



# **ZÁPIS ze schůze rady č. 20/2022**

## **Městská část Praha 22**

**datum: 29. 6. 2022, čas: 08:00 - anonymizovaná verze zápisu**

**Prezence:**

Přítomni: (4) Tomáš Kaněra, Radovan Koutský, Bc. Miroslav Roth, Štěpán Zmátlo

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 29.06.2022 v 8:05:24**

## **1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:05:39*

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Radovan Koutský

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:05:39

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:05:50*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:05:57*

**Program jednání**

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápis z 18. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 15.6.2022 a z 19. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 20.6.2022
4. VZMR na stavební práce s názvem „Dostavba školního hřiště ZŠ U Obory“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise.
5. Venkovní učebna v areálu ZŠ U Obory, Praha-Uhřetěves - vyhodnocení zadávacího řízení
6. Licenční smlouva "Rozpočtový program Kros 4"
7. Zrušení VZMR "Opravy komunikací, sanace spár Praha 22"
8. Zadání VZMR "Opravy komunikací Praha 22"
9. Zadání VZMR "Opravy výtluků technologií ITHR, sanace spár technologií JST, Praha 22"

10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-OSM00001/2022 na plnění VZMR s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS II., Nové náměstí čp. 1440, Uhřetěves“
11. Smlouva o dílo jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace stavby na akci „Bytové jednotky v DPS II., Nové náměstí 1440/2a, Uhřetěves“
12. Výpověď nájemní smlouvy č. 9/2014 MN - 3 ze dne 2.1.2014 na pronájem zahrádky
13. Záměr výkupu části pozemku parc. č. 1841/27 v k. ú. Uhřetěves
14. Žádost o splátkový kalendář
15. Pronájem krizového bytu
16. Výjimka ze směrnice o zadávání veřejných zakázek na poskytování právních služeb
17. Rozpočtová opatření
18. Smlouva o nájmu nebytových prostor - hala VÚŽV
19. Zápis z 11. jednání Školské komise Rady MČ Praha 22 ze dne 1. 6. 2022
20. Různé

Diskuze zahájena v 8:05:57

V 08:06:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:  
- doplňuje se bod č. 21 - Připomínky k návrhu nového územního plánu Prahy tzv. Metropolitního plánu

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-330-20/22**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (29. 6. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:06:30*

### **3. Kontrola zápis z 18. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 15.6.2022 a z 19. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 20.6.2022 (bod číslo 3)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:06:34*

#### **Důvodová zpráva**

Zápis je přílohou bodu včetně plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 8:06:34

V 08:07:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 18. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 15.6.2022.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-331-20/22**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (29. 6. 2022)

V 08:07:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis 19. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 20.6.2022.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-332-20/22**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (29. 6. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:07:31*

## **4. VZMR na stavební práce s názvem „Dostavba školního hřiště ZŠ U Obory“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise. (bod číslo 4)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:07:37*

### **Důvodová zpráva**

Stávající školní hřiště, které se nachází v areálu ZŠ U Obory v Městské části Praha 22 - Uhřetěves, bylo v první etapě rekonstruováno v roce 2021. V rámci zmíněné veřejné zakázky dojde k vybudování víceúčelového hřiště, které bude napojeno na hrazení stávajícího víceúčelového hřiště. V půlkruhové výseči atletického oválu vznikne kruh pro vrh koulí. Nedochozí ke změně charakteru využívání území.

Stavba bude provedena podle PD zpracované firmou Sportovní projekty spol. s.r.o. v 05/2022.

Stavební povolení zajišťuje projektant a žádost bude podána tento týden.

Na základě výše uvedeného Vám v příloze předkládáme ke schválení zadávací podmínky, dále návrh členů a náhradníků hodnotící komise v tomto složení:

Členové -Tomáš Kaněra, Jiří Rösler,Viktorie Korcová

Náhradníci: Štěpán Zmátlo, Miroslav Šašek, Petr Beneš

Současně Vám předkládáme ke schválení seznam oslovených účastníků, které navrhuje vyzvat

k podání nabídky:

- Enuma Elis s.r.o., Lannova 2061/8, Praha 1, IČ: 01688260
- HRAS - zařízení hřišť, s.r.o., Zemědělská 6, 736 01 Havířov - D.Datyně, IČ: 47666331
- 4soft s.r.o., Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, IČ: 28703324
- HŘIŠTĚ REJ HER, s.r.o., Nad Šutkou 540/14, 182 00 Praha 8, IČ: 02447207
- Hřiště Hrou s.r.o., Sobotecká 810, 511 01 Trutnov, IČ: 03673073

Způsob zadání: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Předpokládaná cena zakázky: 4 055 334,14 Kč bez DPH

4 906 954,30 Kč vč. DPH

Diskuze zahájena v 8:07:37

V 08:08:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Dostavba školního hřiště ZŠ U Obory - 2.etapa“.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Dostavba školního hřiště ZŠ U Obory - 2.etapa“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání a zadávací podmínky.
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
  - Enuma Elis s.r.o., Lannova 2061/8, Praha 1, IČ: 01688260
  - HRAS - zařízení hřišť, s.r.o., Zemědělská 6, 736 01 Havířov - D.Datyně, IČ: 47666331
  - 4soft s.r.o., Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, IČ: 28703324
  - HŘIŠTĚ REJ HER, s.r.o., Nad Šutkou 540/14, 182 00 Praha 8, IČ: 02447207
  - Hřiště Hrou s.r.o., Sobotecká 810, 511 01 Trutnov, IČ: 03673073
5. Rada MČ Praha 22 schvaluje složení členů a náhradníků hodnotící komise v tomto složení:  
členové -Tomáš Kaněra, Jiří Rösler, Viktorie Korcová  
náhradníci: Štěpán Zmátlo, Miroslav Šašek, Petr Beneš

