



ZÁPIS z jednání rady č. 22/2021

Městská část Praha 22

datum: 26. 7. 2021, čas: 09:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Roman Petr

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Štěpán Zmátlo

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 26.07.2021 v 9:17:26

1. Zahájení a určení ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:17:40

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Radovan Koutský, Tomáš Kaněra

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 9:17:40

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:18:01

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:18:10

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 21. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 14. 7. 2021
4. Návrh nového tržního řádu včetně tabulky s upraveným sortimentem k připomínkám.
5. Zapojení MČ Praha 22 do projektu Pražské židle & plácky
6. Žádost obecně prospěšné společnosti Zdravotní klaun o finanční podporu pro rok 2021
7. Rozpočtová opatření
8. Krátkodobý pronájem sálu Uhříněveského muzea za účelem testování Covid - 19

9. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
10. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1638/24 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s.
11. Výměna členů hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Úpravy objektu chaty pro správce parku za Radnicí, Praha - Uhříněves“
12. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Odstranění poškozené lávky přes Nadýmač, Uhříněves“ - přímé zadání
13. „Sadové úpravy v části Husova parku“ - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00076/2020
14. „MŠ V Bytovkách - provádění projektové dokumentace v modelu BIM“ - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00012/2021

Diskuze zahájena v 9:18:10

V 09:18:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 3 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-326-22/21

zodpovídá: Kaněra Tomáš
termín: **IHNED** (26. 7. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:19:06

3. Kontrola zápisu z 21. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 14. 7. 2021 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:19:16

Důvodová zpráva

Materiál byl objasněn tajemníkem.

Diskuze zahájena v 9:19:16

V 09:19:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 21. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 14.7.2021.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 3 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:19:56

4. Návrh nového tržního řádu včetně tabulky s upraveným sortimentem k připomínkám. (bod číslo 4)

Předkladatel: Roman Petr, Ing. MPA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:20:06

Důvodová zpráva

Starostům a tajemníkům MČ v Praze byl zaslán dne 21. 6. 2021 dopis radního hl. m. Prahy Mgr. Jana Chabra k připomínkám k návrhu nařízení, kterým se vydává tržní řád. Přílohou dopisu je Návrh nařízení, kterým se vydává tržní řád a důvodová zpráva.

K návrhu nového tržního řádu nemí MČ připomínek a dle stanoviska odboru živnostenského souhlasí s upraveným sortimentem tržních míst, trhů a předsunutého prodejního místa a se zápisem tržního místa - nové položky 555. do přílohy nařízení HMP, kterým se vydává tržní řád.

Diskuze zahájena v 9:20:06

V 09:23:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Petr, Ing. MPA") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s upraveným sortimentem tržních míst, trhů a předsunutého prodejního místa v MČ Praha 22 a se zápisem tržního místa - nové položky 555. do přílohy nařízení HMP, kterým se vydává tržní řád:

| | | | | | | | |
|------|------|--|---|------------------------|---------------------|-----------|---|
| 555. | N-PO | | Kašperská x Podleská, roh ulic, na pozemku parc. č. 837, k.ú. Uhříněves | 1 15 m ² | po-ne 8.00-22.00 | celoročně | občerstvení (stravovací služby), nápoje včetně alkoholických kromě lihovin ve smyslu čl. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2019/787 |
|------|------|--|---|------------------------|---------------------|-----------|---|

2. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucí odboru živnostenskému zaslat souhlasné stanovisko MČ Praha 22 na MHMP

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-327-22/21

zodpovídá: Lucie Blahová, DiS.

termín: 16. 8. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:23:21

5. Zapojení MČ Praha 22 do projektu Pražské židle & plácky (bod číslo 5)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:23:35

Důvodová zpráva

Účelem projektu je rychle a levně testovat fungování různých pražských veřejných prostranství pomocí nestavebních úprav. Jsou vybírány taková místa, která zasluhují dlouhodobou revitalizaci, a dočasný projekt ji může pomoci nastartovat či případně ušetřit mylně vynaložené finanční náklady

při stavební rekonstrukci.

Na Novém náměstí se jedná o prostor s parkovištěm mezi ŠJ a Muzeem, který je ale též lemovaný institucemi, které jsou pro městskou část významné (galerie, muzeum, knihovna, domov pro seniory, školní jídelna). Jedná se o místo s velkým potenciálem pro setkávání a kvalitní trávení volného času.

