



ZÁPIS z jednání rady č. 18/2021

Městská část Praha 22

datum: 23. 6. 2021, čas: 13:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.,
Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Ing. Ivo Krátký

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 23.06.2021 v 13:02:52

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:05:16

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu:

Ověřovatelé: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Ing. Ivo Krátký

Předsedající: Mgr. Kateřina Erbsová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 13:05:16

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:05:51

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:06:07

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky s názvem „Hobby minigolf v Pitkovicích“ - vyhodnocení zadávacího řízení
4. Odprodej služebního mobilního telefonu
5. Nová ZŠ pro Uhříněves
6. Finanční kontroly ve školách a školní jídelně, jejichž zřizovatelem je MČ Praha 22
7. Šablony III pro školy
8. Směna pozemků v k.ú. Hájek u Uhříněvsi
9. Kolejní areál Pitkovice

Diskuze zahájena v 13:06:07

V 13:08:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbová") v tomto znění:

Rada MČ Praha schvaluje návrh programu jednání

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 10 - Krátkodobý pronájem sálu Uhříněveského muzea za účelem testování na covid - 19
- doplňuje se bod č. 11 - „Stavební úpravy č.p. 803 na 1 třídu ZŠ U Obory, parc. č. 1647/4 a 1647/8 v k. ú. Uhříněves“ - vyhodnocení zadávacího řízení
- doplňuje se bod č. 12 - „Otevřené zahrady Uhříněves - zajištění participace a zpracování PD“
Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00080/2020
- doplňuje se bod č. 13 - Záměr na zřízení konferenční a jednací místnosti v 3. patře radnice

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-274-18/21

zodpovídá: Mgr. Kateřina Erbová

termín: **IHNED** (23. 6. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:08:45

V 13:09:01 přišel Ing. Ivo Krátký, přítomno 6 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Mgr. Kateřina Erbová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

3. Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky s názvem „Hobby minigolf v Pitkovicích“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:09:10

Důvodová zpráva

Na základě usnesení UR-187-13/21 dne 6.5.2021 zajistil ORS dne 17.5.2021 vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Hobby minigolf v Pitkovicích“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

Těmto uchazečům byla zaslána Výzva k podání nabídky:

1. STOA - zahradní minigolf s.r.o., Zlonín 142, 250 64 Měšice u Prahy, IČ: 246 966 92
2. Czech minigolf s.r.o., Hnanice 6, 512 60 Hrubá Skála, IČ: 481 892 94
3. SV Golf s.r.o., Na Šibeníku 50, 779 00 Olomouc, IČ: 268 396 44

Výzva k podání nabídky byla v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019 současně zveřejněná na

úřední desce ÚMČ Praha 22 a na profilu zadavatele.

Nabídky se hodnotily podle jejich ekonomické výhodnosti.

Cenovou nabídku předložil ve stanoveném termínu 1 uchazeč. Přehled uchazečů vč. nabídkových cen je uveden ve Zprávě o veřejné zakázce (viz příloha č. 1).

Zadavatel účastníka požádal dne 3.6. 2021 o doplnění nebo objasnění údajů a dokladů předložených v nabídce. Účastník na tuto žádost zadavatele reagoval tak, že veškeré skutečnosti řádně objasnil a požadované dokumenty doplnil. Komise proto doporučuje zadavateli vybrat nabídku uchazeče Czech minigolf s.r.o., Hnanice 6, 512 63, IČ: 9149325, Zastoupená Jiřím Jerešem, jednatelem za cenu 148 000,- Kč bez DPH, tj.: 179 080,- Kč vč. DPH. Tento jediný účastník řádně prokázal splnění podmínek účasti tohoto zadávacího řízení.

V příloze materiálu č. 2 Vám k tomu dále předkládáme Návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele. Dále předkládáme zdůvodnění nízké nabídkové ceny, vizualizaci drah a fotodokumentaci zakázek, které uchazeč realizoval v minulosti (viz. příloha 3,4 a 5)

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o veřejné zakázce a doporučení hodnotící komise.

Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Zdroj financí: Participativní rozpočet MČ na rok 2021

Diskuze zahájena v 13:09:10

V 13:09:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče Czech minigolf s.r.o., za cenu 148 000 Kč bez DPH, tj. 179 080 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá místostarostce Mgr. Kateřině Erbsové ve spolupráci s ORS písemně seznámit uchazeče s výsledkem výběrového řízení.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá místostarostce Mgr. Kateřině Erbsové zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-275-18/21

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	7. 7. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:09:37

4. Odprodej služebního mobilního telefonu (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosář

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:09:43

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátil bývalý starosta MČ Praha 22 pan XXXXXXXXXXXXXXXX s žádostí o odkup služebního mobilního telefonu zn. LG Velvet, 6GB/128GB, 5G, White. Pořizovací cena telefonu byla

v roce 2020 15.624,- Kč, v současné době se cena nového telefonu pohybuje cca od 9.500,- Kč. Vzhledem k opotřebení navrhuje pan XXXXXXX částku za odkup ve výši 8.500,- Kč.

Diskuze zahájena v 13:09:43

V 13:10:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Kosář") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí odprodejem služebního telefonu zn. LG Velvet za cenu 8.500,- Kč panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-276-18/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.
termín: 30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:10:34

5. Nová ZŠ pro Uhříněves (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Ivo Krátký

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:10:39

Důvodová zpráva

Městská část Praha 22 vypsala dne 22. 1. 2021 jednofázovou užší architektonickou soutěž o návrh s názvem „NOVÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRO UHŘÍNĚVES“, ev. číslo Z2021-002479, ev. č. TED 2021/S 015-034783. Podmínky soutěže byly dne 18. 12. 2020 schváleny soutěžní porotou a Česká komora architektů potvrdila regulérnost soutěže dne 7. 1. 2021; č. j. 009-2021/DM/Ze. Hodnotící zasedání poroty se uskutečnilo dne 10. 6. 2021. Anonymizovaný Protokol o průběhu soutěže (dále jen „Protokol“) je přílohou tohoto materiálu.

V okamžiku schválení níže uvedeného usnesení budou výsledky soutěže zveřejněny na profilu zadavatele účastníkům soutěže a začíná běžet 15denní lhůta na možnost odvolání se proti rozhodnutí poroty. Po uplynutí této lhůty jsou výsledky veřejné.

Diskuze zahájena v 13:10:39

Informace do zápisu v 13:16:53:

Radní Štěpán Zmátlo se k tomuto bodu vyjádřil následovně:

- Součástí tohoto bodu jsou dva materiály. Protokol hodnotícího zasedání poroty a Protokol o průběhu soutěže. Ty však mají celkem 14 samostatných příloh. Tyto přílohy nejsou součástí tohoto materiálu.

- Součástí Protokolu hodnotícího zasedání poroty je seznam odborných znalců. V Protokolu je dále uvedeno, že proběhlo seznámení s výsledky práce odborných znalců. Tito odborní znalci však neměli možnost se k tomuto Protokolu vyjádřit. Není tak zřejmé, zda souhlasí se svojí rolí odborného garanta Soutěže, tak jak jí chápe tento Protokol. Z Protokolu není zřejmé, jaký byl rozsah jejich odborné činnosti v rámci Soutěže.

- Ing. Petr Žůrek je v Protokolu hodnotícího zasedání poroty uveden jako konzultant rozpočtů. V

Protokolu je uvedeno, že posouzení rozpočtů soutěžních návrhů proběhlo na základě jeho zprávy. Tato zpráva však není uvedena v seznamu příloh ani jednoho z Protokolů.

- Soutěžní podmínky bod 7.1.1. stanovují kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány. Z Protokolu hodnotícího zasedání poroty není zřejmé, že tomu tak bylo. Součástí protokolu nejsou písemné zprávy Odborných znalců, zejména s odkazem na Kritéria hodnocení 7.1.1. c) a d). Hodnocení porotců je anonymní.