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-333-20/22**

|            |             |
|------------|-------------|
| zodpovídá: | Jiří Rösler |
| termín:    | 13. 8. 2022 |

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:08:50*

## **5. Venkovní učebna v areálu ZŠ U Obory, Praha-Uhřetěves - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 5)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:09:10

## Důvodová zpráva

Na základě usnesení č. UR-269-17/22 ze dne 1.6. 2022 zajistil ORS dne 10.6. 2022 vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Venkovní učebna v areálu ZŠ U Obory, Praha-Uhřetěves“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

Výzva k podání nabídky byla v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1 byla zaslána těmto uchazečům:

- a) REALM Group s.r.o., IČ: 45270945, K hájovně 753/9, Libuš, 142 00 Praha 4
- b) Jílek Stavby s.r.o., IČ: 040 46 331, V Břízkách č.ev. 290, 282 01 Doubravčice.
- c) Martin Bajer, IČ: 87275287, 282 01 Hradešín
- d) Korrekt stavby Valter s.r.o., IČ: 27395073, 250 83 Škvorec, Třebostice 86

a současně byla zveřejněná na úřední desce ÚMČ Praha 22 a na profilu zadavatele.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Cenovou nabídku předložili ve stanoveném termínu 4 uchazeči. Přehled uchazečů vč. nabídkových cen je uveden ve Zprávě o veřejné zakázce (viz příloha).

Komise nejdříve vyhodnotila ekonomickou výhodnost všech nabídek poté posoudila kvalifikaci prvního ze 4 uchazečů, kteří podali nejvýhodnější nabídky.

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku doporučuje komise zadavateli vybrat nabídku uchazeče - Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice, IČ: 04046331, za cenu 1 659 500,- Kč bez DPH, tj. 2 007 995,- Kč vč. DPH, který splnil kvalifikaci požadovanou zadavatelem v plném rozsahu.

Dále Vám předkládáme v příloze návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o hodnocení nabídek ze dne 28.6. 2022.

Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Zdroj financí: rozpočet MČ na rok 2022

Diskuze zahájena v 8:09:10

V 08:11:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče Jílek Stavby s.r.o., se sídlem V Břízkách 290, PSČ 282 01 Doubravčice, IČ: 04046331; za cenu 1 659 500,- Kč bez DPH, tj. 2 007 995,- Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi ve spolupráci s ORS písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít.

## Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-334-20/22

zodpovídá: Jiří Rösler  
termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:11:21*

## **6. Licenční smlouva "Rozpočtový program Kros 4" (bod číslo 6)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:11:54*

### **Důvodová zpráva**

Předmětem roční smlouvy je poskytnutí licence k užívání programového vybavení KROS 4 a datových souborů ÚRS, včetně poskytování nových verzí a technické podpory.

Roční licence v sobě obsahuje veškeré cenové databáze a platnost SW. Výpočtový program Kros 4 je nezbytný pro činnost ORS.

Jedná se o srovnávací SW pro kontrolu stavebních rozpočtů, nabídek a vyúčtování. Cena 35.490,- Kč bez DPH je platná pro 2 licence na dva PC.

Diskuze zahájena v 8:11:54

V 08:12:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

- 1.Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Licenční smlouvy s poskytovatelem ÚRS CZ a.s., se sídlem: Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10.
- 2.Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi Licenční smlouvu č.S1300249917 podepsat.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-335-20/22

zodpovídá: Jiří Rösler  
termín: 31. 10. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:12:31*

## **7. Zrušení VZMR "Opravy komunikací, sanace spár Praha 22" (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:12:35*

### **Důvodová zpráva**

Zrušení VZMR "Opravy komunikací, sanace spár Praha 22". Nabídková cena v rámci obdržené jediné cenové nabídky převyšuje o 1 247 750,- bez DPH předpokládaný finanční náklad. Řešení oprav

komunikací komplexně v rámci zajištění požadovaných technologií z environmentálního hlediska znevyhodnila malé společnosti viz. zpráva o veřejné zakázce.

Komise se usnesla zrušit VZMR "Opravy komunikací, sanace spár Praha 22", schválenou usnesením č. UR-237-16/22 a vypsát nové poptávkové řízení dle jednotlivých požadovaných prací/technologií.

Diskuze zahájena v 8:12:35

V 08:13:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM informovat uchazeče o zrušení VZMR "Opravy komunikací, sanace spár Praha 22".