Místo bychom ve spojení s Prahou 22 rádi pojali jako zónu kreativní tvorby Uhříněvsi. Ke spolupráci bychom za Kreativní Prahu oslovili profesionální umělce, kteří jsou s Prahou 22 spjatí - buď zde žijí, tvoří nebo pracují. Zároveň bychom se snažili zapojit i neprofesionální místní tvůrce. Spjatost s místem by tedy tvořila základní rámeček kulturních a společenských aktivit.

Projekt Pražské židle & plácky je rozšířením projektu Pražské židle & stolky, který uvedl IPR Praha ve spolupráci s Magistrátem hl. m. Prahy, Trade Centre Praha a.s. a městskými částmi. Nyní projekt nově administruje Kreativní Praha, z. ú. hlavního města Prahy.

Podrobnější popis včetně konkrétního návrhu zapojených subjektů, kulturních akcí, mobiliáře či příkladu jiných pražských míst, kde je projekt úspěšný je přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 9:23:35

V 09:25:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zapojením Prahy 22 do projektu Pražské židle & plácky.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 3 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-328-22/21

| | |
|------------|---------------|
| zodpovídá: | Petra Vaňková |
| termín: | 30. 11. 2021 |

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:26:04

6. Žádost obecně prospěšné společnosti Zdravotní klaun o finanční podporu pro rok 2021 (bod číslo 6)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:26:17

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 obrátila ředitelka obecně prospěšné společnosti Zdravotní klaun paní Mgr. Kateřina Slánová Kubešová se žádostí o finanční podporu pro rok 2021. Zdravotní klaun je dobročinná organizace s národní působností, která již od roku 2001 pomáhá dětským i geriatrickým pacientům procházet procesem léčby s úsměvem i v Praze. V České republice působí 86 profesionálních zdravotních klaunů, kteří pravidelně navštěvují 63 nemocnic, 8 domovů pro seniory a 2 hospice. V době pandemie Covid-19 navíc spotřebují klauni přes 1 000 kusů respirátorů a mnoho dalších pomůcek, například testovací sady na Covid-19.

Finanční dar ve výši 10 000 Kč bude poskytnut pro potřeby financování programů organizace Zdravotní klaun, o.p.s., v souladu s posláním uvedeným v zakládací listině Zdravotního klauna, o.p.s. Návrh darovací smlouvy je přiložen.

Diskuze zahájena v 9:26:17

V 09:26:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje poskytnutí finančního daru pro organizaci Zdravotní klaun, o.p.s., se sídlem Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČ: 26547953, ve výši 10 000 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi darovací smlouvu podepsat.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 3 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-329-22/21

zodpovídá: Petra Vaňková
termín: 16. 8. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:26:46

7. Rozpočtová opatření (bod číslo 7)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:27:03

Důvodová zpráva

Rozpočtová opatření vycházejí z obdržených dotací a obsahují potřebné změny rozpočtu.

Diskuze zahájena v 9:27:03

V 09:30:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 3 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-330-22/21

zodpovídá: František Wetter, Ing.
termín: 10. 8. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:30:16

8. Krátkodobý pronájem sálu Uhříněveského muzea za účelem testování Covid - 19 (bod číslo 8)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:30:24

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 uzavřela se společností ATODA Telemarketing spol. s r.o. nájemní smlouvu na bezplatný pronájem sálu č. 3 v budově Uhříněveského muzea. Tato smlouva byla uzavřena na dobu určitou tj. od 12.4.2021 do 30.6.2021. Po skončení pronájmu mělo být testování přesunuto do jiných prostor. Podařilo se vyjednat jiné prostory od července za výhodných podmínek, ale vzhledem k vývoji situace s epidemií covid 19 smluvní partner už o dlouhodobé testování v Uhříněvsi nemá zájem.

Z důvodu trvajících zájmu občanů o testování bylo testování v Uhříněveském muzeu prodlouženo do 31.7.2021. Otevírací doba byla snížena o dva dny v týdnu s tím, že neděle bude kvůli zvýšenému zájmu zachována. V současné době má MČ zájem prodloužit tuto službu občanům o další měsíc tj. do 31.8.2021.