- Součástí materiálu není informace o způsobu zajištění finančních prostředků v předpokládané výši 32,67 mil. Kč na Následnou zakázku jejíž uzavření vyplývá ze Soutěžních podmínek. V rozpočtu MČ P22 v současnosti nejsou alokovány odpovídající finanční prostředky, a proto MČ není momentálně schopna Návaznou zakázku uzavřít. S ohledem na legitimní očekávání by MČ neměla zahájit jednání o smlouvě o Návazné zakázce.

Na základě výše uvedeného navrhuji vzít předložený materiál na vědomí a předložit ho v doplněné podobě na dalším jednání RMČ.

1. místostarostka Mgr. Kateřina Erbsová uvedla, že pan radní Štěpán Zmátlo, byl včas a v souladu s podmínkami soutěže na zasedání poroty přizván, ale jednání se nezúčastnil.

Informace do zápisu v 13:19:55:

Radní Radovan Koutský se vyjádřil, že nebyl pozván na jednání komise jako odborný znalec, kterým se necítí být, ale jako radní pro školství

V 13:29:08 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení "PA1" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Ing. Ivo Krátkému doplnit materiál o přílohy uvedené v Protokolech, doplnit materiál o písemné zprávy vybraných Odborných znalců s důrazem na Kritéria hodnocení bodu 7.1.1. c) a d) Soutěžních podmínek, doplnit materiál o souhlas Odborných znalců s Protokolem hodnotícího zasedání poroty, doplnit materiál o informaci o způsobu zajištění finančních prostředků v předpokládané výši 32,67 mil. Kč na Následnou zakázku, jejíž uzavření vyplývá ze Soutěžních podmínek. RMČ ukládá radnímu Ing. Ivo Krátkému tento bod předložit na některém dalším zasedání RMČ.

Hlasování

pro:	2
proti	2
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 13:29:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivo Krátký") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s průběhem a výsledky architektonické soutěže o návrh s názvem „Nová základní škola pro Uhřetěves“ ev. číslo Z2021-002479, ev. č. TED 2021/S 015-034783 podle přílohy a ukládá radnímu Ivo Krátkému o této skutečnosti informovat organizátory soutěže.

Hlasování

pro:	5
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-277-18/21

zodpovídá: Ivo Krátký, Ing.

termín: **IHNED** (23. 6. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:30:05

6. Finanční kontroly ve školách a školní jídelně, jejichž zřizovatelem je MČ Praha 22 (bod číslo 6)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:30:10

Důvodová zpráva

Na základě výše uvedených zákonů, pověření 1. místostarostky MČ Praha 22 a usnesení RMČ Praha 22 z 10. února 2021, provedli v měsíci květnu t.r. Ing. František Wetter a Pavlína Harantová finanční kontrolu v příspěvkových organizacích zřizovaných MČ Praha 22.

Předmětem kontroly bylo zadávání veřejných zakázek za období od 1. ledna 2021 do doby výkonu kontroly. Veřejné zakázky zadávaly pouze ředitelky MŠ Sluneční a MŠ Za Nadýmačem v hodnotě do 150 000 Kč bez DPH. Při zadávání veřejných zakázek byly zjištěny nedostatky, jejichž odstranění bude předmětem následné kontroly. Ředitelé škol musí pro zadávání veřejných zakázek zpracovat vlastní vnitřní směrnici. Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 1/2019, včetně formulářů a dodatku může být vzorem. ZŠ U Obory má směrnici vlastní.

V příspěvkových organizacích byl ke kontrole vybrán vzorek uzavřených smluv, včetně rámcových a faktury na služby a dodávky zboží.

