



## ZÁPIS ze schůze rady č. 21/2024

### Městská část Praha 22

**datum: 7. 8. 2024, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu**

#### Prezence:

Přítomni: (7) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

**Tito zastupitelé se (z)účastní distančně:** Miroslav Roth

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 07.08.2024 v 14:34:39**

### 1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:35:09*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Hana Vagenknechtová, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:35:10

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:35:19*

### 2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:35:25*

#### Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 20. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 24.7.2024
4. Vyhodnocení VZMR „Opravy defektů živičných povrchů komunikací, Praha 22“
5. Záměr přijmutí daru - staveb vyhrazených parkovacích stání ZTP včetně dotčených pozemků - dokončených etap Vivus
6. Prodej pozemků parc. č. 1049/4, 1049/6, 1049/7 a 1049/8 a části 1049/1 o celkové výměře 878 m<sup>2</sup> v k.ú. Uhříněves
7. Pronájem části NP č. 315 v čp. 158 ul. Přátelství
8. Informace o odstoupení od smlouvy na pronájem NP v čp. 1257
9. Pronájem bytu v DPS II.
10. Splátkový kalendář na úhradu dlužného nájemného
11. Uzavření dohody o zrušení věcného břemene ve prospěch pozemku parc. č. 2262/12 v k.ú. Uhříněves
12. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1920/13 v k.ú. Uhříněves v rámci

- realizace stavby - Nové dopravní připojení dlážděného sjezdu se zpevněnou plochou pro pěší
13. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 226/15, 227/2, 231/3 a 233/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti NET4GAS, s.r.o.
  14. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 219/492 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti Prometheus, energetické služby, a.s.
  15. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 226/15 a 227/2 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti CETIN a.s.
  16. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 2144/2 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic, s.p.
  17. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 233/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti SITEL, spol. s r.o.
  18. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2024 (období 10. 1. 2024 - 25. 6. 2024)
  19. Smlouvy v souvislosti s pořádáním Městských slavností v areálu Rychety
  20. Veřejná zakázka s názvem „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy“ - vyloučení účastníka zadávacího řízení a výběr dodavatele
  21. Podlimitní veřejná zakázka na služby s názvem „Komunikační propojení ul. Fr. Diviše - K Dálnici (Horácká stezka) - zpracování PD pro ÚR“ - zrušení VZ.
  22. „Mateřská škola Nad Volyňkou - dětské hřiště“ - k návrhu na rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na VZMR
  23. VZ "Arboristické práce"
  24. Rozpočtová opatření
  25. Různé

Diskuze zahájena v 14:35:26

V 14:36:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:  
- doplňuje se bod č. 26 - Výsledek VZMR s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně Divadla U22, K Sokolovně čp. 201, Uhříněves“.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-429-21/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (7. 8. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:36:15*

### **3. Kontrola zápisu z 20. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 24.7.2024 (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:36:23*

#### **Důvodová zpráva:**

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 14:36:24

V 14:37:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

#### Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-430-21/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (7. 8. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:37:26*

## **4. Vyhodnocení VZMR „Opravy defektů živičných povrchů komunikací, Praha 22“ (bod číslo 4)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:37:30*

#### **Důvodová zpráva:**

Předmětem VZMR je provádění oprav defektů živičných povrchů komunikací Nové náměstí, ul. Lidického, ul. Morávková, ul. V Bytovkách, ul. Dopravní, ul. NN1131 (navazuje na ul. V Bytovkách), ul. Před oborou, ul. Václava Trojana, ul. K Netlukám, ul. Rájecká, ul. Na Vrchách, ul. Vyderská, ul. Želnavská, ul. Za Pivovarem, vše Praha 22 - celkem v rozsahu cca 647,81 m2.

Vyhodnocením předložených cenových nabídek v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 o zadávání veřejných zakázek ze dne 9.8.2023 byl jako vhodný zhotovitel VZ vybrána spol. Pražské silniční stavby s. r. o., IČO: 04140806, zastoupená jednatelem Josefem Černým se sídlem: U starého stadionu č. ev. 2094/11, 153 00 Praha 5, za celkovou hodnotu díla: 698 604,47 Kč bez DPH, tj. 845 311,41 Kč s DPH.

Diskuze zahájena v 14:37:31

V 14:38:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru zhotovitele díla spol. Pražské silniční stavby s. r. o., IČO: 01410806, zastoupenou jednatelem Josefem Černým, se sídlem: U starého stadionu č. ev. 2094/11, 153 00 Praha 5, za hodnotu díla: 698 604,47 Kč bez DPH, tj. 845 311,41 Kč s DPH.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje předloženou smlouvu o dílo se zhotovitelem spol. Pražské silniční stavby s. r. o., IČO: 01410806, zastoupenou jednatelem Josefem Černým, se sídlem: U starého stadionu č. ev. 2094/11, 153 00 Praha 5.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM informovat uchazeče o výsledku VZMR.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem díla.

#### Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-431-21/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2024

## 5. Záměr přijetí daru - staveb vyhrazených parkovacích stání ZTP včetně dotčených pozemků - dokončených etap Vivus (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:38:45

### Důvodová zpráva:

Dne 19. 7. 2024 byla OSM doručena žádost se záměrem poskytnutí daru vyhrazených parkovacích stání ZTP - pro osoby zdravotně tělesně postižené včetně stavbami dotčených pozemků.

Žádost byla obdržena na základě podnětu OSM, a to z důvodu, že se řeší v součinnosti s SSÚ žádosti osob se ZTP na zřízení vyhrazeného stání pro konkrétní osobu s vázaností na konkrétní vozidlo dle uvedené SPZ.