Otevírací doba:

Pondělí 12 - 17 hodin

Středa 9 - 17 hodin

Pátek 9 - 14 hodin

Neděle 16 - 19 hodin

Jedná se tedy o krátkodobý pronájem na dobu kratší než 30 dnů a dle § 36 odst. 3 zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze nepodléhá záměr zveřejnění na úřední desce.

Diskuze zahájena v 9:30:24

V 09:32:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na krátkodobý bezplatný pronájem nebytového prostoru - sálu č. 3 v objektu Uhříněveského muzea, Nové náměstí čp. 1251, Praha - Uhříněves za účelem provádění testování COVID - 19 se společností ATODA Telemarketing spol. s r.o., divize Atoda Medical, Lidická tř. 2331/6a, 370 01 České Budějovice, IČO: 48115916, pronájem od 1.8.2021 do 31.8.2021 vždy 4 dny v týdnu.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 3 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-331-22/21

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 31. 8. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:32:53

9. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22 (bod číslo 9)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:33:00

Důvodová zpráva

Do konce třetího čtvrtletí roku 2021 končí platnost některých nájemních smluv uzavřených na dobu

určitou. Jedná se o nájmy bytů v Sociálním domě čp. 1280, v DPS II., DPS I., na Novém náměstí 1257, ul. K Sokolovně 199 a o služební byt v ZŠ nám. Bří Jandusů.

OSM k 30.6. 2021 eviduje u paníXXXXXXXXXXXXXXXXX dluh na nájemném v čp. 199 ve výši 9.190,- Kč (dlužné nájemné za květen a červen) a za nájemné v čp. 1257 dluh ve výši 46.578,- Kč (dluh byl ponížen o přeplatek z vyúčtování za rok 2020). Dohodnuté splátky dluhu ve výši 500,- Kč/měsíc paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX neplatí, poslední splátka proběhla v listopadu 2019. Paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX má stabilně špatnou platební morálku. Dále bylo dne 1.7.2021 na základě místního šetření zjištěno vědomé poškozování ostatních nájemníků paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX formou černého odběru elektrické energie z nebytového prostoru zabezpečeného Policií ČR, který se v domě čp. 199 nachází. Protokol z místního šetření je přiložen v příloze materiálu. Smlouvu na pronájem bytu v čp. 199 má paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX uzavřenou od r. 2017 do 30.4.2019. Dále bylo uzavřeno 9 dodatků, kterými je smlouva prodlužována pouze o několik měsíců. Současná smlouva je uzavřena do 30.9.2021.

Radní souhlasili s prodloužením nájemní smlouvy s paníXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX do 31.12.2021.

Všichni ostatní nájemci uvedení v tabulce platí nájemné řádně a včas.

Diskuze zahájena v 9:33:00

V 09:36:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám dle přílohy.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 3 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-332-22/21

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr
termín: 31. 8. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:36:25

10. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1638/24 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s. (bod číslo 10)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:36:30

Důvodová zpráva

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. realizovala stavbu pod označením „11010-102169, 0027/19 Uhříněves, LIDL, OK“, v jejímž rámci došlo k umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě (2 ks ochranných HDPE trubek pro optické kabely včetně optického kabelu - připojení prodejny LIDL) v délce 2bm na pozemku parc. č. 1638/24 k.ú. Uhříněves. Byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí č. MC22-SO-OSM00069/2021. Dle této smlouvy má být úplata za věcné břemeno určena na základě znaleckého posudku. Vzhledem k malému rozsahu věcného břemene v délce 2bm, kdy by cena za zpracování znaleckého posudku několikanásobně převýšila cenu za VB, žádá společnost CETIN o stanovení náhrady za VB dohodou ve výši 3.000,- Kč + DPH.

Diskuze zahájena v 9:36:30

V 09:36:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1638/24 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 04084063, za cenu 3.000,-Kč + DPH.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 3 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-333-22/21

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 31. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:36:51

11. Výměna členů hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Úpravy objektu chaty pro správce parku za Radnicí, Praha - Uhříněves“ (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:36:57

Důvodová zpráva

V rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Úpravy objektu chaty pro správce parku za radnicí, Praha - Uhříněves“, byli základě usnesení č. UR-206-14/21 v bodě č.5 z jednání RMČ č. 14/2021 dne 19.5.2021 jmenováni členy komise Mgr. Pavel Kosař a Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D. jako náhradník. Vzhledem k jejich rezignaci ke dni 25.6.2021 na své funkce, navrhuje revokaci usnesení a předkládáme ke schválení nové složení hodnotící komise.

