



# **ZÁPIS ze schůze rady č. 18/2022**

## **Městská část Praha 22**

**datum: 15. 6. 2022, čas: 15:30 - anonymizovaná verze zápisu**

**Prezence:**

Přítomni: (4) Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 15.06.2022 v 15:39:14**

### **1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:39:59*

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Radovan Koutský

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:39:59

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:41:42*

### **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:43:10*

**Program jednání**

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápis ze 17. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 1.6.2022
4. Stanovení počtu členů ZMČ Praha 22 pro volební období 2022-2026
5. „MŠ Královice - stavební úpravy“ - schválení záměru úprav
6. „Výstavba MŠ Pitkovice“ - Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 141/2015 D-22
7. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce lávky na nám. Bratří Jandusů, Uhříněves“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, a složení hodnotící komise.
8. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves - 2.etapa“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, a složení hodnotící komise

9. Stavební úpravy oplocení a chodníku ZŠ U Obory, Praha-Uhřetěves - zpráva o veřejné zakázce
10. Zánik mandátu člena ZMČ Praha 22 a nástup náhradníka z kandidátní listiny ODS
11. Finanční kontroly v příspěvkových organizacích, které zřizuje MČ Praha 22
12. Petice k návrhu nového Metropolitního plánu
13. Upozornění na významnou škodu, která vznikla nebo by mohla vzniknout Městské části (MČ) Praha 22 v souvislosti se Smlouvou o právu provést stavbu č. 135/2018, uzavřenou mezi MČ Praha 22 a Cocktail media/FINEP v souvislosti s Uzemním rozhodnutím
14. Rozhodnutí o výběru dodavatele konstrukce skateparku
15. Veřejná zakázka "Dodání dopravního prostředku do 7,5t kategorie N2 - nosič kontejnerů
16. Nájem dopravního prostředku
17. Zápis z jednání Komise kultury č. 21/2022 ze dne 25.5.2022
18. Smlouva o spolupráci „Viladům Bečovská o 3. NP s 16 bytovými jednotkami, ateliérem a ordinací“
19. Schválení výběru dodavatele VZMR "Kompletní rekonstrukce parkového chodníku ul. Na Vrchách" parc. č. 955/2, k. ú. Uhřetěves
20. Souhlas s podpronájmem bytu v čp. 727 ul. U Starého mlýna dle NS 130/2014 MN - 51
21. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1638/24 v k. ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti CETIN a.s.
22. Prodloužení NS č. SO 00038/2019 na pronájem bytu v čp. 1280 ul. Fr. Diviše
23. Pronájem nebytového prostoru - maloobchodní prodejny o velikosti 107,8 m2 v nově budovaném polyfunkčním domě v Praze - Pitkovicích
24. Změna prohlášení vlastníka čp. 1370 k. ú. Uhřetěves
25. Výsledek hospodaření příspěvkových organizací za rok 2021
26. Rozpočtová opatření
27. Záměr zřízení jednotky dobrovolných hasičů
28. Návrh programu 3. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 29. 6. 2022
29. Různé

Diskuze zahájena v 15:43:10

V 15:53:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 30 - Záměr přímého pronájmu ploch pro plakátovací systém Rengl
- stahuje se bod č. 8 - Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhřetěves - 2.etapa“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, a složení hodnotící komise
- stahuje se bod č. 27 - Záměr zřízení jednotky dobrovolných hasičů

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-291-18/22**

zodpovídá:	Tomáš Kaněra
termín:	<b>IHNED</b> (15. 6. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:38*

### **3. Kontrola zápis ze 17. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 1.6.2022 (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:43*

#### **Důvodová zpráva**

Zápis je přílohou bodu včetně plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 16:01:43

V 16:02:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis ze 17. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 1. 6. 2022.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-292-18/22**

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (15. 6. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:38*

### **4. Stanovení počtu členů ZMČ Praha 22 pro volební období 2022-2026 (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:22*

#### **Důvodová zpráva**

Radě MČ Praha 22 je předkládán materiál týkající se stanovení počtu členů Zastupitelstva MČ Praha 22 pro volební období 2022-2026.

Při stanovení počtu členů Zastupitelstva MČ Praha 22 zastupitelé přihlédnou zejména k počtu obyvatel MČ (k 1. lednu letošního roku: 13 535 obyvatel vč. cizinců) a velikosti územního obvodu MČ.

Podle § 88 odst. 2 věty druhé písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, při počtu obyvatel nad 10 000 do 30 000 je možné počet členů Zastupitelstva MČ Praha 22 stanovit na 15 až 25. Podle § 88 odst. 1 cit. zákona stanoví počet členů Zastupitelstva MČ Praha 22 na příští volební období Zastupitelstvo MČ Praha 22 nejpozději 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích, tj. do 30. 6. 2022. Pokud by nebyl počet členů zastupitelstva určen v této lhůtě, volí se počet členů Zastupitelstva MČ Praha 22 podle dolní hranice rozpětí uvedeného v odstavci 2. věty druhé písm. d), tj. na 15 členů. Prezident republiky vyhlásil volby do zastupitelstev obcí rozhodnutím publikovaným ve Sbírce zákonů pod č. 81/2022 Sb. na dny 23. a 24. 9. 2022.

S ohledem na zákonem vymezené rozmezí počtu členů Zastupitelstva MČ Praha 22 Rada MČ Praha 22 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 22 stanovit pro volební období 2022 až 2026 počet členů zastupitelstva na 25 členů. Pro úplnost se uvádí, že ve volebních obdobích 2010–2014, 2014–2018 a 2018–2022 byl počet členů zastupitelstva stanoven na 25 členů.

Tato důvodová zpráva se shoduje pro projednání v Radě MČ Praha 22 i v Zastupitelstvu MČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 16:03:22

V 16:05:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ doporučuje, aby byl pro volební období 2022-2026 stanoven počet členů Zastupitelstva MČ Praha 22 na 25.
2. Rada MČ ukládá panu starostovi Tomáši Kaněrovi předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení na 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 29. 6. 2022.

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-293-18/22**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: 30. 6. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:54*

## **5. „MŠ Královice - stavební úpravy“ - schválení záměru úprav (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:58*

### **Důvodová zpráva**

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je realizace stavebních úprav v objektu bývalé MŠ "JINAK" v Praze - Královicích, K Uhříněvsi 6, na pozemku p.č. 185/1 k.ú. Královice. Realizace úprav se připravuje na základě připravované dohody s vlastníkem objektu panem Králem.

