



ZÁPIS ze schůze rady č. 20/2023

Městská část Praha 22

datum: 26. 7. 2023, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (1) Martin Turnovský

Nepřítomni: (1) Daniel Smutek

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Martin Langmajer

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 26.07.2023 v 14:11:44

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:11:49

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:11:49

V 14:13:02 přišel Daniel Smutek, přítomno 6 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Hana Vagenknechtová, Daniel Smutek

Omluveni: (1) Martin Turnovský

Nepřítomni: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:13:48

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:19:38

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 19. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 12. 7. 2023
4. Prodej pozemku parc. č. 2276/23 a 2276/38 v k.ú. Uhříněves
5. Prodej částí pozemku parc. č. 2150 v k.ú. Uhříněves
6. Pronájem části pozemku parc. č. 126/1 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi za účelem provozování restaurační zahrádky
7. Záměr prodeje pozemku parc.č. 238/48 v k.ú. Pitkovice
8. Pronájem nebytových prostor v objektu radnice na Novém náměstí čp. 1250, Praha - Uhříněves za účelem natáčení televizního pořadu
9. Ukončení nájemní smlouvy č. SO 00094/2017 na pronájem bytu v DPS I.
10. Smlouva o poskytnutí práv k užívání software č. SML-01725/23
11. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parcelní číslo 1756/2 v k.ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22 v souvislosti se stavbou „Otevřená zahrada Uhříněves“
12. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 135/4 a 164/3 v k.ú. Pitkovice v rámci realizace nové přípojky NN a splaškové kanalizace
13. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 238/48 a 238/83 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
14. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves, 2.etapa - část opěrné zdi a terénní úpravy parku“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, a složení hodnotící komise.
15. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou“ - schválení úpravy zadávacích podmínek
16. Podlimitní veřejná zakázka na služby s názvem "Ulice V Bytovkách - Doprava v klidu 1. - 3. etapa, zpracování PD" schválení upravených zadávacích a obchodních podmínek
17. Soutěž o návrh „Vstupní brána Uhříněvsi - revitalizace okolí nádraží“ - vyhodnocení JŘBU, schválení smlouvy o dílo.
18. Pořízení kancelářských počítačů dle smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek mezi MČ Praha 22 a Ministerstvem financí ČR
19. Pořízení notebooků dle smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek mezi MČ Praha 22 a Ministerstvem financí ČR
20. Rozpočtová opatření
21. Různé

Diskuze zahájena v 14:19:38

V 14:20:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 22 - Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce teras Nové náměstí 1257“.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-360-20/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (26. 7. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:20:41

3. Kontrola zápisu z 19. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 12. 7. 2023 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:20:44

Důvodová zpráva

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 14:20:44

V 14:21:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 19. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 12. 7. 2023.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-361-20/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (26. 7. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:21:18

4. Prodej pozemku parc. č. 2276/23 a 2276/38 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:23:10

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátil zástupce Ředitelství silnic a dálnic ČR s žádostí o koupi pozemků parc. č. 2276/23 a 2276/38 v k.ú. Uhříněves. Pozemky jsou potřebné pro realizaci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „SOKP 511 Běchovice - D1“.

Jedná se o pozemky o výměře 606 m² a 128 m², vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Na základě znaleckého posudku byla cena stanovena ve výši 590,-Kč/m², pro návrh kupní smlouvy byla tato cena navýšena 1,5x tj. na 885,-Kč/m². Celková kupní cena bude tedy ve výši 649,590,-Kč.

Cena je stanovena v souladu ustanovením § 3b zák. č.416/2009 Sb, liniový zákon. Cena obvyklá je navyšována 8x u pozemků oceněných ZP v kategorii „pole“ a „les“ a 1,5x u pozemků oceněných v kategorii „silnice“ a „stavební“.

Diskuze zahájena v 14:23:10

V 14:26:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v

tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 2276/23 a 2276/38 v k.ú. Uhříněves s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 65993390, za celkovou kupní cenu ve výši 649.590,- Kč.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zveřejnit záměr a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-362-20/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:26:56

5. Prodej částí pozemku parc. č. 2150 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:26:59

Materiál bude opětovně předložen na některém dalším jednání RMČ.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:43:40

6. Pronájem části pozemku parc. č. 126/1 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi za účelem provozování restaurační zahrádky (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:43:57

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátila XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, majitelka domu čp. 6 - Restaurace v Hájků, s žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 126/1 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi o výměře 7,1m² za účelem zřízení restaurační zahrádky. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 27.7.2023 do 31.10.2023. Výše nájmu bude stanovena v maximální výši nájemného stanoveného MHMP a to ve výši 147,-Kč/m²/rok, tj 277,-Kč za dobu nájmu. Záměr pronájmu byl na úřední desce zveřejněn od 4.7.2023 do 21.7.2023 a byl bez připomínek.