V takovém případě má MČ povinnost na základě takové žádosti vyhranit část uličního prostoru v rámci stávajících parkovacích stání nebo komunikací s úpravou pro potřeby ZTP.

Konkrétně u novostaveb bytových domů bývá problém takové stání zřídit pokud MČ v daném území nemá možnosti v rámci vlastních pozemků a komunikací. Jinak tomu je, když je žadatelem osoba bydlící v rodinném domě, kdy jsou posuzovány možnosti vlastního pozemku u RD a využití tohoto pozemku za zajištění dodatečných úprav pro potřeby ZTP (úpravy zajišťuje vlastník), v takových případech povinnost MČ na zřízení ZTP v rámci veřejně přístupných komunikacích nevzniká, pokud je možné po dodatečných úpravách vlastní pozemek u RD užívat pro parkování ZTP.

Vhodnost přijetí daru stání ZTP byla konzultována s SSÚ s ohledem na budoucí využití a případné obměny uživatelů bytových jednotek a jejich potřeby dané lokality.

V rámci dokončené 1. - 5a etapy developerského projektu Vivus jsou k dispozici u každého bytového domu a příslušných parkovacích ploch vyhrazená stání ZTP v celkovém počtu 14 PS ZTP.

1x ZTP parc. č. 1900/82, 1x ZTP parc. č. 1900/188 (vl. 1/4 z pozemku), 1x ZTP parc. č. 1900/189 (vl. 1/3 z pozemku), 2x ZTP parc. č. 1900/198 (vl. 2/5 z pozemku), 1x ZTP parc. č. 1900/199 (vl. 1/3 z pozemku), 2x ZTP parc. č. 1900/251 (vl. 2/12 z pozemku), 1x ZTP parc. č. 1900/259, 1x ZTP parc. č. 1900/267 (vl. 1/4 z pozemku), 1x ZTP parc. č. 1900/269 (vl. 1/4 z pozemku), 1x ZTP parc. č. 1900/388, 1x ZTP parc. č. 1900/389, 1x ZTP parc. č. 1900/390, vše k. ú. Uhřetěves.

3x ZTP jsou s přístupem z veřejné komunikace v majetku hl. m. Prahy a 11x ZTP jsou s přístupem přes účelovou komunikaci parkoviště pro konkrétní bytový dům - jednotlivé vlastníky bytových jednotek. Z užívání této komunikace pro příjezd k PS plynou společné náklady na správu a údržbu této společné komunikace, kdy náklady jsou poměrem podílu rozpočítány mezi všechny uživatele komunikace a PS.

Roční náklady na 11 PS ZTP v roce 2022 byly ve výši 5 843,- a v roce 2023 ve výši 6 281,-.

Diskuze zahájena v 14:38:46

V 14:42:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem přijetí daru staveb 14 parkovacích stání ZTP na pozemcích a včetně pozemků parc. č. 1900/82, parc. č. 1900/188 (vl. 1/4 z pozemku), parc. č. 1900/189 (vl. 1/3 z pozemku), parc. č. 1900/198 (vl. 2/5 z pozemku), parc. č. 1900/199 (vl. 1/3 z pozemku), parc. č. 1900/251 (vl. 2/12 z pozemku), parc. č. 1900/259, parc. č. 1900/267 (vl. 1/4 z pozemku), parc. č. 1900/269 (vl. 1/4 z pozemku), parc. č. 1900/388, parc. č. 1900/389, parc. č. 1900/390, vše k. ú. Uhřetěves.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky k přijetí daru.

### Přílohy k usnesení:

Zadost\_MC22X009RBBP.pdf | Kat\_mapa\_stani.pdf

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-432-21/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 21. 8. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:42:16*

## **6. Prodej pozemků parc. č. 1049/4, 1049/6, 1049/7 a 1049/8 a části 1049/1 o celkové výměře 878 m<sup>2</sup> v k.ú. Uhříněves (bod číslo 6)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:42:21*

### **Důvodová zpráva:**

Usnesením č. UR-700-32/23 ze dne 13.12.2023 byl schválen záměr prodeje pozemků parc. č. 1049/4, 1049/6, 1049/7 a 1049/8 v k.ú. Uhříněves za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2023 ve výši 3.530,-Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky pod stavbou bytového domu o 3 samostatných vchodech čp. 876, 877 a 878 ul. Přátelství. Usnesením č. UR-211-12/23 ze dne 26.4.2023 byl dále chválen záměr prodeje části pč. 1049/1 v k.ú. Uhříněves. Jedná se o pás v šířce cca 30 cm za bytovým domem a také o část pod stavbou hlavního uzávěru plynu za kotelnou.

V současné době je MČ připravena uzavřít kupní smlouvu. Předmětem kupní smlouvy budou následující pozemky:

pozemek parc. č. 1049/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 224 m<sup>2</sup>,

pozemek parc. č. 1049/6 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259 m<sup>2</sup>,

pozemek parc. č. 1049/7 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m<sup>2</sup>,

pozemek parc. č. 1049/8 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m<sup>2</sup>

pozemek parc. č. 1049/22 - ostatní plocha o výměře 41 m<sup>2</sup> (vzniklý na základě oddělovacího geometrického plánu č. 3745-17/2023 z pozemku parc. č. 1049/1)

Bude se tedy jednat o pozemky o celkové výměře 878 m<sup>2</sup>.

Kupní cena je stanovena dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2024 ve výši 3.530,-Kč/m<sup>2</sup>, celková cena ve výši 3.099.340,-Kč. Kupujícími budou jednotliví spoluvlastníci bytového domu Uhříněves č.p. 878, č.p. 876, č.p. 877, kteří budou nabývat předmět prodeje do svého vlastnictví dle příslušných spoluvlastnických podílů.