Z důvodu nutného navýšení kapacity z původních 16 dětí na cca 25 dětí se plánuje provést stavební úpravy zahrnující zejména tyto práce:

- Výměna všech stávajících světel za silnější (min. 300 luxů);
- Výměna všech elektro zásuvek;
- Úprava hlavního elektro rozvaděče;
- Osazení zásuvek pro počítačovou síť;
- Výmalba všech prostor;
- Demolice stávající stěny mezi zádveřím a šatnou, a výstavba nové zdi včetně pouzdrových dveří;
- Přestavba 2 koupelen tak, aby vyhovovaly požadavkům hygieny na počet dětí 25,

- Zpevnění SDK stěny pro zavěšení horních kuch. skříněk;
- Nové vybavení do kuchyně v nerezovém provedení a zřízení výlevky v komoře;
- Terénní úpravy zahrady a její zařízení herními a stínícími prvky;
- Nového oplocení okolo zahrady a kolem ordinace zubaře,
- a veškeré další úpravy, vzniklé v průběhu realizace záměru

Předpokládáme, že tyto stavební úpravy si vyžádají náklady ve výši do cca 1,5 mil. Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 16:05:58

V 16:07:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním záměru akce „MŠ Královice – stavební úpravy“ za účelem navýšení kapacity této MŠ pro potřeby MČ Praha 22 s tím, že prováděné práce nepřekročí částku 1,5 mil. Kč bez DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi zahájit ve spolupráci s ORS, v souladu s platnou Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019, jednání o uzavření objednávky a objednávku uzavřít.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-294-18/22**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	31. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:37*

## **6. „Výstavba MŠ Pitkovice“ - Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 141/2015 D-22 (bod číslo 6)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:41*

### **Důvodová zpráva**

Dne 12.11.2015 byla uzavřena smlouva o dílo s firmou PROMINECON CZ a.s. (v současné době pod názvem VISTORIA CZ a.s.) na realizaci stavby nové MŠ v Pitkovicích. Stavba byla dokončena a předána dne 30.6.2016.

Zhotovitel nám zaslal e-mailem minulý měsíc návrh nového dodatku č. 4 s požadavkem na jeho projednání a odsouhlasení.

Předmětem dodatku je zřízení bankovní záruky na záruční dobu k uvolnění zádržného. Podle uzavřené smlouvy ze dne 12.11.2015 bylo sjednáno zádržné ve výši 2 % z ceny díla po celou dobu trvání záruční doby, která trvá do 30.6.2026. Zádržné chce zhotovitel novým dodatkem nahradit neodvolatelnou bankovní zárukou. Bankovní záruka bude po celou dobu svého trvání činit nejméně částku ve výši 648 888,- Kč (odpovídající výši zádržného) a bude nepřetržitě platná do uplynutí záruční doby.

Dodatek jsme zaslali k vyjádření externímu právníkovi, který návrh dodatku doplnil a upravil.

Na základě našeho požadavku nám zhotovitel zaslal dne 13.6.2022 písemnou žádost o změnu úhrady zádržného z důvodu uvolnění finančních prostředků, kterou předkládáme v příloze.

Diskuze zahájena v 16:08:41

V 16:11:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 141/2015 D-22 na realizaci stavby pod názvem „Výstavba MŠ Pitkovice“.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 141/2015 D-22.

#### Hlasování

pro: 0  
proti 4  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh nebyl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:11:17*

## **7. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce lávky na nám. Bratří Jandusů, Uhříněves“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, a složení hodnotící komise. (bod číslo 7)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:11:20*

#### **Důvodová zpráva**

Předmětem této VZMR je rekonstrukce (výměna) ocelové lávky (plocha 11,2 m<sup>2</sup>) přes Říčanský potok na náměstí Bratří Jandusů v Uhříněvsi. Vzhledem k tomu, že lávka je dlouhodobě ve špatném technickém stavu, nechal ORS zpracovat projektovou dokumentaci firmou ATELIER ARCHITECTUS, IČO: 45286213 v 03/2022. Projekt počítá s výměnou nevyhovující ocelové konstrukce bez překládky sítí. V příloze Vám proto předkládáme ke schválení návrh Výzvy k podání nabídek, který zpracoval administrátor Advokátní kancelář, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČO: 12493031 na základě objednávky č. MC22-R-00064/2022 za 53.240,- Kč vč. DPH.

#### Předpokládaná cena zakázky:

Cena díla:	3 125 552,- Kč bez DPH
DPH 21 %	656 366,- Kč
Celková cena díla:	3 781 918,- Kč vč. DPH

#### Seznam účastníků

Současně Vám předkládáme ke schválení seznam oslovených účastníků, které navrhuje vyzvat k podání nabídky:

a) Miloslav Švaříček, IČ: 147 51 577, Trativody 1045, 281 63 Kostelec nad Čerými lesy

b) Korrekt stavby VALTER s.r.o., IČ: 273 95 073, Třebohostice 86, 250 83 Škvorec

c) Martin Bajer, IČ: 87275287, Hradešín 14, 282 01 Hradešín

#### Způsob zadání:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.

Diskuze zahájena v 16:11:20

V 16:12:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce lávky na nám. Bratří Jandusů, Uhříněves“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce lávky na nám. Bratří Jandusů, Uhříněves“ prostřednictvím administrátora Advokátní kancelář, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČO: 12493031, v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání a zadávací podmínky.
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
  - a) Miloslav Švaříček, IČ: 147 51 577, Trativody 1045, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
  - b) Korrekt stavby VALTER s.r.o., IČ: 273 95 073, Třebohostice 86, 250 83 Škvorec
  - c) Martin Bajer, IČ: 87275287, Hradešín 14, 282 01 Hradešín
5. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:  
členové: Tomáš Kaněra, Jiří Rösler, Viktorie Korcová  
náhradníci: Štěpán Zmátlo, Miroslav Šašek, Petr Beneš
6. Rada MČ Praha 22 schvaluje zkrácení lhůty pro podání nabídek na minimálně 15 dnů.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-295-18/22**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	27. 9. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:27*

## **8. Stavební úpravy oplocení a chodníku ZŠ U Obory, Praha-Uhříněves - zpráva o veřejné zakázce (bod číslo 9)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:12:33*

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předmětem VZ jsou stavební úpravy oplocení areálu ZŠ U Obory a vnitřní pěší komunikace-chodník dle zpracované PD.