Diskuze zahájena v 14:43:57

V 14:44:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájmem části pozemku parc. č. 126/1 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi o výměře 7,1 m² za účelem provozování restaurační zahrádky s XXX Praha - Hájek u Uhříněvsi, pronájem na dobu určitou od 27.7.2023 do 31.10.2023, nájemné 147,-Kč/m²/rok.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-363-20/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:44:35

7. Záměr prodeje pozemku parc.č. 238/48 v k.ú. Pitkovice (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:44:39

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátil XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s žádostí o koupi pozemku parc. č. 238/48 o výměře 852 m² v k.ú. Pitkovice. Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 273/84, 273/110, 273/111, 273/58 a 273/72 v k.ú. Křeslice. Požadovaný pozemek by měl sloužit jako přístup na pozemky žadatele.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Žadatel vlastní navazující pozemky v rámci k. ú. Křeslice a pozemek parc. č. 238/48, k. ú. Pitkovice není významným funkčním celkem pozemků vlastněných žadatelem. Odbor správy majetku v tomto případě prodej pozemku parc. č. 238/48, k. ú. Pitkovice nedoporučuje s ohledem na vlastní potřeby MČ. Pozemek by v budoucnu mohl být využit v rámci směny polních pozemků v soukromém vlastnictví při realizaci veřejně prospěšné stavby „obchvat“ Pitkovic, který je součástí platného územního plánu.

Diskuze zahájena v 14:44:39

V 14:46:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 238/48 v k.ú. Pitkovice
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM informovat žadatele.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-364-20/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 9. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:48:14

8. Pronájem nebytových prostor v objektu radnice na Novém náměstí čp. 1250, Praha - Uhříněves za účelem natáčení televizního pořadu (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:48:18

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátil zástupce společnosti Silvershot s.r.o. s žádostí o pronájem nebytových prostor v objektu radnice na Novém náměstí čp. 1250, Praha - Uhříněves - kancelář č. 015 a prostranství před radnicí. Prostor bude pronajat za účelem natáčení televizního pořadu „Iveta 3“. Natáčení se uskuteční 15.8.2023 v době od 10 hod do 19 hod. Cenu za pronájem navrhuje společnost Silvershot s.r.o. ve výši 20.000,-Kč.

Diskuze zahájena v 14:48:18

V 14:51:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o dočasném užívání nebytového prostoru v objektu radnice, Nové náměstí čp. 1250, Praha - Uhříněves a prostranství před radnicí dne 15.8.2023 za účelem natáčení televizního pořadu se společností Silvershot, s.r.o., Macharovo nám. 419/3, 162 00 Praha 6, IČO: 28375521 za cenu 20.000,-Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o dočasném užívání.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-365-20/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:52:03

9. Ukončení nájemní smlouvy č. SO 00094/2017 na pronájem bytu v DPS I. (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:52:08

Důvodová zpráva

Na Městskou část Praha 22 se obrátila paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s žádostí o ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu XXXX v DPS I. dohodou k 31.7.2023. Paní XXXXXXXXXXXX se bude v průběhu měsíce července stěhovat z důvodu špatného zdravotního stavu ke své dceři. Smlouva je uzavřená na dobu určitou do 31.8.2023.

Diskuze zahájena v 14:52:08

V 14:52:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením NS č. SO 00094/2017 na pronájem bytu XXXX v DPS I. v Praze - Uhřetěvesi dohodou ke dni 31.7.2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-366-20/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:52:51

10. Smlouva o poskytnutí práv k užívání software č. SML-01725/23 (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:53:00

Důvodová zpráva

Vzhledem ke stáří původního softwaru (verze MS-DOS) pro evidenci hrobových míst a jeho ne úplné funkčnosti, bylo povoleno zakoupení nového softwaru. Na základě provedeného průzkumu trhu byla vybrána firma ALIS, s.r.o., od které byl i původní software. Byla vytvořena objednávka MC22-R-OKU00203/2023 na pořízení softwaru KE04 - Evidence hřbitovů do 3000 hrobů včetně instalace, zaškolení obsluhy a smluvního hostingu v datovém centru Alis dle příslušné CN. Pro používání softwaru je také potřeba podepsat smlouvu o poskytnutí práv k užívání softwaru č. SML-0125/23 (viz příloha) s firmou ALIS, s.r.o. , Mariánská 538, 470 01 Česká Lípa, IČ 00240915.