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-336-20/22**

zodpovídá: Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M

termín: **IHNED** (29. 6. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:14:08*

## **8. Zadání VZMR "Opravy komunikací Praha 22" (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:14:12*

### **Důvodová zpráva**

Předmětem VZMR „Opravy komunikací Praha 22“- živičné povrchy a zámková dlažba jsou nezbytně nutné opravy defektů na komunikacích v živičném povrchu a povrchu se zámkovou dlažbou s nutností bourání stávajících vrstev za účelem zajištění odstranění defektů propadů a nerovností doplněním a hutněním jednotlivých vrstev převážně v místech s vedením stávajících inženýrských sítí. Jedná se o defekty zjištěné v období 11/2021- 6/2022. Rozsah oprav v rámci správního území Praha 22 je uvedený v příloze č. 3. Defekty v komunikacích jsou typu: propady zpevněných povrchů (živice/zámková dlažba) z důvodu sesedání podloží v místech vedení inženýrských sítí - nutno řešit celou vrstevní skladbu povrchu komunikace, propady nezjištěného charakteru nebo místa s nevyhovujícím rozpadlým živičným povrchem, který bude nahrazený novým povrchem s vrstevní skladbou pojezdového chodníku ze zámkové dlažby. Při provádění stavebních prací/ oprav daného typu defektů požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014.OSM zpracovalo seznam nezbytně nutných oprav včetně foto vizualizace defektů a mapový podklad situace se zákresem (příloha č. 4) na základě plánovaného záměru oprav a dlouhodobého sledování celého území Prahy 22 v rámci pravidelných kontrol v průběhu celého roku. Je nutné uvědomění si, že uvedený finanční náklad je pouze orientační. Opravy se budou uskutečňovat na dlouhodobě sledovaných defektech např. komunikací ul. Petříkovská, ul. Tichonická a ul. Jana Srba, kdy skutečný rozsah nezbytně nutných prací bude známý až po samotném otevření problémových míst, kdy může být zjištěna i rozsáhlá kaverna.

Vzhledem k blížícímu se období prázdnin, které je pro MČ obdobím s nejnižší zátěží dopravy na komunikacích, OSM navrhuje vypsání VZMR ve variantě pro podání nabídek do 14 dnů ode dne

odeslání výzvy dodavatelům a zveřejnění VZ na webových stránkách, profilu zadavatele a portálech uvedených v odstavci 4.4.4 dle Směrnice č. 1/2019. Aby opravy mohly být započaty již 7/2022.

Předpokládaný finanční náklad na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby: 1 210 000,- bez DPH, 1 464 100,- s DPH.

Na základě výše uvedeného Vám v příloze předkládáme ke schválení zadávací podmínky - Výzvu (příloha č. 1), návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2), soupis závad komunikací (příloha č. 3), foto dokumentaci (příloha č. 4) a dále návrh členů a náhradníků hodnotící komise v tomto složení:

členové: radní Štěpán Zmátlo, vedoucí OSM Mgr. Vladimír Štíbr, LL. M., technička OSM Hana Nozarová, technik OSM Jan Maňák, technik OSM Vladko Rechcígel

náhradníci: starosta Tomáš Kaněra, pověřený vedením ORS Jiří Rösler, technička ORS Viktorie Korcová, technik ORS Miroslav Šašek, technik ORS Petr Beneš

Současně Vám předkládáme ke schválení seznam účastníků/společností, které navrhujeme vyzvat k podání nabídky.

Seznam účastníků/společností:

- DePa s. r. o, K Hořavce 270/4, 190 16, Praha 21, IČO: 25124391,
- HES stavební s. r. o., Zelený pruh 95/97, 140 00, Praha 4, IČO: 28143213,
- ASFALTSERVIS s.r.o., Na Truhlářce 1581/25, 180 00 Praha 8, IČO: 4136527,
- TOST s. r. o., Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČO: 11981148,
- Bratři Gallové & spol. s.r.o., Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9, IČO: 24664197,

Způsob zadání: veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky a služby

Zdroj financí: Rozpočet r. 2022 MČ P22, schválený na ZMČ dne 20. 12. 2021, bod 8 - opravy komunikací a chodníků

Diskuze zahájena v 8:14:12

V 08:14:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zajistit oslovení vybraných uchazečů v rámci VZMR „Opravy komunikací Praha 22“ včetně zveřejnění zakázky dle Směrnice č. 1/2019.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-337-20/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2022

V 08:15:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zkrácením lhůty pro podání nabídek na 14 dní z důvodu brzkého započetí oprav v rámci období letních prázdnin, kdy se jedná o období s nejnižší zátěží dopravy na komunikacích.



## Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-338-20/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 30. 11. 2022

V 08:15:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi VZMR "Opravy komunikací Praha 22" ve složení:  
členové: radní Štěpán Zmátlo, vedoucí OSM Mgr. Vladimír Štíbr, LL. M., technička OSM Hana Nozarová, technik OSM Jan Maňák, technik OSM Vladko Rechcigel  
náhradníci: starosta Tomáš Kaněra, pověřený vedením ORS Jiří Rösler, technička ORS Viktorie Korcová, technik ORS Miroslav Šašek, technik ORS Petr Beneš.

## Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-339-20/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:16:00*

## **9. Zadání VZMR "Opravy výtluků technologií ITHR, sanace spár technologií JST, Praha 22" (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:16:05*

### **Důvodová zpráva**

Předmětem VZMR „Opravy výtluků technologií ITHR, sanace spár technologií JST, Praha 22" jsou nezbytně nutné opravy výtluků a prasklin v živičném povrchu komunikací. Technologie ITHR se za poslední roky osvědčila v rámci oprav výtluků jako oprava déle trvající za běžné intenzity dopravy opravovaná místa vydrží i několik let bez opakovaných oprav. Požadovaná sanace spár technologií JST je z důvodu, že se běžně užívaná technologie ošetření spáry litým asfaltem neosvědčila a je tedy nutné s ohledem na finanční náročnost a rozsah spár použít technologii déle trvající, kterou neovlivňují vysoké letní teploty. Oprava výtluků je za zjištěné období 11/2021- 6/2022. Sanace spár je ve vybraných lokalitách, kde je nutné učinit kroky k záchraně stávajícího živičného povrchu komunikace. Rozsah oprav v rámci správního území Praha 22 je uvedený v příloze č. 3. OSM zpracovalo seznam výtluků a lokalit pro sanaci spár včetně foto vizualizace a mapový podklad situace se zákresem (příloha č. 4). Navrhované záchranu živičných povrchů jsou v rámci defektů vzniklých v zimním období 2021/2022. Je nutné uvědomění si, že uvedený finanční náklad je pouze orientační.

Předpokládaný finanční náklad na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby: 850 000,- bez DPH, 1 028 500,- s DPH.

Na základě výše uvedeného Vám v příloze předkládáme ke schválení zadávací podmínky - Výzvu (příloha č. 1), návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2), soupis defektů (příloha č. 3), foto dokumentaci (příloha č. 4) a dále návrh členů a náhradníků hodnotící komise v tomto složení:

členové: radní Štěpán Zmátlo, vedoucí OSM Mgr. Vladimír Štíbr, LL. M., technička OSM Hana Nozarová

náhradníci: starosta Tomáš Kaněra, pověřený vedením ORS Jiří Rösler, technik OSM Jan Maňák

Současně Vám předkládáme ke schválení seznam účastníků/společností, které navrhuje vyvolat k podání nabídky. Účastníci k oslovení jsou společnosti s nimiž již máme zkušenosti z minulých let a při realizacích nevznikaly problémy nebo překážky v rámci plnění dodávek (Pavel Kratochvíl, Asfalt servis) jsou z nejbližšího okolí naší MČ (Opravy silnic s. r. o.).

Seznam účastníků/společností:

- Pavel Kratochvíl, Blaževice 30, 257 44, Netvořice, IČO: 66136822
- ASFALTSERVIS s.r.o., Na Truhlářce 1581/25, 180 00 Praha 8, IČO: 4136527
- OPRAVY SILNIC s.r.o., V dolině 1515/1b, Michle, 101 00 Praha 10, IČO: 03592561  
opravy.silnic@email.cz 602 236 928

Způsob zadání: veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky a služby

Zdroj financí: Rozpočet r. 2022 MČ P22, schválený na ZMČ dne 20. 12. 2021, bod 8 - opravy komunikací a chodníků.

Diskuze zahájena v 8:16:05

V 08:17:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zajistit oslovení vybraných uchazečů v rámci VZMR „Opravy výtlačků technologií ITHR, sanace spár technologií JST, Praha 22“ včetně zveřejnění zakázky dle Směrnice č. 1/2019.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-340-20/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2022

V 08:17:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi VZMR "Opravy výtlačků technologií ITHR, sanace spár technologií JST, Praha 22" ve složení:

členové: radní Štěpán Zmátlo, vedoucí OSM Mgr. Vladimír Štíbr, LL. M., technička OSM Hana Nozarová

náhradníci: starosta Tomáš Kaněra, pověřený vedením ORS Jiří Rösler, technik OSM Jan Maňák

## Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-341-20/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:18:04*

## **10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-OSM00001/2022 na plnění VZMR s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS II., Nové náměstí čp. 1440, Uhřetěves“ (bod číslo 10)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:18:14*

### **Důvodová zpráva**

Rada městské části Praha 22 souhlasila usnesením UR-108-7/22 RMČ ze dne 1. března 2022 s uzavřením smlouvy o dílo na plnění VZMR na rekonstrukci topného systému v kotelně DPS II. s firmou ULIMEX spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 14864878 jako s vítězem VZ s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS II., Nové náměstí čp. 1440, Uhřetěves“. Smlouva byla podepsána 4. dubna 2022 a téhož dne byla i zveřejněná. Termín plnění VZ byl vybrán tak, aby odstavení kotelny nebylo pro nájemníky příliš nekomfortní, to je na období mimo topnou sezónu (červen až září) nejpozději však do 31. srpna 2022. Výroba teplé vody bude po dohodě s dodavatelem VZ v omezeném měřítku zachována.

Firma ULIMEX spol. s r.o. po podpisu smlouvy oslovila své dodavatele s požávkou na komponenty topného systému, jejichž výměna byla předmětem VZ viz objednávka kotlů a regulace č. OBV-2022-320-0013 příloha č. 2. Nejpodstatnější položka jsou plynové kotle BAXI, a jak se posléze ukázalo, jedná se také o nejrizikovější položku dodávky, a to z hlediska dostupnosti na trhu. Nedostatek některých průmyslových produktů (čipy atp.) se začal projevovat již v druhé polovině roku 2021 a od té doby se situace příliš nezlepšila. Kotle BAXI patří mezi komodity, které aktuálně není zástupce výrobce pro Českou republiku společnost BDR Therma dodávat. Firma ULIMEX spol. s r.o. získala příslib dodávky kotlů na polovinu září 2022. Závazný termín pro plnění VZMR na rekonstrukci topného systému v kotelně DPS II. proto nemůže firma ULIMEX spol. s r.o. dodržet. Vzhledem k tomu, že do této doby nezavdal zhotovitel díla žádnou oprávněnou příčinu k ukončení smlouvy, nelze ze strany objednatele ukončit smlouvu bez uhrazení již vzniklých nákladů zhotoviteli. Dále je velmi nepravděpodobné, že by některá z firem, které se umístily od druhého místa, byly ještě teď schopné VZ realizovat.