Nabídky se hodnotily podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší celkové nabídkové ceny. Nejvhodnější nabídkou byla určena ta nabídka, která obsahuje nejnižší celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

Výběrové řízení nebylo zrušeno.

Složení hodnotící komise: Tomáš Kaněra, Jiří Rösler, Petr Beneš

Diskuze zahájena v 16:12:33

V 16:13:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky veřejné zakázky „Stavební úpravy oplocení a chodníku ZŠ U Obory, Praha-Uhřetěves“ společnosti Jílek Stavby, s.r.o., se sídlem: V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice, IČ: 04046331, za cenu 798 998,22 Kč bez DPH, tj. 966 787,84 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi Smlouvy o dílo "Stavební úpravy oplocení a chodníku ZŠ U Obory" podepsat.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-296-18/22**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	31. 10. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:13:33*

## **9. Zánik mandátu člena ZMČ Praha 22 a nástup náhradníka z kandidátní listiny ODS (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:13:40*

#### **Důvodová zpráva**

Podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Rada městské části podle § 94 odst. 2 písm. e) prohlašuje náhradníka za člena zastupitelstva městské části na uprázdněný mandát. Dne 8.6.2022 obdržel starosta Tomáš Kaněra rezignaci na mandát zastupitele JUDr. Miroslava Štorkana. V souladu s § 55 odst. 2 písm. b) a § 56 odst. 1 a 2 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, nastupuje na uprázdněný mandát od 9.6.2022 náhradník z kandidátní listiny ODS Jan Vorlíček.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zánik mandátu člena ZMČ Praha 22 JUDr. Miroslava Štorkana a prohlašuje náhradníkem na uprázdněný mandát Jana Vorlíčka.

Diskuze zahájena v 16:13:40

V 16:16:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v



tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 předává osvědčení o tom, že se dnem 9.6.2022 stal Jan Vorlíček členem Zastupitelstva MČ Praha 22.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá personálnímu úseku zajistit potřebné administrativní úkony v souvislosti se změnou členů Zastupitelstva MČ Praha 22.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-297-18/22**

zodpovídá: Irena Röslerová

termín: 24. 6. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:16:48*

## **10. Finanční kontroly v příspěvkových organizacích, které zřizuje MČ Praha 22 (bod číslo 11)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:17:01*

### **Důvodová zpráva**

Na základě pověření starosty MČ Praha 22 a plánu finančních kontrol provedli v měsících květen a červen t.r. pověření zaměstnanci ÚMČ Praha 22 finanční kontrolu v příspěvkových organizacích zřizovaných MČ Praha 22. Předmětem kontroly bylo vedení pokladny, stav pokladny a její účtování za období od 1. ledna 2022 do doby výkonu kontroly, včetně následné kontroly.

Protokoly z finančních kontrol jsou uloženy k nahlédnutí na OKÚ. Při vedení pokladny nebyly zjištěny závažné nedostatky, stav pokladní hotovosti souhlasil vždy s posledním záznamem v pokladní knize. Pokladní doklady jsou vedeny v souladu s legislativou. V ojedinělých případech chyběly podpisy zodpovědných osob.

Následnou kontrolou bylo zjištěno odstranění nedostatků z předchozích provedených kontrol v květnu a říjnu roku 2021. Příspěvkové organizace uzavřené smlouvy zveřejňují v registru smluv v souladu s platnou legislativou. Potencionální rizika byla vytipována.

Diskuze zahájena v 16:17:01

V 16:17:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ seznámit ředitele, ředitelky MŠ, ZŠ a ŠJ s výsledky finančních kontrol.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá ředitelům, ředitelkám MŠ, ZŠ a ŠJ řídit se doporučeními a závěry finančních kontrol.

#### Hlasování

pro:	4
------	---

proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-298-18/22**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: 15. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:31*

## **11. Petice k návrhu nového Metropolitního plánu (bod číslo 12)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:18:04*

### **Důvodová zpráva**

Dne 30.6.2022 byly na úřad doručeny 2 petice k návrhu nového Metropolitního plánu:

1. Petice za zachování koeficientu zastavěnosti v okolí ulice Lávová
2. Petice za snížení koeficientu zastavěnosti pro parcelu 2257 Praha/Uhřetěves.

Rada MČ Praha 22 bere petice na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:18:04

V 16:18:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předložit obě petice k návrhu nového Metropolitního plánu na jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 29.6.2022.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-299-18/22**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: 29. 6. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:18:56*

## **12. Upozornění na významnou škodu, která vznikla nebo by mohla vzniknout Městské části (MČ) Praha 22 v souvislosti se Smlouvou o právu provést stavbu č. 135/2018, uzavřenou mezi MČ Praha 22 a Cocktail media/FINEP v souvislosti s Uzemním rozhodnutím (bod číslo 13)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:19:02*

## Důvodová zpráva

Dne 3.6.2022 byla na úřad k rukám Rady MČ Praha 22 od pana Ing. Kopeckého doručena písemnost s názvem "Upozornění na významnou škodu, která vznikla nebo by mohla vzniknout Městské části (MČ) Praha 22 v souvislosti se Smlouvou o právu provést stavbu č. 135/2018, uzavřenou mezi MČ Praha 22 a Cocktail media/FINEP v souvislosti s Územním rozhodnutím, které vydal Stavební úřad (SÚ) Městské části Praha 22 (MČ). Č.j.: P22 8733/2019 OV 04, Sp. zn.: MC22 837/2018 OV 04".

Rada MČ Praha 22 bere informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:19:02

V 16:23:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s AK panu Kopeckému odpovědět.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-300-18/22

zodpovídá:	Tomáš Kaněra
termín:	29. 6. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:23:16*

## 13. Rozhodnutí o výběru dodavatele konstrukce skateparku (bod číslo 14)

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:23:25*

### Důvodová zpráva

Na základě upřesnění dohodnutých podmínek se výběrové řízení na dodání konstrukce skateparku uzavírá výběrem dodavatele Mystic Construction spol. s r.o., Římská 26, Praha 2, 120 00, IČO 26177358

Diskuze zahájena v 16:23:25

V 16:26:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru dodavatele zakázky "Skatepark - Uhříněves" společnosti Mystic Construction spol. s r.o., se sídlem Římská 26, 120 00 Praha 2, IČ: 26177358.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s OŽPD podepsat smlouvu.