Pořízení softwaru je financováno z rozpočtu OKÚ, částka je 30 080,- Kč + DPH = 36397,- (samotný software 19180,- + DPH, instalace a zaškolení 8000,- + DPH, smluvní hosting v datovém centru ALIS 2900,- + DPH. Roční udržovací poplatek - RUP uvedený v příložené smlouvě ve výši 4220,- + DPH se účtuje až od následujícího roku)

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM doporučuje podpis smlouvy o poskytnutí práv k užívání softwaru č. SML-0125/23 s firmou ALIS, s.r.o. , Mariánská 538, 470 01 Česká Lípa, IČ 00240915

Diskuze zahájena v 14:53:00

V 14:54:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomášovi Kaněrovi podepsat smlouvu o poskytnutí práv k užívání softwaru č. SML-0125/23 (viz příloha) s firmou ALIS, s.r.o. , Mariánská 538, 470 01 Česká Lípa, IČ 00240915

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-367-20/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 9. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:54:19

11. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parcelní číslo 1756/2 v k.ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22 v souvislosti se stavbou „Otevřené zahrady Uhříněves“ (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:54:26

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 má zájem realizovat projekt „Otevřené zahrady Uhříněves“. V souvislosti s touto stavbou je třeba umístit na pozemku parc. č. 1756/2 v k.ú. Uhříněves, který je ve vlastnictví VÚŽV, v.v.i., inženýrské sítě (vodovodní přípojku, přípojku splaškové kanalizace, silnoproud). Z tohoto důvodu je třeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1756/2 v k.ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22. Rozsah věcného břemene bude cca 28 m². Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné a jeho cena bude určena na základě znaleckého posudku.

Smlouva již byla odsouhlasena na základě UR-81-5/23 dne 22.2.2023, ale Ministerstvo zemědělství ČR, které jako zřizovatel VÚŽV předložené znění smlouvy neodsouhlasilo. Z tohoto důvodu bylo třeba upravit znění smlouvy, následně revokovat původní usnesení RMČ a schválit smlouvu v novém znění.

Diskuze zahájena v 14:54:26

V 14:55:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-81-5/23.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-368-20/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-81-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 26. 7. 2023

V 14:55:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch MČ Praha 22 na pozemku parc. č. 1756/2 v k.ú. Uhříněves, který je vlastnictví Výzkumného ústavu živočišné výroby, v.v.i., Přátelství 815/109, 104 00 Praha 10 - Uhříněves, IČ: 00027014, za cenu určenou na základě znaleckého posudku + DPH
2. Rada MČPraha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-369-20/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:55:36

12. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 135/4 a 164/3 v k.ú. Pitkovice v rámci realizace nové přípojky NN a splaškové kanalizace (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:57:05

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátila společnost JUBITRIX, a.s., která má zájem v rámci stavební akce „Rekonstrukce a přestavba stávající TS 214077 pro nový účel užívání stavby jako zahradní restaurace se zázemím“ včetně realizace nových přípojek IS, umístit na části pozemků parc. č. 135/4 a 164/3 v k.ú. Pitkovice nové přípojky NN a splaškové kanalizace. Dle „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, schválených na 32/21. zasedání Rady městské části Praha 22 bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Dle této smlouvy bude po dokončení stavby uzavřena se stavebníkem smlouva o zřízení úplatného věcného břemene. Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, který spolu s geometrickým plánem nechá na své náklady zpracovat stavebník.

Diskuze zahájena v 14:57:05

V 15:05:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 135/4 a 164/3 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti JUBITRIX, a.s, Letenské náměstí 749/5, 170 00 Praha - Holešovice, IČO: 28215672, za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí.

Hlasování

pro: 6
proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-370-20/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:28

13. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 238/48 a 238/83 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:34

Důvodová zpráva

Společnost PREdistribuce, a.s. má zájem v rámci stavební akce „Praha 114 - Křeslice, Kaufland Křeslice - 2. Etapa, nové kabely VN“ umístit mimo jiné na pozemcích parc. č. 238/48 a 238/83 v k.ú. Pitkovice zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení kVN v rozsahu cca 164 m. Společnost PREdistribuce, a.s. se proto obrátila na MČ Praha 22 s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má společnost PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Právo věcného břemene se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování nemovitostí. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 15:05:34

V 15:06:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 238/48 a 238/83 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-371-20/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:26

14. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves, 2.etapa - část opěrné zdi a terénní úpravy parku“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, a složení hodnotící komise. (bod číslo 14)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:40

Důvodová zpráva

Záměrem realizace a současně i předmětem plnění této připravované VZ pod názvem „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves, 2.etapa - část opěrné zdi a terénní úpravy parku“ jsou stavební práce zahrnující rybník s opěrnou zdí u rodinných domů a podél obvodu rybníka. Jedná se zejména o vybudování betonových opěrných zdí podél pravého a levého břehu rybníka, zajišťující břehy proti sesuvu, na kterém jsou zahrady rodinných domů v ul. V Potokách. Součástí této etapy je i oprava koryta přírodního kanálu (laterálního obtoku) Říčanského potoka. Součástí předmětu není pochozí lávka kotvená do opěrné zdi rybníka, dále ocelová lávka v koridoru mezi domy a ani výstupové mlatové cesty včetně schodiště do parku, které jsou uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace.