S ohledem na výše zmíněné navrhuje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o plnění VZMR ve smyslu prodloužení doby plnění veřejné zakázky, a to do 30. září 2022 nejpozději však do 15. října 2022.

Diskuze zahájena v 8:18:14

V 08:19:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-OSM00001/2022 na plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS II., Nové náměstí čp. 1440, Uhřetěves“, kterým se

prodlužuje doba plnění do 30. září 2022 nejpozději však do 15. října 2022.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-342-20/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 30. 11. 2022

V 08:19:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-0SM00001/2022 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS II., Nové náměstí čp. 1440, Uhříněves“ s firmou ULIMEX spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 14864878.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-343-20/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 11. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:19:43*

## **11. Smlouva o dílo jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace stavby na akci „Bytové jednotky v DPS II., Nové náměstí 1440/2a, Uhříněves“ (bod číslo 11)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:20:03*

### **Důvodová zpráva**

Předmětem smlouvy o dílo je vypracování projektové dokumentace stavby pro změnu využití východní terasy DPS II. (dům s pečovatelskou službou II.), Nové náměstí 1440/2a, Uhříněves. DPS II. byl kolaudován v roce 2008, plocha terasy je 131 m<sup>2</sup>. Změnou využití je míněno nahrazení terasy bytovými jednotkami. Skladba všech teras DPS II. je tvořená lepenou keramickou dlažbou, hydroizolační a termoizolační vrstvou. Terasy jsou v havarijním stavu, což prokázaly sondy, které jsme nechali udělat v únoru 2022. Dešťová voda proniká do celé skladby až na nosnou část konstrukce. Zatékání do budovy je zatím omezeno na tři bytové jednotky (byty č. 18, č. 19 a č. 32). Opravu, která by zaručila trvalejší ochranu před zatékáním, tj. plastová folie a dlažba na tercích, odhadujeme pro východní terasu na cca 2 200 000,- Kč (odhad nákladů je vzhledem k dynamickému vývoji cen pouze orientační). S ohledem na výše zmíněné se nabízí radikální zásah do využití terasy,

a to nahrazení terasy dvěma nebo třemi bytovými jednotkami. Náklad na celou akci by se tímto způsobem postupně umořoval.

Autorská práva k domu s pečovatelskou službou II. má projekční kancelář Hlaváček & partner, s.r.o., se sídlem Vokovická 685/14, Praha 6 - Vokovice, PSČ 160 00, IČ: 48115380 proto navrhujeme uzavřít s touto firmou smlouvu na vypracování projektové dokumentace pro výše uvedenou stavbu včetně navazující infrastruktury. Předmětem smlouvy je i související inženýrská činnost za účelem zajištění územního a stavebního povolení v právní moci na výše uvedenou stavbu. Celková cena dodávky podle CN č. N220019 z 5. 5. 2022 firmy Hlaváček & partner, s.r.o. je 1 770 000,00 Kč bez 21 % DPH.

Smlouva o dílo vypracování projektové dokumentace stavby " Bytové jednotky v DPS II., Nové náměstí 1440/2a, Uhříněves" je zadávána v režimu výjimky ze Směrnice Úřadu městské části Praha 22 č. 1/2019 o zadávání veřejných zakázek v platném znění, z důvodů autorských práv, které drží projekční kancelář Hlaváček & partner, s.r.o. V opačném případě, by MČ Praha 22 musela také vynaložit finanční prostředky na odkup autorských práv od vlastníka, jejichž výše by nebyla zanedbatelná. Současně je předpoklad, že změny v projektové dokumentaci držitelem práv budou nižší než ceny uváděny Českou kanceláří architektů.

Zadání vypracování projektové dokumentace v režimu výjimky z výše uvedené směrnice je podle OSM v souladu s péčí řádného hospodáře.

Stanovisko odboru správy majetku:

Způsob financování - z rozpočtu MČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 8:20:03

V 08:24:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí v souladu se Směrnicí Úřadu městské části Praha 22 č. 1/2019 o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s uzavřením smlouvy o dílo s firmou Hlaváček & partner, s.r.o., se sídlem Vokovická 685/14, Praha 6 - Vokovice, PSČ 160 00, IČ: 481 15 380 na vypracování projektové dokumentace a na související inženýrské činnosti za účelem zajištění územního a stavebního povolení v právní moci pro akci „Bytové jednotky v DPS II., Nové náměstí 1440/2a, Uhříněves“ za cenu 1 770 000,00 Kč bez 21 % DPH.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-344-20/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 10. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:24:17*

## **12. Výpověď nájemní smlouvy č. 9/2014 MN - 3 ze dne 2.1.2014 na pronájem zahrádky (bod číslo 12)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:24:24*

### **Důvodová zpráva**

MČ Praha 22 uzavřela v roce 2014 s paní XXXXXXXXXXXXXXXX nájemní smlouvu na pronájem zahrádky o výměře 83,19 m<sup>2</sup> u domu čp. 192 v ul. Přátelství, nájemné ve výši 915,-Kč/rok.