### Hlasování

pro:	4
proti	0

zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

## **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-301-18/22**

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.  
termín: 20. 6. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:27:04*

## **14. Veřejná zakázka "Dodání dopravního prostředku do 7,5t kategorie N2 - nosič kontejnerů (bod číslo 15)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:27:13*

### **Důvodová zpráva**

Úsek údržby zajišťuje péči o veřejnou zeleň ve vlastnictví MČ Praha 22 , dále zajišťuje odvoz odpadu z odpadkových košů a černých skládek. V současné době k odvozu bioodpadu a směsného odpadu slouží nákladní vozidlo Avia kontejner rok výroby 2001. Vozidlo již vykazuje vzhledem ke svému stáří značné známky opotřebovanosti a zvyšují se náklady na nutné opravy a také jejich četnost.

V návrhu rozpočtu na rok 2022 finanční byly schváleny finanční prostředky na pořízení nového vozidla do 7,5 t s nosičem kontejnerů. Financování bude řešenou formou úvěru (36 měsíců s akontací do 25%)

Předpokládaná cena veřejné zakázky je cca 1 700 000,- Kč vč DPH.

V souladu se Směrnicí č. 1/2019 v platném znění navrhuje oslovit tyto dodavatele:

- 1. CHARVÁT CTS a.s., Okřínek 53, 290 01 Poděbrady, IČ 28207505
- 2. KERN Cheb s.r.o., Truhlářská 1714/3, 350 02 Cheb, IČ 47716711
- 3. Unikont Group s.r.o., Služeb 609, 108 00 Praha 10, IČ 41193113
- 4. HAGEMANN a.s., Hradní 27/37, 710 00 Slezská Ostrava, IČ26826925
- 5. IVECO TRUCK CENTRUM s.r.o., Pražská 330, 267 12 Loděnice, IČ 60462710

Návrh složení hodnotící komise:

členové: Radovan Koutský, Ing. Jana Kučerová, Ing. František Wetter, Renáta Hübnerová, Petr Holák

náhradníci : Štěpán Zmátlo, Mgr. Vladimír Štíbr,  
LL.M., Norbert Malachta, Luboš Vomastek, Jan Maňák

Diskuze zahájena v 16:27:13

V 16:28:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s veřejnou zakázkou na pořízení nového vozidla (nosič kontejnerů N2 do 7,5 t) formou úvěru. Předpokládaná cena je 1 400 000 Kč bez DPH (1 700 000 Kč s DPH), splácení 36 měsíců, akontace do 25%.
2. Rada MČ Praha 22 pověřuje OŽPD zajištěním vyhlášení veřejné zakázky (nastavení podmínek hodnocení bude upřesněno
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k podání nabídky:

- 1) CHARVÁT CTS a.s., Okřínek 53, 290 01 Poděbrady, IČ 28207505
  - 2) KERN Cheb s.r.o., Truhlářská 1714/3, 350 02 Cheb, IČ 47716711
  - 3) Unikont Group s.r.o., Služeb 609, 108 00 Praha 10, IČ 41193113
  - 4) HAGEMANN a.s., Hradní 27/37, 710 00 Slezská Ostrava, IČ26826925
  - 5) IVECO TRUCK CENTRUM s.r.o., Pražská 330, 267 12 Loděnice, IČ 60462710
4. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:

členové:

Radovan Koutský, Ing. Jana Kučerová, Ing. František Wetter, Renáta Hübnerová, Petr Holák

náhradníci : Štěpán Zmátlo, Mgr. Vladimír Štíbr,  
LL.M., Norbert Malachta, Luboš Vomastek, Jan Maňák

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-302-18/22**

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 29. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:12*

## **15. Nájem dopravního prostředku (bod číslo 16)**

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:18*

### **Důvodová zpráva**

Pan Mandrik využívá vozidlo Škoda Pick-up RZ 2AX 5637 (rok výroby 1996) na základě smlouvy o nájmu dopravního prostředku SD-OZPD 00011/2020 na práce zadávané OŽPD - ÚÚ a OSM. Jedná se o odplevelování chodníků, opravy dopravního značení, výměny či opravy odpadkových košů, laviček, čištění šachet dešťové kanalizace a další drobné opravy.

Smlouva o nájmu dopravního prostředku je na dobu neurčitou. Vozidlo však již vykazuje značné známky opotřebovanosti (stáří 26let), v červnu 2022 končí technická prohlídka a provedení nové se jeví již jako nerentabilní.

Bude třeba tuto smlouvu ukončit a uzavřít novou na elektrovozidlo StreetScooter RZ 9U0 3797 (úú využívá minimálně).

Bude prověřeno, zda je vhodnější vozidlo ekologicky zlikvidovat, nebo prodat.

Diskuze zahájena v 16:28:18

V 16:29:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením "Smlouvy o nájmu dopravního prostředku" SD-OZPD 00011/2020 k 30.6.2022.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nové smlouvy ve stejném znění na

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-303-18/22**

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 29. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:29:42*

## **16. Zápis z jednání Komise kultury č. 21/2022 ze dne 25.5.2022 (bod číslo 17)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:29:48*

### **Důvodová zpráva**

Radě MČ Praha 22 je předkládán zápis z Komise kultury č. 21/2022 ze dne 25.5.2022.

Komise zhodnotila jarní akce a seznámila se s akcemi následujícími.