Z důvodu finanční náročnosti nebude realizována ocelová konstrukce původně zamýšlené pochozí lávky umístěné nad hladinou tohoto přírodního kanálu v koridoru mezi domy s vyústěním do ul. Přátelství. Stavba této lávky v koridoru mezi domy by si navíc vyžádala další finanční prostředky na osvětlení lávky a opravu fasád přilehlých bytových domů, které nejsou ve vlastnictví MČ.

Pro Vaši informaci dále uvádíme, že v další etapě by měla navazovat revitalizace samotného parku, zahrnující dokončení výstavby nové cestní sítě a veřejného osvětlení, sadové úpravy vč. mobiliáře, stavbu dřevěného altánu a lávky přes Říčanský potok.

Jedná se o podlimitní VZ na stavební práce podléhající režimu zákona, která bude zadávána podle § 53 zákona č.134/216 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve zjednodušeném podlimitním řízení. Proto byla na zajištění administrace zadávacího řízení oslovena společnost Pyramida CS s.r.o., a dne 16.6.2023 byla vystavena objednávka č. MC22-R-ORS000036/2023 ve výši 60 209,60 Kč vč. DPH.

V příloze materiálu předkládáme ke schválení dokumentaci zadávacího řízení, kterou nám zpracoval administrátor. Dále předkládáme v návrhu na usnesení seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Způsob zadání: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Předpokládaná cena zakázky: 20.661.157,- Kč bez DPH

25.000.000,- Kč vč. DPH

Diskuze zahájena v 15:06:40

V 15:15:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem realizace stavby pod názvem „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves, 2.etapa - část opěrné zdi a terénní úpravy parku“ v rozsahu uvedeném v důvodové zprávě.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves, 2.etapa - část opěrné zdi a terénní úpravy parku“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se

Směrnici ÚMČ Praha 22 č. 1/2023.

3. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhřetěves, 2.etapa - část opěrné zdi a terénní úpravy parku“ prostřednictvím administrátora Pyramida CS s.r.o., se sídlem Žirovnická 2389, 106 00 Praha, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnici ÚMČ Praha 22 č. 1/2023.

4. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání a zadávací podmínky.

5. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:

členové: Ing. Martin Langmajer, Tomáš Kaněra, Ing. Petr Smolka, Mgr. Lukáš Korenek,

náhradníci: Ing. Martin Turnovský, Bc. Miroslav Roth, Jiří Rösler

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-372-20/23

zodpovídá: Petr Smolka

termín: 30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:22:11

15. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou“ - schválení úpravy zadávacích podmínek (bod číslo 15)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:25

Důvodová zpráva

Dne 29.6.2023 schválila RMČ svým usnesením č. UR-339-18/23 způsob zadání, zadávací podmínky i složení členů hodnotící komise.

MČ Praha 22 (jako Zadavatel) vypsal zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce a s nimi spojené dodávky a služby s názvem „Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou“.

Na základě poznatků vyplívajících z dotazů zájemců o veřejnou zakázku, nám bylo administrátorem doporučeno, aby zadavatel zvážil, zda-li nezmění předpokládanou hodnotu veřejné zakázky jako překročitelnou, čímž se otevře prostor pro soutěž, která by mohla přinést větší zájem o tuto zakázku z řad dodavatelů.

Dalším doporučením administrátora je změna technické kvalifikace tak, že zadavatel bude požadovat toliko jednu referenční zakázku ve finančním objemu alespoň 50 000 000 Kč či alespoň 2 200 000 € na zakázky realizované metodou design and build, přičemž předchozí zkušenost s metodou design and build je u tohoto typu zakázky samozřejmě klíčová.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

ORS doporučuje odsouhlasit upravené zadávací podmínky.