Diskuze zahájena v 14:42:22

V 14:43:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1049/4, parc. č. 1049/6, parc. č. 1049/7, parc. č. 1049/8 a parc. č. 1049/22 (vzniklý na základě oddělovacího geometrického plánu č. 3745-17/2023 z pozemku parc. č. 1049/1) vše v k.ú. Uhříněves spoluvlastníkům bytového domu Uhříněves č.p. 878, č.p. 876, č.p. 877, zapsaných na LV 2169 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha, kteří budou nabývat předmět prodeje do svého vlastnictví dle příslušných spoluvlastnických podílů, za celkovou kupní cenu ve výši 3.099.340,-Kč.
2. RMČ ukládá OSM vyvěsit záměr.
3. RMČ ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

### Hlasování

pro: 7  
proti 0

zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-433-21/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 10. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:43:32*

## **7. Pronájem části NP č. 315 v čp. 158 ul. Přátelství (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:43:37*

### **Důvodová zpráva:**

MČ Praha 22 zveřejnila záměr pronájmu části NP č. 315 v čp. 158 ul. Přátelství o velikosti 42,14 m<sup>2</sup> (spolková místnost) za účelem pořádání volnočasových aktivit a preventivně nápravných programů pro děti a mládež. Cena byla stanovena ve výši 250,-Kč/hod vč. DPH. Jedním ze zájemců o pronájem je paní D██████████ B██████████, která má zájem v NP pořádat hudební kroužky pro děti (Hudební škola Yamaha). Nájemné bude účtováno dle skutečně realizovaných hodin v konkrétním měsíci. Pronájem od 1.9.2024, každou pracovní středu v měsíci od 9 do 18 hod.

Diskuze zahájena v 14:43:38

V 14:44:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem části NP č. 315 - spolkové místnosti v čp. 158 ul. Přátelství v Praze - Uhřetíněvsi za účelem pořádání hudebních kroužků pro děti (HŠ Yamaha) s paní ██████████, ██████████ 190 16 Praha 9, IČO: 86978110, pronájem každá pracovní středa v měsíci od 9 do 18 hod, pronájem od 1.9.2024, nájemné 250,- Kč/hod.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

### Hlasování

pro: 7  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-434-21/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 10. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:44:39*

## **8. Informace o odstoupení od smlouvy na pronájem NP v čp. 1257 (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:44:51*

### **Důvodová zpráva:**

Usnesením č. UR-313-15/24 ze dne 29.5.2024 bylo odsouhlaseno uzavření nájemní smlouvy na pronájem NP č. 343 v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhřetíněvsi se společností Vaše pekárna, a.s.. Nájemce následně od uzavření nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00080/2024 odstoupil. Jedná se NP o velikosti 78,77 m<sup>2</sup>. Prostor je kolaudován jako prodejna. OSM tedy na úřední desku znovu

zveřejní záměr pronájmu NP s minimální cenou nájmu 4.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Ostatní nájemci v NP v čp. 1257 na Novém náměstí platí nájemné v rozmezí 2.500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok - 5.977,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí informaci o odstoupení od smlouvy č. MC22-SO-OSM00080/2024.

Diskuze zahájena v 14:44:52

V 14:45:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zveřejnit záměr pronájmu NP č. 343 v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhřetěvesi, minimální nájemné 4.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-435-21/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:45:53*

## **9. Pronájem bytu v DPS II. (bod číslo 9)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:45:59*

#### **Důvodová zpráva:**

MČ Praha 22 má k dispozici volný byt č. ■ v DPS II.. Na základě projednání v Komisi sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování a na základě souhlasu Odboru správních činností ve zdravotnictví a sociální péči MHMP byla jako nový nájemce vybrána paní ■

Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.9.2024 na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení, nájemné 72,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Diskuze zahájena v 14:46:00

V 14:46:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v DPS II. Nové náměstí 1440/2a v Praze - Uhřetěvesi s paní ■ 103 00 Praha - Benice, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, pronájem od 1.9.2024, nájemné 72,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat nájemní smlouvu.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-436-21/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:47:04

## 10. Splátkový kalendář na úhradu dlužného nájemného (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:47:09

### Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] nájemce bytu č. [REDACTED] v DPS III. ul. U Starého mlýna 1665 nehradí od dubna 2024 nájemné a zálohy na služby. K 31.7.2024 dosahuje jeho dluh výše 33.432,-Kč. Na úhradu dluhu bude uzavřen splátkový kalendář. Spoludlužníkem je paní [REDACTED], která v bytě spolu s nájemcem žije. Dluh bude uhrazen v 6ti měsíčních splátkách tj. do doby případného prodloužení nájemní smlouvy na další rok. Současná smlouva končí 31.1.2024. Jednotlivé splátky jsou stanoveny ve výši 5.572,-Kč.

Diskuze zahájena v 14:47:10

V 14:48:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření Smlouvy o zaplacení uznaného dluhu ve splátkách na úhradu dlužného nájemného za pronájem bytu č. [REDACTED] v čp. 1655 ul. U Starého mlýna v Praze - Uhřetěvesi s panem [REDACTED] 104 00 Praha - Uhřetěves. Výše měsíční splátky 6x 5.572,-Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat Smlouvu o zaplacení uznaného dluhu ve splátkách

### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-437-21/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:48:27

## 11. Uzavření dohody o zrušení věcného břemene ve prospěch pozemku parc. č. 2262/12 v k.ú. Uhřetěves (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:48:34

### Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátil zástupce společnosti VP Developers s.r.o. s žádostí o uzavření dohody o zrušení věcného břemene. Jedná se o věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 2262/12 v k.ú. Uhřetěves, kdy služebným pozemkem je pozemek parc. č. 2268/17, který má ve svěřené správě MČ Praha 22. Původně bylo věcné břemeno zřízeno ve prospěch pozemku parc. č. 2262/1 v k.ú. Uhřetěves, ze kterého byl pozemek parc. č. 2262/12 oddělen. Pozemek parc. č. 2262/1 hodlá spol. VP Developers s.r.o. prodat soukromému vlastníkovi, kterému bude sloužit jako zahrada. Ve prospěch tohoto pozemku je tedy věcné břemeno nadbytečné a z tohoto důvodu žádá spol. VP Developers o jeho výmaz.



