



# ZÁPIS ze schůze rady č. 19/2023

## Městská část Praha 22

**datum: 12. 7. 2023, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu**

### Prezence:

Přítomni: (7) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

**Tito zastupitelé se (z)účastní distančně:** Tomáš Kaněra

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 12.07.2023 v 14:04:51**

## **1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:06:11*

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Hana Vagenknechtová, Miroslav Roth

Předsedající: Martin Langmajer

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:06:11

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:07:15*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:07:21*

### **Program jednání**

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 18. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 29. 6. 2023
4. Kontrola zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 26. 6. 2023
5. Pronájem skladu v kostelní zdi SK Děti Severu
6. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 343 „Prodejna galanterie“ na adrese Nové náměstí č.p. 1257 v Praze - Uhříněvsi
7. Ukončení nájemní smlouvy č. 87/2014 MN - 41 na pronájem bytu v DPS II.

8. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
9. „Rekonstrukce lávky nám. Bratří Jandusů, Uhříněves“ – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
10. Projekty a záměry MČ Praha 22
11. Projektová karta do Zásobníku projektů a záměrů Implementačního plánu Strategie adaptace hlavního města Prahy na změnu klimatu na roky 2020-2024
12. Rozpočtová opatření
13. Veřejná zakázka malého rozsahu - "Nákup licencí Microsoft Windows Server vč. User CAL a Exchange Server vč. User CAL"
14. Veřejná zakázka malého rozsahu - "Nákup fyzického serveru pro zajištění elektronické pošty úřadu"
15. Různé

Diskuze zahájena v 14:07:21

V 14:08:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 16 - Pronájem bytu č. 1 v čp. 199 ul. K sokolovně v Praze - Uhříněvsi
- doplňuje se bod č. 17 - Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves“.
- doplňuje se bod č. 18 - Rozhodnutí o výběru dodavatele VZ "Realizace komunitní zahrady"
- doplňuje se bod č. 19 - Aktualizace projektové karty "Revitalizace Cukrovarského parku" ze Zásobníku projektů a záměrů Implementačního plánu Strategie adaptace hlavního města Prahy na změnu klimatu na roky 2020-2024
- doplňuje se bod č. 20 - Poskytování externích služeb odboru výstavby a územního plánování a odboru realizace staveb ÚMČ Praha 22

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-341-19/23**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: 12. 7. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:08:17*

### **3. Kontrola zápisu z 18. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 29. 6. 2023 (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:08:21*

#### **Důvodová zpráva**

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 14:08:21

V 14:08:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 18. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 29. 6. 2023.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-342-19/23**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: 12. 7. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:09:15*

## **4. Kontrola zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 26. 6. 2023 (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:09:21*

#### **Důvodová zpráva**

Zápis byl ověřen, zveřejněn v řádném termínu. Ostatní zastupitelé k němu nevznesli žádné připomínky.

Diskuze zahájena v 14:09:21

V 14:09:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 3. zasedání. Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 26.6.2023.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-343-19/23**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: 12. 7. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:09:53*

## **5. Pronájem skladu v kostelní zdi SK Děti Severu (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:09:58*

## Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátil zástupce SK Děti Severu s žádostí o pronájem skladu o velikosti 55 m<sup>2</sup> v kostelní zdi při ulici Přátelství v Uhříněvsi. Uvedený prostor chce žadatel využívat jako sklad sportovních pomůcek pro děti.

Vzhledem k tomu, že se jedná o neziskovou organizaci a prostor není jinak využitelný, navrhuje OSM nájemné 1.000,-Kč/rok.

Záměr přímého pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 12.6.2023 do 28.6.2023.

### Do smlouvy budou zapracovány tyto změny:

1. doplněna věta: "Pronajímatel nezodpovídá za škody vzniklé na předmětech uložených v nebytovém prostoru."