Bylo zjištěno, že některé smlouvy nejsou zveřejněny v registru smluv, což je v rozporu se Zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

Dále bylo doporučeno např.: pravidelně provádět průzkum či obnovu dodavatelů s ohledem na reference, kvalitu a ekonomickou náročnost; evidovat odděleně rámcové smlouvy, smlouvy na personální a administrativní činnosti, včetně data účinnosti, délky trvání a ukončení.

Doporučení a odstranění nedostatků bude předmětem následné kontroly.

Příložené protokoly nejsou určeny ke zveřejnění.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výsledek finanční kontroly.

Diskuze zahájena v 13:30:10

V 13:33:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá

- a) řediteli a ředitelkám škol a školní jídelny řídit se doporučeními a závěry finanční kontroly,
- b) OKÚ seznámit ředitele a ředitelky škol a školní jídelny s usnesením rady.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-278-18/21

zodpovídá: Petra Vaňková

termín: 30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:33:19

7. Šablony III pro školy (bod číslo 7)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:33:23

Důvodová zpráva

Šablony III. jsou dotační příležitostí pro MŠ a ZŠ v celé ČR, včetně Prahy.

Řídicí orgán OP VVV vyhlásil dne 31. března 2020 výzvy Šablony III č. 02_20_080 (MRR) a č. 02_20_081 (VRR) v prioritní ose 3. Ukončení příjmu žádostí je do vyčerpání alokace nebo do rozhodnutí Řídicího orgánu, nejpozději však do 29. června 2021 do 14:00:00 hodin.

Cílem výzev je v MŠ a ZŠ podpořit např.:

- Projektové dny ve výuce
- Působení školních asistentů, speciálních pedagogů, školních psychologů, sociální pedagogů, chův a školních kariérových poradců
- Vzdělávání pedagogů: tandemová výuka, sdílení zkušeností prostřednictvím návštěv a zahraničních stáží
- Projektové dny mimo školu, kluby pro žáky, doučování, odborně zaměřená tematická setkávání a spolupráce s rodiči

MŠ Sluneční, MŠ Pitkovice a MŠ Za Nadýmačem do stanoveného termínu podají žádosti k výzvam. Ředitel a ředitelka ZŠ U Obory a ZŠ Jandusů již požádali.

Diskuze zahájena v 13:33:23

V 13:34:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s podáním žádostí MŠ zřizovaných MČ Praha 22 k výzvam Šablony III, které vyhlásil Řídicí orgán OP VVV dne 31. března 2020.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá

a) s usnesením rady seznámit ředitele/ředitelky škol,

b) ředitelům informovat zřizovatele o schválení projektu a výši prostředků (celkem i v jednotlivých letech).

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-279-18/21

zodpovídá: Petra Vaňková

termín: 30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:34:19

8. Směna pozemků v k. ú. Hájek u Uhříněvsi (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:34:25

Důvodová zpráva

Městská část Praha 22 ve spolupráci s MČ Praha - Královice připravuje stezku pro pěší a cyklisty mezi Hájkem u Uhříněvsi a Královicemi. Součástí této stezky je i stávající část meze na p.č. 289/1 obklopená vzrostlou zelení tzv. zelený tunel, kterým cesta prochází. Po dohodě s obyvateli MČ Praha 22 upustilo od razantního vykácení meze a snažila se najít jiné řešení, které by umožnilo plnohodnotný pohyb všech aktivních spoluobčanů mezi Hájkem a Královicemi.

Toto řešení bylo nalezeno v podobě zaniklé historické cesty na p.č. 288/6, kde je MČ Praha 22 jediný vlastník pozemku. Bohužel je tato cesta příliš úzká na vytvoření plnohodnotné cesty, ideálně s další novou výsadbou. Proto byl osloven vlastník okolních pozemků pan XXXXXX, který nejdříve zvažoval možnost výkupu jeho pozemků ve prospěch MČ, avšak později souhlasil pouze se směnou pozemků. MČ může v této lokalitě nabídnout ke směně částí pole, které přímo sousedí s pozemky pana XXXXXX. Pan XXXXXX je ochotný směnit 2 m jeho pozemku po celé délce předpokládané obnovené cesty o celkové rozloze 529 m², výměnou za stejně velkou část pozemku MČ Praha 22 při severní části řešené lokality.

