



ZÁPIS ze schůze rady č. 21/2025

Městská část Praha 22

datum: 1. 10. 2025, čas: 15:10 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Miroslav Roth
Omluveni: (1) Daniel Smutek
Nepřítomni:
Další přítomní a hosté: Štěpán Zmátlo
Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 6 z 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 01.10.2025 v 15:08:18

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl jednotlivé členy.

Ověřovatelé: Hana Vagenknechtová, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 20. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 16. 9. 2025
4. Kontrola zápisu z 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 17.9.2025
5. Žádost o poskytnutí věcného daru PČR odbor Pohotovostní motorizovaná jednotka
6. Smlouva o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy.
7. Zřízení úplatných věcných břemen k pozemku parc. č. 1879/77 v k.ú. Uhříněves za účelem umístění přípojek IS a sjezdů v souvislosti s realizací „Novostavby RD Tichonická parc. č. 1879/103, 1879/164“
8. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce,a.s. v souvislosti se stavbou "Praha 22 - Uhříněves, kVN, OPTO pro RS - I.etapa"

- 9. Rozpočtová opatření
- 10. Různé

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Kaněra

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 11 - Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
- doplňuje se bod č. 12 - VZMR na stavební práce s názvem „MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, hřiště - 2.část“ - výběr dodavatele

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-400-21/25

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (1. 10. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola zápisu z 20. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 16. 9. 2025 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Kaněra

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 20. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 16.9.2025.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-401-21/25

zodpovídá: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Kontrola zápisu z 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 17.9.2025 (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ke zpracovanému zápisu neměli zastupitelé žádné připomínky.

Zápis byl ověřovateli ověřen dne 25.9.2025.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Kaněra

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 17.9.2025.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-402-21/25

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: IHNEĐ (1. 10. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Žádost o poskytnutí věcného daru PČR odbor Pohotovostní motorizovaná jednotka (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 24.9.2025 se v ZŠ U Obory konalo "Taktické cvičení pro pedagogický sbor proti aktivnímu útočníkovi - USB - Uteč, schovej se, boj. Cvičení se zúčastnili ředitelé a pedagogický sbor obou základních škol ve spolupráci s Krajským ředitelstvím PČR odbor Pohotovostní motorizované jednotky(PMJ).

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Kaněra

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s poskytnutím věcné daru PMJ - Ďáblická 64, Praha 8 - IČO 75151472.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKST vystavit objednávku na požadovaný dar.
3. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zněním přiložené smlouvy a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-403-21/25

zodpovídá: Štěpán Zmátlo
termín: 30. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Smlouva o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy. (bod číslo 6)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Smlouva o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy se společností Technologie hlavního města Prahy, a.s. se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice IČ 25672541 pro období od 29. 11. 2025 až 6. 1. 2026.

Náklady celkem za období 29.11.2025 - 6.1.2026 (bez DPH)

- odběr elektrické energie 4 420,14 Kč
 - provoz a údržba odběrného zařízení 1 326,04 Kč
 - pronájem kabelového vedení 169,90 Kč
- celkem 5 916,08 Kč

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Roth

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Roth

1. Rada MČ Praha 22 bere na vědomí informaci o smlouvě o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízeních veřejného osvětlení.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy se společností Technologie hlavního města Prahy, a.s. se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice IČ 25672541, za cenu 7 158 Kč včetně 21 % DPH.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomášovi Kaněrovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-404-21/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

termín: 28. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Zřízení úplatných věcných břemen k pozemku parc. č. 1879/77 v k.ú. Uhříněves za účelem umístění přípojek IS a sjezdů v souvislosti s realizací „Novostavby RD Tichonická parc. č. 1879/103, 1879/164“ (bod číslo 7)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátili investoři novostavby RD na pozemku parc. č. 1879/103 a parc. č. 1879/164 v k.ú. Uhříněves ul. Tichonická, kteří mají zájem umístit na části pozemku parc. č. 1879/77 v k.ú. Uhříněves přípojky IS a sjezdy pro potřeby nového RD. Dle „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, schválených usnesením č. UR-641-30/23 na 30/23. zasedání Rady městské části Praha 22 dne 22.11.2023, bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Dle této smlouvy bude po dokončení stavby uzavřena se stavebníkem smlouva o zřízení úplatného věcného břemene. Cena bude stanovena dle „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, geometrický plán nechá na své náklady zpracovat stavebník.