Rada MČ Praha 22 bere zápis z komise na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:29:48

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 17 - Zápis z jednání Komise kultury č. 21/2022 ze dne 25.5.2022 na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:29:59*

## **17. Smlouva o spolupráci „Viladům Bečovská o 3. NP s 16 bytovými jednotkami, ateliérem a ordinací“ (bod číslo 18)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:30:06*

### **Důvodová zpráva**

MČ P22 dne 19. 5. 2022 obdržela výzvu k uzavření smlouvy o spolupráci v rámci předem prezentovaného a se zástupci MČ P22 odsouhlaseného projektu s názvem „Viladům Bečovská o 3. NP s 16 bytovými jednotkami, ateliérem a ordinací“ na pozemcích parc. č. 1642/1, parc. č. 1642/3, parc. č. 1642/4, parc. č. 1642/5, parc. č. 1642/6, parc. č. 1642/7, parc. č. 1642/12, parc. č. 1642/15, parc. č. 1642/16, parc. č. 1642/17, parc. č. 1642/18, parc. č. 1642/19, parc. č. 1942/20, k. ú. Uhřetěves. Konečná verze projektu je BD o 3.NP s HPP 1 453 m<sup>2</sup> a 16 bytovými jednotkami (12x 3+kk, 4x 2+kk), 1x ateliér, 1x ordinace lékaře (2x ordinace se zázemím). Doprava v klidu je řešena 22x parkovací stání (vázané 19 PS a návštěvnické 3 PS). Z celkového počtu 22 PS jsou 4x PS o šíři 3,5m s možností využití pro ZTP. Předpokládaný počet rezidentů: 40 osob, ateliér předpokládá 3 zaměstnanci, ordinace s předpokladem 4 zaměstnanců. Výzva k uzavření smlouvy o spolupráci je reakcí na obdržené Stanovisko odboru správy majetku P22 10634/2022 ze dne 25. 4. 2022, kdy se MČ P22, zastoupená odborem správy majetku vyjadřovala ke změnám v předložené PD pro společné

územní a stavební řízení. Stavební záměr byl prezentovaný na komisi výstavby a územního plánování dne 3.6.2020 a jeho konečná verze je se změnami dle požadavků KVÚP a výsledkem spolupráce s městským architektem Ing. arch. Jiřím Hejdou. Projekt byl upravený v rámci snížení počtu BJ z 18 BJ na 16 BJ, byl navýšený počet PS z 18 na 22 PS dle možností pozemku s místy návštěvníckými, upravený venkovní prostor a projekt počítá s vybudování chodníku při komunikaci ul. Bečovská pro potřeby obyvatel BD. Veškeré zpevněné plochy včetně nové chodníkové části budou ve společném majetku a správě budoucího SVJ. MČ nebude zpevněné plochy nebo jiné stavby přebírat do majetku a svěřené správy z důvodu využití těchto ploch výhradně pro potřeby obyvatel budoucího BD.

Diskuze zahájena v 16:30:06

V 16:31:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zněním smlouvy o spolupráci mezi MČ P22 a investorem stavby „Viladům Bečovská o 3. NP s 16 bytovými jednotkami, ateliérem a ordinací“ spol.: P5D s. r. o., IČ: 09421904, se sídlem: Karolíny Světlé 325/31, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupenou: Karlem Slavíkem, jednatelem.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Smlouvu o spolupráci mezi MČ P22 a investorem stavby „Viladům Bečovská o 3. NP s 16 bytovými jednotkami, ateliérem a ordinací“ spol.: P5D s. r. o., IČ: 09421904, se sídlem: Karolíny Světlé 325/31, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupenou: Karlem Slavíkem, jednatelem.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-304-18/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 30. 6. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:31:14*

## **18. Schválení výběru dodavatele VZMR "Kompletní rekonstrukce parkového chodníku ul. Na Vrchách" parc. č. 955/2, k. ú. Uhříněves (bod číslo 19)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:31:19*

#### **Důvodová zpráva**

V návaznosti na usnesení UR-239/16/22 z 16. zasedání Rady MČ P22 ze dne 19. 5. 2022 a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 vyzval OSM schválené společnosti:

- DePa s. r. o, K Hořavce 270/4, 190 16, Praha 21, IČO: 25124391
- HES stavební s. r. o., Zelený pruh 95/97, 140 00, Praha 4, IČO: 28143213
- ASFALTSERVIS s.r.o., Na Truhlářce 1581/25, 180 00 Praha 8, IČO: 4136527
- Valtrum s. r. o., Petrovická 244/4, 100 00 Praha 10, IČO: 1809636
- SILVERTON s. r. o., Za zastávkou 373, 109 00, Praha 10, IČO: 24283410
- Insastav s. r. o., Vlárská 1404/41, 104 00 Praha 10, IČO: 24217930

- GreVis a.s., Kutnohorská 55, Praha 10, 109 00 Dolní Měcholupy, IČO: 25695673
- FREKO, a.s., Teplárenská 602,108 00 Praha 10, IČO: 24730653

k podání cenové nabídky na VZMR s názvem: "Kompletní rekonstrukce parkového chodníku ul. Na Vrchách" parc. č. 955/2, k. ú. Uhříněves.

Výzva byla dne 20. 5. 2022 doručena všem schváleným společnostem a zároveň dle Směrnice č. 1/2019 vyvěšena na úřední desce Městské části Praha 22, [www.vhodne-uverejneni.cz](http://www.vhodne-uverejneni.cz) (P22V00003729), [epoptavka.cz](http://epoptavka.cz) a [aaapoptavka.cz](http://aaapoptavka.cz).

Ve stanoveném termínu bylo doručeno 5 nabídek, jejichž uchazeči jsou uvedeni v příloze - seznam podaných nabídek.

Hodnotící komise schválená na 16. zasedání RMČ dne 19.5.2022, jmenována Rozhodnutím STA P22 18286/2022 ze dne 30. 5. 2022 se sešla dne 6. 6. 2022 v 16h.

Po otevření obálek komise porovnála nabídky podle poptávaného rozsahu a kritéria, tj. nabídkové ceny v Kč bez DPH a posoudila jejich úplnost.

Porovnaný byl i rozsah skutečně oceněných prací jednotlivých uchazečů, kdy uchazeči nepředkládali cenové nabídky jinak než v rámci předloženého předběžného rozpočtu bez uvedených výměr na odstranění stavby stávající a realizaci stavby nové.

Výzva pro podání nabídek byla s doporučením na místní šetření z důvodu zjištění skutečného rozsahu prací v rámci likvidace a nové realizace dle zkušeností jednotlivých uchazečů.

Cenové nabídky byly porovnány nejen v rámci celkové ceny bez DPH, byl uskutečněný i kontrolní propočet v rámci zjištění hodnoty stavby za 1m<sup>2</sup>.

Průběh zasedání hodnotící komise je uvedený ve Zprávě o veřejné zakázce, která je součástí příloh.