Diskuze zahájena v 13:34:25

V 13:35:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Lagner") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se směnou nově oddělených pozemků z p.č. 288/2 ve vlastnictví MČ: 288/2a (166 m²) a 288/2b (363 m²) o celkové rozloze 529 m² za nově oddělené pozemky ve vlastnictví p. XXXXXX 288/1d (267 m²), 288/8e (46 m²) a 288/9f (216 m²) o celkové rozloze 529 m².

2. Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Mgr. Ing. Lagnerovi předložit tento bod na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-280-18/21

zodpovídá:	Jana Kučerová, Ing.
termín:	10. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:35:32

9. Kolejní areál Pitkovice (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:35:41

Důvodová zpráva

Investor stavebního projektu s názvem „kolejní areál Pitkovice“ ustoupil od svého původního záměru

na vybudování kolejního a ubytovacího zařízení určené pro studijní účely. Nově se rozhodl pro rekolaudaci nově vznikajících objektů čistě na bytovou funkci. Stejně tak již stávající byty v historické budově budou dále využívány jako byty. Vzhledem ke skutečnosti, že na novou bytovou výstavbu v městské části Praha 22 se vztahují kompenzace pro developery, vztahuje se tento institut i na investora „kolejního areálu Pitkovice“.

Trvalé bydlení způsobuje svému okolí větší zátěž než kolejní a vzdělávací areál. Proto byl po dohodě s investorem předkládaný projekt značně přepracován. Byla snížena celková kapacita objektu. Bylo opuštěno od stavby bytového domu s označením C, který nově bude sloužit jako parkovací dům. Byla významně snížena hodnota hrubých podlahových ploch v objektu D, kde jsou nově umístěna i parkovací místa. V objektu D je nově nebytový prostor, který umožňuje do objektu umístit např. večerku. Stejně tak investor umožní pěší průchod areálem, kdy občané budou moci projít skrz areál ze starých Pitkovic na turistickou značku kolem Pitkovického potoka. Nebude tedy nadále nutné procházet přes úzký silniční most přes Pitkovický most.

Diskuze zahájena v 13:35:41

Informace do zápisu v 13:39:45: rad Zmátlo požádal rad Lagnera o předložení materiálu do KVUP.

V 13:40:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Lagner") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi investorem Sportovní a kolejní areál PVS s.r.o., IČ: 07523921, se sídlem: V Pitkovičkách 11, Pitkovice, 104 00 Praha 10 a MČ Praha 22, týkající se realizace projektu "Revitalizace areálu V Pitkovičkách 11, rekolaudace budova B - bytový dům".

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-281-18/21

zodpovídá: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.
termín: 30. 9. 2021

V 13:40:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Ondřej Lagner") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi investorem Sportovní a kolejní areál PVS s.r.o., IČ: 07523921, se sídlem: V Pitkovičkách 11, Pitkovice, 104 00 Praha 10 a MČ Praha 22, týkající se realizace projektu "Revitalizace areálu V Pitkovičkách 11, výstavba bytových domu D a E a parkovacího domu C"

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-282-18/21

zodpovídá: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.
termín: 30. 9. 2021

V 13:41:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Ondřej Lagner") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Ing. Ondřeji Lagnerovi předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ke schválení.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-283-18/21

zodpovídá: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.
termín: 30. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:41:06

10. Krátkodobý pronájem sálu Uhříněveského muzea za účelem testování na covid - 19 (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:41:11

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 uzavřela se společností ATODA Telemarketing spol. s r.o. nájemní smlouvu na pronájem sálu č. 3 v budově Uhříněveského muzea. Tato smlouva byla uzavřena na dobu určitou tj. od 12.4.2021 do 30.6.2021. Po skončení pronájmu mělo být testování přesunuto do jiných prostor. Podařilo se vyjednat jiné prostory od července za výhodných podmínek, ale vzhledem k vývoji situace s epidemií covid 19 smluvní partner už o dlouhodobé testování v Uhříněvsi nemá zájem.