Usnesením UR-344-16/25 již bylo schváleno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění vodovodní a plynovodní přípojky. Tuto smlouvu je ale třeba doplnit o umístění sjezdu, který bude také v rámci výstavby RD vybudován. Toto usnesení bude tedy revokováno a bude přijato usnesení nové.

Novostavba RD bude zahrnovat:

výstavbu na pozemku parc. č. 1879/103 v k.ú. Uhříněves – investor [REDAKCE], v rámci této výstavby budou na parc. č. 1879/77 realizovány přípojka vody, přípojka plynu a sjezd

výstavbu na pozemku parc. č. 1879/164 v k.ú. Uhříněves – investor [REDAKCE], v rámci této výstavby budou na parc. č. 1879/77 realizovány přípojka splaškové kanalizace a sjezd a vstup pro pěší

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Roth

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Roth

Rada revokuje usnesení UR-344-16/25.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-405-21/25 a bylo jím revokováno usnesení UR-344-16/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: **IHNED** (1. 10. 2025)

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Roth

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene (vodovodní a plynovodní přípojka, sjezd) k pozemku parc. č. 1879/77 v k.ú. Uhříněves ve prospěch vlastníka panujícího pozemku parc. č. 1879/103 v k.ú. Uhříněves [REDAKCE]
[REDAKCE] a [REDAKCE]
[REDAKCE], oba bytem: [REDAKCE], 104 00 Praha - Uhříněves, za cenu dle Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, schválených usnesením č. UR-641-30/23.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-406-21/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 31. 1. 2026

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Roth

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene (přípojka splaškové kanalizace, sjezd a vstup pro pěší) k pozemku parc. č. 1879/77 v k.ú. Uhříněves ve prospěch vlastníka panujícího pozemku parc. č. 1879/103 v k.ú. Uhříněves [REDAKCE]
[REDAKCE] 104 00 Praha - Pitkovice, za cenu dle Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, schválených usnesením č. UR-641-30/23.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UR-407-21/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. v souvislosti se stavbou "Praha 22 - Uhříněves, kVN, OPTO pro RS - I.etapa" (bod číslo 8)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Společnost PREdistribuce, a.s. má zájem v rámci stavební akce „Praha 22 - Uhříněves, kVN, OPTO pro RS - I.etapa“ umístit na pozemcích parc. 186/2, 187, 188/2, 192/2, 1841/2, 1841/3, 1841/4, 1841/5, 1841/6, 1879/1, 1882/5, 1884/76, 1900/42, 2002/1, 2012/1, 2016/2, 2017, 2024/1, 2026/3, 2032, 2034, 2035 v k. ú. Uhříněves zařízení distribuční soustavy - podzemní vedení kVN. Společnost PREdistribuce, a.s. se proto obrátila na MČ Praha 22 s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má společnost PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Právo věcného břemene se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování nemovitostí. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Roth

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Roth

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 186/2, 187, 188/2, 192/2, 1841/2, 1841/3, 1841/4, 1841/5, 1841/6, 1879/1, 1882/5, 1884/76, 1900/42, 2002/1, 2012/1, 2016/2, 2017, 2024/1, 2026/3, 2032, 2034, 2035 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-408-21/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

termín: 31. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Rozpočtová opatření (bod číslo 9)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Rozpočtová opatření vychází z aktuálních požadavků na výdaje rozpočtu.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Roth

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Roth

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu jednání.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-409-21/25

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 31. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22 (bod číslo 11)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Do konce IV.Q roku 2025 končí platnost některých nájemních smluv uzavřených na dobu určitou. Jedná se o nájmy bytů na Novém náměstí 1257, Fr. Diviše 1280, Přátelství 192, ZŠ Vachkova, MŠ Sluneční, DPS I. a DPS II..

V souladu s platnými Zásadami pronájmu bytů v majetku MČ Praha 22, schválených UR-225-13/23 dne 10.5.2023 a aktualizací výše nájemného pro rok 2025 schváleného UR-20-2/25 dne 22.1.2025 bude současně s prodloužením aktualizována výše nájemného pro daný rok. V DPS II., kde je třeba stále dodržovat dotační podmínky bylo nájemné zvýšeno o inflaci.