Diskuze zahájena v 15:24:25

V 15:26:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v

tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení č. UR-339-18/23 ze dne 29.6.2023 v bodě č. 3 v části týkající se zadávacích podmínek.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-373-20/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-339-18/23

zodpovídá:	Petr Smolka
termín:	26. 7. 2023

V 15:28:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje úpravu zadávacích podmínek podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou“

v těchto bodech:

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE SVAZEK 1 - KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE - bod VI. Technická kvalifikace - b) minimálně 1 významná stavební zakázka, jež byla realizována s obdobným předmětem plnění v minimálním finančním objemu alespoň 50 mil. Kč bez DPH či alespoň 2.200.000 EUR metodou design and build.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE SVAZEK 2 - PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY - bod III. Předpokládaný předmět veřejné zakázky - Předpokládaná hodnota - stanovená PH je hodnotou překročitelnou.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-374-20/23

zodpovídá:	Petr Smolka
termín:	9. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:12

16. Podlimitní veřejná zakázka na služby s názvem "Ulice V Bytovkách - Doprava v klidu 1. - 3. etapa, zpracování PD" schválení upravených zadávacích a obchodních podmínek (bod číslo 16)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:18

Důvodová zpráva

V rámci záměru úpravy ulice V Bytovkách vypsal MČ Praha 22 (jako Zadavatel) zjednodušené podlimitní řízení na realizaci zhotovení projektové dokumentace pro 1.- 3. etapu pod názvem „Ulice V Bytovkách - Doprava v klidu 1. -3. etapa“.

Dne 7.6.2023 schválila RMČ svým usnesením č. UR-284-15/23 způsob zadání, zadávací podmínky i složení členů hodnotící komise.

S ohledem na skutečnost, že vyřešení 3. etapy si vyžádá širší projednání s OD MČ Praha 22 a občany MČ Praha 22, neboť se jedná o velmi exponovaný úsek, navrhuje, aby tento úsek byl ze zadávací dokumentace vyjmut. V rámci daného úseku by měla vzniknout v budoucnu točna autobusů a stávající komunikace by se měla zkapacitnit. V rámci tohoto záměru je však nezbytné této části ještě věnovat vyšší pozornost a konečné řešení odložit, než bude dokončena diskuze, jednak se všemi dotčenými orgány, a též bude potřeba se záměrem seznámit i občany bydlící v této lokalitě, kdy ještě na základě jejich případných podnětů a připomínek může dojít k další úpravě záměru. Realizace 1. a 2. etapy je však zásadní pro realizaci MŠ V Bytovkách a nelze ji odložit, proto je nezbytné již vypsání zadávacího řízení upravit v tomto duchu.

Z tohoto důvodu navrhuje nejdříve schválit revokaci dříve přijatého usnesení č. UR-284-15/23 ze dne 7.6.2023 v bodě č. 3 v části týkající se zadávacích a obchodních podmínek.

Následně předkládáme v příloze ke schválení upravené dokumenty zahrnující změnu zadávací dokumentace. Veškeré změny jsou vyznačeny barevně, nicméně jedná se o úpravu výše předpokládané nabídkové ceny, která se snižuje, a v důsledku toho dochází i ke zmírnění kvalifikačního požadavku na zkušenosti pracovního týmu dodavatele, vzhledem k exponovanosti místa plnění se doplňuje povinnost zúčastnit se prohlídky místa plnění pro dodavatele služeb a hodnocení nabídek bude provedeno na základě posouzení ceny s vahou 55 % a lhůty plnění na zpracování dokumentace pro vydání DSP a DVZ s vahou 45 %. Zároveň navrhuje i úpravu přílohy č. 2 zadávací dokumentace, tj. Návrhu závazných obchodních podmínek.

Způsob zadání veřejné zakázky i schválený seznam členů a náhradníků hodnotící komise se nemění.

Předpokládaná cena zakázky se snižuje: 1.400.000,- Kč bez DPH

1.694.000,- Kč vč. DPH

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

ORS doporučuje odsouhlasit upravené zadávací a závazné obchodní podmínky.

Diskuze zahájena v 15:29:18

V 15:32:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení č. UR-284-15/23 ze dne 7.6.2023 v bodě č. 3 v části týkající se zadávacích a obchodních podmínek.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-375-20/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-284-15/23

zodpovídá: Petr Smolka

termín: 26. 7. 2023

V 15:33:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje upravené zadávací a závazné obchodní podmínky podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Ulice V Bytovkách - Doprava v klidu 1.- 3. etapa, zpracování PD“.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-376-20/23

zodpovídá: Petr Smolka
termín: 31. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:37:50

17. Soutěž o návrh „Vstupní brána Uhříněvsi - revitalizace okolí nádraží“ - vyhodnocení JŘBU, schválení smlouvy o dílo. (bod číslo 17)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:37:59

Důvodová zpráva

Od konce roku 2021 do poloviny roku 2022 se uskutečnila užší architektonická soutěž o návrh „Vstupní brána Uhříněvsi - revitalizace okolí nádraží“. Rada MČ odsouhlasila svým usnesením č. UR-385-23/22 dne 27.7.2022 rozhodnutí poroty o výběru těchto účastníků, jejichž oceněné soutěžní návrhy se umístily na prvním a dva na třetím místě:

1. Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o., Cukrovarnická 739/46, Střešovice, 162 00 Praha 6; IČO: 28490771;

3. Apropos Architects s.r.o., Pardubická 878, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 05410509; a dále MOBA STUDIO + TAKTIKY (Eliška Málková), Turkmenská 1420/2, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO: 61459712.