Diskuze zahájena v 9:36:57

V 09:37:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-206-14/21 v bodě 5 z jednání 14/2021 ze dne 19.5.2021.
2. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi v tomto složení:

Členové: Jiří Rösler, Petr Beneš, Tomáš Kaněra

Náhradníci: Miroslav Šašek, Šárka Pokorná, Štěpán Zmátlo

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 3 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-334-22/21

zodpovídá: Jiří Rösler

termín: 9. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:37:20

12. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Odstranění poškozené lávky přes Nadýmač, Uhříněves“ - přímé zadání (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:37:45

Důvodová zpráva

Po vydatných deštích posledních dnů došlo k náklonu obloukové lávky přes rybník Nadýmač, ORS provedlo místí šetření, na jehož základě došlo k uzavření lávky a byl objednán a vypracován statický posudek ing. Petrem Vítkem (viz. Příloha). Dle závěrů statického posudku je lávka v současnosti již zcela nefunkční, nelze ji bezpečně opravit a je doporučeno její celé odstranění. V příloze Vám proto předkládáme cenovou kalkulaci na odstranění a likvidaci lávky a navrhuje tuto službu objednat u firmy Jílek stavby s.r.o., se sídlem V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice, IČ: 04046331, za cenu 656 646,37 Kč bez DPH, tj. 794 542,11 Kč vč. DPH. Vzhledem k závěrům statického posudku a faktu, že mnozí obyvatelé nerespektují zákaz vstupu, je nutné jednat bezodkladně.

Předpokládaná cena zakázky: 656 646,37 Kč bez DPH; 794 542,11 Kč s DPH

Zdroj financí: rozpočtová úprava.

Diskuze zahájena v 9:37:45

V 09:40:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání VZMR na služby s názvem „Odstranění poškozené lávky přes Nadýmač, Uhříněves“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 podle odst. 4.5.4.
2. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o přímém zadání zakázky pod názvem „Odstranění poškozené lávky přes Nadýmač, Uhříněves“ společnosti Jílek Stavby s.r.o., se sídlem V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice, IČ: 04046331, za cenu 656 646,37 Kč bez DPH, tj. 794 542,11 Kč vč. DPH, dle cenové nabídky (viz. příloha).
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ Praha 22 Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS vystavit objednávky a službu objednat.
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje zvýšení výdajů rozpočtu o 795 000 Kč na výše uvedenou VZMR. Výdaje budou kryty prostředky MČ pol. 8115.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 3 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-335-22/21

zodpovídá: Jiří Rösler

termín:

9. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:40:24

13. „Sadové úpravy v části Husova parku“ - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00076/2020 (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:40:30

Důvodová zpráva

Dne 13.11.2020 byla uzavřena smlouva o dílo č. SD-ORS 00076/2020 (viz příloha) na realizaci sadových úprav v části Husova parku za cenu 2.994.573,25 Kč bez DPH a práce probíhaly s přestávkami až do začátku června t.r.

Po dohodě s ORS byly provedeny dodatečné práce a dodávky zahrnující přemístění laviček, původně osazených dle projektu na okraje cest, do zelené plochy mimo cestní síť. Dále bylo použito větší množství mulčovací kůry a především okrasné hrušně byly dodány zapěstované ve větších rozměrech, než bylo v projektu uvažováno. Tyto dodatečné práce a dodávky uvedené ve ZL č. 1 (viz příloha) činí celkem 90.550,- Kč bez DPH.

Dále uvádíme, na podzim 2020 probíhaly v tomto parku práce v rámci jiné zakázky zahrnující opravu cestní sítě a byla nutná úzká koordinace mezi oběma akcemi. Některé práce a dodávky zahrnuté dle smlouvy u této VZ na sadové úpravy (např. plošné terénní úpravy okolo cest, doplnění zeminy, založení nových záhonů a spodní stavby pro nový mobiliář) uvedené ve ZL č. 2 (viz příloha), byly provedeny a zajištěny v rámci zakázky na opravu cestní sítě jako její vícepráce (v rámci Dodatku č. 1 odsouhlaseného RMČ usnesením č. UR-353-27/20 ze dne 30.9.2020).