Diskuze zahájena v 14:48:35

V 14:49:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření Dohody o zrušení věcného břemene ve prospěch pozemku parc. č. 2262/12 v k.ú. Uhříněves se společností VP Developers s.r.o., se sídlem Jindrova 3074/56, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 07407785.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o zrušení věcného břemene.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-438-21/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:49:55*

## **12. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1920/13 v k.ú. Uhříněves v rámci realizace stavby - Nové dopravní připojení dlážděného sjezdu se zpevněnou plochou pro pěší (bod číslo 12)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:50:09*

#### **Důvodová zpráva:**

Na MČ Praha 22 se obrátil stavebník, který má zájem umístit na části pozemku parc. č. 1920/13 v k.ú. Uhříněves stavbu - „Nové dopravní připojení dlážděného sjezdu se zpevněnou plochou pro pěší na komunikaci ul. Soumarská v šíři 7 000 mm a délce 5 111 mm“ pro potřeby nového RD na parc. č. 1920/472 a 1920/473 v k.ú. Uhříněves. Dle „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, schválených usnesením č. UR-641-30/23 na 30/23. zasedání RMČ Praha 22 dne 22.11.2023 bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Dle této smlouvy bude po dokončení stavby uzavřena se stavebníkem smlouva o zřízení úplatného věcného břemene. Cena bude stanovena dle „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, geometrický plán nechá na své náklady zpracovat stavebník.

Diskuze zahájena v 14:50:10

V 14:51:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1920/13 v k.ú. Uhříněves ve prospěch vlastníka panujících pozemků parc. č. 1920/472 a 1920/473 v k.ú. Uhříněves paní [REDAKCE] [REDAKCE] 104 00 Praha - Uhříněves, za cenu dle Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, schválených usnesením č. UR-641-30/23.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0

zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-439-21/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 30. 11. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:51:26*

**13. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 226/15, 227/2, 231/3 a 233/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti NET4GAS, s.r.o. (bod číslo 13)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:51:30*

**Důvodová zpráva:**

Na MČ Praha 22 se obrátilo v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „SOKP 511 Běchovice - D1“ Ředitelství silnic a dálnic s.p. (investor akce) s žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 226/15, 227/2, 231/3 a 233/1 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti NET4GAS, s.r.o.. Pozemky jsou potřebné pro realizaci nebo přeložení stavebního objektu - „Tranzitní plynovod s.č. 507 A, Zlaté Hory - okraj Prahy“.

Na zřízení věcného břemene má oprávněný nárok na základě zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Dle tohoto zákona je stanovena i úplata za zřízení služebnosti. Věcné břemeno bude v tomto případě zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 50.000,-Kč vč. DPH.

Ve smlouvě je dále dohodnuto oprávnění užívat po dobu nutnou k výstavbě inženýrské sítě také pozemky povinného bezprostředně sousedící s dotčenými částmi pozemků, a to do šíře 24,0 metrů, přičemž platí vzdálenost od osy potrubí na jednu stranu 8,1 metru a na druhou stranu 15,9 metrů od linie plynovodu (pracovní pruh).

Diskuze zahájena v 14:51:31

V 14:52:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 226/15, 227/2, 231/3 a 233/1 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle, IČO: 27260364, za cenu 50.000,- Kč vč. DPH .
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-440-21/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 3. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:52:31*

## **14. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 219/492 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti Prometheus, energetické služby, a.s. (bod číslo 14)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:52:42*

### **Důvodová zpráva:**

Společnost Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. má zájem v rámci stavební akce „Plynofikace objektu Strakošová 190/2 a 191/4, Pitkovice (Praha 22)“ umístit na pozemku parc. č. 219/492 v k.ú. Pitkovice dvě plynovodní přípojky STL PE dn 32 v délce 4,9 a 5,3 m. Společnost Prometheus, a.s. se proto obrátila na MČ Praha 22 s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má budoucí oprávněný právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Právo věcného břemene se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování nemovitostí. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 14:52:43

V 14:52:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 219/492 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00, IČ: 63072599 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-441-21/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:53:03*

## **15. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 226/15 a 227/2 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti CETIN a.s. (bod číslo 15)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:53:07*

### **Důvodová zpráva:**

Na MČ Praha 22 se obrátilo v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „SOKP 511 Běchovice - D1“ Ředitelství silnic a dálnic s.p. (investor akce) s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 226/15 a 227/2 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti CETIN a.s.. Pozemky jsou potřebné pro realizaci nebo přeložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.

Na zřízení věcného břemene má oprávněný nárok na základě zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Služebnost bude v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 20.000,- Kč. Nejdříve bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a po realizaci akce potom smlouva konečná.

Diskuze zahájena v 14:53:08

V 14:53:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 226/15 a 227/2 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, za cenu 20.000,- Kč vč. DPH .
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-442-21/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:53:26*

## **16. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 2144/2 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic, s.p. (bod číslo 16)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:53:30*

#### **Důvodová zpráva:**

Na MČ Praha 22 se obrátilo v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „SOKP 511 Běchovice - D1“ Ředitelství silnic a dálnic s.p. s žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 2144/2 v k.ú. Uhříněves. Pozemek je potřebný pro realizaci stavby - SO č. 363.3 - „Plocha pro povrchovou retenci retD“.