Dalším krokem navazujícím na ukončenou architektonickou soutěž bylo jednacím řízením bez uveřejnění („JŘBU“). Dne 5.10.2022 odsouhlasila RMČ svým usnesením č. UR-480-29/22 výzvu k jednání pro všechny tři oceněné účastníky (výše uvedené). Dne 8.10.2022 byla zveřejněna prostřednictvím elektronického nástroje NEN výzva k jednání v rámci JŘBU (pro informaci všech tří účastníků) a současně byl vyzván k jednání první oceněný účastník Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o. První jednání s ním proběhlo dne 1.11.2022 za účasti komise, poté následovalo několik dalších jednání ohledně podmínek smlouvy o dílo se zástupci zadavatele, po kterých následovalo prodloužení termínu pro podání nabídky. Poslední termín byl stanoven na 2.5.2023 v 9.00 hod. Dodavatel však vlastním opomenutím podal nabídku, která obsahovala smlouvu o dílo, prostřednictvím elektronického nástroje NEN až po termínu - 2.5.2023 ve 13.19 hod.

V příloze proto předkládáme Stanovisko komise JŘBU s 1. oceněným vč. příloh (tj. Zápis z jednání ze dne 1.11.2022, smlouvu o dílo podanou jako nabídka účastníka a žádost uchazeče o prominutí lhůty pro podání nabídky ze dne 25.5.2023). V tomto Stanovisku komise doporučuje zadavateli nabídku

přijmout, a to zejména z důvodu, že se jedná o formální chybu účastníka (finální nabídka již byla v době termínu pro podání kompletně připravena) s tím, že je patřičné zohlednit kvalitu návrhu a řešení tohoto účastníka, které je pro zadavatele nejvíce vhodné a komplexní, než od zbývajících dvou účastníků soutěže.

Komise dále doporučuje zadavateli smlouvu o dílo, podanou jako nabídku prostřednictvím el. nástroje, schválit a následně nechat podepsat. Dále předkládáme ke schválení návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele, Oznámení o výběru dodavatele a návrh Písemné zprávy zadavatele. Veškeré předkládané dokumenty zpracoval administrátor architektonické soutěže spol. City Upgrade s.r.o.

Realizace projektu v rozsahu územní studie "Řešení území okolí nádraží" a kompletní projektové dokumentace "Přednádražní prostor" je odvislá od přidělení dotačních prostředků od MHMP.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Zdroj financí: ÚID MHMP

ORS doporučuje odsouhlasit průběh a výsledky jednacího řízení bez uveřejnění, rozhodnout o výběru dodavatele a odsouhlasit předloženou smlouvu o dílo (v souladu s doporučením komise JŘBU).

Diskuze zahájena v 15:37:59

V 15:46:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s průběhem a výsledky jednacího řízení bez uveřejnění (dále "JŘBU") navazujícího na architektonickou soutěž „Vstupní brána Uhříněvsi - revitalizace okolí nádraží“, a to na základě doporučení hodnotící komise (viz Stanovisko komise JŘBU s 1. oceněným v příloze).
2. Rada MČ Praha 22 rozhoduje, na základě výsledků jednání v JŘBU na projekt "VSTUPNÍ BRÁNA UHŘÍNĚVSI - REVITALIZACE OKOLÍ NÁDRAŽÍ" v rozsahu územní studie "Řešení území okolí nádraží" a kompletní projektové dokumentace "Přednádražní prostor", o výběru dodavatele: Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o., Cukrovarnická 739/46, Střešovice, 162 00 Praha 6; IČO: 28490771
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s administrátorem písemně seznámit dodavatele s výsledkem JŘBU.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-377-20/23

zodpovídá:	Petr Smolka
termín:	31. 10. 2023

V 15:47:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje předloženou smlouvu o dílo podanou jako nabídku prostřednictvím el. nástroje v rámci jednání v JŘBU na projekt "VSTUPNÍ BRÁNA UHŘÍNĚVSI - REVITALIZACE OKOLÍ NÁDRAŽÍ" v rozsahu územní studie "Řešení území okolí nádraží" a kompletní projektové dokumentace "Přednádražní prostor", podanou dodavatelem: Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o., Cukrovarnická 739/46, Střešovice, 162 00 Praha 6; IČO:

28490771, za celkovou nabídkovou cenu 16 470 000 Kč bez DPH, tj. 19 928 700 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předloženou smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-378-20/23

zodpovídá:	Petr Smolka
termín:	31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:47:40

18. Pořízení kancelářských počítačů dle smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek mezi MČ Praha 22 a Ministerstvem financí ČR (bod číslo 18)

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:47:46

Důvodová zpráva

Na základě usnesení Rady MČ PRAHA 22 přijaté pod číslem UR-329-17/23 ze dne 21. 6. 2023 byla uzavřena smlouva o centralizovaném zadávání veřejných zakázek mezi MČ Praha 22 a Ministerstvem financí ČR, která umožňuje MČ Praha 22 zapojit se do společného nákupu stolních PC organizovaného Ministerstvem financí (Výzva 11-2023) a využít tak možnost nákupu výpočetní techniky za zvýhodněných podmínek.

MČ Praha 22 pořídí dle této smlouvy 20 kusů kancelářských PC, konkrétně Dell OptiPlex 5000 včetně příslušenství. Dodavatelem výpočetní techniky bude společnost Autocont a.s., která byla vybrána Ministerstvem financí ve Výzvě 11-2023.

Celková cena za dodání 20 kusů kancelářských PC včetně příslušenství je 293 412,90 Kč vč. DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Finanční krytí je ve schváleném rozpočtu OKÚ - IT Technika (PC + notebooky) na rok 2023 v částce cca 625 tisíc Kč.

Diskuze zahájena v 15:47:46

V 15:48:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s pořízením 20 kusů kancelářských PC dle smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek mezi MČ Praha 22 a Ministerstvem financí ČR s vybraným dodavatelem, a to dle Výzvy MF ČR 11-2023, se společností Autocont a.s., IČO: 04308697, za celkovou cenu 293 412,90 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavření kupní smlouvy na dodávku výpočetní techniky.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ na základě této smlouvy vystavit objednávku na pořízení výpočetní techniky.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-379-20/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:47

19. Pořízení notebooků dle smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek mezi MČ Praha 22 a Ministerstvem financí ČR (bod číslo 19)

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:55

Důvodová zpráva

Na základě usnesení Rady MČ PRAHA 22 přijaté pod číslem UR-329-17/23 ze dne 21. 6. 2023 byla uzavřena smlouva o centralizovaném zadávání veřejných zakázek mezi MČ Praha 22 a Ministerstvem financí ČR, která umožňuje MČ Praha 22 zapojit se do společného nákupu notebooků organizovaného Ministerstvem financí (Výzva 4-2023) a využít tak možnost nákupu výpočetní techniky za zvýhodněných podmínek.

MČ Praha 22 pořídí dle této smlouvy 10 kusů notebooků, konkrétně HP ProBook 445 G10 včetně příslušenství. Dodavatelem výpočetní techniky bude společnost XANADU a.s., která byla vybrána Ministerstvem financí ve Výzvě 4-2023.

Celková cena za dodání 10 kusů notebooků včetně příslušenství je 169 387,90 Kč vč. DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Finanční krytí je ve schváleném rozpočtu OKÚ - IT Technika (PC + notebooky) na rok 2023 v částce cca 625 tisíc Kč.

Diskuze zahájena v 15:48:55

V 15:49:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s pořízením 10 kusů notebooků dle smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek mezi MČ Praha 22 a Ministerstvem financí ČR s vybraným dodavatelem, a to dle Výzvy MF ČR 4-2023, se společností XANADU a.s., IČO: 14498138, za celkovou cenu 169 387,90 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavření kupní smlouvy na dodávku výpočetní techniky.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ vystavit objednávku na základě této smlouvy na pořízení výpočetní techniky.

Hlasování

pro: 6
proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-380-20/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:50:05

20. Rozpočtová opatření (bod číslo 20)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:50:19

Důvodová zpráva

Rozpočtová opatření jsou zpracována na základě požadavků OSM.

Diskuze zahájena v 15:50:19

V 16:08:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu s rozšířením výkladce čp. 78/74 a čp. 158/78

Hlasování

pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-381-20/23

zodpovídá: František Wetter, Ing.
termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:01

21. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce teras Nové náměstí 1257“. (bod číslo 22)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:46

Důvodová zpráva

V návaznosti na usnesení UR-313-17/23 RMČ ze dne 21. 6. 2023 a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023 vyzval odbor správy majetku schválené firmy: AHF stavby s.r.o, Púchovská 2219/8, 141 00 Praha 4, IČO 28516915, W.H.A. systém s.r.o., Blanická 21, 787 01 Šumperk, IČO: 61945251, Petr Vašíček, Nám. Dr. Beneše 995, 43001 Chomutov, IČO: 76116662 k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce teras Nové náměstí 1257“. Výzva byla doručena všem schváleným firmám. Zároveň byla VZ uveřejněná na <http://www.praha22.cz/urad/verejne-zakazky/verejne-zakazky-uredni-deska/> a prostřednictvím profilu zadavatele na www.vhodne-uverejneni.cz.