Všichni uvedení nájemci hradí nájemné řádně.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Roth

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Roth

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám dle přílohy.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-410-21/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. VZMR na stavební práce s názvem „MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, hřiště - 2.část“ - výběr dodavatele (bod číslo 12)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zadavatel, Městská část Praha 22, zahájil dne 8.8.2025 v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9. 8. 2023 a na základě usnesení č. UR-333-16/25 zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, hřiště - 2.část“.

Předmětem této zakázky je dostavba zázemí pro potřeby MŠ, venkovní přípojka el. energie a vodovodu, oplocení (na hranici pozemku se sousedním objektem plné z betonových bloků a vnitřní areálové z drátěného pletiva) a terénní úpravy. V příloze č. 1 důvodové zprávy Vám k tomu předkládáme pro informaci celkovou situaci, půdorys a pohledy předmětného objektu.

Administrátorem zakázky byl dle objednávky č. MC22-R-ORS00017/2025 pověřen JUDr. Emil M. Švorc, advokát, se sídlem Ohmova 271/2, Praha 10. Zadávací dokumentace včetně výzvy k podání nabídek byla současně zveřejněna i na úřední desce ÚMČ. MČ obdržela do konce lhůty pro podání nabídek celkem 3 nabídky, a to od těchto dodavatelů:

1/ STARP Home s.r.o., Petržilkova 2707/38, 158 00 Praha 5, IČO: 09978925, nabídková cena: 1.450.378,- Kč bez DPH;

2/ Doubravská stavební s.r.o., Podléšková 2233/22, 106 00 Praha 10, IČO: 26776910, nabídková cena: 1.426.912,- Kč bez DPH;

3/ ATU spol. s r.o., U Topíren 860/2, 170 00 Praha 7, IČO: 25141694, nabídková cena: 1.296.955,- Kč bez DPH.

Po lhůtě k podání nabídek pak MČ neobdržela žádnou nabídku. V příloze č. 1 usnesení přikládáme protokol z jednání komise k této zakázce, kde je uveden postup při posuzování nabídek i zjištěné závěry komise:

- dodavatel poř. č. 3 (ATU spol. s r.o., IČO: 25141694), a dodavatel poř. č. 2 (Doubravská stavební s.r.o., IČO: 26776910), splnili kvalifikační předpoklady v zadavatelem vymezeném rozsahu;

- dodavatel poř. č. 1 (STARP Home s.r.o., IČO: 09978925), v nabídce nepředložil návrh smlouvy o dílo a další doklady ke kvalifikaci, jeho nabídka byla tedy komisí vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení. Na základě toho komise doporučuje tohoto dodavatele vyloučit z další účasti v zadávacím řízení.

Poté komise přistoupila k hodnocení zbylých nabídek dle výše nabídkové ceny bez DPH a stanovila pořadí dodavatelů následovně:

1. dodavatel poř. č. 3 - ATU spol. s r.o., U Topíren 860/2, 170 00 Praha 7, IČO: 25141694 - nabídková cena 1.296.955 Kč bez DPH;

2. dodavatel poř. č. 2 - Doubravská stavební s.r.o., Podléšková 2233/22, 106 00 Praha 10, IČO: 26776910 - nabídková cena 1.426.912 Kč bez DPH;

Na základě výše uvedeného komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s dodavatelem poř. č. 3 - ATU spol. s r.o., IČO: 25141694, s nabídkovou cenou 1.296.955,- Kč bez DPH, tj. 1.569.315,- Kč vč. DPH.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Martin Langmajer

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Martin Langmajer

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí:

informace o průběhu zadávacího řízení ve veřejné zakázce s názvem „MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, hřiště - 2.část“, zadávanou jako VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023, uvedené v důvodové zprávě.

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

1. závěry hodnotící komise v souladu s přílohou č. 1 tohoto usnesení, obsažené v Protokolu o jednání komise

2. návrh Smlouvy o dílo uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení

III. Rada MČ Praha 22 rozhoduje:

1. o vyloučení dodavatele STARP Home s.r.o., Petržálkova 2707/38, 158 00 Praha 5, IČO: 09978925, jehož obsah nabídky nesplňuje zadavatelem stanovené zadávací i kvalifikační podmínky (v nabídce chyběla zejména smlouva o dílo a další doklady ke kvalifikaci), příloha č. 3 tohoto usnesení.