Úplata za zřízení služebnosti bude stanovena na základě zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Věcné břemeno bude v tomto případě zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,-Kč vč. DPH.

Diskuze zahájena v 14:53:31

V 14:53:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2144/2 v k. ú. Uhříněves ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic, s.p., Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: 65993390, za cenu 10.000,- Kč vč. DPH .
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

#### Hlasování

pro:	7
------	---

proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-443-21/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:53:55*

## **17. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 233/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti SITEL, spol. s r.o. (bod číslo 17)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:54:01*

### **Důvodová zpráva:**

Na MČ Praha 22 se obrátilo v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „SOKP 511 Běchovice - D1“ Ředitelství silnic a dálnic s.p. (investor akce) s žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 233/1 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti SITEL, spol. s r.o.. Pozemek je potřebný pro realizaci stavby - SO 454 Přeložka DOK Sitel - MÚK Uhříněves.

Na zřízení věcného břemene má oprávněný nárok na základě zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Dle tohoto zákona je stanovena i úplata za zřízení služebnosti. Věcné břemeno bude v tomto případě zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,-Kč vč. DPH.

Diskuze zahájena v 14:54:02

V 14:54:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 233/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČO: 44797320, za cenu 10.000,- Kč vč. DPH .
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

### Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-444-21/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 30. 11. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:54:25*

## **18. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2024 (období 10. 1. 2024 - 25. 6. 2024) (bod číslo 18)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:54:30*

## Důvodová zpráva:

Starosta předkládá Radě MČ Praha 22 zprávu o její činnosti za 1. pololetí 2024.

Zpráva je předkládána v souladu § 94 odst. 1 (Na postavení a jednání rady městské části a na práva a povinnosti jejích členů se obdobně použijí ustanovení vztahující se na postavení a jednání a na práva a povinnosti členů rady hlavního města Prahy, není-li zákonem stanoveno jinak. Na rozhodování rady městské části se obdobně použijí ustanovení vztahující se na rozhodování rady hlavního města Prahy, není-li zákonem nebo Statutem stanoveno jinak) a § 70, odst. 4 (Rada hlavního města Prahy podává pololetně na zasedání zastupitelstva hlavního města Prahy zprávu o své činnosti) zákona č. 131/2000Sb., o hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva je za období od 10. 1. do 25. 6. 2024, kdy se Rada MČ Praha 22 sešla na 17 jednáních.

Zápisy z jednání Rady MČ Praha 22 jsou zveřejněny na webu MČ Praha 22 v anonymizované podobě, z důvodu dodržení zákona na ochranu osobních údajů, a to vždy v zákonné lhůtě do 15 dnů od konání jednání (§ 70 odst.5 novelizovaného Zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze k 1.1.2024).

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2024 (období 10. 1. 2024 - 25. 6. 2024)

Diskuze zahájena v 14:54:31

V 14:54:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předložit "Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2024 (období 10. 1. 2024 - 25. 6. 2024)" na zářijové zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22.

## Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-445-21/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 18. 9. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:55:03*

## 19. Smlouvy v souvislosti s pořádáním Městských slavností v areálu Rychety (bod číslo 19)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:55:09*

### Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má zájem pořádat dne 14. 9. 2024 UhříněFest - Městské slavnosti v areálu Rychety - pozemek parc. č. 1900/117 v k.ú. Uhříněves, který je ve vlastnictví paní Miroslavy Rychetské. Za účelem pořádání této akce by měla být uzavřena smlouva o výpůjčce, ve které se majitelka areálu zaváže poskytnout zdarma formou výpůjčky pozemek parc. č. 1900/117. Dále bude uzavřena nájemní smlouva, na základě, které bude mít při akci MČ Praha 22 k dispozici sociální zařízení, zařízení restaurace, venkovní chatky, přístup k elektrické energii a vodě, parkovací stání, venkovní prostory vč. altánů a kurtu. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 70.000 Kč. MČ Praha 22 bude dále zajišťovat kulturní program, pódium, propagaci a občerstvení.

Diskuze zahájena v 14:55:10

V 14:57:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nemovitostí s paní Miroslavou

Rychetskou, bytem [REDACTED] 104 00 Praha - Uhříněves, [REDACTED]

[REDACTED] za účelem pořádání kulturních akcí MČ Praha 22 v areálu Rychety.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi uzavřít smlouvu o nájmu.

#### Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-446-21/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 31. 8. 2024

V 14:58:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Smlouvy o výpůjčce nemovitosti s paní Miroslavou Rychetskou, bytem: [REDACTED], 104 00 Praha - Uhříněves, [REDACTED] za účelem pořádání kulturních akcí MČ Praha 22 v areálu Rychety.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi uzavřít smlouvu o výpůjčce.

#### Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-447-21/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 31. 8. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:58:26*

## **20. Veřejná zakázka s názvem „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy“ - vyloučení účastníka zadávacího řízení a výběr dodavatele (bod číslo 20)**

Předkladatel: Martin Langmajer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:58:30*

#### **Důvodová zpráva:**

Předmětem tohoto tisku je návrh na vyloučení účastníků zadávacího řízení na podlimitní VZ pro veřejnou zakázku Stavba „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy“, která byla zadána prostřednictvím administrátora Mgr. Emila M. ŠVORCE, advokáta, se sídlem Ohmova 271/2, 109 00 Praha 10, na základě uzavřené objednávky č. MC22-R-ORS00022/2024 ze dne 22.5.2024. zadávanou ve ZPŘ dle § 53 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.