Všechny hodnocené nabídky byly doručeny v určené lhůtě (do 4. 7. 2023 do 12:00 hodin) a v předepsané formě.

Hodnotící komise schválená usnesením UR-313-17/23 RMČ ze dne 21. 6. 2023 zasedla 4. 7. 2023 v 13:30 hodin v kanceláři č. 212. Obálky byly zalepené, řádně označené a zapsané v seznamu podaných nabídek. Následně byly obálky postupně otevírány podle pořadí, ve kterém byly zapsány.

Cenové nabídky komise zkontrolovala, a to z hlediska jejich úplnosti, výše nabízené ceny a doby realizace. Identifikační údaje uchazečů byly zapsány do zprávy o veřejné zakázce, nabídkové ceny byly zkontrolované a také zapsané. Cenové nabídky splnily podmínky veřejné zakázky.

Cenová nabídka firmy Výtahy MKV s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1, IČ: 03692531 odpovídá předpokládanému nákladu na rekonstrukci terasy, cena 642 930,11 Kč včetně DPH 15 %.

Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZ „Rekonstrukce teras Nové náměstí 1257“ firmu Výtahy MKV s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1, IČ: 03692531.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Rekonstrukce terasy bytu bude hrazena z nákladové položky „opravy“ vedlejší hospodářské činnosti.

Diskuze zahájena v 16:09:46

V 16:12:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s firmou Výtahy MKV s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1, IČ: 03692531 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce teras Nové náměstí 1257“ za cenu 642 930,11 Kč včetně DPH 15 %.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku zajistit uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce teras Nové náměstí 1257“ s firmou Výtahy MKV s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1, IČ: 03692531 za cenu 642 930,11 Kč včetně DPH 15 %.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-382-20/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 15. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:13:07

22. Různé (bod číslo 21)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:13:49

Důvodová zpráva

1. Informace místostarostky Bc. Hany Vagenknechtové o záměru zřízení Dětské skupiny dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů

Místostarostka Bc. Hana Vagenknechtová informovala RMČ o dlouhodobé potřebě vzniku Dětské skupiny (dále jen „DS“) na území MČ Praha 22. Do DS lze umístit děti předškolního věku, které z kapacitních důvodů nebude moci MČ Praha 22 přijmout od školního roku 2023/2024 do jí zřizovaných MŠ.

DS by byla umístěna v 1. NP v budově čp. 192 v ul. Přátelství. Předmětný bytový prostor je nutné komplexně zrekonstruovat. Jednalo by se o záměr přímého pronájmu konkrétnímu provozovateli za účelem zřízení DS s podmínkou celkové rekonstrukce nebytového prostoru v nákladech rekonstrukce ve stanovené minimální výši. Pronájem bude na dobu určitou za minimální výši nájemného. Podmínkou uzavření smluvního vztahu bude přednostní přijímání předškolních dětí s trvalým bydlištěm na území MČ Praze 22. Provozovatel také musí splňovat veškeré legislativní podmínky pro vznik a provoz DS.

2. Informace místostarostky Bc. Hany Vagenknechtové o nutnosti výměny výkladců i v domě čp. 158/78

V budově č.p. 158/78 na ulici Přátelství působí Ponte z.u., se kterým MČ Praha 22 dlouhodobě spolupracuje, a které pro MČ vykonává mnoho podpůrných aktivit, které jsou pro naši MČ nezbytné. V blízké budoucnosti nebude možné budovu rekonstruovat jako celek a výkladce jsou v dlouhodobě nevyhovujícím technickém stavu. Dle konzultace s OSM je samostatná oprava výkladců technicky možná.

Rada MČ Praha 22 bere informaci na vědomí.

V 16:13:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem zřízení Dětské skupiny dle zákona č. 247/2014 Sb. v prostorách 1. NP v budově č.p. 192.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-383-20/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: **IHNED** (26. 7. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:13:57

Jednání ukončeno 26.07.2023 v 16:13:59

Ověřeno ověřovateli:

1) 3. 8. 2023 09:44

Martin Langmajer, v.r.

2) 2. 8. 2023 21:46

Miroslav Roth, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Tomáš Kaněra, v.r.**

Místostarosta(ka): **Martin Langmajer, v.r.**

Místostarosta(ka): **Hana Vagenknechtová, v.r.**