V souvislosti s projektem vybudování prostor sloužících volnočasovým aktivitám dětí a mládeže v přízemí domu čp. 192 a přestavbě venkovního prostoru mezi budovou čp. 192 a ulicí Přátelství je třeba tuto nájemní smlouvu vypovědět. Smlouva byla uzavřená na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. V případě doručení výpovědi v průběhu měsíce července 2022 bude nájemní smlouva ukončena k 31.10.2022.

Diskuze zahájena v 8:24:24

V 08:27:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s vypovězením nájemní smlouvy č. 9/2004 MN - 3 ze dne 2.1.2014 na pronájem zahrádky u domu čp. 192 ul. Přátelství v Uhříněvsi.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat výpověď nájemní smlouvy č. 9/2014 MN - 3.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-345-20/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:27:51*

## **13. Záměr výkupu části pozemku parc. č. 1841/27 v k. ú. Uhříněves (bod číslo 13)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:27:55*

### **Důvodová zpráva**

MČ Praha 22 vybuhovala stavbu „Cyklostezka Netluky - Uhříněves - Kolovraty“, která se nachází z části i na pozemku parc. č. 1841/27 v k.ú. Uhříněves, jejímž vlastníkem je pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. OSM zaslal panu XXXXXXXX výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění a provozování cyklostezky, pan XXXXX však trvá na odkupu části pozemku, na které se cyklostezka nachází. Rozsah pozemku pod cyklostezkou je 80 m<sup>2</sup>. Pozemek není v cenové mapě stavebních pozemků. V případě odsouhlasení záměru nechá OSM zpracovat oddělovací GP a znalecký posudek a určení ceny obvyklé.

Diskuze zahájena v 8:27:55

V 08:29:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem odkupu části pozemku parc. č. 1841/27 v k. ú. Uhříněves o výměře cca 80 m<sup>2</sup>.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zahájit kroky vedoucí odkupu pozemku.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-346-20/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:29:27*

## **14. Žádost o splátkový kalendář (bod číslo 14)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:29:33*

#### **Důvodová zpráva**

Pan XXXXXXXXXXXX (84let) je nájemcem bytuXXXXXX čp. 1257 Nové náměstí, Praha-Uhříněves. Dne 20.06.2022 podal na MČ Praha 22 pan Bárta žádost o splátkový kalendář na postupnou úhradu dlužného nedoplatku Vyúčtování 2021 ve výši 6 567,- Kč. Splátkový kalendář bude uzavřen na 7 měsíců s měsíční splátkou ve výši 6x 1 000,-Kč + 1x doplatek 567,- Kč.

Vzhledem k tomu, že p. Bárta pobírá starobní důchod, žádá o prominutí poplatků z prodlení.

#### Stanovisko odboru správy majetku:

Pan XXXXX podle předpisu hradí každý měsíc 7.505 Kč na nájem a služby. V současné době má nedoplatek na nájemném a službách za období 04/2022, kdy došlo k navýšení o inflaci, ve výši 408 Kč.

Obecně se panXXXXXX jeví jako bezproblémový platící nájemce.

OSM doporučuje schválit splátkový kalendář pro úhradu vyúčtování 2021.

Diskuze zahájena v 8:29:33

V 08:30:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření splátkového kalendáře na úhradu dlužného nedoplatku Vyúčtování služeb 2021, bytuXXXXXX čp. 1257 Nové náměstí v Praze - Uhříněvsi  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Výše měsíční splátky 6x 1 000,-Kč + 1 x doplatek 567,- Kč od 01.07.2022.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-347-20/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 7. 2022

V 08:30:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s odpuštěním poplatků z prodlení vzniklých z včasné ne úhrady nedoplatku Vyúčtování 2021 bytu čXXXXXXXX 1257 Nové náměstí v Praze - Uhřetěvesi, XXXXXXXXXXXXXXX

**Hlasování**

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti:      | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-348-20/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:31:07*

**15. Pronájem krizového bytu (bod číslo 15)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:31:11*

**Důvodová zpráva**

Na MČ Praha 22 se obrátil pan XXXXXXXXXXXXXXX s žádostí o možnost krátkodobého pronájmu krizového bytu. Jedná se o dlouholetého zaměstnance ÚMČ Praha 22, který se ocitl v tíživé životní situaci. Pan XXXXXXXXX má na MČ podanou žádost o byt v DPS a do doby přidělení bytu v DPS nemá bohužel kde bydlet. Na základě Metodiky pro obsazování krizových bytů v majetku MČ Praha 22, schválené na 89. zasedání RMČ Praha 22 dne 12.9.2018, bude uzavřena smlouva o užívání krizového bytu v čp. 199 ul. K Sokolovně - prvních 14 dní pronájem 1,- Kč, dále potom 150,- Kč/den. V této ceně je zahrnuto nájemné včetně poplatků za poskytované služby. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2022.