Zadávací řízení bylo zahájeno podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) formou zjednodušeného podlimitního řízení, které bylo 25.6.2024 uveřejněno na profilu zadavatele pod: Identifikátor profilu zadavatele ve VVZ Z2016-001029.

Zpřístupnění nabídek podaných elektronickou formou se konalo dne 12.7.2024. Do tohoto termínu byly doručeny 3 nabídky uchazečů v pořadí:

- Nabídka č. 1 Pražské silniční stavby s.r.o. IČO :01410806

- Nabídka č. 2 REKOCEM CS, s.r.o IČO: 06461204

- Nabídka č. 3 Tost s.r.o IČO: 11981148

Dne 12.7.2024 dále zasedala hodnotící komise. Předmětem jednání komise bylo hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku/posouzení kvalifikace/splnění podmínek účasti a výše nabídkových cen a délka doby realizace díla v kalendářních dnech stanovených účastníky zadávacího řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku.

Komise při posouzení kvalifikace/splnění podmínek účasti uchazečů ve vztahu k základní způsobilosti (§ 74 ZZVZ), profesní způsobilosti (§ 77 ZZVZ) a technické kvalifikace (§ 79 ZZVZ) konstatuje, že dodavatel společnost Pražské silniční stavby s.r.o. a dodavatel společnost Tost s.r.o., nesplnil podmínky účasti v zadávacím řízení v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami stanovenými v ZD a doporučuje Radě MČ22 vyloučit společnost Pražské silniční stavby s.r.o, IČO 01410806 a společnost Tost s.r.o., IČO 11981148 z účasti v zadávacím řízení. Důvody jsou uvedené v Rozhodnutí a Oznámení zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení tvořící přílohu č. 1 a 2 tohoto usnesení.

Vzhledem k tomu, že po vyloučení účastníků zadávacího řízení na podlimitní VZ „Cyklostezka Uhřetěves - Dolní Měcholupy“, společnosti Pražské silniční stavby s.r.o, IČO 01410806 a společnosti Tost s.r.o., IČO 11981148 zbyla jedna nabídka, a to nabídka společnosti REKOCEM CS, s.r.o., IČO 06461204, jejíž obsah splňuje zadavatelem stanovené zadávací podmínky, postupuje zadavatel ve smyslu § 122 odst. 2 ZZVZ vybírá tuto nabídku jako nejvhodnější bez hodnocení, a to za předpokladu pravomocných rozhodnutí o vyloučení výše uvedených účastníků.

#### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Komise pro otevírání nabídek/pro posouzení kvalifikace/hodnotící komise doporučuje RMČ odsouhlasit předložené podklady.

Diskuze zahájena v 14:58:31

V 14:58:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí:

informace o průběhu zadávacího řízení ve veřejné zakázce s názvem „Cyklostezka Uhřetěves - Dolní Měcholupy“, zadávanou v ZPŘ dle § 53 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023, uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení a v důvodové zprávě

II. Rada MČ Praha 22 rozhoduje:

1. O vyloučení společnosti Pražské silniční stavby s.r.o, IČO 01410806 a společnosti Tost s.r.o., IČO 11981148 z účasti v zadávacím řízení, a to z důvodu nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami stanovenými v ZD.

2. Ve smyslu § 122 odst. 2 ZZVZ o výběru dodavatele, společnosti REKOCEM CS, s.r.o., IČO 06461204, jejíž obsah splňuje zadavatelem stanovené zadávací podmínky, a to za předpokladu pravomocných rozhodnutí o vyloučení výše uvedených účastníků.

III. Rada MČ Praha 22 schvaluje:

Rozhodnutí a Oznámení zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení v souladu s přílohou č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

IV. Rada MČ Praha 22 ukládá:

Starostovi MČ:

Zaslat Rozhodnutí a Oznámení zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení dotčeným účastníkům dle bodu III. tohoto usnesení

ORS:

Učinit právní kroky související se zadáním veřejné zakázky za předpokladu pravomocných



### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-448-21/24**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 10. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:59:16*

## **21. Podlimitní veřejná zakázka na služby s názvem „Komunikační propojení ul. Fr. Diviše - K Dálnici (Horácká stezka) - zpracování PD pro ÚR“ - zrušení VZ. (bod číslo 21)**

Předkladatel: Martin Langmajer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:59:27*

### **Důvodová zpráva:**

Rada MČ Praha 22 schválila dne 30.11.2022 usnesením č. č. UR-581-34/22 a č. UR-582-34/22 výběr zhotovitele této veřejné zakázky, jejímž předmětem bylo zpracování PD pro vydání ÚR. Do dnešního dne nedošlo k uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem, jelikož nedošlo ke schválení změny územního plánu hlavního města Prahy, která měnila trasování komunikačního propojení, a zároveň došlo k legislativní změně od 1.7.2024, která mění dvoustupňový povolovací proces na jednostupňový, nelze v zadávacím řízení pokračovat.

Změna územního plánu byla klíčová pro zjednodušení projednání s vlastníky přilehlých pozemků a její neschválení významně ovlivňuje realizovatelnost projektu v původně zamýšlené podobě. Kromě toho, legislativní změna, která mění dvoustupňový povolovací proces na jednostupňový, má zásadní dopad na povinnosti a postupy při přípravě a schvalování projektové dokumentace. Dále, požadavek na dokumentaci k žádosti o vydání územního souhlasu se mění na dokumentaci pro povolení stavby, která je obsahově odlišná. Tento nový požadavek znamená, že původní zadávací podmínky a rozsah veřejné zakázky již neodpovídají aktuálním legislativním a technickým požadavkům.

Tyto změny jsou zásadního charakteru a mají významný dopad na původně stanovené podmínky a rozsah veřejné zakázky. V souladu se základními zásadami transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 zákona o veřejných zakázkách, není možné pokračovat v zadávacím řízení, protože by to mohlo vést k nerovným podmínkám pro účastníky řízení a nesplnění nových legislativních požadavků.