2. smlouva by měla být uzavřena na dobu určitou od 1.8.2023 do 31.7.2024

Diskuze zahájena v 14:09:58

V 14:15:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem skladu o velikosti 55 m<sup>2</sup> v kostelní zdi při ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi SK Děti Severu, oddíl Atletika Uhříněves, Milady Horákové 264, 500 06 Hradec Králové, IČO: 28556224, za cenu 1.000,- Kč/rok na dobu určitou od 1.8.2023 do 31.7.2024.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-344-19/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 9. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:15:36*

## 6. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 343 „Prodejna galanterie“ na adrese Nové náměstí č.p. 1257 v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:15:40*

### Důvodová zpráva

Dne 28.6.2023 podal pan XXXXXXXXXXXXXXX na MČ Praha 22 výpověď nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00118/2022 na pronájem nebytového prostoru č. 343 „Prodejna galanterie“ na adrese Nové náměstí č.p. 1257 v Praze - Uhříněvsi.

Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, tzn. nájemní vztah by měl být ukončen k 30.9.2023. Pan XXXXXX zároveň požádal o možnost zkrácení výpovědní lhůty a ukončení smlouvy dohodu k 31.8.2023.

Za účelem vybrání nového nájemce bude zveřejněn záměr pronájmu výše uvedeného nebytového prostoru. Nájemné u NP na Novém náměstí čp. 1257 se pohybuje v rozmezí 2.502,-Kč/m2/rok - 6340,-Kč/m2/rok. Pan XXXXXX platí 2.950,-Kč. Dle platných Zásad pronájmu nebytových prostor je minimální cena za pronájem u NP v čp. 1257 stanovena na 2.900,-Kč/m2/rok.

Diskuze zahájena v 14:15:40

V 14:16:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00118/2022 na pronájem nebytového prostoru č. 343 „Prodejna galanterie“ na adrese Nové náměstí č.p. 1257 v Praze - Uhříněvsi, dohodou ke dni 31.8.2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ Praha 22 podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zveřejnit záměr pronájmu nebytového prostoru.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-345-19/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 10. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:16:44*

## **7. Ukončení nájemní smlouvy č. 87/2014 MN - 41 na pronájem bytu v DPS II. (bod číslo 7)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:16:49*

#### **Důvodová zpráva**

Na Městskou část Praha 22 se obrátila rodina paní XXXXXXXXXXXXXXX s žádostí o ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu XXXXXX v DPS II. dohodou k 31.7.2023. Paní XXXXXXXXXXX bude v průběhu měsíce července přemístěna z důvodu špatného zdravotního stavu do jiného zařízení. Smlouva je uzavřená na dobu určitou do 30.6.2024.

Diskuze zahájena v 14:16:49

V 14:17:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením NS č. 87/2014 MN - 41 na pronájem bytu č.XXX v DPS II. v Praze - Uhříněvsi dohodou ke dni 31.7.2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

#### Hlasování

pro:	7
------	---

proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-346-19/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 1. 9. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:17:13*

## **8. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22 (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:18:07*

### **Důvodová zpráva**

Do konce III.Q roku 2023 končí platnost některých nájemních smluv uzavřených na dobu určitou. Jedná se o nájmy bytů na Novém náměstí 1257, Fr. Diviše 1280, byt v ZŠ nám. Brí Jandusů, DPS I., DPS II. a DPS III.

U všech dodatků o prodloužení mimo prodloužení nájmu v DPS II. a DPS III. bude zároveň v souladu se Zásadami a podmínkami pronájmu bytů ve správě Městské části Praha 22 schválenými na základě UR-225-13/23 na 13/2023. zasedání RMČ Praha 22 dne 10.5.2023 upraveno nájemné. V případě nájmeného v SD v čp. 1280 ul. Fr. Diviše je možnost při prokázání čistého příjmu domácnosti do 3,5 násobku životního minima pro danou domácnost požádat, v souladu s oddílem 2, článkem II., pododdílem 2 Zásad a podmínek pronájmu bytů ve správě Městské části Praha 22, o snížení nájmeného na 100,-Kč/m2/měsíc.

Diskuze zahájena v 14:18:07

V 14:22:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám dle přílohy.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ Praha 22 podepsat dodatky k nájemním smlouvám.

### Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-347-19/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 10. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:22:31*

## **9. „Rekonstrukce lávky nám. Bratří Jandusů, Uhříněves“ - Smlouva**

## **o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Martin Langmajer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:23:22*

### **Důvodová zpráva**

Z důvodu budoucího umístění a provozování stavby lávky pro pěší s názvem „Rekonstrukce lávky nám. Bratří Jandusů, Uhříněves“ na pozemku parcela č. 2180, druh pozemku vodní plocha, v k.ú. Uhříněves, je nutné dle zákona č. 77/1997 Sb. odsouhlasit smlouvu se státním podnikem Povodí Vltavy. Obsahem návrhu smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek strpět umístění a provozování stavby na předmětném pozemku. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavby.

Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dohodou smluvních stran v návaznosti na zákon č. 151/1997 Sb. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude rovna násobku celkového skutečného rozsahu služebnosti ve výši 2 100 Kč/ m<sup>2</sup> , bez DPH, předpokládaný zábor bude činit cca 15 m<sup>2</sup>.

2 100 Kč x 15m<sup>2</sup> = 31 500 Kč bez DPH, tj. 38 115 Kč včetně DPH

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Zdroj financí: Rozpočet na rok 2023 ORS

Stanovisko odboru:

ORS doporučuje odsouhlasit předložený návrh Smlouvy o smlouvě budoucí č. PVL-1087/2023/SML na realizaci stavby pod názvem „Rekonstrukce lávky nám. Bratří Jandusů, Uhříněves“.

Diskuze zahájena v 14:23:22

V 14:25:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-1087/2023/SML na realizaci stavby pod názvem "Rekonstrukce lávky nám. Bratří Jandusů, Uhříněves".
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-1087/2023/SML na realizaci stavby pod názvem, "Rekonstrukce lávky nám. Bratří Jandusů, Uhříněves".

### **Hlasování**

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-348-19/23**

zodpovídá:	Petr Smolka
termín:	30. 12. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:25:26*

## **10. Databáze investičních projektů MČ Praha 22 (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Martin Langmajer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:25:36*

## **Důvodová zpráva**

Jedná se o přípravu dokumentace investičních projektů MČ Praha 22 pro zveřejnění prostřednictvím webového rozhraní Galileo na doméně [www.praha22.cz](http://www.praha22.cz). Účelem je vyjít vstříc veřejnosti, aby našla na jediném místě relevantní, často požadované informace o projektech MČ, jejich historii, průběhu a finální podobě, vč. externích referencí. Databáze bude využita primárně pro stavební projekty (ORS), bydlení (OSM) a dopravní záměry (OŽPD) s předběžným úhrnem max. 50 projektů. Vstup do projektu bude z jediného místa, co nejbližší homepage a krom textového indexu bude využívat interaktivní mapovou lokaci. Součástí budou i architektonické plány, video bude ukládáno na YouTube kanálu MČ a fotografie pojme redakční systém. Pro větší PDF (vizualizace apod.) bude využit prostor na NAS. U smluv bude využit CityVizor.

Evidence projektů bude z důvodu nedostatečných interních kapacit zpracována a připravena externě. Součástí služeb bude analýza podkladů, návrh databázové struktury a datová příprava veřejné databáze investičních projektů MČ Praha 22 (prostřednictvím webových stránek [www.praha22.cz](http://www.praha22.cz)). Bude existovat karta projektu a jeho zjednodušená verze pro mapu. Při výběru projektů bude přihlíženo nejenom k hotovým, ale i rozpracovaným a zastaveným projektům v rámci sledovaného období. Cílem evidence je vytvořit přehlednou strukturu vč. veškeré relevantní dokumentace a zvýšit informovanost veřejnosti k jednotlivým projektům.

Předpokládaná finanční náročnost projektu je do 200 tis. Kč.

## **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Služby budou financovány rozpočtovou úpravou schváleného rozpočtu.

Diskuze zahájena v 14:25:36

V 14:29:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s realizací projektu "Databáze investičních projektů MČ Praha 22".

### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-349-19/23**

zodpovídá:	Petr Smolka
termín:	1. 10. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:30:00*

## **11. Projektová karta do Zásobníku projektů a záměrů Implementačního plánu Strategie adaptace hlavního města Prahy na změnu klimatu na roky 2020-2024 (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: Martin Turnovský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:30:07*



## Důvodová zpráva

Doplnění projektu do Zásobník projektů a záměrů Implementačního plánu Strategie adaptace hlavního města Prahy na změnu klimatu na roky 2020-2024. Doplnění navazuje na záměr zajistit projektové práce na úpravu povrchů na Husově náměstí dle UR-289-15/23.

Diskuze zahájena v 14:30:07

V 14:33:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s projektovou kartou "Úprava ulice Husovo náměstí"
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽP zaslat materiály Projektové kanceláři Implementačního plánu 20-24 do 14.7.2023.

### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-350-19/23

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.  
termín: 21. 7. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:33:43*

## 12. Rozpočtová opatření (bod číslo 12)

Předkladatel: František Wetter, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:33:52*

### Důvodová zpráva

Rozpočtová opatření vychází z obdržených dotací a aktualizovaných požadavků na výdaje rozpočtu.

Diskuze zahájena v 14:33:52

V 14:39:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "František Wetter, Ing.") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu jednání.

### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-351-19/23

zodpovídá: František Wetter, Ing.  
termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:40:05

## 13. Veřejná zakázka malého rozsahu - "Nákup licencí Microsoft Windows Server vč. User CAL a Exchange Server vč. User CAL" (bod číslo 13)

---

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:41:11

### Důvodová zpráva

Předmětem této veřejné zakázky je nákup licence pro MS Exchange 2019, CAL licencí pro OS MS Windows server 2022 a Exchange 2019 a licence pro OS MS Windows 2022.

V současné době využívaný systém MS Exchange 2010 není výrobcem podporován, je zastaralý a nepodporuje nejnovější technologie. S tím souvisí absence bezpečnostních aktualizací a nutnost pořízení aktuální verze s licencema pro 150 uživatelů pro přístup k elektronické poště.

Dále je nutné v rámci obnovy serveru doménového kontroléru pořídit licence pro 150 uživatelů pro přístup k síti v doméně úřadu MČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 14:41:11

V 14:42:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadávacími podmínkami a způsobem zadání VZ „Nákup licencí Microsoft Windows Server vč. User CAL a Exchange Server vč. User CAL“
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
  - Autocont a.s., IČO: 04308697
  - 100MEGA Distribution s.r.o., IČO: 60707968
  - DATASYS s.r.o., a.s., IČO: 61249157
3. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:  
Členové: Ing. Jan Konopásek, Martin Holeček, Daniel Malenovský  
Náhradníci: Štěpán Zmátlo, Ing. F. Wetter, Ing. Roman Petr, MPA
4. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Nákup licencí Microsoft Windows Server vč. User CAL a Exchange Server vč. User CAL“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023.

### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-352-19/23

zodpovídá:	Roman Petr, Ing. MPA
termín:	30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:43:10

## 14. Veřejná zakázka malého rozsahu - "Nákup fyzického serveru pro zajištění elektronické pošty úřadu" (bod číslo 14)

---

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:43:15

### Důvodová zpráva

Předmětem této veřejné zakázky je nákup fyzického serveru pro zajištění elektronické pošty úřadu.

Současný server (v provozu cca 10 let) je po technické stránce zastaralý a nemá podporu výrobce. Není dostatečně kapacitní pro aktuální počet požadavků uživatelů.

Z těchto důvodů je nutné pořídit nový a výkonný server pro stabilní funkčnost elektronické pošty úřadu.

Diskuze zahájena v 14:43:15

V 14:44:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadávacími podmínkami a způsobem zadání VZ „Nákup fyzického serveru pro zajištění elektronické pošty úřadu“
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
  - Autocont a.s., IČO: 04308697
  - 100MEGA Distribution s.r.o., IČO: 60707968
  - DATASYS s.r.o., a.s., IČO: 61249157
3. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:  
Členové: Ing. Jan Konopásek, Martin Holeček, Daniel Malenovský  
Náhradníci: Štěpán Zmátlo, Ing. F. Wetter, Ing. Roman Petr, MPA
4. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Nákup fyzického serveru pro zajištění elektronické pošty úřadu“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023.

### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-353-19/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:45:00

## 15. Pronájem bytuXXXXX v čp. 199 ul. K sokolovně v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 16)

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:46:03



zadavatele na [www.vhodne-uverejneni.cz](http://www.vhodne-uverejneni.cz).

Všechny hodnocené nabídky byly doručené v určené lhůtě (do 10. 7. 2023 do 11:00 hodin) a v předepsané formě.

Hodnotící komise schválená usnesením UR-314-17/23 RMČ ze dne 21. 6. 2023 zasedla 10. 7. 2023 v 13:05 hodin v kanceláři č. 212. Všechny obálky byly zalepené, řádně označené a zapsané v seznamu podaných nabídek. Následně byly obálky postupně otevřeny.

Cenové nabídky komise zkontrolovala, a to z hlediska jejich úplnosti, výše nabízené ceny a doby realizace. Identifikační údaje uchazečů byly zapsány do zprávy o veřejné zakázce, nabídkové ceny byly zkontrolovány a také zapsány. Firma GSJ Engineering s.r.o., Stavbařů 32, 434 01 Most, IČ 10992405 z VZ ODSTOUPILA. Ostatní cenové nabídky splnily podmínky veřejné zakázky.

Dle stanovených kritérií byla nejvýhodnější cenová nabídka firmy TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram, IČ 28911822, a to za 1 101 113,53 Kč včetně 15 % DPH.

Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZ „Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves“ firmu TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram, IČ 28911822.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves bude hrazena z nákladové položky „opravy“ vedlejší hospodářské činnosti.

Diskuze zahájena v 14:49:37

V 14:51:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s firmou TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram, IČ 28911822 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves“ za cenu 1 101 113,53 Kč včetně 15 % DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves“ s firmou TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram, IČ 28911822 za cenu 1 101 113,53Kč včetně 15 % DPH.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku objednat výkon TDI při plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves“ u autora PD firmy TZBplan, s.r.o., Dolní 165/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 06121276, DIČ: CZ06121276.

### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-355-19/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 11. 10. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:51:33*

## 17. Rozhodnutí o výběru dodavatele VZ "Realizace komunitní zahrady" (bod číslo 18)

---

Předkladatel: Martin Turnovský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:51:46*

### Důvodová zpráva

Předložení návrhu výběru dodavatele VZ "Realizace komunitní zahrady"

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OdP 3745 Pol 6121 běžný rozpočet OŽP

V případě financování projektu Otevřená zahrada Uhřetěves z programu IROP je většina nákladů na komunitní zahradu uznatelným nákladem

Diskuze zahájena v 14:51:46

V 14:53:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s výběrem dodavatele realizace komunitní zahrady firmou KOKOZA o.p.s. se sídlem Bubenské nábřeží 306/13, 17000 Praha 7 Holešovice za 479 785,- Kč bez DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽP informovat uchazeče o výsledku VZ a předložit smlouvu k podpisu.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s OŽP smlouvu podepsat

### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-356-19/23

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 11. 8. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:53:44*

## 18. Aktualizace projektové karty "Revitalizace Cukrovarského parku" ze Zásobníku projektů a záměrů Implementačního plánu Strategie adaptace hlavního města Prahy na změnu klimatu na roky 2020-2024 (bod číslo 19)

---

Předkladatel: Martin Turnovský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:53:52*

### Důvodová zpráva

Aktualizace projektová karty "Revitalizace Cukrovarského parku" do Zásobníku projektů a záměrů Implementačního plánu Strategie adaptace hlavního města Prahy na změnu klimatu na roky 2020-2024

## Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Na další aktualizaci, upřesnění a doplnění nutná spolupráce s ORS

Diskuze zahájena v 14:53:52

V 14:58:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s aktualizací projektové karty "Revitalizace cukrovarského parku
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽP zaslat aktualizovanou projektovou kartu Projektové kanceláři Implementačního plánu 20-24 do 14.7.2023.

### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-357-19/23**

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 26. 7. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:59:41*

## **19. Poskytování externích služeb odboru výstavby a územního plánování a odboru realizace staveb ÚMČ Praha 22 (bod číslo 20)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:59:49*

### **Důvodová zpráva**

Paní Ing. Renáta Pintová Králová se předloženou smlouvou zavazuje poskytovat Městské části Praha 22, konkrétně odboru výstavby a územního plánování Úřadu městské části Praha 22 a odboru realizace staveb Úřadu městské části Praha 22 konzultační služby související s činností OVÚP ÚMČ a ORS ÚMČ, zejména v oblasti technické problematiky, vypracovávat rozbory v souvislosti s vedenými správními řízeními OVÚP ÚMČ, připomínkovat předložené dokumenty, navrhnout vhodné postupy a zpracovávat návrhy dokumentů z hlediska platného a účinného stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, správního řádu, a dalších právních předpisů souvisejících s působností OVÚP ÚMČ a ORS ÚMČ, zejména zákona o pozemních komunikacích, vodního zákona aj (dále také jen „služby“); a dále se zavazuje Městské části Praha 22 poskytovat konzultační služby v oblasti územního plánování.

Služby budou poskytovány v rozsahu maximálně 35 hodin měsíčně od 1. 8. 2023 na dobu neurčitou za 1 500,- Kč za každou hodinu (bez DPH).

Rada MČ Praha rozhoduje o přímém zadání VZ dle ustanovení 4.5.5. Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 1/2023. o zadávání veřejných zakázek. Ing. Renáta Pintová Králová je respektovanou a všeobecně uznávanou odbornicí ve svém oboru. MČ P22 již má s její spoluprací opakované zkušenosti z minulosti. Cena za uvedené služby je v čase a místě obvyklá.

Diskuze zahájena v 14:59:50

V 15:01:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s poskytováním externích služeb odborům ÚMČ Praha 22 Ing. Renátou Pintovou Královou, IČ: 74333330, se sídlem Olgy Havlové 2874/14, Praha 3 v maximálním rozsahu 35 hodin měsíčně, s cenou 1 500 Kč bez DPH za každou hodinu, od 1. 8. 2023 na dobu neurčitou.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu uzavřít.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-358-19/23**

zodpovídá: Štěpán Zmátlo  
termín: 26. 7. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:02:06*

## **20. Různé (bod číslo 15)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:17*

#### **Důvodová zpráva**

1. Informace vedoucího úřadu MČ Štěpána Zmátla ve věci personální situace OV a poskytování poradenských služeb odboru výstavby ÚMČ Praha 22 Mgr. Pavlou Vinklářovou

Rada MČ Praha 22 souhlasila s poskytováním poradenských služeb Mgr. Pavlou Vinklářovou, IČ: 87222540, se sídlem Hnězdenská 588/20, 181 00 Praha 8 - Troja uzavřené den 23.2.2023, svým usnesením č. UR-58-4/23 ze dne 13.2.2023.

Protože se Mgr. Pavla Vinklářová stane od 1.9.2023 vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje (OVÚR) na ÚMČ Praha 9, navrhuje vedoucí ÚMČ Štěpán Zmátlo k tomuto datu ukončení vzájemné spolupráce.

Diskuze zahájena v 15:02:17

V 15:03:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením Smlouvy o poskytování externích služeb SD-OKU00004/23 uzavřené den 23.2.2023 s Mgr. Pavlou Vinklářovou.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-359-19/23**

zodpovídá: Štěpán Zmátlo  
termín: 1. 9. 2023



*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:34*

**Jednání ukončeno 12.07.2023 v 15:10:58**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 14. 7. 2023 12:23

**Miroslav Roth, v.r.**

---

2) 18. 7. 2023 10:37

**Hana Vagenknechtová, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Tomáš Kaněra, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Martin Langmajer, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Hana Vagenknechtová, v.r.**

---