Diskuze zahájena v 8:31:11

V 08:32:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o užívání krizového bytu XXXXX v čp. 199 ul. K Sokolovně v Praze - Uhřetěvesi  
XX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za cenu 1,- Kč do 12.7.2022 a následně za cenu 150,- Kč/den do 30.9.2022.
  2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o ubytování.



## Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-349-20/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:32:40*

## **16. Výjimka ze směrnice o zadávání veřejných zakázek na poskytování právních služeb (bod číslo 16)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:33:09*

### **Důvodová zpráva**

Advokátní kancelář Legals s.r.o. poskytuje MČ Praha 22 právní služby na základě nejuvhodnější nabídky v rámci VZMR a následné objednávky č. MC22-R-OKU00069/2022 v souladu se Směrnicí Úřadu městské části Praha 22 č. 1/2019 o zadávání veřejných zakázek ve znění Dodatku č. 3/2021 ze dne 3.11.2021. Zároveň byly právní služby poskytovány v souladu s § 31 zák. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, kdy zadavatel není povinen u veřejné zakázky, jejíž předpokládaná hodnota v případě veřejné zakázky na dodávky a služby nepřesahuje 2.000.000 Kč bez DPH, zadávat v zadávacím řízení.

S ohledem na rostoucí ceny většiny zboží a služeb a z toho plynoucího důvodu aktuální urgentní potřeby právní pomoci v souvislosti s poskytováním právních služeb MČ (zejména právní pomoci při zadávání veřejných zakázek, změnách v oblasti veřejných zakázek a dodatkování či ukončování s tím souvisejících smluv, jichž se současně právní zastoupení MČ účastnilo a jejichž případné předání a nastudování jiným právním zástupcem by znamenalo časovou i finanční zátěž pro MČ), je nezbytné, aby došlo k vytvoření výjimky z předmětné interní směrnice. Takto zvýšená administrativní a finanční zátěž a zároveň potřeba odborného poradenství nejenom v oblasti veřejných zakázek, má za příčinu neudržitelnost předmětné interní směrnice v oblasti právních služeb.

Zadávání nového výběrové řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek není za současné situace, kdy za necelé tři měsíce proběhnou volby do zastupitelstev obcí, ekonomické a v souladu s péčí řádného hospodáře. Doba, po kterou by provedení nového řízení na veřejnou zakázku na poskytování právních služeb (v souladu s předmětnou směrnicí) muselo být vedeno, vynaložené náklady na jeho provedení, jakož i administrativní zátěž s tím spojená není za současné situace udržitelná. Stanovení výjimky z předmětné interní směrnice v této oblasti je nejvhodnějším a nejehospodárnějším způsobem, jak těmto nákladům předejít. Výběr poskytovatele právních služeb ve větším rozsahu bude následně proveden po volbách do zastupitelstev obcí, a to novou Radou MČ s mandátem na další 4 roky;

Současná míra inflace a navýšení cen většiny zboží i služeb, které nemají v posledních letech obdoby by provedení nového řízení na veřejnou zakázku na poskytování právních služeb s největší pravděpodobností znamenalo navýšení ceny za poskytnuté služby.

Výjimka ze směrnice však nebude mít dopad na dodržování právního rámce zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť Směrnice Úřadu městské části Praha 22 č. 1/2019 o zadávání veřejných zakázek ve znění Dodatku č. 3/2021 ze dne 3.11.2021, určuje pro VZMR přísnější kritéria.

Výjimka ze Směrnice Úřadu městské části Praha 22 č. 1/2019 o zadávání veřejných zakázek ve znění

Dodatku č. 3/2021 ze dne 3.11.2021 se určuje pro předpokládanou hodnotu veřejné zakázky do celkové výše 500 tis. Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 8:33:09

V 08:34:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek v poskytování externích právních služeb pro MČ Praha 22 související s její činností poskytované advokátní kanceláři Legals s.r.o. do celkové výše 500.000 Kč bez DPH v časovém rozmezí od 1.7.2022 do 31.10.2022.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-350-20/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 1. 7. 2022

V 08:36:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM vyhotovit pro AK Legals s.r.o. objednávku v poskytování externích právních služeb pro MČ Praha 22 související s její činností a to od 1. 7. 2022 do 31. 10.2022 za cenu 1.850,- Kč/hod bez DPH, DPH ve výši 388,50 Kč, tj. celkem vč. DPH 2.238,50 Kč. Taková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné a uznatelné k realizaci předmětu zakázky.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-351-20/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 1. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:36:38*

## **17. Rozpočtová opatření (bod číslo 17)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:37:16*

#### **Důvodová zpráva**

Rozpočtová opatření vychází z obdržných dotací a požadavků jednotlivých odborů ÚMČ.