Z důvodu trvajícího zájmu občanů o testování bude testování v Uhříněveském muzeu prodlouženo do 31.7.2021. Otevírací doba bude snížena o dva dny v týdnu s tím, že neděle bude kvůli zvýšenému zájmu zachována.

Otevírací doba v červenci:

Pondělí	12 - 17 hodin
Středa	9 - 17 hodin
Pátek	9 - 14 hodin
Neděle	16 - 19 hodin

Jedná se tedy o krátkodobý pronájem na dobu kratší než 30 dnů a dle § 36 odst. 3 zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze nepodléhá záměr zveřejnění na úřední desce.

Diskuze zahájena v 13:41:11

V 13:42:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbsová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na krátkodobý pronájem nebytového prostoru – sálu č. 3 v objektu Uhříněveského muzea, Nové náměstí čp. 1251, Praha – Uhříněves za účelem provádění testování COVID - 19 se společností ATODA Telemarketing spol. s r.o., divize Atoda Medical, Lidická tř. 2331/6a, 370 01 České Budějovice, IČO: 48115916, pronájem od 1.7.2021

do 31.7.2021 vždy 4 dny v týdnu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-284-18/21

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 7. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:42:33

11. „Stavební úpravy čp. 803 na 1 třídu ZŠ U Obory, parc. č. 1647/4 a 1647/8 v k. ú. Uhříněves“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:42:37

Důvodová zpráva

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení č. UR-221-15/21 RMČ dne 2.6. 2021 zajistil administrátor VŘ - Mgr. Lukáš Kohout, advokát, se sídlem: Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1 - Nové Město, dne 9.6. 2021 vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

„Stavební úpravy č.p. 803 na 1 třídu ZŠ U Obory, parc. č. 1647/4 a 1647/8 v k. ú. Uhříněves“

v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

Těmto uchazečům byla zaslána Výzva k podání nabídky:

- Jílek Stavby s.r.o., IČ: 040 46 331, V Břízkách č.ev. 290, 282 01 Doubravčice.
- Martin Bajer, IČ: 87275287, 282 01 Hradešín
- HB Stav s.r.o., IČ: 271 22 042, Sosnová 234, 251 62 Mukařov

Výzva k podání nabídky byla v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019 současně zveřejněná na úřední desce ÚMČ Praha 22 a na profilu zadavatele.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky, a to podle nejnížší nabídkové ceny.

Cenovou nabídku předložili ve stanoveném termínu 2 uchazeči. Přehled uchazečů vč. nabídkových cen je uveden ve Zprávě o hodnocení nabídek (viz příloha).

Komise nejdříve vyhodnotila ekonomickou výhodnost obou nabídek a poté posoudila kvalifikaci obou uchazečů, kteří podali nabídky.

Jako ekonomicky výhodnější nabídku doporučuje komise zadavateli vybrat nabídku uchazeče poř. č. 1 - REALM Group s.r.o., se sídlem K hájovně 753/9, 142 00 Praha 4 - Libuš, IČ: 45270945; za cenu 399.258,- Kč bez DPH, tj. 483.102,10 Kč vč. DPH, který splnil kvalifikaci požadovanou zadavatelem v plném rozsahu.

Dále Vám předkládáme návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o hodnocení nabídek ze dne 21.6. 2021.