Z výše uvedených důvodů je tedy nezbytné veřejnou zakázku zrušit. Doporučujeme proto RMČ revokovat obě dříve přijatá usnesení v plném rozsahu a následně zajistit přípravu nového zadávacího řízení s upravenými zadávacími podmínkami, jejímž předmětem bude zpracování PD pro povolení stavby ve dvou variantách. V příloze k tomu předkládáme návrh Rozhodnutí a oznámení o zrušení této VZ, které nám zpracovala externí administrátorka.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

ORS doporučuje odsouhlasit revokaci dříve přijatého usnesení a současně předložený návrh Rozhodnutí a oznámení o zrušení této VZ.

Diskuze zahájena v 14:59:28

V 15:00:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-581-34/22 a UR-582-34/22.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-449-21/24 a bylo jím revokováno usnesení UR-582-34/22**

zodpovídá:

termín: **IHNED (7. 8. 2024)**

V 15:01:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o zrušení zadávacího řízení pod názvem „Komunikační propojení ul. Fr. Diviše - K Dálnici (Horácká stezka) - zpracování PD pro ÚR"  
II. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s administrátorem písemně seznámit účastníky se zrušením zadávacího řízení.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-450-21/24**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 10. 2024

V 15:02:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit přípravu nového zadávacího řízení s upravenými zadávacími podmínkami.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-451-21/24**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:02:13*

**22. „Mateřská škola Nad Volyňkou - dětské hřiště" - k návrhu na**

## **rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na VZMR (bod číslo 22)**

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:16

### **Důvodová zpráva:**

Radě MČ je předkládán materiál o výběru dodavatele EGZS s.r.o., se sídlem: Za kovárnou 422/17, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10, IČO: 04484321 k veřejné zakázce s názvem „Mateřská škola Nad Volyňkou - dětské hřiště“ s nabídkovou cenou 1 668 041, 95 Kč bez DPH, tj. 2 018 330, 75 Kč vč. DPH. V rámci realizovaného zadávacího řízení VZMR s názvem „Mateřská škola Nad Volyňkou - dětské hřiště“ přímým zadáním ve zkrácené lhůtě 3 pracovních dnů subjektu dle bodu 4.5.5. Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023 EGZS s.r.o., IČO: 04484321.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Komise doporučuje uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem

Diskuze zahájena v 15:02:17

V 15:04:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí:

informaci o veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky a služby a s nimi spojené stavební práce investiční akce s názvem „Mateřská škola Nad Volyňkou - dětské hřiště“ zadávanou jako VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se stanovením postupu zadání uzavřenou výzvou dle bodu 4.5.5. Směrnice č. 4/2023 ze dne 9.8.2023, tj. přímým zadáním ve zkrácené lhůtě 3 pracovních dnů subjektu EGZS s.r.o., IČO: 04484321.

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

závěry hodnotící komise v souladu s přílohou č. 1 tohoto usnesení

III. Rada MČ Praha 22 rozhoduje:

o výběru dodavatele EGZS s.r.o., se sídlem: Za kovárnou 422/17, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10, IČO: 04484321 k veřejné zakázce s názvem „Mateřská škola Nad Volyňkou - dětské hřiště“ s nabídkovou cenou 1 668 041, 95 Kč bez DPH, tj. 2 018 330, 75 Kč vč. DPH.

IV. Rada MČ Praha22 ukládá:

Starostovi MČ:

uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu III. tohoto usnesení a v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v příloze č. 2 tohoto usnesení

ORS:

učinit právní kroky související s přidělením veřejné zakázky vybranému dodavateli dle bodu III. tohoto usnesení příloha č. 1 tohoto usnesení

### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-452-21/24**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 21. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:06

## 23. VZ "Arboristické práce" (bod číslo 23)

---

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:14

### Důvodová zpráva:

Z důvodu předcházení škodám na zdraví a majetku v okolí stromů rostoucích na pozemcích ve správě MČ Praha 22 připravil OŽPD veřejnou zakázku malého rozsahu do 2 000 000,- Kč bez DPH na výběr arboristické firmy, která by zajišťovala péči o dřeviny na základě rámcové smlouvy. Rámcová smlouva bude uzavřena do vyčerpání limitu 2 000 000 Kč bez DPH, max. na dobu 48 měsíců. Jejím prostřednictvím bude zajišťována kontrola stavu dřevin, kácení problematických stromů, řezy stromů a další činnosti uvedené ve výzvě k podání nabídky v bodu 2. Práce budou zadávány dle potřeby dodavateli písemně a za ceny uvedené v ceníku, který bude v příloze smlouvy. Jako kritérium pro hodnocení nabídek je navržena nejnižší nabídková cena.

V souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 budou osloveni 3 dodavatelé, kteří splňují potřebné odborné požadavky:

1. Treemen s.r.o., IČ: 24126128, Trnková 950, 250 92, Šestajovice, DS: gjx4f2i
2. Tomáš Dvořák - Happy Trees, IČ: 87647141, Vidim 91, 277 21, Vidim
3. Lesarb company s.r.o., Braunerova 563/7, 180 00, Praha 8, DS: mgmifmv

Ustanovení komise pro vyhodnocení došlých nabídek: Ing. Jana Kučerová, Ing. Martin Turnovský, Ing. Yvona Tyrolová (náhradníci: Renáta Hübnerová, Mgr. Eva Šebková, Ing. Erika Krejčová)

Diskuze zahájena v 15:05:15

V 15:05:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha souhlasí s VZ "Arboristické práce" a oslovením subjektů: Treemen s.r.o., IČ: 24126128, Trnková 950, 250 92, Šestajovice, DS: gjx4f2i, Tomáš Dvořák - Happy Trees, IČ: 87647141, Vidim 91, 277 21, Vidim, Lesarb company s.r.o., Braunerova 563/7, 180 00, Praha 8, DS: mgmifmv k podání nabídky.
2. Rada MČ Praha souhlasí se složením hodnotící komise: Ing. Jana Kučerová, Ing. Martin Turnovský, Ing. Yvona Tyrolová (náhradníci: Renáta Hübnerová, Mgr. Eva Šebková, Ing. Erika Krejčová).
3. Rada MČ Praha ukládá OŽP zajistit vyvěšení a vyhodnocení VZ.

### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-453-21/24

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:58

## 24. Rozpočtová opatření (bod číslo 24)

---

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:02

### Důvodová zpráva:

Rozpočtová opatření vychází z obdržených dotací a z aktuálních požadavků na výdaje rozpočtu.

Diskuze zahájena v 15:06:03

V 15:07:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu jednání.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-454-21/24**

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 31. 8. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:07:45*

## **25. Výsledek VZMR s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně Divadla U22, K Sokolovně čp. 201, Uhříněves“. (bod číslo 26)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:07:49*

#### **Důvodová zpráva:**

V návaznosti na usnesení UR-368-17/24 ze schůze rady č. 17/2024 dne 25. 6. 2024 a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 vyzval odbor správy majetku schválené firmy: KOTMEL instalatéri s.r.o., Pavla Švandy ze Semčic 495/12, 150 00 Praha 5, IČ 08468176, OMNICON s.r.o., V Rovinách 336/103, 140 00 Praha 4, IČ 45277133, TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram, IČ 28911822 k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně Divadla U22, K Sokolovně čp. 201, Uhříněves“. Výzva byla doručena všem schváleným firmám. Zároveň byla VZ uveřejněna na <http://www.praha22.cz/urad/verejne-zakazky/verejne-zakazky-uredni-deska/> a prostřednictvím profilu zadavatele na [www.vhodne-uverejneni.cz](http://www.vhodne-uverejneni.cz).

Všechny hodnocené nabídky byly doručené v určené lhůtě (do 8. 7. 2024 do 12:00 hodin) a v předepsané formě.

Hodnotící komise schválená usnesením UR-368-17/24 ze schůze rady č. 17/2024 ze dne 25. 6. 2024 zasedla 8. 7. 2024 v 15:00 hodin v kanceláři č. 212. Všechny obálky byly zalepené, řádně označené a zapsané v seznamu podaných nabídek. Následně byly obálky postupně otevřeny.

Cenové nabídky komise zkontrolovala, a to z hlediska jejich úplnosti, výše nabízené ceny a doby realizace. Identifikační údaje uchazečů byly zapsány do zprávy o veřejné zakázce, nabídkové ceny byly zkontrolovány a také zapsány. CN firmy KOTMEL instalatéri s.r.o., Pavla Švandy ze Semčic 495/12, 150 00 Praha 5, IČ 08468176 nebyla hodnocená, protože byla doručena po termínu pro podání cenových nabídek, firma KOTMEL instalatéri s.r.o., Pavla Švandy ze Semčic 495/12, 150 00 Praha 5, IČ 08468176 byla z VZ vyloučená. Ostatní cenové nabídky splnily podmínky veřejné zakázky.

Dle stanovených kritérií byla nejvýhodnější cenová nabídka firmy TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram, IČ 28911822, a to za 2 640 785,54 Kč včetně 21 % DPH.

Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZ „Rekonstrukce topného systému v kotelně Divadla U22, K Sokolovně čp. 201, Uhříněves“ firmu TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram, IČ 28911822.

Diskuze zahájena v 15:07:50

V 15:08:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v

tomto znění:

1) Rada městské části Praha 22 souhlasí s firmou TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram, IČ 28911822 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně Divadla U22, K Sokolovně čp. 201, Uhříněves“ za cenu 2 640 785,54 Kč včetně 21 % DPH.  
2) Rada městské části Praha 22 ukládá odboru správy majetku uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně Divadla U22, K Sokolovně čp. 201, Uhříněves“ s firmou TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram, IČ 28911822, a to za 2 640 785,54 Kč včetně 21 % DPH.

#### Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-455-21/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 10. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:08:33*

## **26. Různé (bod číslo 25)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:39*

#### **Důvodová zpráva:**

Plná moc k převedení vozidla Antonio Carraro RONDO RZ A00 5968

předkládá: Ing. Martin Turnovský

Udělení plné moci panu Reného Krumlovi, IČ 43160662, bytem [REDAKOVANÉ], 273 63 Bratronice, k převedení vozidla Antonio Carraro RONDO RZ A00 5968 na základě „Kupní smlouvy o prodeji čistícího stroje Rondo“, TP ZA 173011, VIN 33420001062, barva červená, z vlastnictví MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 10 - Uhříněves, IČO 00240915 na pana Reného Krumla.

Diskuze zahájena v 15:08:40

V 15:08:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci panu Reného Krumlovi, IČ 43160662 k převedení vozidla Antonio Carraro RONDO RZ A00 5968.  
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat předloženou plnou moc.

#### Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-456-21/24**

zodpovídá:  
termín: **IHNED** (7. 8. 2024)

**Jednání ukončeno 07.08.2024 v 15:19:24**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:15:28*

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 21. 8. 2024 14:11

**Martin Langmajer, v.r.**

---

2) 21. 8. 2024 12:04

**Hana Vagenknechtová, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Tomáš Kaněra, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Martin Langmajer, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Hana Vagenknechtová, v.r.**

---