Diskuze zahájena v 8:37:16

V 08:37:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-352-20/22**

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 30. 6. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:38:08*

## **18. Smlouva o nájmu nebytových prostor - hala VÚŽV (bod číslo 18)**

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:38:14*

#### **Důvodová zpráva**

Smlouva o nájmu nebytových prostor v areálu VÚŽV (obnovení předchozí smlouvy). Prostory o výměře 108 m2 využívá zejména úsek údržby a OSM k uskladnění strojů, techniky, nářadí a dalších rozměrných předmětů (lavičky, stojany atd.). Oproti loňskému roku dochází k navýšení nájemného z 7 245 Kč bez DPH na 7 520 Kč bez DPH za měsíc. Navyšuje se také peněžní jistota z 14 490 Kč na 15 040 Kč. Záloha na energie zůstává stejná 100 Kč bez DPH za měsíc

Diskuze zahájena v 8:38:14

V 08:39:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s nájmem 108 m2 skladových prostor na období 1.7.2022-30.6.2023 v areálu VÚŽV (IČ 00027014) za 7 620 Kč bez DPH za měsíc (nájem + zálohy na energie) a se složením jistoty ve výši 15 040 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s OŽPD podepsat smlouvu.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-353-20/22**

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 1. 7. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:39:55

## **19. Zápis z 11. jednání Školské komise Rady MČ Praha 22 ze dne 1. 6. 2022 (bod číslo 19)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:40:00

### **Důvodová zpráva**

Členové a hosté školské komise projednali jednotlivé body odsouhlaseného programu, které jsou zaznamenány v příloženém zápisu.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zápis ze školské komise.

Diskuze zahájena v 8:40:00

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 19 - Zápis z 11. jednání Školské komise Rady MČ Praha 22 ze dne 1. 6. 2022 na vědomí.**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:45:12

## **20. Různé (bod číslo 20)**

---

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:45:29

### **Důvodová zpráva**

Kasační stížnost proti rozsudku MS v Praze

předkládá: Štěpán Zmátlo

Městský soud v Praze ve svém rozsudku č.j. 9A50/2020-104 ze dne 18.6.2022 zamítl žalobu o žalobě proti rozhodnutí žalovaného ze dne 24. 2. 2020, č. j. MGMP 335737/2020, kterou se MČ Praha 22, jako žalobce) domáhala zrušení rozhodnutí Magistrátu hl. města Praha žalovaného, kterým bylo zamítnuto odvolání žalobce a potvrzeno územní rozhodnutí o umístění stavby vydané 9A 50/2020 odborem výstavby Úřadu městské části Praha 22 (dále jen „stavební úřad“) dne 12. 2. 2019, č. j. P22 1436/2019 OV 04 (dále jen „prvostupňové rozhodnutí“).

Prvostupňovým rozhodnutím byla k žádosti společnosti Vivus RD Uhříněves s.r.o. jako „žadatel“ nebo jako „osoba zúčastněná na řízení“) ze dne 2. 8. 2018 umístěna stavba označená jako „Obytný soubor U Zeleného stromu“ na pozemcích parc. č. 572/8, 572/14, 572/21, 572/23, 1900/23, 1900/24, 1900/25, 1900/29, 1900/60, 1900/64, 1900/66, 1900/91, 1900/248 v k. ú. Uhříněves.

Právní zástupce žalobce Ing. arch. Mgr. Marek Dolejš, doporučuje v daném termínu do 6.7.2022 podat kasační stížnost, proti výše uvedenému rozsudku MS v Praze

V 08:45:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s podáním kasační stížnosti proti rozsudku MS v Praze Sp.zn. 9A 50/2020, ze dne 18.6.2022. prostřednictvím právního zástupce Ing. arch. Mgr. Marek Dolejš, advokát, Václavské nám. 23, Praha 1
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi nechat vypracovat příslušné stanovisko AK.

### Hlasování

|            |   |
|------------|---|
| pro:       | 4 |
| proti      | 0 |
| zdržel se: | 0 |

nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-354-20/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 6. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:45:49*

## **21. Přípomínky k návrhu nového územního plánu Prahy tzv. Metropolitního plánu (bod číslo 21)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:45:49*

### **Důvodová zpráva**

Na základě pořizovatelem zveřejněné vyhlášky o Metropolitním plánu ze dne 26.4.2022, čímž byl pořizovatelem zveřejněn upravený návrh Metropolitního plánu pro veřejné projednání na základě připomínek z roku 2018, předkládá RMC připomínky k tomu návrhu nového územního plánu Prahy.

Diskuze zahájena v 8:45:39

V 08:49:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje předložené Přípomínky k návrhu nového územního plánu Prahy tzv. Metropolitního plánu.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Štěpánovi Zmátlovi předložit je na Zastupitelstvu MČ konané 29.6.2022.

### Hlasování

pro: 4  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-355-20/22**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 30. 6. 2022

V 08:55:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 zásadně nesouhlasí se současnou podobu navrženého Metropolitního plánu (MPP) z důvodu neexistence koncepce a vazeb na rozvoj MČ Praha 22. RMČ dále uvádí jako důvod nesouhlasu nesoulad se ZUR (zásadami územního rozvoje) resp. s nevypořádáním s připomínkami k tomuto základnímu územně plánovacímu dokumentu. Návrh MPP nezohledňuje a neřeší potřeby daných území ani aktuální potřeby MČ Praha 22. Přes tato závažná fakta MČ Praha 22 uplatňuje tyto připomínky k územím, které považuje za nesprávně zpracované a chybné.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Štěpánovi Zmátlovi předložit tento nesouhlas ZMČ.

## Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-356-20/22**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 30. 6. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:59:01*

**Jednání ukončeno 29.06.2022 v 8:59:28**

**Ověřeno ověřovateli:**

- 1) 30. 6. 2022 15:28    **Štěpán Zmátlo**
- 2) 29. 6. 2022 15:51    **Radovan Koutský**

---

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

---

Místostarosta(ka):

---