Uchazeč v rámci realizace zakázky využije pro plnění odstraňování stavby a likvidaci odpadů poddodavatele VZMR: Ing. Tomáš Rančák, Nebeského 1101/16, 470 01, Česká Lípa, IČO: 68963947 s nímž bude mít ke dni realizace zakázky uzavřenou smlouvu o dílo podle § 2586, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZMR "Kompletní rekonstrukce parkového chodníku ul. Na Vrchách" parc. č. 955/2, k. ú. Uhříněves, společnost: ASFALTSERVIS s. r. o., Na Truhlářce 1581/25, 180 00 Praha 8, IČO: 04136527 za celkovou cenu bez DPH: 795 710 Kč, cenu s DPH: 962 809,10 Kč. Garantovaná záruka je v délce 72 měsíců, požadavek byl minimálně 60 měsíců.

Realizace VZMR bude financována rozpočtovou úpravou schváleného rozpočtu z položky 2212/5171 36060 na investiční položku 2219/6121 36060 ve výši 962 809,10 Kč.

Nová stavba chodníku bude řádně zaevidována do evidence majetku.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zprávu o VZMR "Kompletní rekonstrukce parkového chodníku ul. Na Vrchách" parc. č. 955/2, k. ú. Uhříněves.

Diskuze zahájena v 16:31:19

V 16:32:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky od společnosti: ASFALTSERVIS s. r. o., se sídlem: Na Truhlářce 1581/25, 180 00 Praha 8, IČ: 04136527 za cenu bez DPH: 795 710 Kč, cenu s DPH: 962 809,10 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM písemně informovat uchazeče o výsledku výběru dodavatele VZMR.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s OSM, uzavřít s vybraným



uchazečem smlouvu o dílo.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-305-18/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 30. 11. 2022

V 16:32:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá VED EO zajistit rozpočtovou úpravu z položky 2212/5171 36060 na investiční položku 2219/6121 36060 ve výši 962 809,10 Kč.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-306-18/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:40*

## **19. Souhlas s podpronájmem bytu v čp. 727 ul. U Starého mlýna dle NS 130/2014 MN - 51 (bod číslo 20)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:46*

#### **Důvodová zpráva**

Na MČ Praha 22 se obrátil pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, který je nájemcem bytu č.XX v čp. 727 ul. U Starého mlýna v Uhříněvsi s žádostí o souhlas s podpronájmem výše uvedeného bytu o další 2 roky. Podpronájem byl panu XXXXXXXXXXXX již 3x schválen vždy na 1 rok, celkem tedy od roku 1.9.2019 do 30.9.2022. Nyní pan XXXXXXXX žádá z důvodu prodloužení pracovního pobytu v zahraničí o schválení podpronájmu na další období tj. do 30.9.2024. Byt je po dobu nepřítomnosti panaXXXXXXXXX podpronajmut panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Podmínkou souhlasu s podpronájmem bylo uzavření podnájemní smlouvy za stejných podmínek, které jsou uvedeny v NS č. 130/2014 MN - 51.

Při vystavení souhlasu s podpronájmem na druhý rok byl panXXXXXXXXX na základě rozhodnutí vedení MČ upozorněn, že k podpronájmu na další období již pravděpodobně souhlas MČ udělen nebude.

Stanovisko OSM: Vzhledem k tomu, že pan XXXXXXXX byt dlouhodobě nevyužívá, doporučuje OSM souhlas s podpronájmem již nedávat a vyzvat pana XXXXXXXX k ukončení NS a předání bytu.

Diskuze zahájena v 16:32:46

V 16:33:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 nesouhlasí s udělením souhlasu k uzavření podnájemní smlouvy nájemce bytu XXXX v čp. 727 ul. U Starého mlýna v Praze - Uhříněvsi dle NS č. 130/2014 MN - 51.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM vyzvat nájemce k ukončení NS a předání bytu.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-307-18/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 24. 6. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:25*

## **20. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1638/24 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s. (bod číslo 21)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:33:31*

#### **Důvodová zpráva**

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. realizovala stavbu pod označením „16010-057298 , VPI zastávka BUS v ul. Bečovská, Uhříněves“, v jejímž rámci došlo k umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě v délce 27bm na pozemku parc. č. 1638/24 k.ú. Uhříněves. Byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí č. MC22-SO-OSM00089/2020. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 1.150,-Kč + DPH.

Diskuze zahájena v 16:33:31

V 16:33:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1638/24 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 04084063, za cenu 1.150,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-308-18/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 27. 6. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:56*

## 21. Prodloužení NS č. SO 00038/2019 na pronájem bytu v čp. 1280 ul. Fr. Diviše (bod číslo 22)

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:34:02*

### Důvodová zpráva

Paní XXXXXXXXXXXXXXXX je nájemcem bytu č. XX v čp. 1280 ul. Fr. Diviše. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 1 rok s tím, že smlouva je postupně dodatky prodlužována na další období. Paní XXXXXXXXXXXX končila smlouva k 30.4.2022. Z důvodu dlužného nájemného ve výši 27.227,-Kč tj. nájemného za 10-12/2021, 1-3/2022 a dluh na vyúčtování služeb ve výši přes 5 tis., byla paní XXXXXXXXXXXX smlouva prodloužena na základě UR-195-13/22 pouze do 30.6.2022 s tím, že prodloužení smlouvy o další rok bude možné pouze za předpokladu, že paní XXXXXXXXXXXX svůj dluh uhradí nejpozději do 30.6.2022.

K úhradě dluhu došlo v termínu a je tedy možné prodloužit smlouvu o další rok.

Diskuze zahájena v 16:34:02

V 16:35:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy č. SO 00038/2019 na pronájem bytu č. XX v čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze - Uhřetěvsi na dobu určitou do 30.6.2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatek k nájemní smlouvě.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-309-18/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 6. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:35:26*

## 22. Pronájem nebytového prostoru - maloobchodní prodejny o velikosti 107,8 m2 v nově budovaném polyfunkčním domě v Praze - Pitkovicích (bod číslo 23)

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:09*

## Důvodová zpráva

MČ realizuje stavbu polyfunkčního domu na pozemku parc. č. 219/6 v k.ú. Pitkovice. Součástí polyfunkčního domu bude maloobchodní prodejna. Z důvodu technického řešení vnitřní dispozice prodejny dle požadavků budoucího nájemce je vhodné vybrat budoucího nájemce již nyní a uzavřít s ním smlouvu o smlouvě budoucí nájemní. Prodejna by měla být na celkové ploše 107,8 m<sup>2</sup>. Na základě UR-240-16/22 ze dne 19.5.2022 byl zveřejněn záměr pronájmu NP na úřední desce MČ Praha 22 od 23.5.2022 do 9.6.2022, do kdy také měly být zasílány nabídky. V záměru byly stanoveny následující podmínky: minimální nájemné ve výši 3.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, pronájem na dobu určitou 5 let s možností prodloužení na další období, předpokládaná doba pronájmu od 1.1.2023, rozšířená otevírací doba prodejny popř. poskytování dalších doplňkových služeb.

