
