2. o výběru dodavatele ATU spol. s r.o., U Topíren 860/2, 170 00 Praha 7, IČO: 25141694, jehož obsah nabídky splňuje zadavatelem stanovené zadávací i kvalifikační podmínky, za nabídkovou cenu 1.296.955,- Kč bez DPH, příloha č. 4 tohoto usnesení.

IV. Rada MČ Praha 22 ukládá:

Starostovi MČ:

1. Podepsat Rozhodnutí o vyloučení dodavatele dle bodu III/1 a dále Rozhodnutí o výběru dodavatele dle bodu III/2 tohoto usnesení

2. Uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu II.2. tohoto usnesení

ORS: Učinit veškeré právní a administrativní kroky související se zadáním veřejné zakázky.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-411-21/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 30. 6. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Různé (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

1. Udělení plné moci JUDr. Nikole Skutkové, advokátce

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Radě je předložen návrh na udělení plné moci JUDr. Nikole Skutkové, advokátce advokátní kanceláře Legals, s.r.o., k zastupování Městské části Praha 22 v řízení před Ústavním soudem České republiky ve věci ústavní stížnosti proti usnesení Městského soudu v Praze ze dne 4. 9. 2025, č. j. 23 Co 248/2025-203, a ve všech souvisejících právních záležitostech.

Městská část Praha 22 je účastníkem soudního řízení, v němž byla vydána rozhodnutí, která se dotýkají jejích práv a zájmů. Pro podání a projednání ústavní stížnosti je dle právní úpravy nezbytné zastoupení advokátem (§ 30 odst. 1 zákona č. 182/1993 Sb., o Ústavním soudu). JUDr. Nikola Skutková, advokátka se sídlem v Praze 10 – Uhřetěvesi, dlouhodobě poskytuje MČ Praha 22 právní služby a je obeznámena s projednávanou věcí. Z toho důvodu se navrhuje její zmocnění k zastupování před Ústavním soudem. Plná moc je koncipována tak, aby zmocněnkyni umožnila nejen podání ústavní stížnosti, ale také zastupování ve všech navazujících a souvisejících úkonech, což je nutné pro zajištění procesní jistoty a efektivní ochrany práv MČ Praha 22.

2. Informace paní místostarostky Bc. Hany Vagenknechtové

Paní místostarostka informovala o možnosti konání podzimní poutě 2025 na Novém náměstí.

Kulturní komise tento návrh podpořila.

3. Udělení plné moci Mgr. Zdeňce Žaludové, vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Městská část Praha 22 každoročně usiluje o získání finančních prostředků z dotačních programů hlavního města Prahy určených pro podporu sociálních služeb poskytovaných občanům hl. m. Prahy. V rámci těchto dotačních titulů je nezbytné, aby městská část podávala žádosti o dotace a prováděla jejich administraci včetně závěrečného vyúčtování. Z důvodu odborné příslušnosti a dlouhodobé praxe je žádoucí pověřit zastupováním městské části v těchto dotačních řízeních vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

4. Udělení plné moci Ing. arch. Mgr. Marku Dolejšovi, advokát

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Dne 30.04.2025 byl MČ podán exekuční návrh k vymození povinnosti uložené pravomocným rozhodnutím odboru výstavby a územního plánování rozhodnutím, č.j. P22 9412/2019 OV 11 ze dne 14.08.2019, spočívající v odstranění nepovolených staveb - nepovolené přístavby a stavebních úprav objektu občerstvení a nepovolených doplňkových staveb v k.ú. Kolovraty. Na základě uvedeného exekučního návrhu bylo zahájeno exekuční řízení, v němž povinný J.V. uplatnil návrh na zastavení exekuce.