Ve stanovené lhůtě byla doručena 1 nabídka, která bude předložena na zasedání RMČ.

S vybraným nájemcem bude nejdříve uzavřena Smlouva o závazné rezervaci a pronájmu NP a následně bude po dohodě s budoucím nájemcem předložena RMČ ke schválení smlouva o smlouvě budoucí nájemní.

Diskuze zahájena v 16:36:09

V 16:38:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Smlouvy o závazné rezervaci a pronájmu NP na NP - maloobchodní prodejny v nově budovaném polyfunkčním domě v Pitkovicích o velikosti 107,8 m<sup>2</sup> za cenu 3005,- Kč/m<sup>2</sup>/rok společnosti: Tesco Franchise Store ČR s.r.o., se sídlem Vršovická 1527/68b, Praha 10, IČ: 04621611, účel nájmu: Prodejna Žabka.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Smlouvu o závazné rezervaci a pronájmu NP.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-310-18/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:38:42*

## 23. Změna prohlášení vlastníka čp. 1370 k. ú. Uhříněves (bod číslo 24)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:38:48*

### Důvodová zpráva

SVJ čp. 1370 Nové náměstí, k.ú. Uhříněves se obrátil jako na výlučného vlastníka nebytových jednotek :

č. 1370/202 s podílem na společných částech nemovité věci ve výši 7570/568639,

č. 1370/204 s podílem na společných částech nemovité věci ve výši 3460/568639,

č. 1370/205 s podílem na společných částech nemovité věci ve výši 3070/568639,  
č. 1370/206 s podílem na společných částech nemovité věci ve výši 6830/568639,  
č. 1370/207 s podílem na společných částech nemovité věci ve výši 3510/568639,  
č. 1370/208 s podílem na společných částech nemovité věci ve výši 3510/568639,  
č. 1370/209 s podílem na společných částech nemovité věci ve výši 3510/568639,  
č. 1370/210 s podílem na společných částech nemovité věci ve výši 6990/568639,  
č. 1370/211 s podílem na společných částech nemovité věci ve výši 1850/568639,  
č. 1370/212 s podílem na společných částech nemovité věci ve výši 1330/568639,  
vymezených v budově čp. 1370, postavené na pozemku par. č. 604/3 v k. ú. Uhříněves.

Navržená změna prohlášení je vedena primárně za účelem umožnit využití společných prostředků na fondu oprav pro renovaci výplní otvorů ve fasádě domu (okna, balkonové dveře).

Při této příležitosti jsou navrhovány také změny, které odstraní stávající potřebu složitějšího použití několika interpretačních technik s cílem určit, co je a co není společná část domu,

a dále pro zesouladění obsahu prohlášení s dlouhodobou praxí zavedenou v domě.

SVJ současně předkládá dotazník preferencí dalších investic SVJ s přihlédnutím že,

- část vlastníků jednotek by ráda realizovala změnu systému vytápění domu a dodávek TUV v podobě záměny plynové kotelny za tepelná čerpadla,

- výbor byl pověřen činění kroků k tomu, aby výplně otvorů (okna, balkonové dveře) se staly společnou částí domu a jejich oprava/výměna mohla být zaplácena z fondu oprav,

- množství prostředků ve fondu oprav nedostačuje (a v blízké budoucnosti ani nebude dostačovat) na realizaci obou záměrů bez toho, aby ve fondu oprava zůstala dostatečná

finanční rezerva pro případné další nutné investice,

Na základě výše uvedeného MČ Praha 22 preferuje (je nutné vybrat jeden) z uvedených investičních záměrů:

A: Změna technologie vytápění budovy a přípravy TUV (záměna plynové kotelny za tepelná čerpadla popř. tepelná čerpadla v kombinaci s fotovoltaikou).

B: Výměna stávajících oken a balkonových dveří za plastová (s dekorem) s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi a s menšími nároky na údržbu jejich povrchů.

C: Oprava stávajících oken při zachování stávajících tepelně izolačních vlastností (nový kvalitní nátěr a výměna zničených částí oken).

Stanovisko odboru správy majetku:

Změna prohlášení vlastníka nemá vliv změnu podílu na společných částech nemovité věci. Změna prohlášení tak nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí.

Ve změně prohlášení vlastníka u jednotek ve vlastnictví Hlavního města Praha, se svěřenou správou MČ Praha 22 jsou chybně označené nebytové jednotky podle zák. o bytech jako rozestavěné. V katastru nemovitostí jsou nebytové jednotky vedeny jako dokončené.

K variantě A) o změně vytápění domu a dodávek TUV za technologii tepelného čerpadla, by MČ Praha 22 doporučila zadat studii proveditelnosti, s posouzením nákladů, provozu, dopadu v vytápění v zimních měsících, kde výstupová teplota se pohybuje okolo 40 st. C a návratnosti.

Diskuze zahájena v 16:38:48

V 16:39:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí ze změnou prohlášení vlastníka, spočívající ve změně využití společných prostředků na fondu oprav pro renovaci výplní otvorů ve fasádě domu (okna, balkonové dveře).