Zdroj financí: rozpočet MČ na rok 2021

Diskuze zahájena v 13:42:37

V 13:43:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Erbová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče REALM Group s.r.o., se sídlem K hájovně 753/9, 142 00 Praha 4 - Libuš, IČ: 45270945; za cenu 399.258,- Kč bez DPH, tj. 483.102,10 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostce Mgr. Kateřině Erbové ve spolupráci s ORS písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostce Mgr. Kateřině Erbové zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-285-18/21

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	30. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:43:48

12. „Otevřené zahrady Uhříněves - zajištění participace a zpracování PD“ Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00080/2020 (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:43:51

Důvodová zpráva

Předkládáme Vám ke schválení návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD80/2020, která byla uzavřena s firmou Bauhans, spol. s.r.o. dne 14.10.2020, který upravuje a doplňuje odstavec VII. Doba plnění smlouvy. Obsahem tohoto Dodatku je změna etapizace díla z důvodu změn vzniklých na základě průzkumů a přípravných prací, které na pozemcích probíhají od podzimu 2020.

Změna etapizace nemá vliv na celkovou cenu díla. Změna etapizace nemá vliv na celkovou dobu dodání, pouze mění trvání dílčích etap v závislosti na projednání se stavebním úřadem. Dále se některé etapy prolínají a plnění dílčích kroků probíhá paralelně.

Diskuze zahájena v 13:43:51

V 13:45:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Lagner") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD 80/2020 „Otevřené zahrady Uhříněves - zajištění participace a zpracování PD“.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje změnu etapizace dle důvodové zprávy.

3. Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostce Mgr. Kateřině Erbsové podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD 80/2020.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-286-18/21

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 7. 7. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:45:10

13. Záměr na zřízení konferenční a jednací místnosti v 3. patře radnice (bod číslo 13)

Předkladatel: Roman Petr, Ing. MPA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:45:18

Důvodová zpráva

Prostorové uspořádání jednací místnosti v 3. nadzemním podlaží radnice z roku 2001 již dlouhodobě nevyhovovalo provozním, technickým, ale i hygienickým podmínkám.

Na jednání rady jsou předloženy 2 varianty (v příloze) využití tohoto prostoru, a to na 3 kanceláře nebo na jednací místnost s kapacitou 8 osob a konferenční místnost s kapacitou 16 + 4 osoby a dále s možností sdílených pracovišť zaměstnanců (on-line školení a přípravy na ZOZ). Pro akce s vyšším počtem osob se již využívá rekonstruovaný prostor v muzeu a pro zasedání ZMČ Praha 22 sál v Divadle U22.

Navrhuji, aby rada odsouhlasila variantu na zřízení jednací a konferenční místnosti. Pro tento účel je zde již potřebné zázemí (kuchyňka, WC). Stavební úpravy nebudou podléhat stavebnímu řízení ani ohlášení (účel využití zůstává nezměněn). V případě odsouhlasení této varianty bude dopracován předložený návrh a vyhotoven rozpočet na stavební úpravy a nové vybavení. Změna současných zasedacích místností č. 108 a 109 podle potřeby na kanceláře bude finančně méně nákladná než plánované výdaje na jejich rekonstrukci, ale i organizačně jednodušší, navazující na stávající kanceláře v 1. patře. Předpokládané výdaje na rekonstrukci 3. patra na 3 kanceláře byly ve výši 585,3 tis. Kč. O pokrytí vyčíslených výdajů na zřízení jednací a konferenční místnosti bude požádáno formou rozpočtového opatření.

Další kanceláře a sklady se mohou uvolňovat v 2. patře v případě schválení nového stavebního zákona, který by delimitoval zaměstnance odboru výstavby pod Krajský stavební úřad. Případně další možnosti související s jiným využitím OIC, úpravou vestibulu radnice a suterénu radnice v případě přestěhování ÚÚ do objektu "Misuri".

Diskuze zahájena v 13:45:18

V 13:48:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Petr, Ing. MPA") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem na zřízení konferenční a jednací místnosti v 3. patře podle předloženého návrhu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-287-18/21

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 31. 8. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:49:03

Jednání ukončeno 23.06.2021 v 13:49:20

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 24. 6. 2021 11:16 **Ing. Ivo Krátký**
Mgr. Ing. Ondřej Lagner
2) 24. 6. 2021 14:15 **Ph.D.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