Obvodní soud pro Prahu 10 o návrhu povinného rozhodl usnesením č.j. 49 EXE 1417/2025-60 ze dne 10.09.2025 tak, že mu vyhověl, a exekuční řízení zastavil. OS pro Prahu 4 vyslovil názor, že výše uvedené rozhodnutí odboru výstavby a územního plánování není vykonatelné. Zásadní právní otázkou v předmětné věci je skutečnost, zda je rozhodnutí vykonatelné přesto, že v něm byla stanovena lhůta ke splnění povinnosti, která uplynula v průběhu odvolacího řízení, tj. před právní mocí rozhodnutí.

Dle názoru OVÚP v takovém případě platí, že rozhodnutí je vykonatelné nabytím právní moci.

Případné pravomocné zastavení exekuce má dopad také na další postup OVÚP ve věci předmětné stavby, kdy není zcela zřejmé, jak za dané situace dále formálně právně řešit existenci nepovolených

staveb.

S ohledem na úspornou právní úpravu této oblasti ve správním řádu a absenci judikatury byl ze strany OVÚP osloven advokát Ing. arch. Mgr. Marek Dolejš, který doporučil v termínu do 7.10.2025 podání blanketního odvolání (z důvodu časové tísně) a jeho následné odůvodnění o podrobnější právní argumentaci v nejbližším možném termínu.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra, Hana Vagenknechtová

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Kaněra

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci JUDr. Nikole Skutkové, advokátce advokátní kanceláře Legals, s.r.o., k zastupování Městské části Praha 22 před Ústavním soudem České republiky ve věci ústavní stížnosti proti usnesení Městského soudu v Praze ze dne 4. 9. 2025, č. j. 23 Co 248/2025-203, a ve všech souvisejících právních záležitostech.
 2. Rada MČ Praha 22 pověřuje starostu MČ Praha 22 podpisem plné moci.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-412-21/25

zodpovídá: Štěpán Zmátlo
termín: **IHNED** (1. 10. 2025)

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Hana Vagenknechtová

Rada MČ Praha 22 souhlasí s konáním podzimní pouti na Novém náměstí s podporou MČ Praha 22.

Hlasování

pro: 4
proti 1
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-413-21/25

zodpovídá: Hana Vagenknechtová
termín: **IHNED** (1. 10. 2025)

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Kaněra

1. Rada MČ Praha 22 pověřuje paní Mgr. Zdeňku Žaludovou, vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví ÚMČ Praha 22, narozenou 26. 1. 1966 v Táboře, k zastupování městské části Praha 22 ve věci dotačního řízení „Program podpory registrovaných sociálních služeb poskytovaných

občanům hlavního města Prahy pro rok 2026“ – k podání, podepsání žádosti elektronickým podpisem a vyúčtování dotace.

2. Rada MČ Praha 22 pověřuje paní Mgr. Zdeňku Žaludovou, vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví ÚMČ Praha 22, narozenou 26. 1. 1966 v Táboře, k zastupování městské části Praha 22 ve věci dotačního řízení „Program podpory registrovaných sociálních služeb pro poskytovatele sociálních služeb, kteří poskytují sociální služby zejména na území hl. m. Prahy nebo občanům hl. m. Prahy pro rok 2026“ – k podání, podepsání žádosti elektronickým podpisem.

3. Rada MČ Praha 22 pověřuje starostu MČ Praha 22 podpisem pověření.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UR-414-21/25

zodpovídá: Zdeňka Žaludová, Mgr.

termín: **IHNED** (1. 10. 2025)

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Kaněra

Rada městské části Praha 22:

I. souhlasí s podáním odvolání proti usnesení č.j. 49 EXE 1417/2025-60 ze dne 10.09.2025 prostřednictvím advokáta Ing. arch. Mgr. Marka Dolejše, Václavské nám. 23, Praha 1;

II. ukládá odboru výstavby a územního plánování nechat vypracovat příslušné odvolání a související právní rozbor věci;

III. pověřuje starostu MČ Praha 22 podpisem plné moci.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh D. byl přijat jako usnesení číslo: UR-415-21/25

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: **IHNED** (1. 10. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 01.10.2025 v 15:41:28

Ověřeno ověřovateli:**1)** 6. 10. 2025 13:03**Hana Vagenknechtová, v.r.**

2) 6. 10. 2025 11:01**Martin Langmajer, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Tomáš Kaněra, v.r.

místostarosta(ka):

Martin Langmajer, v.r.

místostarosta(ka):

Hana Vagenknechtová, v.r.