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-311-18/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2022

V 16:40:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 *nesouhlasí* variantou A: Změna technologie vytápění budovy a přípravy TUV (záměna plynové kotelny za tepelná čerpadla popř. tepelná čerpadla v kombinaci s fotovoltaikou).
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zadat studii proveditelnosti Změna technologie vytápění budovy a přípravy TUV (záměna plynové kotelny za tepelná čerpadla popř. tepelná čerpadla v kombinaci s fotovoltaikou) s posouzením nákladů, provozu, dopadu vytápění v zimních měsících, kde výstupová teplota se pohybuje okolo 40 st. C a kalkulaci návratnosti investice.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-312-18/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2022

V 16:40:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s variantou B dle doporučení OSM: výměna stávajících oken a balkonových dveří za plastová (s dekorem) s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi a s menšími nároky na údržbu jejich povrchů.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-313-18/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2022

V 16:40:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 *nesouhlasí* variantou C : Oprava stávajících oken při zachování stávajících tepelně izolačních vlastností (nový kvalitní nátěr a výměna zničených částí oken)

#### Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-314-18/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:59*

## **24. Výsledek hospodaření příspěvkových organizací za rok 2021 (bod číslo 25)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:41:08*

### **Důvodová zpráva**

Na základě schválených účetních závěrek jednotlivých příspěvkových organizací jejichž zřizovatelem je MČ Praha 22 (usnesení RMČ č. UR-279-17/22 ze dne 1.6.2022) se předkládá ke schválení rozdělení výsledku hospodaření mezi fondy jednotlivých příspěvkových organizací.

Diskuze zahájena v 16:41:08

V 16:41:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozdělení výsledku hospodaření příspěvkových organizací za rok 2021 do fondů dle přílohy tohoto bodu.

#### Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-315-18/22**

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 30. 6. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:46*

## **25. Rozpočtová opatření (bod číslo 26)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:41:51*

### **Důvodová zpráva**

Rozpočtová opatření vychází z obdržených dotací a požadavků jednotlivých odborů.

Diskuze zahájena v 16:41:51

V 16:42:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-316-18/22**

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 30. 6. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:42:38*

## **26. Návrh programu 3. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 29. 6. 2022 (bod číslo 28)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:43:28*

### **Důvodová zpráva**

Návrh programu 3. jednání zastupitelstva je přílohou bodu.

Oznámení o konání 3. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 zajistí OKÚ ve spolupráci s OSM.

Materiály pro zastupitele budou zveřejněny v usneseni.cz nejpozději v úterý 21. 6. 2022 v odpoledních hodinách.

Jednání zastupitelstva se uskuteční v prostorách Divadla U22 .

Diskuze zahájena v 16:43:28

V 16:45:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje upravený návrh programu 3. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22, s tím, že se vypouští bod č. 10, které se bude konat dne 29. 6. 2022 v Divadle U22.

### Hlasování



pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-317-18/22**

zodpovídá: Petra Vaňková  
termín: 15. 6. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:45:32*

## **27. Různé (bod číslo 29)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:45:38*

### **Důvodová zpráva**

Zápis z Komise výstavby a územního plánování (dále jen KVaÚP)

předkládá: Štěpán Zmátlo

Rada MČ Praha 22 bere předložený zápis na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:45:39

V 16:46:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s tím, že jednání KVaÚP konané dne 15.6.2022 k "Metropolitnímu plánu" a dne 27.6.2022 k "Území za nádražím" budou mít formu veřejného projednávání podle Jednacího radu Komise Rady MČ Praha 22 schváleného dne 10.3.2021.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-318-18/22**

zodpovídá: Štěpán Zmátlo  
termín: 15. 6. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:47:04*

## **28. Záměr přímého pronájmu ploch pro plakátovací systém Rengl (bod číslo 30)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:47:13*

### **Důvodová zpráva**

Společnost Rengl s.r.o. má zájem o pronájem části pozemku za účelem k umístění a provozování informačně-propagačních plakátovacích ploch ve tvaru válců o průměru max. 120 cm a výšce max.

400 cm tmavě šedé barvy.

Společnost Rengl má zájem si pronajmout na dobu neurčitou užívání části pozemků parc. č. 1793/73, 2060, 1900/178, 2072, 2092 v k.ú. Uhříněves a parc. č. 219/168 v k.ú. Pitkovice o výměře vždy 1 m<sup>2</sup>, na kterých budou umístěny plakátovací plochy, které konkretizuje přiložená specifikace, vizualizace a zákresy do map, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

Návrh smlouvy je koncipován na dobu neurčitou, s paušální platbou 2000 Kč vč. DPH za rok, za každou umístěnou informační propagační plakátovací plochu.

Stanoviska odboru správy majetku a odboru kanceláře úřadu byla negativní a byla předložena na stůl.

Rada upozorňuje, že k pozemku par.č.1793/73, dle Přílohy Lokalita č.1, je potřeba ještě získat souhlas třetí právnické osoby (Skanska a.s.), neboť k dnešnímu dni nedošlo k převodu práv ke stavbě na MČ Praha 22. Bez souhlasu vlastníka není možné na stavbu chodníku umísťovat žádné zařízení.

Diskuze zahájena v 16:47:13

V 16:50:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1.Rada MČ Praha 22 souhlasí s přímým záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 1793/73, 2060, 1900/178, 2072, 2092 v k. ú. Uhříněves a parc. č. 219/168 v k. ú. Pitkovice o výměře vždy 1 m<sup>2</sup> za účelem k umístění a provozování informačně-propagačních plakátovacích ploch ve tvaru válců o průměru max. 120 cm a výšce max. 400 cm tmavě šedé barvy.

2.Rada upozorňuje, že k pozemku par.č.1793/73, dle Přílohy Lokalita č.1, je potřeba ještě získat souhlas třetí právnické osoby (Skanska a.s.), neboť k dnešnímu dni nedošlo k převodu práv ke stavbě na MČ Praha 22. Bez souhlasu vlastníka není možné na stavbu chodníku umísťovat žádné zařízení.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-319-18/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 30. 9. 2022

V 16:50:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zveřejnit na úřední desku záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1793/73, 2060, 1900/178, 2072, 2092 v k. ú. Uhříněves a parc. č. 219/168 v k. ú. Pitkovice o výměře vždy 1 m<sup>2</sup> za účelem k umístění a provozování informačně-propagačních plakátovacích ploch ve tvaru válců o průměru max. 120 cm a výšce max. 400 cm tmavě šedé barvy.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-320-18/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 9. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:52:12*

**Jednání ukončeno 15.06.2022 v 16:52:47**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 20. 6. 2022 10:11     **Radovan Koutský**

\_\_\_\_\_

2) 20. 6. 2022 10:34     **Štěpán Zmátlo**

\_\_\_\_\_

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

\_\_\_\_\_

Místostarosta(ka):

\_\_\_\_\_