Proto jsou nyní tyto provedené práce odečteny z této VZ na sadové úpravy jako méněpráce, celkem činí 57.142,65 Kč bez DPH.

Po odečtení těchto měněprací tak celkové navýšení ceny díla, dle předloženého dodatku č. 1 (viz příloha), činí 33.407,35 Kč bez DPH, tj. 40.422,90 Kč vč. DPH.

Nová cena díla vč. Dodatku č. 1 bez DPH: 3 027 980,60 Kč

DPH 21%: 635 875,93 Kč

Nová cena díla vč. Dodatku č. 1 vč. DPH: 3 663 856,53 Kč

Diskuze zahájena v 9:40:30

V 09:41:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00076/2020 na realizaci projektu pod názvem „Sadové úpravy v části Husova parku“.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje navýšení ceny díla o 33.407,35 Kč bez DPH, tj. o 40.422,90 Kč vč. DPH.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00076/2020.

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-336-22/21

zodpovídá: Jiří Rösler

termín: 30. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:41:39

14. „MŠ V Bytovkách - provádění projektové dokumentace v modelu BIM“ - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00012/2021 (bod číslo 14)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:41:45

Důvodová zpráva

Dne 22.2.2021 byla uzavřena smlouva o dílo č. SD-ORS 00012/2021 s firmou LAMBDA studio s.r.o. na zpracování prováděcí PD v modelu BIM na stavbu nové MŠ V Bytovkách a s tím související činnosti.

Rozpracovanost na tomto projektu je ke konci června 2021 následující:

- | | |
|---|-------------|
| • Předprojektová příprava, model pro profese 100% | 700 tis. Kč |
| • Studie interiérů, variantní řešení, služba VR 40% | 344 tis. Kč |
| • Návrh TZB 10% | 65 tis. Kč |
| • Projekt hrubopisu - k připomínkování 40% | 260 tis. Kč |

Celkem činí rozpracovanost 1 369 tis. Kč (bez DPH)

Firma do dnešního dne nic fakturovala, protože dle uzavřené smlouvy měla být cena uhrazena zpracovateli až po zpracování prováděcí PD, vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a další část po zpracování PD interiérů budovy.

V příloze Vám proto předkládáme návrh dodatku, který řeší nový platební kalendář za části díla - zpracování PD pro provádění stavby, která odpovídá částce 3 200 tis. Kč, a části - zpracování PD interiérů budovy, která odpovídá částce 700 tis. Kč. Tyto částky ve výši 3 900 tis. Kč se tímto platebním kalendářem rozdělují na 5 dílčích plateb (viz návrh dodatku - čl. 2). Veškeré uvedené ceny v textu jsou bez DPH.

Vzhledem k tomu, že PD pro společné povolení nezahrnovala některé aspekty a činnosti (např. složitost bednění, rozsah a náročnost zasklení), a také nutné změny podzemních konstrukcí a objektů souvisejících s hospodařením s dešťovou vodou na základě hydrogeologického průzkumu, se prodlužuje o 60 dnů termín zpracování všech fází dokumentace na celkových 210 dnů od podpisu smlouvy (viz návrh dodatku čl. 3).

Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 nemění a zůstávají v platnosti - nedochází tedy k žádné změně ceny díla.

Diskuze zahájena v 9:41:45

V 09:42:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00012/2021 na realizaci projektu pod názvem „MŠ V Bytovkách - provádění projektové dokumentace v modelu BIM“.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje prodloužení termínu dokončení všech fází dokumentace o 60 dnů na

celkových 210 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00012/2021.

Hlasování

| | |
|-------------|---|
| pro: | 3 |
| proti | 0 |
| zdržel se: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-337-22/21

| | |
|------------|--------------|
| zodpovídá: | Jiří Rösler |
| termín: | 30. 11. 2021 |

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:42:31

Jednání ukončeno 26.07.2021 v 10:00:07

Ověřeno ověřovateli:

1) 3. 8. 2021 17:56 **Tomáš Kaněra**

2) 2. 8. 2021 19:41 **Radovan Koutský**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
